Onderwerp: Project Elst, De Pas Noord - vaststelling bestemmingsplan en beleidsregel beeldkwaliteitsplan “Elst, De Pas Noord”

Ons kenmerk: 2023-011713

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 19 november 2024;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a, b en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12 en 12a van de Woningwet;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Elst, De Pas Noord” vanaf 7 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan “Elst, De Pas Noord” gedurende de zienswijzetermijn zes zienswijzen zijn ingediend;
- Dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan vanaf 7 december 2023 zes weken ter inzage lag;
- Dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan een inspraakreactie is ingediend;
- Deze zienswijzen en inspraakreactie aanleiding geven tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Elst, De Pas Noord” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ‘Elst, De Pas Noord’ voor de realisatie van maximaal 130 woningen gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan als beleidsregel vast te stellen en daarmee de Welstandsnota ‘Overbetuwe 2016’ ex. Artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet en 4.19 Omgevingswet te wijzigen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos