

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
54 1774

Behandeld door
E. Kiphardt/M.Struijk

Datum
28 april 2020

Onderwerp
motie 17

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreffend de motie Woningbouw van 27 juni 2019 en de Woonvisie 2030.

Op 27 juni 2019 heeft uw raad een motie aangenomen over woningbouw. Met deze motie draagt u het college op om:

- In samenwerking met verschillende partijen te werken aan kwalitatieve woningbouwprogrammering waar vraag en aanbod op de woningmarkt in evenwicht zijn,
- Open gesprekken te voeren met Provincie Overijssel, woningcorporaties, vastgoedeigenaren, bouwbedrijven en makelaars om bovenstaand te kunnen realiseren.
- Werken aan een gezamenlijke visie en het maken van concrete afspraken over wat de lokale woningmarkt nodig heeft.

Woonvisie

De gemeente werkt momenteel aan een nieuwe Woonvisie 2030, een herijking van de huidige Woonvisie uit 2012. In de Woonvisie worden trends en ontwikkelingen gepresenteerd, transformatieopgaven geschetst en ambities geformuleerd op het gebied van wonen in Almelo. Enerzijds bevat het coalitieakkoord via de programma's al een aantal opgaven die de agenda voor de nieuwe Woonvisie op hoofdlijnen bepaalt, anderzijds zal de Woonvisie ook in lijn moeten zijn met de gestelde ambities in de aanstaande omgevingsvisie.

Politiek beraad

Na een periode van analyse van trends en ontwikkelingen en het bepalen van de woonopgaves die in diverse onderzoeken naar voren komen, praten we u tijdens het politiek beraad op dinsdag 19 mei bij over de relatie tussen de Woonvisie, programma's en de omgevingsvisie. We presenteren deze avond de ontwikkelingen die we volgens verschillende onderzoeken op ons af zien komen en welke transformatieopgaves we op basis hiervan kunnen onderscheiden. Vervolgens gaan wij met u in gesprek over de opgaves die u ziet.

Samen met onze partners

De Woonvisie 2030 is een gemeentelijk document maar komt nadrukkelijk tot stand met input van onze partners in de stad. Voorafgaand aan het politiek beraad hebben we met de beide woningcorporaties en wijkregisseurs op wijkniveau een analyse gemaakt van de opgaven. Daarnaast hebben we verschillende partners (huurdersplatformen van woningcorporaties Beter Wonen en STJA, COSBO, ontwikkelaars & makelaardij, jongerenraad en zorgpartijen) bevraagd op wat zij zien als belangrijkste opgave op het gebied van wonen. Deze partners worden uitgenodigd tijdens het politiek beraad van 19 mei hun visie met u delen.

Vervolg van het proces

Na het politiek beraad van 19 mei zal in juni in een oordeelvormend politiek beraad de concept Woonvisie 2030 aan u worden voorgelegd waarna direct na het zomerreces de Woonvisie 2030 vastgesteld kan worden.

Prestatieafspraken en regionale woonagenda

De woonvisie 2030 is de basis waarop ons college prestatieafspraken maakt met de beide woningcorporaties. Het is daarnaast de basis voor een kwalitatieve woningbouwprogrammering en de regionaal op te stellen woonagenda.

Wij hopen u via deze brief voldoende geïnformeerd te hebben en zien uit naar uw aanwezigheid bij het politiek beraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen