gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2024/07/03/09F

Zaaknummer: Z23-037001
Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw – F Kern St. Odiliënberg

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2024,

met inachtneming van de nota van wijzigingen, gedateerd 18 juni 2024,

gelet op het bepaalde in Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Sint Odiliënberg, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Sint Odiliënberg, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 3 juli 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta