

Nota zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Baarloseweg 53a Helden en Heibloemseweg 14 Panningen

1. Inleiding

In het voorliggend bestemmingsplan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt op twee verschillende locaties binnen Peel en Maas.

Locatie Baarloseweg 53a:

Op deze locatie ligt het verzoek om de bestaande foliekas te verdubbelen. Het gaat om een oppervlakte van circa 4900 m². De hoogte van deze foliekas is 5 meter.

Daarnaast heeft de ondernemer de naastgelegen locatie Baarloseweg 54 aangekocht. De bedrijfsgebouwen van deze locatie zijn al gesloopt. Hier zijn nu al containervelden aangelegd. Er verblijven nu, conform het nu geldende bestemmingsplan, nog 4 arbeidskrachten in de woning. Het voornemen is om over 7 jaar de bedrijfswoning te slopen. Dan zullen hier ook containervelden aangelegd worden. Op de bestaande containervelden zijn volgens het bestemmingsplan al teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van overwinteringstunnels toegelaten welke aanwezig mogen zijn tussen 15 oktober en 15 april. Dit is op de nieuwe containervelden die op het bestaande bouwvlak van de naastgelegen locatie Baarloseweg 54 worden gerealiseerd ook gewenst. Als laatste is een vergroting van het hemelwaterbassin voorzien. In hoofdstuk 4, afbeelding 21 van de plantoelichting is weergegeven wat de ontwikkelingen voor deze locatie zijn.

Locatie Heibloemseweg 14:

Op deze locatie ligt een agrarisch grondgebonden bedrijf met een bouwvlak wat uit twee delen bestaat en gekoppeld is. Op het noordelijk bouwvlak staan een viertal bedrijfsgebouwen die gesloopt worden. Het gaat in totaal om 702 m². Het zuidelijke bouwvlak blijft de bestemming agrarisch grondgebonden behouden. Hier zullen kerstbomen en vrouwelijk jongvee/ schapen gehouden worden. Er blijft hierdoor nog een reëel agrarisch bedrijf aanwezig.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 15 september 2023 tot en met 26 oktober 2023 ter inzage gelegen. Deze ter visie legging is gepubliceerd in het Gemeenteblad. Gedurende de termijn van terinzage-legging is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

De volgende zienswijzen zijn gedurende bovengenoemde periode ingediend:

1. Tennet, Postbus 718, 6800 AS Arnhem (ontvangen op 31 oktober 2023)

De ingekomen zienswijze is weliswaar niet ontvankelijk, omdat deze buiten de termijn van ter inzage legging is ingediend, maar wordt desondanks toch meegenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. De zienswijze is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2 van deze nota. Voor elke reactie is aangegeven of deze gegrond is en zal leiden tot een aanvulling of wijziging van de regels, toelichting of verbeelding van het definitieve bestemmingsplan.

2. Zienswijze

Samenvatting:

Wij hebben de zienswijze als volgt samengevat:

Het verzoek is om artikel 6 van de regels 'Leiding – Hoogspanning' aan te passen conform hetgeen is aangegeven in zienswijze zodat het hoogspanningsnet voldoende is beschermd tegen omgevingsaspecten.

Inhoudelijke reactie:

De regels worden aangepast conform hetgeen in de zienswijze is aangegeven.

Conclusie:

Artikel 6 van de regels wordt als volgt aangepast:

Artikel 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt aangevuld met de volgende tekst:

- Indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Artikel 6.3 Afwijken van de bouwregels wordt als volgt aangepast:

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken voor het bepaalde in artikel 6.2.1 ten behoeve van het bouwen van gebouwen, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt, het veilig, betrouwbaar en duurzaam doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.
- b. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
- c. vooraf positief schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Artikel 6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt als volgt aangepast:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
- b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- c. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- d. het permanent opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en of materialen;
- e. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven bestemming;
- f. het aanbrengen, vellen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen en/of diepwortelende beplantingen;
- g. Het aanleggen van zonneparken.

Artikel 6.4.2 Uitzondering wordt als volgt aangepast:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsleiding;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

Artikel 6.4.3 Toelaatbaarheid wordt als volgt aangepast:

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen van veiligheid van de verbinding hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding en niet eerder dan nadat de leidingbeheerder positief schriftelijk advies heeft uitgebracht.

Het volgende wordt toegevoegd: Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn.