

Motie

Knibbel Knabbel Knuisje- waarom zit hier geen huisje?

Indieners: Niek Kraut (VVD), Michelle van Doorn (ODV)

Opsteller: Sanne Buursink-de Graaf (VVD),

Motie bij de begrotingsbehandeling 2026 tijdens de raadsvergadering van 12 november 2025,

Constaterend dat:

- er boven winkels in het centrum van Nijmegen ruimte is die mogelijk omgebouwd zouden kunnen worden voor woningen maar nu bijvoorbeeld gebruikt worden als opslag of personeelsruimten en soms zelfs leeg staat;
- er signalen komen van ondernemers en pandeigenaren dat het lastig is om daadwerkelijk ruimtes om te bouwen en dat gemeentelijke vergunningsprocedures en regelgeving hierbij ook een rol spelen;

Overwegende dat:

- de gemeente alles in het werk zou moeten willen stellen om extra beschikbare vierkante meters ook daadwerkelijk toe te voegen aan de woningvoorraad;
- er wel gewerkt wordt aan een leegstands boete;
- er nog onvoldoende in beeld is wat de redenen zijn dat sommige ondernemers en pandeigenaren niet over kunnen gaan tot herontwikkeling van ruimtes boven winkels tot woningen;

Roept het college op om:

1. in kaart te brengen welke ondernemers en pandeigenaren in het centrum herontwikkeling van ruimtes boven winkels overwegen;
2. in kaart te brengen welke belemmeringen zij daarin ervaren om tot een verantwoorde herontwikkeling te komen;
3. een plan van aanpak op te stellen om deze belemmeringen weg te nemen;
4. de uitkomsten van de inventarisatie, de belemmeringen en een plan van aanpak in het tweede kwartaal van 2026 ter bespreking en vaststelling aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD
Niek Kraut
D66

GroenLinks

PvdA

Stadspartij Nijmegen

Partij voor de Dieren

1 Voor: 23
tegen: 14
aanvaard
Voor: 20
27m4 tegen: 17
aanvaard

SP



ODV



CDA

Fractie De Vries-Kraaijeveld