Onlangs sprak ik een student van 24. Deze dame was juist met haar studie gestart en had haar eerste woning gekocht. Samen met haar vriend. Een woning van € 450.000.

Ook sprak ik een stel, 28 jaar oud, beide werkzaam, geen slecht inkomen. Maar toch kwamen ze er maar niet tussen omdat ze samen onvoldoende verdienden voor een eengezinswoning.

In de huidige tijd groeit de kloof, het maakt uit waar je wieg stond. Mensen met geld vermenigvuldigen dit met gemak. De werkende arme. Voor deze mensen, de mensen die iedere dubbeltje moeten omkeren, moeten basisvoorzieningen bereikbaar blijven.

Bouwen zorgt voor wonen

Voorzitter, zo'n 2 weken geleden was er een nieuwsbericht met als kop dat een alleenstaande starter € 272.000 spaargeld mee moet nemen om een huis te kunnen kopen. Ik schoot van verbazing spontaan in de lach. Dit bericht is er natuurlijk een met wat kanttekeningen. Strekking van het bericht is dat, in tegenstelling tot 30 jaar geleden, een starter met een modaal inkomen in geen enkele gemeente een gemiddelde woning kan kopen. Sterker nog, steeds vaker moeten beide partners werken om kans te maken op een woning, en dan bedoelen wij een kleine of net iets grotere woning, onze startersappartementjes. Moet je maar net die partner hebben

Bouwen zorgt voor wonen. Maar niet alleen bouwen, ook verbouwen doet dat. Ook extra voorwaarden, maar ook regelmatig minder regels, vervangen door een werkende vorm van participatie. Want zodra je als omwonende vroegtijdig betrokken bent, je gehoord voelt, heb je minder reden om bezwaar te hebben.

Wij vragen graag extra aandacht voor leegstaande panden. In Heerde, stond er om verschillende redenen, in 2024 panden leeg dat gelijk stond aan 190 woningen. Dit kunnen bijvoorbeeld woningen zijn die verbouwd worden, maar snel bewoond zullen worden. Maar het kan bij leegstand ook gaan om bijvoorbeeld bedrijfspanden die wellicht verbouwd kunnen worden naar woonruimte. Het gaat om laaghangend fruit.

Bouwen zorgt voor wonen vraagt om lef en visie. Zoals op het dossier Akzo, zoals met actieve grondpolitiek. Of zoals gezien in andere gemeenten, het vestigen van een voorkeursrecht. Maar ook om afspraken met projectontwikkelaars. De ontwikkelaar is niet de baas in onze gemeente, wij hebben een visie! En ja de ontwikkelaar mag er een boterham aan verdienen, maar moet deze met 3 plakken zalm belegd worden?

Het bouwen van sociale huur en sociale koop vordert in onze gemeente, dat is uiteraard een goede ontwikkeling. Maar het lijkt alsof er geen echte prikkel bij de projectontwikkelaar ligt om sociaal te bouwen. Vaak wordt er op de procent nauwkeurig gebouwd in een project. Dit terwijl er echt wel vraag is naar deze type woningen. En hoe zorgen wij ervoor dat deze starterswoningen ook behouden kunnen worden als starterswoningen? Dit onderwerp houdt ons ook bezig, hier hebben wij wel ideeën over en komen hier op een ander moment op terug.

Er zit er ook geld in onze vereveningsfonds, zo'n € 340.000. Mocht er meer dan 35% sociaal gebouwd worden, dan kan er aanspraak gemaakt worden op een bijdrage uit dit fonds. Kan de wethouder aangeven of dit al eens is gebeurd. Of eigenlijk hoe het verloop in deze pot is?

Iedereen verdient een goede basis
Ongeacht waar je wieg heeft gestaan, iedereen heeft recht op een goede basis. Van goede voorzieningen en van gelijke kansen. Helaas is dit niet de realiteit en zie je steeds vaker dat jouw succes in de toekomst wel echt afhangt van wat je ouders je mee kunnen geven. Maar ook zie je dat het huidige beleid niet solidair is.
En zo zie je ook dat er een tweedeling in de samenleving ontstaat. Aan de ene kant de inwoner die, ondanks het salaris of pensioen, niet kan voorzien in basisbehoeften. Zoals een dak boven het hoofd, fijne maaltijd en een bezoek aan de dokter.
En aan de andere kant een inwoner die met gemak als starter een 2-onder-1 kap woning kan kopen, regelmatig uit eten gaat en gelukkig ook tijdig de huisarts kan bezoeken.
Wij zijn blij om te zien dat er voor de komende 2 jaar dekking is gevonden voor een aantal van de coaches die goed werk verrichten in Heerde. Dit beleid werkt juist preventief. De arts hoeft minder snel bezocht te worden.

Ook willen wij aandacht vragen voor de jeugd. Momenteel is de bezetting van de jongerenwerkers gelukkig weer op volle sterkte. Dat is mooi, ze zijn hard nodig. Want laten we wel wezen, de afgelopen periode was het niet altijd rustig in onze dorpen. Hopelijk is de hangplek voor de jeugd ook snel een feit!

Maar dit is het niet alleen, veel jongeren hebben het zwaar door ofwel vereenzaming of juist overprikkeling. Ook hier geldt, des te eerder dat wij signaleren dat er iets speelt, des te meer wij kunnen voorkomen.

Wij willen in dit kader nog wel het college om een toezegging vragen. In diverse gemeenten in Nederland is inmiddels, vanwege de volksgezondheid, alcoholreclame in de openbare ruimte verboden. Dit kan via de APV geregeld worden, mits dit juridisch goed onderbouwd is. Het is bewezen dat alcoholreclame jongeren eerder aanzet tot drinken en ook door deze reclame meer gaan drinken. Ook zorgt het voor extra stress bij verslaafden die nog actief verslaafd zijn, maar ook degene die in herstel zijn.
Het college heeft zich in de afgelopen jaren betrokken getoond bij de aanpak van verslaving, bijvoorbeeld door de week van verslaving. Hierbij zijn er goede contacten opgebouwd, ook vanuit Stip, met oa de kerken en de scholen. Het verbod op deze reclame is een goede aanvulling op het reeds gevoerde beleid. Kan het college toezeggen dat dit ook in Heerde geregeld gaat worden?

Ook willen wij nog extra aandacht vragen voor het hijsen van de regenboogvlag. Helaas is de animo hiervoor ieder jaar weer mager. Dit jaar waren maar 2 politieke partijen vertegenwoordigd, het college en 2 burgers. Dit voor zo'n belangrijk onderwerp, namelijk het aandacht vragen voor inclusiviteit en diversiteit, Dat iedereen mag zijn wie die is.
Laten wij met ons alleen hier meer aandacht aan besteden. En gemeente vestig hier ook meer de aandacht op, van verenigingen, kerken tot andere instellingen in de aankomende jaren.

Onze mooie gemeente is er in de toekomst ook nog

Maar als wij zo doorgaan is het hoogstwaarschijnlijk niet meer zo mooi in de nabije toekomst Er wordt nogal een aanslag gepleegd op onze natuur en de biodiversiteit. Duidelijk beleid vanuit landelijk en provinciaal overheid blijft uit, het gemeentelijk beleid is nog magertjes. Want hoe vervelend het nu ook is ook voor bijvoorbeeld de boeren en andere ondernemers, de onzekerheid waar sommigen nu inzitten is nog vervelender.

Wij hebben als PvdA al vaker aandacht gevraagd en blijven dit ook doen voor een mogelijke afsluiting van onder andere de Zuidweg en de Molenweg. Ja het vraagt wat van ons als inwoners en ondernemers, maar het levert ons en de generaties na ons juist een leefbare omgeving. Dit zal bijdragen aan het herstel van onze natuur en biodiversiteit.

Zonnepanelen zijn de laatste tijd in een slecht daglicht komen te staan. Onterecht wat ons betreft. Het hebben van zonnepanelen zorgt voor lagere energielasten en minder energieopwekking.
Zelfde geldt voor een warmtepomp en andere duurzame oplossingen voor onze energieverbruik. Onze gemeente heeft hiervoor ook fantastische regelingen als het gaat om de financiering van energiebesparende maatregelen. Hiermee is het bijvoorbeeld ook binnen handbereik voor de inwoners die qua inkomen lager zitten omdat ze dan wellicht geen rente hoeven te betalen. College, waarom wordt er niet meer aandacht besteed aan deze mogelijkheden?
En laten we goed blijven samen werken met Heerde Energiek om de Regionale Energiestrategie verder uit te voeren voor wat betreft zonne- en windprojecten.

Wij dienen tevens de motie straatladen mee in. Als je zonnepanelen hebt, niet beschikt over een eigen oprit dan is het toch fijn als je zo nu en dan gebruik kunt maken van je eigen opgewekte stroom om zo je auto op te laden, uiteraard blijft de parkeerruimte voor je huis openbaar.

Wij willen nog wel aandacht vragen voor de inrichting van de centra van Wapenveld en Heerde. De huidige centrummanager heeft hard gewerkt in het centrum van Heerde en dat betaald zich uit, maar er moet nog veel werk verricht worden. Dit geldt ook voor het centrum van Wapenveld. College hier graag ook jullie aandacht voor. En ja er is een MFA in aanbouw, dat levert extra overlast op, maar ook zonder deze bouwperikelen neemt de druk op het centrum toe en is het soms echt naadje. Wij zijn het met D66 eens vwb de verlenging van de aanstelling van de centrummanager en dienen daarom deze amendement graag mee in.

Als laatste voorzitter willen wij als PvdA benadrukken dat wat ons betreft onze inwoner voorgaat. Wij doelen namelijk op de verwachte tekorten door de komende ravijnjaren die al een tijdje worden aangekondigd. Voor de PvdA staat vast dat de basisvoorziening voor onze inwoners niet aangetast mogen worden. Onze inwoner gaat dus voor.