

Agendapunt:

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Raadsvoorstel nr.
1545983

Onderwerp:

Belastingverordening onroerendezaakbelastingen 2022.

Voorgesteld besluit:

De verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) 2022 vast te stellen.

Inleiding:

De herwaardering op grond van de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) leidt er toe dat de OZB-tarieven voor het belastingjaar 2022 moeten worden aangepast. Het tarief is een percentage van de waarde die is vastgesteld op basis van de wet WOZ. Er zijn drie soorten tarieven voor:

- de eigenaren woningen
- de eigenaren niet-woningen
- de gebruikers van niet-woningen.

Beoogd (maatschappelijk) effect

De aanpassing van de OZB-tarieven in combinatie met de herwaardering naar de peildatum 1 januari 2021 moet ervoor zorgen dat de geraamde opbrengst 2022 wordt behaald.

Argumenten

1) De opbrengst OZB is ten opzichte van het vorige jaar verhoogd met een inflatiecorrectie van 1,5%.

2) De herwaardering, per 1 januari 2021, van de WOZ-waarden laat voor de woningen een stijging zien van 9,8% en voor de niet-woningen een daling van 2,3% ten opzichte van de vorige peildatum.

Kanttekeningen

N.V.T.

Integrale afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met het team Financiën en Belastingen.

Financiën

De totale opbrengst OZB is in de programmabegroting 2022 geraamd op € 9.690.000. Voor de eigenaren van woningen is dat € 4.825.000, voor de eigenaren van niet-woningen € 2.978.000 en voor de gebruikers van niet-woningen € 1.887.000.

Effecten overige programma's

n.v.t.

Communicatie

De verordening onroerendezaakbelasting wordt, op grond van art. 3:42 Algemene

Wet Bestuursrecht, na vaststelling bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Tevens is de verordening na te lezen op www.overheid.nl.

Uitvoering

Bij de aanslagoplegging voor het belastingjaar 2022 hanteren wij de tarieven die zijn opgenomen in de vast te stellen verordening onroerendezaakbelastingen 2022. Voor de eigenaren van woningen is dat 0,119%, voor de eigenaren van de niet-woningen 0,413% en voor de gebruikers van niet-woningen 0,301%.

Effecten op pijlers duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

1. Verordening onroerendezaakbelastingen 2022

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland