Gemeente Aalten

Wonen bij Barlo

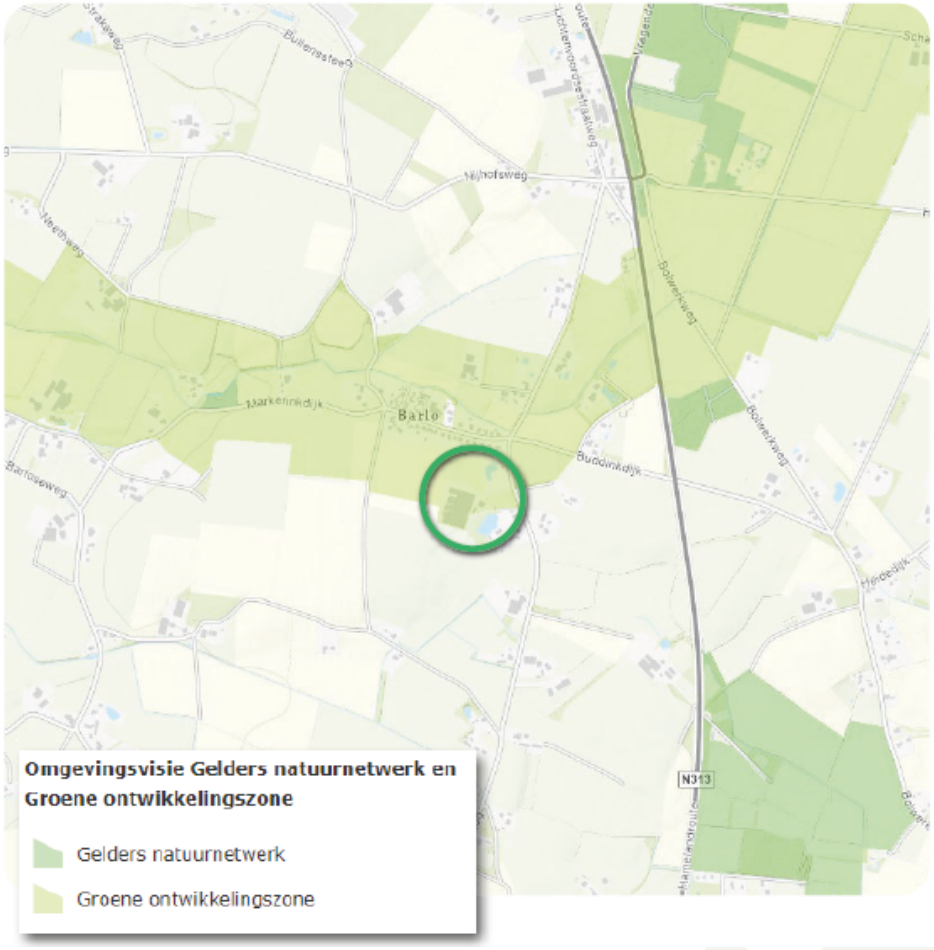
Plangebied

Gemeente Aalten

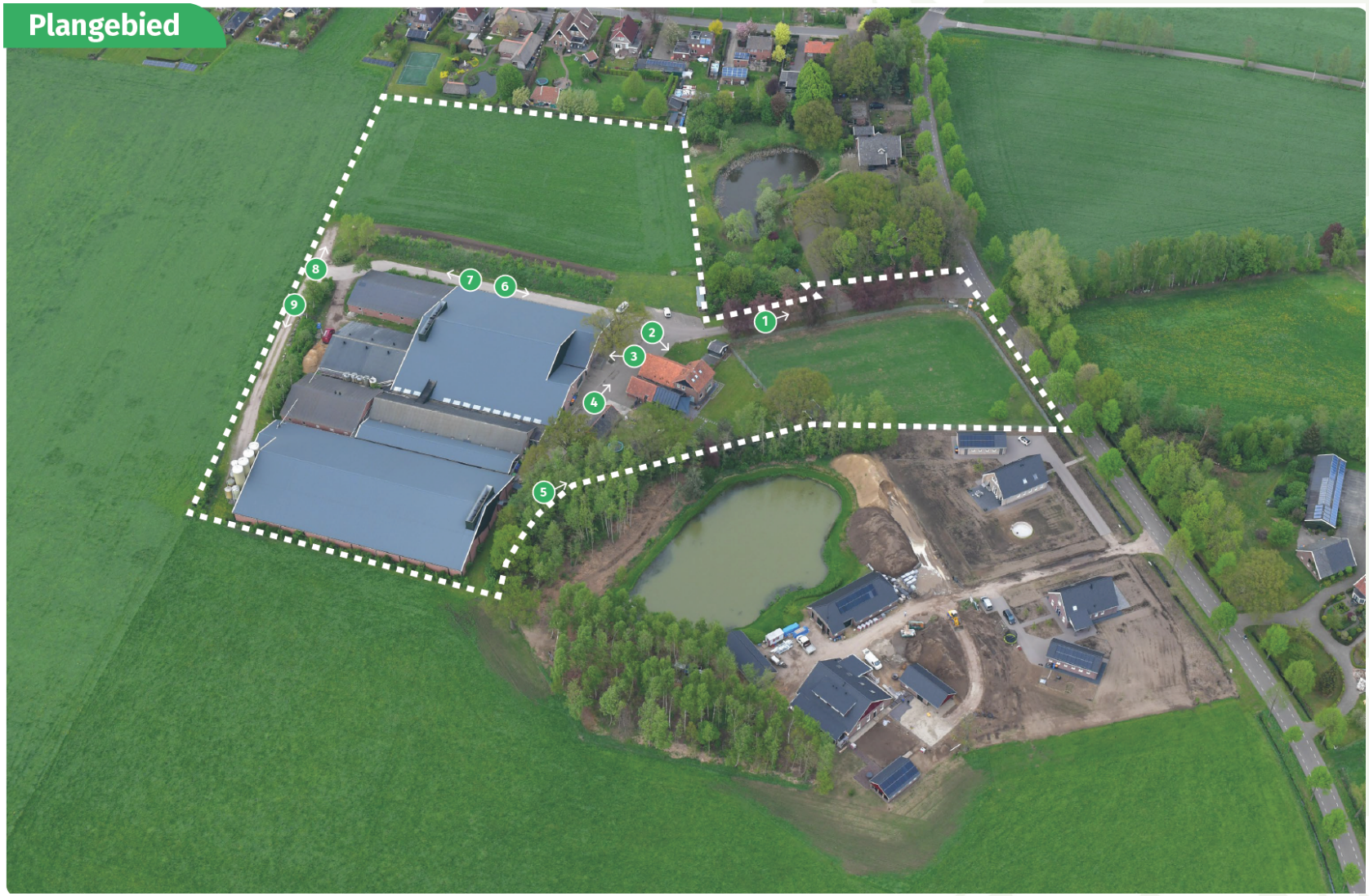


Gebiedskwaliteiten

Groene Ontwikkelzone



Bestaande situatie



Beoogde ontwikkelingslocatie



