

Verslag van de vergadering van de gemeenteraad van Laarbeek, gehouden op 26 september 2024 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

Y.C.M.G. de Boer	, voorzitter
A.P.H van der Aa	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
A.M. Brouwers	, lid
W.G.M. van Dijk	, lid
L.P. Engels-Strijbosch	, lid
R.H.J. Fransen	, lid
A.A.H.G. de Groot	, lid
J.P.H. Gruijters	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
R.J.B. van Heugten	, lid
N.A.J.M. Otten	, lid
L.W.J. Peeters	, lid
B.L.J. van Sinten	, lid
M.H.A. Tijssen	, lid
J.C.M. Verschuren	, lid
A.G.M. van de Wijdeven	, lid
F.P.A.C. van Zeeland	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
J.H.C.M. Briels	, wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	, wethouder
R.A.G. van den Berkmortel	, wethouder
J.W.M. van de Ven	, gemeentesecretaris

Afwezig:

M. Sanders	, lid
A.J.M. van de Ven-Vogels	, lid

1. Opening en mededelingen en aanwijzing stemmingsvolgorde

De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt de afwezigheid van mevrouw Van de Ven en de heer Sanders. De heer Van Dijk wordt door het lot aangewezen als het lid dat in voorkomende gevallen als eerste zijn stem zal uitbrengen.

De voorzitter meldt dat de gemeenteraad zojuist achter gesloten deuren een besluit heeft genomen over de aanbeveling aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties tot benoeming van een nieuwe burgemeester voor Laarbeek.

Voordat wordt overgegaan naar de vaststelling van de agenda van de vergadering geeft hij het woord aan de voorzitter van de Vertrouwenscommissie, de heer Tijssen.

De heer Tijssen leest namens de Vertrouwenscommissie een verklaring voor waarin hij kort het gevolgde proces schetst dat geleid heeft tot het besluit van de raad tot het aanbevelen van mevrouw L. van der Aa uit Den Dungen, als burgemeester van Laarbeek.

De verklaring van de heer Tijssen is als bijlage aan deze besluitenlijst is gehecht en maakt hier onlosmakelijk onderdeel van uit.

2. Vaststelling agenda.

Voorstellen om conform de mail van gisteravond agendapunt 10. Voorstel tot vaststelling van het Reglement van Orde voor de raadscommissies Laarbeek 2024, van de agenda te halen en door te schuiven naar de volgende raadsvergadering.

Voor agendapunt 13 (Voorstel tot vaststelling van de kaders voor de invoering van verblijfsbelasting) is door alle fracties gezamenlijk een motie ingediend over een onderzoek naar verblijfsbelasting voor de passantenhaven en campers.

De fracties PNL, De Werkgroep en ABL hebben een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend over mantelwoningen. Conform het reglement van orde wordt deze als laatste agendapunt behandeld (agendapunt 17).

De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

3. Vragenhalfuurtje.

De heer Van Sinten heeft zich aangemeld om gebruik te maken van het vragenhalfuurtje. Het onderwerp betreft de memo van gedeputeerde staten over de N279.

De heer Van Sinten is verbaasd over de varianten die op tafel zijn gekomen en wat die betekenen voor de belangen van Laarbeek. Wat betekent dat voor onze verkeersvisie. Hij vraagt hoe we grip kunnen houden op dit dossier.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat er in de verkenning breed wordt gekeken naar mogelijk kansrijke tracés. Dat heeft geleid tot een aantal nieuwe tracés die nog niet eerder waren opgenomen. De mobiliteitsvisie is nog niet vastgesteld door raad. Een volledige aansluiting van de te maken keuze op de visie is moeilijk maar de uitgangspunten van die visie worden wel zoveel mogelijk aangehouden. Het proces moet zijn gang kunnen gaan. Er zijn veel belangen die spelen. De belangen van Laarbeek zijn leidend maar wel vanuit een brede belangenafweging.

De heer Verschuren merkt op dat de nieuwe variant over Laarbeeks grondgebied onrust oproept bij een aantal inwoners. Hij vraagt hoeveel ruimte we als Laarbeek nog hebben.

De heer Van der Aa wil weten op welke momenten de raad in positie wordt gebracht.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat er in de 1^e fase breed wordt gekeken naar mogelijke tracés. Hij gaat er met open vizier in. De verschillende varianten worden bekeken op wat voor impact die hebben op verschillende terreinen. Er is op dit moment nog geen reden tot zorg. Er vindt overleg plaats met de provincie over de aansluiting bij Bemmer en het geplande tankstation. Er is een zorgvuldig participatie traject opgebouwd waarbij ook de raad in een vroeg stadium zijn mening kan geven. Gaandeweg zullen die reacties steeds concreter worden.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 22 augustus 2024.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

5. Ingekomen stukken.

De lijst met ingekomen stukken wordt vastgesteld.

6. Voorstel tot openen grondexploitatie voor percelen Mariastraat 18-22 Mariahout.

De heer Van Zeeland merkt op dat hij naar aanleiding van gesprekken met omwonenden zorgen heeft over hoe een en ander geregeld is. Hij vraagt het college met zorg te kijken naar de uitvoering en inwoners waar mogelijk tegemoet te komen.

De heer Brouwers merkt op dat het hier gaat om een hamerstuk en dat de heer Van Zeeland dit niet aangekondigd heeft bij de vaststelling van de agenda eerder in de vergadering.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

7. Voorstel tot vaststelling van het convenant voor het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

8. Voorstel tot vaststelling van de verklaring van geen bedenkingen voor Bosscheweg 26-32 Aarle-Rixtel.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

9. Voorstel tot vaststelling van de zienswijze op de begrotingswijziging 2024 Blink.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

10. Voorstel tot vaststelling van het Reglement van Orde voor de raadscommissies Laarbeek 2024.

Dit agendapunt is van de agenda gehaald.

11. Voorstel tot vaststelling van de financiële tussenrapportage.

De heer Brouwers maakt een compliment aan de organisatie voor de wijze waarop de financiële rapportage is vormgegeven.

Volgens de heer Gruijters is het met de nieuwe opzet wel lastig om een vergelijking te maken met eerdere jaren. Dat gaat in de komende jaren natuurlijk wel veranderen. De nieuwe werkwijze kost minder tijd en maakt de rapportage makkelijker om te lezen.

Volgens de heer Van Sinten bevalt de nieuwe opzet goed. Hij benoemt een paar aandachtspunten.

De heer Van Zeeland spreekt ook over een praktische nieuwe werkwijze. Een zorgpunt is voor hem wel dat de afschrijvingstermijnen zijn opgerekt.

12. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Mariastraat 21-23 Mariahout.

De heer Van de Wijdeven wijst op het belang van horeca voor de leefbaarheid in Mariahout. Er zijn gelukkig wel voldoende waarborgen om het plan door te laten gaan en hij vindt dan ook dat het plan een kans moet krijgen.

De heer Van der Aa wijst eveneens op het belang van horeca. De ontwikkelaar heeft duidelijk wel de intentie om een horecavoorziening te realiseren. Nu et college de toezeggingen heeft

vastgelegd in een aanvulling op anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar, ziet hij geen reden om een amendement in te dienen. Hij heeft vertrouwen in het proces.

Mevrouw Engels was aanvankelijk geschrokken van de mogelijkheid om het plan aan te passen maar is intussen gerustgesteld na de antwoorden van de wethouder en de ontwikkelaar en de aanvulling op de overeenkomst. Hierin staan de juiste uitgangspunten opgenomen. Het is wel zaak om de ontwikkelaar daaraan te houden.

De heer Van Sinten vindt dat er veel verwachtingen zijn geschapen. Hij put hoop uit de woorden van de wethouder en de ontwikkelaar, en ook uit de aanvulling op de overeenkomst. Hij is blij dat de inspanningen van de ontwikkelaar onafhankelijk worden bekeken en gaat ervan uit dat het lukt.

