Onderwerp	**Beleidsregels Alternatieve woonvormen, gemeente Duiven**		
Ondertitel	Op basis van deze beleidsregel kan worden bepaald op basis waarvan de gemeente mee wil werken aan de alternatieve woonvorm initiatieven zoals: mantelwoningen, generatiewoningen, flexwoningen en Tiny Houses.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	**Zaaknummer**	Z/23/110788
Behandelend ambtenaar	N.v.t. Initiatiefvoorstel van mw. M.G. Schrijner.		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De “Beleidsregel alternatieve woonvormen, gemeente Duiven” vast te stellen.		
Historie	Op 31 mei 2023 heeft mw. M.G. Schrijner het initiatiefvoorstel ingediend. Op 30 juni 2023 heeft het college haar zienswijze op het voorstel kenbaar gemaakt. Op 20 september 2023 heeft mw. Schrijner een aangepast initiatiefvoorstel ingediend.		
Termijn	N.v.t. (I.v.m. Omgevingswet wel nog in 2023 besluiten).		

Politieke Avond	10 oktober 2023		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
R. Looijs	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	55 min.
Behandeladvies	Na overleg met de indiener van het voorstel wordt voorgesteld wordt om voor dit onderwerp de volledige BOB-systematiek toe te passen en daarom eerst alleen een ronde tafel in te plannen. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel 10 oktober	Indiener mw. Schrijner (VVD) licht het voorstel toe. GL: deze ontwikkeling is binnen de bebouwde kom denkbaar/prima; echter buiten de bebouwde kom is wildgroei niet wenselijk. LA complimenten voor het stuk. PvdA complimenten voor het stuk. PvdA wil alle opmerkingen van het college horen (zoals geschreven in hun zienswijzen). (Ook de niet genoemde). Wethouder Van Dam geeft aan dat er geen extra opmerkingen zijn. DOED: waarom evaluatie college niet afwachten? Mw. Schrijner: dit geeft garantie voor invoeren nieuw beleid en versnelling is nodig.

	GL is het college bereid de opeenstapeling van beleid inclusief alternatieve woonvormen (uitnodigingskader) te maken? Toezegging: Wethouder Van Dam geeft namens het college aan dat zij met een voorstel/evaluatie Woonvisie (o.a. kleinschalige woningbehoeften) komt per april 2024. College kijkt daarbij ook naar microwoningen. Goede punten uit het initiatiefvoorstel worden meegenomen in de evaluatie. PvdA legt de relatie met flexwonen op de Eng. Wethouder initiatiefvoorstel kost 1 FTE in totaal structureel. GL wil hagelslag effect voorkomen. Is mw. Schrijner bereid hierop te amenderen? Zij nodigt GL uit om met een amendement te komen. Mag van fracties naar de raad 24-10. Mogelijk wel amendement GL (agrarische grond).
Raadsvergadering	24 oktober 2023