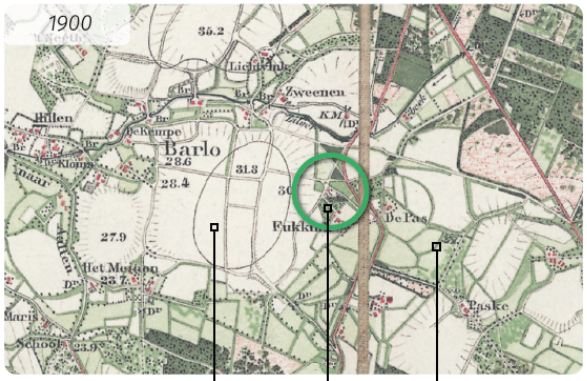
Historisch kaartbeeld



Wegenstructuur over de es

Esrand

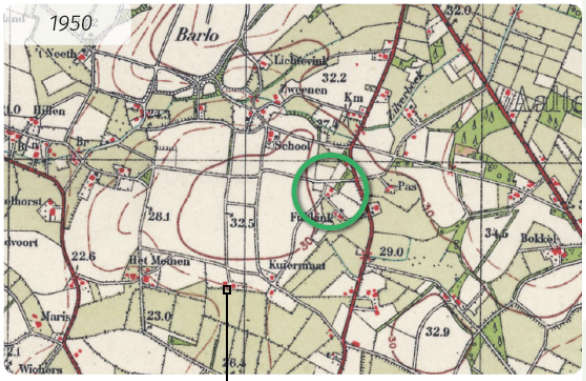
Lichtenvoordsestraatweg



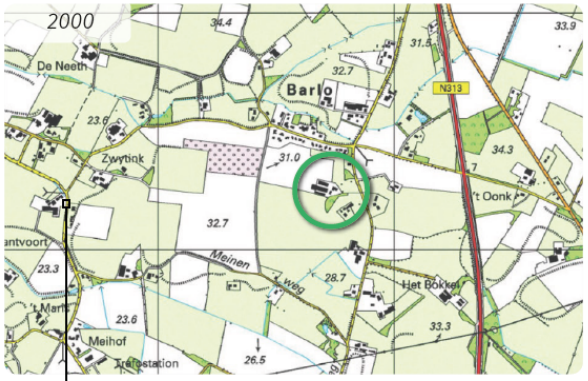
Grootschalig en open es

Bospercelen

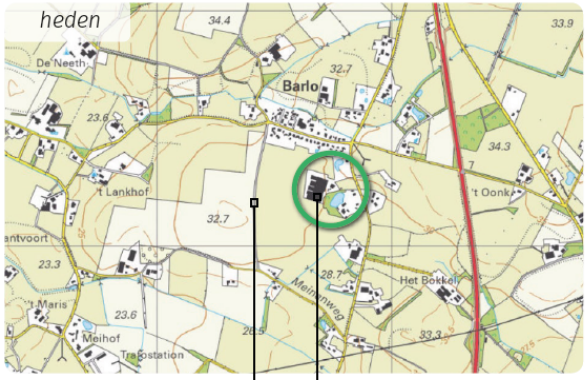
Kleinschalig gesloten landschap



Verspreide bebouwing aan de randen van de essen



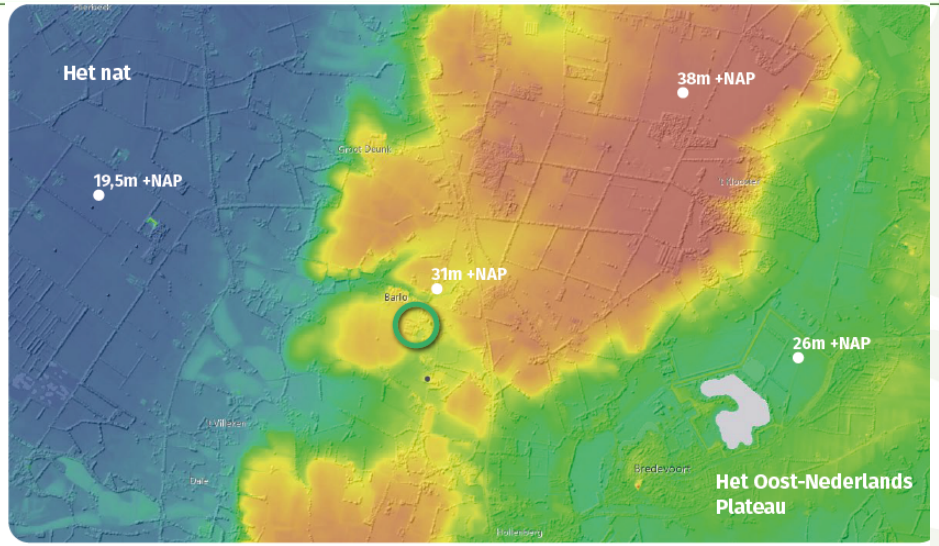
Wegen en bebouwing volgen de contouren van de es