De heer Gruijters is ook blij met de aanvulling op de overeenkomst met de ontwikkelaar. Hij heeft er vertrouwen in dat de raad tijdig wordt geraadpleegd door het college. Verder heeft hij er vertrouwen in dat het plan op een goede manier wordt ingevuld. De bal ligt wel bij de inwoners van Mariahout om de geplande horeca en gemakswinkel te laten slagen.

Ook de heer Van Zeeland spreekt van een goede invulling van het plan. Hij is blij met de betrokkenheid van de inwoners. Er ligt een goed voorstel, zeker ook met de aanvulling op de overeenkomst.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

13. Voorstel tot vaststelling van de uitgangspuntennotitie Verblijfsbelasting.

De heer Van Bree is het eens met het voorstel maar geeft aan dat zijn partij moeite heeft met het feit dat juist de mensen die het over het algemeen goed kunnen betalen, nu gevrijwaard zijn van de verblijfsbelasting. Daarom dient hij samen met alle partijen in de raad een motie in om te onderzoeken of de verblijfsbelasting ook kan worden ingevoerd voor de eigenaren van boten en campers. Hij heeft begrip voor het gebrek aan ambtelijke capaciteit op dit moment maar hoopt dat er in de toekomst ruimte komt om de mogelijkheden te onderzoeken. Hij licht de motie vervolgens kort toe. Deze motie is aan deze besluitenlijst gehecht en maakt hier onlosmakelijk onderdeel van uit.

Volgens de heer Van der Aa zijn de ondernemers goed meegenomen in de voorbereiding en zijn de gestelde vragen goed beantwoord. Hij vraagt wanneer de invoering van de belasting geëvalueerd gaat worden.

Mevrouw Engels vindt het een goede zaak dat toeristen meebetalen aan de voorzieningen in Laarbeek. Zijn pleit ervoor om de arbeidsmigranten goed te informeren. Zij mogen hier niet de dupe van worden. Voor een invoering van verblijfsbelasting voor de passantenhaven moeten we niet opnieuw het wiel uitvinden. Er zijn goede voorbeelden.

De heer Verschuren spreekt van een evenwichtige regeling. Hij doet de suggestie om het bij het onderzoek ook meteen te kijken naar een vergoeding voor et elektraverbruik in de passantenhaven.

Ook de heer Tjissen kan zich vinden in het voorstel en de motie. Hij wijst erop dat ook gekeken dient te worden naar andere plekken dan de passantenhaven waar jachten worden aangemeerd.

De heer Van Zeeland kan zich ook vinden in het voorstel en de motie.

Wethouder Slaets geeft aan dat de regeling die nu wordt ingevoerd na ca. 2 jaar geëvalueerd zal worden. Indien er in de tussentijd ambtelijke capaciteit beschikbaar is dan komt het college eerder met een voorstel. Daarin zal het elektra verbruik worden meegenomen.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

Vervolgens wordt de motie, die door alle partijen gezamenlijk is ingediend, in stemming gebracht. De raad besluit zonder hoofdelijke stemming unaniem tot vaststelling van de motie.

14. Voorstel tot vaststelling van de kaders voor Huishoudelijke Ondersteuning.

Mevrouw Engels benadrukt de verlening van huishoudelijke ondersteuning anders ingericht moet worden. De manier waarop dit nu wordt aangepakt is de ultieme vorm van participatie. Zij staat achter de kaders en is nieuwsgierig naar de uitkomst.

De heer Peeters is het eens met de woorden van mevrouw Engels. Deze aanpak zou ook goed passen voor andere vormen van beleid. Hij staat achter het voorstel.

De heer Brouwers prijst de eenvoud steunt de aanpak van harte.

Mevrouw Otten geeft aan dat samen met belanghebbenden gekeken wordt naar oplossingen, binnen de kaders die de raad meegeeft. Dit is inderdaad een mooie manier van participatie. Zij kijkt uit naar de uitkomsten.

De heer Verschuren stelt vast dat deze regio ook in dit dossier vooroploopt. Het is goed om anders te durven denken door middel van deze goede vorm van participeren. Loslaten is wel spannend maar als er vertrouwen is in elkaar dan is dat ook makkelijk.

