

Aan de leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		RO\A. Visschers
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Uitspraak Raad van State Natuurbelevingscentrum Buiten	43123	14 april 2021

VERZONDEN 15 APR. 2021

Geachte gemeenteraad,

De Raad van State heeft op 7 april 2021 uitspraak gedaan op het beroep dat was ingesteld tegen de vaststelling van bestemmingsplan "Natuurbelevingscentrum Buiten, Waalre". Op 18 februari 2020 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld waarna door twee appellanten beroep is ingesteld. De Raad van State heeft de beroepen van appellanten voor een deel gegrond verklaard. Dat betekent dat het bestreden raadsbesluit is vernietigd en dat het bestemmingsplan op enkele onderdelen hersteld moet worden.

Nader onderzoek nodig

De Raad van State is van mening dat een aantal zaken in het bestemmingsplan niet voldoende zijn onderzocht en/of onderbouwd. Dan gaat het met name om mogelijke geluidhinder van het horecapunt op woningen in het naastgelegen appartementengebouw en de parkeerbehoefte versus het aantal aangelegde parkeervakken. Nader onderzoek moet uitwijzen of een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de appartementen voldoende is geborgd en of voldoende wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Beroepsgronden grotendeels verworpen

De Raad van State heeft appellanten op een aantal aspecten in het ongelijk gesteld. Zo staat onder andere de positionering van het gebouw (afstand) niet ter discussie, is de vrees voor overlast van hangjongeren en zwerfvuil niet relevant voor het bestemmingsplan, is er geen onaanvaardbare aantasting van privacy en is de rechter van mening dat de vraag of sprake is van staatssteun niet relevant is in het kader van de beoordeling van ruimtelijke effecten van het bestemmingsplan. Tevens wordt

gesteld dat het bestemmingsplan geen wijziging van het gebruik van de waterplas mogelijk maakt.

Herstel van het bestemmingsplan

De komst van Natuurbelevingscentrum Buiten als nieuwe functie in park De Meeris staat voor de Raad van State niet ter discussie, maar akoestische gevolgen en parkeren dienen nader te worden onderzocht. Feitelijk is er technisch herstel van het bestemmingsplan nodig.

De aanvullende onderzoeken en nadere onderbouwing worden in gang gezet. Daarnaast zal de functie van 'traiteur' uit de omschrijving van het begrip 'lichte horeca' worden geschrapt.

Na aanpassing dient opnieuw een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd en dient uw gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. De verwachting is dat de vaststelling in het najaar 2021 kan gebeuren.

Ondertussen wordt onderzocht of de vergunningverlening ook direct kan worden gekoppeld aan de wijziging van het planologisch regime door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning. Mocht dat aan de orde zijn, brengen wij u daarvan uiteraard op de hoogte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de waarnemend secretaris,

M.W. de Brouwer

de waarnemend burgemeester,

dr. A.J.W. Boelhouwer