Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2222
Extern Zaak ID	2023-049003
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2023
Agendapunt	4.4
Omschrijving	Aanwijzingsbesluit Wet voorkeursrecht gemeenten inzake gronden Spoordok
Eigenaar	Jonker, Jan Harmen
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Wvg gronden Spoordok
Reactie- en antwoordnota zienswijzen Wvg gronden Spoordok
Perceellijst Wvg gronden Spoordok
Kadastrale overzichtskaart Wvg gronden Spoordok
Raadsbesluit (extern gebruik) Wvg gronden Spoordok

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	7 maart 2023
Besluitvorming (raad)	**22 maart 2023**

Toelichting

Het college heeft in januari jl. gronden in het gebied Spoordok voorlopig aangewezen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Het college heeft nu besloten om de gemeenteraad voor te stellen om de gronden definitief aan te wijzen als gronden waarop de Wvg van toepassing is. Als de raad daartoe besluit, dan betekent dit dat de grondeigenaren in het gebied Spoordok de gronden eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden als zij het voornemen tot verkoop hebben.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. op basis van artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten de gronden gelegen tussen het spoor, de Harlingervaart, het Stephensonviaduct/de Heliconweg en de OudeVeemarkt in Leeuwarden (‘Spoordok’), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale overzichtskaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen gronden, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 15 februari 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ‘Wet voorkeursrecht gemeenten’ gronden Spoordok met kenmerk 2023-049003 vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad besluit om:
a. op basis van artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten de gronden gelegen tussen het spoor, de Harlingervaart, het Stephensonviaduct/de Heliconweg en de OudeVeemarkt in Leeuwarden (‘Spoordok’), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale overzichtskaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen gronden, de grootte daarvan alsmede de

namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 15 februari 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ‘Wet voorkeursrecht gemeenten’ gronden Spoordok met kenmerk 2023-049003 vast te stellen.