

Goedenavond,

Enkelen van u kennen mij, ik heb op 20 juni namelijk ook ingesproken over Zandzoom en het gebrek aan communicatie daarover.

Ik had eigenlijk gehoopt dat ik hier niet nog een keer hoefde te gaan staan, maar helaas is dat wel nodig want ik weet net zoveel als op 20 juni. Ook vind ik het jammer om op de agenda niet Zandzoom te zien staan, maar de Ambachtsweg. Dat is zeker ook belangrijk, maar u laat 1200 huishoudens al bijna 1,5 jaar wachten!

Naar aanleiding van mijn vorige inspreekmoment is ons – en daarmee de kopers van de andere 5 kavels van de Koningshof in Zandzoom – beterschap beloofd.

Sinds die tijd heb ik ontvangen:

- Eén nieuwsbrief op 22 juli met daarin informatie die al bekend was en de mededeling dat er in juli en augustus veel medewerkers van de gemeente Heiloo op vakantie zouden zijn.
- Een aantal mails van de assistent projectleider Zandzoom van de BUCH aan mij persoonlijk waarin de vragen die ik had naar aanleiding van de nieuwsbrief min of meer beantwoord zijn, maar waar ik ook niet veel wijzer van word. De antwoorden zijn vast juist, maar scheppen geen vertrouwen.
- Vanmiddag een antwoord van de heer Vennik op mijn mail met het verzoek om een update. Vol geruststellende woorden, maar ten eerste had ik deze informatie niet gekregen als ik er niet zelf om had gevraagd en ten tweede weet ik nog steeds niet of de planning gehaald gaat worden.

Wat ik niet heb ontvangen:

- Een kopie van de brief over het voorbereidingsbesluit. Die is alleen gestuurd naar belanghebbenden: degenen aan wie de grond daadwerkelijk is overgedragen. Blijkbaar is dat ik hier sta en een ondertekende koopovereenkomst heb onvoldoende om aan te tonen dat ik belanghebbende ben. Waarom is dit niet in een nieuwsbrief gecommuniceerd?
- Nog vaker een nieuwsbrief met daarin een korte update. Al is het maar om aan de kopers te laten zien dat er aan Zandzoom gewerkt wordt.

Ik weet dus net zoveel als op 20 juni: het bestemmingsplan is voor 1 januari klaar en daarna kunnen wij een vergunning aanvragen en dus rond de zomer beginnen met bouwen.

Maar in de tussentijd zijn er wel dingen gebeurd die wellicht invloed hebben:

- De Omgevingswet is uitgesteld naar medio 2023. De gemeente heeft de deadline van het bestemmingsplan altijd opgehangen aan de ingangsdatum van de nieuwe Omgevingswet. Gaat u dat nu weer doen?
- Er is een Verkeersplan gepresenteerd dat voor nogal wat heibel heeft gezorgd.
- En de Raad van State doet dit kwartaal uitspraak in een stikstofzaak die misschien wel, misschien niet invloed gaat hebben.
- Ik werkte tot voor kort in de advocatuur en de advocaten Projects & Real Estate kenen altijd heel moeilijk als ik het over Zandzoom en deze toekomstige uitspraak had.

Mijn vraag is: klopt de informatie die ik heb? Is het bestemmingsplan voor 1 januari klaar?

Het is bijna november en ik begin 'm behoorlijk te knijpen. Kan iemand mij geruststellen?