



GEMEENTEBELANGEN



LA

Amendement

Raadsvergadering d.d. 20-05-2021

Agendapunt 9: Vaststellen verordening starterslening

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor met als doel binnen de starterslening verordening de maximale koop- aanneemsom van het voorstelde bedrag van €250.000,- te verhogen naar €280.000,-:

In de starterslening verordening artikel 2, punt 1, lid b te veranderen van:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € 250.000,- . Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € 250.000,-. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

naar:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € 280.000,- . Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € 280.000,-. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Toelichting:

Door te kiezen voor een bedrag van €280.000,- worden de mogelijkheden voor starters verruimt. Hiermee nemen de kansen om een woning te kopen voor starters toe in het beperkte huizenaanbod. Daarnaast wordt geanticipeerd op een lange wooncrises waarbij de bouwkosten en woningprijzen nog blijven stijgen. Tegelijkertijd wordt er nog steeds gefocust op de starters die opzoek zijn naar woningen uit een lage prijsklasse. Mocht de raad alsnog signalen krijgen dat het maximumbedrag van €280.000,- onvoldoende dekking biedt, dan zal het college deze signalen serieus moeten nemen en bestaat de mogelijkheid om door middel van het collegebevoegdheid het maximum te verhogen.

Elroy Elshof Jan Schokker Alexander Kreule Peter van Savojien Egbert den Daas

CDA

GB

VVD

BB

LA