Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Berni Jansdam	**Datum**	18 mei 2022
Doorkiesnummer	030-2861032	**Kenmerk**	9770388
E-mail	b.jansdam@utrecht.nl	**Onderwerp**	Reactie op wensen en bedenkingen bij de vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelsebrug
Bijlage(n)	2 (waarvan 1 geheim)	**Beleidsveld**	Stationsgebied

Geachte leden van de raad,

Wij hebben u op 25 februari 2022 in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen uit te brengen over het aangaan van de Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelsebrug (voorhangprocedure). Hierbij ontvangt u in een openbare en geheime bijlage de antwoorden op de door CDA, VVD, GroenLinks en D66 ingebrachte reacties.

Geheimhouding
We hebben op de bijlage ‘Beantwoording wensen en bedenkingen Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelsebrug (geheim deel)’ permanente geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b, f en i van de Wet open overheid (Woo).
De gedetailleerde beantwoording bevat concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens van Klépierre in relatie tot zijn huurders, waarbij de gemeente zelf financieel belang heeft èn informatie over onze juridische positie, waarbij het goed functioneren van de overheid in het geding is als deze openbaar worden gemaakt. In de geheime bijlage is per antwoord aangegeven welke weigeringsgronden daarop van toepassing zijn.
Dit deel van de beantwoording van de wensen en bedenkingen heeft betrekking op de bijlagen ‘Bijlage 3 van de vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, kantoren Entree Gildevest en Moreelse Brug’ en ‘Duiding vergoeding Klépierre’ die u op 25 februari jl. onder geheimhouding heeft ontvangen en waarvan u de door ons opgelegde permanente geheimhouding op 10 maart jl. heeft bekrachtigd.

In de bijlagen vindt u onze reactie op de wensen en bedenkingen, die soms ook verder gaan dan de inhoud van de vaststellingsovereenkomst. Wij zijn van mening dat uw reacties geen aanleiding geven om de vaststellingsovereenkomst aan te passen.

Op basis van de ingebrachte wensen en bedekkingen nemen we een aantal terechte punten mee bij de vervolgstappen voor de uitwerking van de trappen. Wij zullen u hierover nader informeren bij de

nog voor te leggen besluitvorming voor de realisatie van de trappen begin volgend jaar. De punten die wij in ieder geval meenemen en nader zullen uitwerken om tot goede afspraken en oplossingen te komen zijn:

- Gebruik van de meest actuele cijfers bij het in procedure brengen van het bestemmingsplan inzake de veiligheidsissues op de perrons.
- Een goede monitoring -samen met ProRail- van de ontwikkelingen op de perrons en trappen zodra ze in gebruik zijn genomen.
- Met Klépierre zullen we onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de leegstand van de kantoren en van andere ruimtes in Hoog Catharijne terug te brengen. Hierbij zullen we ook specifiek bekijken welke mogelijkheden er zijn voor het verlevendigen en het goed invullen van de plinten en een meer open uitstraling van buitenaf.
- Onderzoeken hoe we de veiligheid, toegankelijkheid en esthetiek in relatie tot het fietsparkeren kunnen waarborgen op en rondom de aanlandingen en aanrijdroutes van de Moreelsebrug. Indien nodig zullen we hier ook voorstellen voor doen bij het toekomstige advies over de realisatie van de trappen en/of separaat in het fietsstallingproject van Hoog Catharijne.

Wij gaan ervan uit u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,