

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
20 januari 2026

ONS KENMERK
2500035814

BEHANDELD DOOR
E. Haroun

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
14-053

ONDERWERP

Advies voor BOPA voor de realisatie van twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 bedrijfsunits aan de Deurningerstraat 356, 366 - 372

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 bedrijfsunits (De Wasserij), gelegen aan de Deurningerstraat 356 en 366 - 372 te Enschede. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Enschede Noord 2013'. De locatie heeft hierin de functies 'Bedrijf' en 'Wonen'. Het voorgestelde plan past niet binnen de aangegeven bouwvlakken en past niet binnen het deel dat de bestemming 'wonen' heeft. Daarnaast wijkt de gewenste hoogte af van de toegestane hoogte. Voor twee bedrijven wordt specifiek toegestaan dat zij zich op deze locatie mogen vestigen.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Op grond van de door uw Raad vastgestelde document 'Lijsten adviesrecht en participatieplicht Enschede 2022' dient uw raad een advies over voorliggend initiatief uit te brengen. Het initiatief valt namelijk onder categorie 8 (uitbreiding bedrijvigheid binnen bebouwde kom) en categorie 16 (uitgebreide procedure van toepassing) van dit document. De procedure hiervoor is vastgesteld in het document 'Proces Adviesrecht Gemeenteraad BOPA-Uitgebreide Procedure'.

Het ontwerp besluit is tijdens de inloopsessie met uw Raad op 5 januari 2025 besproken. Hierbij zijn een aantal technische vragen door de aanwezige raadsleden gesteld.

(R.W. Bleker)