

Schriftelijke vragen art. 33

Indieners: Ron Smits (PvdA) en Jan Peters (CDA)

Datum indiening vraag: 10 november 2025

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp:

In de begrotingsraad van 4 november 2025 heeft Ron Smits vragen gesteld over de mogelijkheden om bij de afschrijving van gemeentelijke gebouwen zoals scholen en sportaccommodaties gebruik te maken van de Circulaire Restwaarde Methodiek (CRM). Deze methode is ontwikkeld binnen het Programma Onderwijshuisvesting (POHV) door het Ministerie van OCW, de VNG, de PO-Raad en VO-Raad, in samenwerking met partijen als Alba Concepts, bbn adviseurs en Invest-NL. De CRM maakt het mogelijk om bij circulair ontworpen gebouwen niet langer tot nul af te schrijven, maar tot een onderbouwde restwaarde. Dat sluit aan bij de notitie materiële vaste activa van de commissie BBV, die gemeenten toestaat om een reële restwaarde te hanteren mits deze goed onderbouwd is.

De methodiek is inmiddels in gebruik bij verschillende gemeenten, waaronder Arnhem, Leeuwarden en Heerenveen. Zij passen de restwaarde toe bij de afschrijving van onderwijshuisvesting en sportgebouwen en ervaren daardoor meer investeringsruimte zonder hogere kapitaallasten. Volgens de landelijke rapportage kan toepassing van de CRM leiden tot een daling van de kapitaallasten van circa 4 tot 10 procent. Voor een gemeente als Berkelland kan dit betekenen dat er structureel gelden vrijkomen voor nieuwe investeringen in maatschappelijke voorzieningen.

Met deze vragen willen wij inzicht krijgen in de mogelijkheden voor onze gemeente om de Circulaire Restwaarde Methodiek toe te passen, zodat investeringen in onderwijshuisvesting en sportaccommodaties toekomstbestendiger en duurzamer kunnen worden vormgegeven.

Vraag 1:

Kan het college toelichten hoe het de Circulaire Restwaarde Methodiek beoordeelt binnen het kader van de financiële verordening en de notitie materiële vaste activa van de commissie BBV?

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag 2:

Past het college bij de afschrijving van gemeentelijke activa, zoals sporthallen en scholen, op dit moment standaard afschrijving tot nul toe? Overweegt het college om een restwaarde structureel mee te nemen bij circulair ontworpen gebouwen?

Schriftelijke vragen art. 33

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag 3:

Is het college bereid om bij nieuwe investeringen in onderwijshuisvesting en sportaccommodaties de Circulaire Restwaarde Methodiek toe te passen als berekeningsmethode voor restwaarde?

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag 4:

Kan het college inzicht geven in de financiële effecten bij toepassing van 5%, 10% en 20% restwaarde op de meerjarenraming van het Integraal Huisvestingsplan en het investeringsprogramma sport?

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag 5:

Welke eisen aan losmaakbaarheid, circulariteit en onderhoudsniveau wil het college hanteren bij projecten waarvoor een restwaarde wordt meegenomen?

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag 6:

Wanneer zal het college voorstellen om de mogelijkheid van afschrijving tot restwaarde expliciet op te nemen in de financiële verordening en de nota waarderen en afschrijven?

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag 7:

Is het college bereid om een of meerdere pilotprojecten uit te voeren waarin de Circulaire Restwaarde Methodiek wordt toegepast, en de resultaten daarvan met de gemeenteraad te delen?

Antwoord:

[Typ hier]

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag 8:

Op welke wijze kan het college bij aanbestedingen en contractering van nieuwbouw en renovatie borgen dat de restwaarde realistisch wordt vastgesteld, bijvoorbeeld door afspraken over hergebruik, losmaakbaarheid of terugnamegaranties?

Antwoord:

[Typ hier]