Volgens de heer Van der Aa verloopt de toegang tot huishoudelijke ondersteuning niet vlekkeloos. Het is daarom goed dat de Peelgemeenten kiezen voor een andere aanpak. Hij hoopt dat het plan leidt tot het gewenste resultaat en dat de gemeenschappelijke regeling het plan kan uitvoeren binnen de kaders. Hij is ook benieuwd wat de adviesraad hiervan gaat vinden.

Wethouder Slaets is blij met de complimenten maar niet verrast. Deze aanpak past ook bij Laarbeek. Ook de betrokken bestuurders vinden het spannend en zijn benieuwd naar wat eruit komt. Mocht de uitkomst tot grote veranderingen leiden dan komt zij daarmee terug bij de raad. Met de kaders die nu worden vastgesteld moet het plan worden uitgevoerd. Het bestuur van de GR Peelgemeenten gaat toetsen of aan kaders van de raad wordt voldaan.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

15. Voorstel tot vaststelling van het Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad van Laarbeek 2024.

Mevrouw Engels is blij met de aanpassing van het openingswoord waardoor iedereen zich daarin kan herkennen.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

16. Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen op de begroting 2024.

Geen bijzonderheden.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

17. Motie vreemd aan de orde van de dag van de fractie PNL over mantelwoningen.

De heer Brouwers licht toe wat het doel is van de motie. Invoering van een nieuw woonconcept waarbij het verschil met mantelzorg wonen is dat voor mantelwonen niet langer een zorgindicatie is vereist. Het gaat erom dat men tot doel heeft naar elkaar om te kijken. Hij benoemt enkele aandachtspunten en leest het dictum van de motie voor.

De heer Van Heugten is voorstander van het initiatief omdat de huidige woningmarkt vraagt om creatieve oplossingen. Deze woonvorm is een goed middel om te bevorderen dat mensen meer voor elkaar zorgen en naar elkaar omkijken. De uitvoering vraagt wel om zorgvuldigheid.

De heer Verschuren staat achter de motivatie van deze motie. De maatschappij vraagt om het meebewegen met dit soort initiatieven die in een behoefte voorzien. Het kan een welkome nieuwe woonvorm zijn voor veel mensen.

De heer Van Zeeland is blij met dit initiatief. Zijn partij was altijd al voor het uitbreiden van dit soort mogelijkheden.

De heer Van der Aa heeft twijfels over de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid van dit voorstel. Hij benoemt een aantal concrete aandachtspunten die die twijfel veroorzaken. Hij pleit ervoor om ook regels op stellen voor pre-mantelzorgwoningen. Tot slot vraagt hij wat het effect van de uitvoering van deze motie zal zijn op de begroting van 2025.

Mevrouw Engels is positief over de motie die overigens wel een aantal inhoudelijke vragen oproept. Zij vraagt zich ook af of er wel voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar is om dit idee uit te werken.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat we tot op heden alleen regels hebben voor mantelzorgwoningen. Het toestaan van pre-mantelzorgwoningen wil het college onderzoeken. Het concept van mantelwonen is volgens hem niet helemaal nieuw. Het is een beetje vergelijkbaar met pre-mantelzorg maar is wel breder en haakt goed aan bij het beleidskader wonen. Het voorziet ook zeker in een behoefte. Het is wel belangrijk om goed en duidelijk beleid te maken. Inwoners moeten weten waar ze aan toe zijn. Daarvoor moeten dan nog wel een aantal vragen beantwoord en keuzes gemaakt worden. Het college wil dat graag verder onderzoeken en met een voorstel komen. Daarin zullen de genoemde aandachtspunten worden meegenomen. Gelet op de beperkte ambtelijke capaciteit moet wel even gekeken worden wanneer dat ingepland kan worden. Voor de begroting van 2025 heeft dat geen effect tenzij er een extern bureau ingehuurd gaat worden. Dat wordt waarschijnlijk in 2025.

De motie wordt vervolgens zonder hoofdelijke stemming unaniem door de raad aangenomen.

18. Sluiting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2024.

De raad van de gemeente Laarbeek,

de griffier,

de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

Y.C.M.G. de Boer