Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2853
Extern Zaak ID	2024-080079
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 mei 2024
Agendapunt	3.8
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Hilaard - Hoptilsterdyk 28'
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Hilaard - Hoptilsterdyk 28'
Bestemmingsplan Hilaard - Hoptilsterdyk 28
Bestemmingsplan Hilaard - Hoptilsterdyk 28_plankaart
Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	23 april 2024
Besluitvorming (raad)	**29 mei 2024**

Toelichting

Het bestemmingsplan ‘Hilaard – Hoptilsterdyk 28’ maakt de bouw van 7 woningen mogelijk op de voormalige schoollocatie in Hilaard. Het woonprogramma bestaat uit vier vrijstaande woningen en drie rijwoningen. De maximaal voorgeschreven goothoogte bedraagt 4 meter. De maximaal voorgeschreven nokhoogte 9 meter. Het bestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
b. Het bestemmingsplan ‘Hilaard - Hoptilsterdyk 28’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.27001BP00-VG01;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. Aan de gemeenteraad besluit om:
a. De ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
b. Het bestemmingsplan ‘Hilaard - Hoptilsterdyk 28’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.27001BP00-VG01;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;