Raadscommissie

Dossiernummer	889
Extern Zaak ID	3110624
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 februari 2022
Agendapunt	10
Omschrijving	1e wijziging Huisvestingsverordening 2020 voor invoering registratieplicht toeristische verhuur van woonruimte
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	H. Huisman
Aanleiding	Overig

Bijlagen
advies - 1e wijziging huisvestingsverordening - WIJZINGEN IN GEEL
Bijlage 1 - Wijzigingsbesluit 1e wijziging HVO Texel 2020 - WIJZIGINGEN IN GEEL
Bijlage 2 - Eerste wijziging HVO Texel 2020 toevoegingen en was-wordt - WIJZIGINGEN IN GEEL
Bijlage 3 - Geconsolideerde tekst HVO Texel 2020 - WIJZIGINGEN IN GEEL
Concept-raadsbesluit - 3110624 - 1e wijziging huisvestingsverordening 2020 - WIJZIGINGEN IN GEEL
OUD - Advies - 1e wijziging huisvestingsverordening
OUD - Bijlage 1 - Wijzigingsbesluit 1e wijziging HVO Texel 2020
OUD - Bijlage 2 - Eerste wijziging HVO Texel 2020 toevoegingen en was-wordt
OUD - Bijlage 3 - Geconsolideerde tekst HVO Texel 2020
OUD - Concept-raadsbesluit - 3110624 - 1e wijziging huisvestingsverordening 2020

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	11 januari 2022
Planningscommisie	18 januari 2022
Raadscommissie	**1 februari 2022**
Raadsvergadering	16 februari 2022

Toelichting

De wet Toeristische verhuur van woonruimte is als wijziging opgenomen in de Huisvestingswet (hierna: wet) en geeft gemeenten meer middelen in handen om de toeristische verhuur in woningen in goede banen te leiden. Voor de verhuurders wordt het eenvoudiger en voor de handhavers wordt het gemakkelijker. Er is namelijk een registratie-, meld- en/of vergunningplicht in het leven geroepen. Deze instrumenten kunnen met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad of het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving bij verordening door de gemeenteraad worden vastgesteld. In de Huisvestingsverordening Texel 2020 zijn er nog geen bepalingen hiervan opgenomen. Gelet op de wijziging van de wet per 1 januari 2021 is het van belang hierop te anticiperen en het nieuw verkregen instrumentarium, en dan de eerste, meest lichte maatregel, namelijk de registratieplicht, op te nemen in de verordening. De wijziging van de verordening stelt de gemeente Texel in staat om de toeristische verhuur in woningen beter te reguleren. De invoering van de registratieplicht voor de toeristische verhuur van woonruimte vindt plaats per 1 april 2022. Vanaf die datum kan er per adres een registratienummer worden aangevraagd. Na een half jaar start een handhavingstraject. Er gelden dan bestuurlijke boetes. Bijvoorbeeld bij het verhuren zonder registratienummer of het niet informeren door een leverancier van een website dat dit nodig is kan dit oplopen tot € 9.000 per overtreding.