Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan ‘De schakel’ Drimmelen

Het ontwerp bestemmingsplan “De Schakel” heeft van 30 december 2022 tot en met donderdag 9 februari 2023 ter inzage gelegen. Het plan is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn verschillende reacties en 1 zienswijze binnengekomen.

De reacties bestonden met name uit vragen die beantwoord konden worden zonder dat er verder aanleiding was voor een zienswijze. Deze vragen worden niet behandeld in deze nota. Er wordt enkel ingegaan op de zienswijze. Deze zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van een reactie. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Reclamant 1: Waterschap Brabantse Delta
In een eerdere vooroverlegreactie, zie paragraaf 9.4 toelichting, geeft reclamant een positief advies op dit plan. Dit is een reactie uit 2019 en ondertussen is er op beleidsniveau een en ander veranderd. Vanuit de Rijksoverheid is de brief ‘Water en bodem sturend’ gepubliceerd. In deze brief geeft de Rijksoverheid aan dat: *Bouwen op locaties die later nodig zijn voor het bergen en afvoeren van water wordt afgeraden. Daarnaast wordt aangegeven dat bouwen nabij (primaire) waterkeringen ongewenst is.* Reclamant draagt deze beleidswijziging nu ook uit middels deze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij voert men ook aan dat: *buitendijkse gebieden een waterbergende functie hebben ten tijden van hoogwatersituaties. Daarnaast zijn de kapitaalintensieve ontwikkelingen door de buitendijkse ligging van het ontwikkelingen onbeschermd tegen de gevolgen van hoogwater.* Men ziet de toekomstige bouwlocaties die worden mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan als ongewenst omdat ze buitendijks liggen, deze gebieden zijn bedoeld voor waterberging. Ook wordt mogelijk toekomstige versterking van de dijk belemmert. Men verzoekt de gemeente om de functies die het bestemmingsplan mogelijk maakt in heroverweging te nemen.

Reactie gemeente:
De gemeente heeft naar aanleiding van deze zienswijze het bestemmingsplan in heroverweging genomen maar blijft op basis van onderstaande argumenten bij haar overweging. Het traject wat is doorlopen om tot dit plan te komen kent een lange voorgeschiedenis waarin uitvoerig afwegingen zijn gemaakt. Ook over het buitendijks mogelijk maken van nieuwe bouwwerken. Plangebied De Schakel, maar ook de gebieden hieromheen en aan noordzijde richting de Amer - allen buitendijks gelegen - kennen al jarenlang een aanbod van (recreatieve) voorzieningen. Het Waterschap is tijdig betrokken en men heeft eerder positief geadviseerd. Beleid en tijden veranderen, maar destijds is al uitgebreid nagedacht over het buitendijks bouwen en de gemeente ziet geen reden om af te wijken van eerdere standpunten en overwegingen. Als argumenten hierbij voeren we aan:

- De wijziging van het bestemmingsplan geeft ruimte en flexibiliteit voor verdere recreatieve ontwikkeling en een kwaliteitsslag;
- Het gaat om herstructurering van een deels al bestaande situatie waarbij extra functies en bouwwerken worden mogelijk gemaakt. Er is binnen het plangebied en haar directe omgeving al veelvuldig buitendijkse bebouwing aanwezig;
- Dat er geen functies worden mogelijk gemaakt waar permanent mensen wonen, uitgezonderd 1 bedrijfswoning;
- Dat de jachthaven en de voorzieningen in dit gebied door de jaren heen volledig buitendijks zijn aangelegd en het gebied nu vraagt om herstructurering om de kwaliteit te verbeteren en het toekomstbestendig te maken. Het gebied is door

weinig samenhang tussen alle losse ontwikkelingen door de jaren heen namelijk verommeld;
- Het risico van kapitaal dat kan beschadigen door hoogwater is een bekend risico bij de ondernemers in dit gebied, men kiest hier zelf bewust voor, risico's voor waterschade dragen zij zelf;
- Dijkversterkingen betekenen niet automatisch dat dijken ook moeten worden verbreed. In dit geval loopt de betreffende dijk langs het plangebied, niet er doorheen. Op een dergelijke plaats kan ook gekozen voor andere manieren van dijkversterking, denk bijvoorbeeld aan het toepassen van damwanden of een verbreding aan de binnendijkse kant (hier is nauwelijks bebouwing aanwezig). Verderop in de Standhazensedijk, vlakbij het plangebied, is ook gekozen voor een oplossing met damwanden (heavescherm). Dit bestemmingsplan belemmert ons inziens dus geen toekomstige dijkversterkingen.

Lijst van ambtshalve wijzigingen:
- Op pagina 7 stond nog 'bezoekerscentrum van Staatsbosbeheer', dit heet tegenwoordig 'Informatiecentrum vvv Biesbosch Drimmelen', dit is aangepast;
- In de watertoets op pagina 58 stond niet vermeld dat Rijkswaterstaat waterbeheerder is van buitendijks gelegen gebieden en dat daarmee ook de 'Beleidslijn Grote rivieren' van toepassing is. Dit is aangepast en daarmee is geborgd dat Rijkswaterstaat ook bij toekomstige ontwikkelingen tijdig wordt betrokken;
- In hoofdstuk 9 Inspraak vanaf pagina 73 wordt gesproken over een aparte inspraaknotitie maar vervolgens zijn alle inspraakreacties in dit hoofdstuk zelf verwerkt. Deze inspraakreacties zijn nu verwerkt in een nota inspraak- en vooroverlegreacties en apart als bijlage toegevoegd evenals de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen.

Gemeente Drimmelen, afdeling Grondgebied
Maart 2023