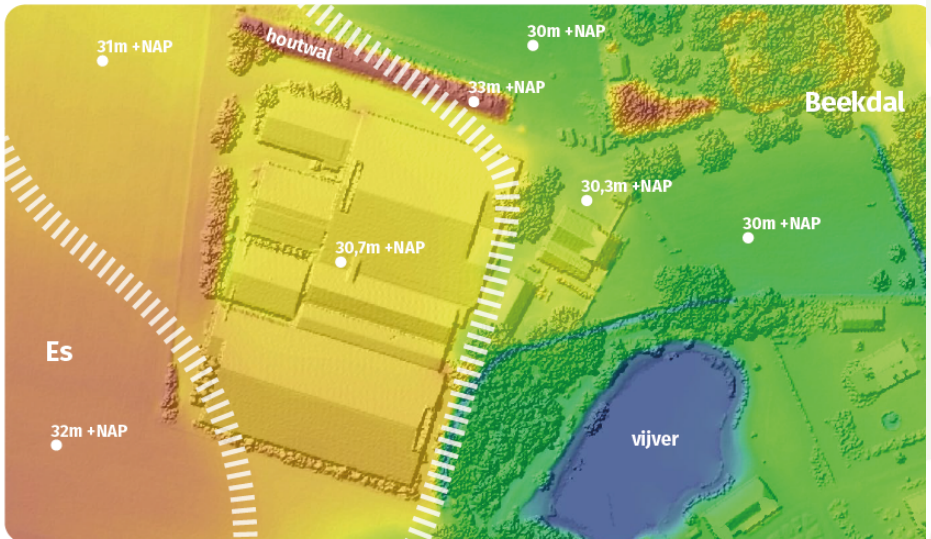


School-Esweg

Uitbreiding agrarische bebouwing

Landschap en reliëf





Karakteristieken van de locatie

Gemeente Aalten

Bestaande kwaliteiten



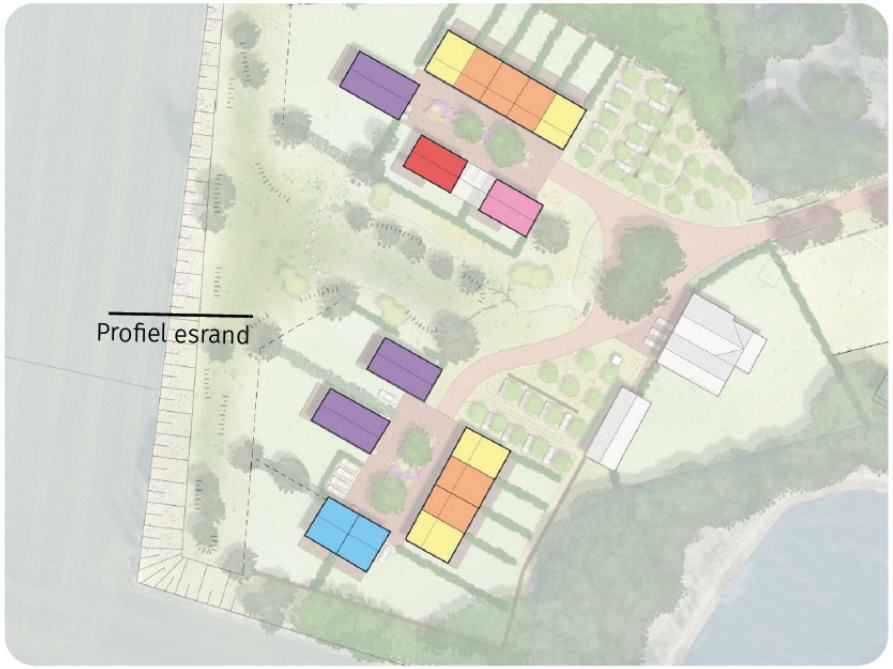
Schetsontwerp



Woningbouwprogramma

Woningbouwprogramma

Vrije sector (37,5%)	Vrijstaand	3
(40% gewenst)	Twee-onder-een-kap	2
	Levensloopbestendig	1
Betaalbare koop/huur (62,5%)	Levensloopbestendig	1
(60% gewenst)	Rij (hoekwoning)	4
	Rij (tussenwoning)	5



Referentiebeelden woningen

Gemeente Aalten


Eigentijdse schuurwoning


Eigentijdse schuurwoning


Kapschuur rij-woningen met hoge goot aan erfzijde


Kapschuur rij-woningen met lage goot richting landschap


Aardse tinten


Eenvoudige Hoofdvorm


Open gevel richting landschap


Gesloten gevel erfzijde


Optie doorlopende kap rijwoningen aan erfzijde











Ecologische waarden



Takkenril



Stapelstenen/muurtje



Herpetofaunatunnel



Inbouwkast (vleermuis)



Gevelgroen (vogels)



Overstekende dakranden (vogels)



Losse kasten (huismus, zwaluw)



Insectenhotels



Natuurspeelplaats

Natuurinclusief bouwen

Groenstructuren in het plan

Gemeente Aalten


3
Losse gemengde haag


4
Geschoren gemengde hagen


5
Vochtig hooiland (kruidenrijk grasland)


6
Droge natuurgraslanden (bloemrijk grasland)


8
Laagte met natuurlijke speelelementen


9
Schapenweide


10
Insectenhotels bij boomgaard en bloemrijk grasland


11
Faunakasten (steenuil) onder begeleiding deskundige plaatsen

Verbeelding omgevingsplan

