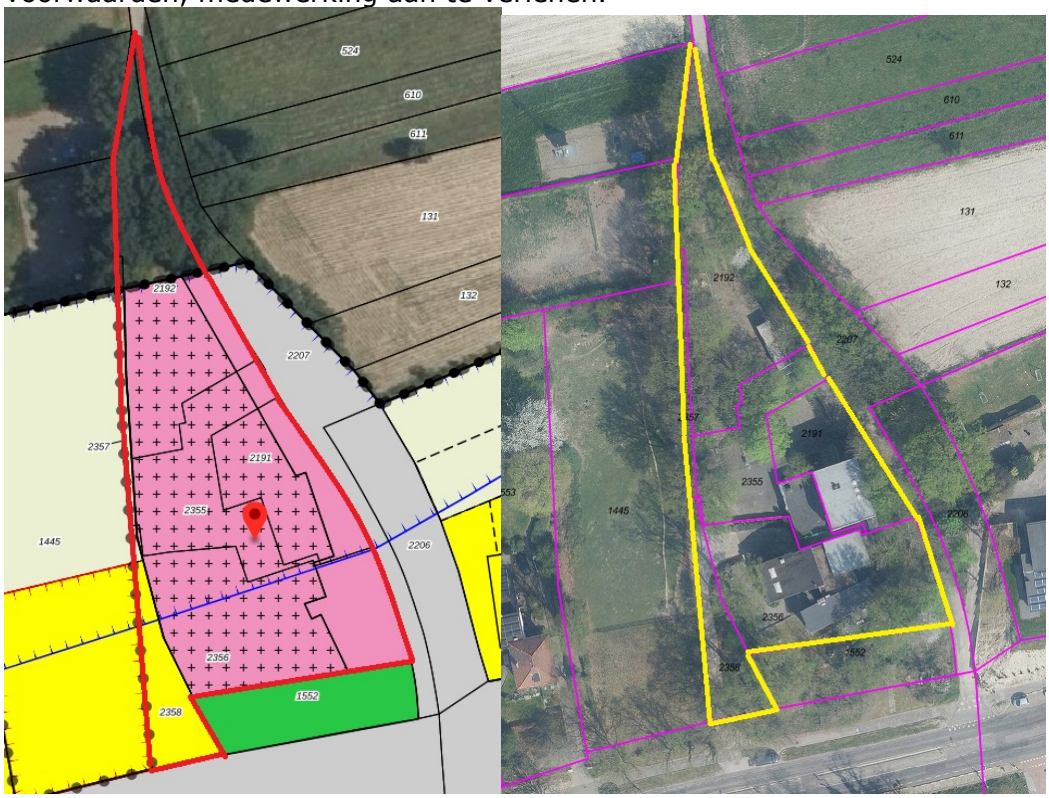
Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan 'Zandbergweg 1 en 2 Vaesrade'

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/20/149110 250763
Vergaderdatum:		Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	J. Hermans	Steller:	Wouda, Menze (Beekdaelen)

Aan de Raad

Voorstel: Het bestemmingsplan 'Zandbergweg 1 en 2 Vaesrade' vast te stellen

Inleiding:
Op het perceel Zandbergweg 1 en 2 te Vaesrade (Nuth) ligt de bestemming Dienstverlening met daarop een groot bouwwerk dat voorheen dienstdeed als kunstatelier en architectenbureau met daarbij één bedrijfswoning. Met de verhuizing van het architectenbureau en beëindiging van de andere bedrijfsmatige activiteiten in de jaren 90 is de feitelijke situatie al heel lang dat er alleen maar gewoond wordt. Na de kadastrale splitsing is in februari 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het separaat mogen gebruiken van de voormalige bedrijfsruimtes als zelfstandige woning, waardoor het totaal aantal woningen dus op 2 kwam. Maar vanwege de wens om 1 van beide woningen te verkopen is het, vanwege de hypotheekverstrekking, noodzakelijk dat de bestemming gewijzigd wordt van Dienstverlening naar Wonen. In november 2018 heeft het college van Nuth het principebesluit genomen om hier, onder voorwaarden, medewerking aan te verlenen.



Argumenten:
Op 6 oktober 2020 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan 'Zandbergweg 1 en 2 Vaesrade'. Dit plan heeft van 16 oktober tot 27 november 2020 6 weken ter inzage gelegen en hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Dit betekent dat dit plan door de gemeenteraad vastgesteld kan worden.

Kanttekeningen en risico's:
Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend zijn er geen noemenswaardige risico's meer aan te merken. Als er tijdens de beroepstermijn nog beroepsschriften binnenkomen is de kans dat de Raad van State die gegrond verklaard zeer klein.

Financiën:
Aan alle financiële voorwaarden is voldaan door de initiatiefnemer.

Vervolgtraject en verantwoording:
Na de vaststelling van het plan door de gemeenteraad zal het vastgestelde plan nogmaals gepubliceerd worden in het kader van de beroepstermijn.

Communicatie:
Nadat de beroepstermijn afgelopen is zal de initiatiefnemer hiervan op de hoogte worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. N.M.A. Ramaekers Dhr. ing. E. Geurts