Bundel van de Raadsvergadering van 11 juni 2018

Agenda bijlagen

oproepingsbrief raad 11 juni.pdf

1	Opening	
2	Vragenhalfuur	
3	Vaststellen agenda	
4	Kennis nemen van het verslag van de raadsvergadering van 28 mei 2018	
	verslag raadsvergadering 28 mei 2018.pdf	
5	BESPREEKSTUKKEN	
5.1	Bespreking Tussenrapportage en Bijsturingsvoorstellen 2018	
	Bijsturingsvoorstel 2018	
	Memo bijlage 2 Bijsturingsvoorstel	
	Tussenrapportage 2018	
	Raadsvoorstel	
5.2	Projectafwijkingsbesluit zonnepark Schukkinkweg/N35	
	Raadsvoorstel	
	Aanvraag omgevingsvergunning	
	Ruimtelijke onderbouwing	
	Situatietekening	
	Inpassing van een zonnepark aan de Schukkingsweg-24 mei 2018. Thus lands....pdf	
	def Uitnodiging inloopbijeenkomst Kronos_MSG.pdf	
6	HAMERSTUKKEN	
6.1	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"	
	Raadsvoorstel	
	Toelichting en voorschriften	
	Verbeelding	
	Nota samenvatting en beantwoording zienswijze	
	Nota wijzigingen	
	Zienswijze	

Oproepingsbrief

Voor de raad van de gemeente Enschede op

maandag 11 juni 2018

locatie: raadzaal stadhuis, Langestraat 24

aanvang: 19.00 uur

AGENDA

1. Opening

2. **Vragenhalfuur (zie art. 36 Reglement van Orde)** – *zie bijlage*

3. Vaststellen van de agenda

- *Verzoek agendering actuele motie dhr. Versteeg (PVV) , mede namens DPE inzake de zondag openstelling;*
- *Verzoek agendering actuele motie dhr. Van Luttikhuizen (SP) inzake de koopzondagen.*
- *Verzoek agendering actuele motie mevr. Wolf (GL inzake preventie en nazorg Stadsbank Oost Nederland (SON)*
- *Verzoek agendering actuele motie mevr. Visser-Voorn (EA) inzake analyse Gemeenschappelijke Regeling Stadsbank*

4. Kennis nemen van het verslag van de raadsvergadering van 28 mei 2018

5. Bespreekpunten

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
A 1	Tussenrapportage en Bijsturingsvoorstel 2018 (gewijzigd 05-06-2018)	30-05-2018	1800044859	Stedelijke cie. 04-06-2018
C 1	Projectafwijkingsbesluit zonnepark Schukkinkweg/N35	17-05-2018	1800038013	Stadsdeelcie. Oost 29-05-2018

6. Hamerstukken

C 2	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Lasonder – Zeggelt 2018"	22-05-2018	1800042593	Stadsdeelcie. Centrum 05-06-2018

Enschede,

namens het raadspresidium,

de voorzitter.

Verslag van de raadsvergadering van 28 mei 2018

	Aanwezig:	Dhr. G.O van Veldhuizen (voorzitter) en dhr. R.M. Jongedijk (raadsgriffier) en de leden: dhr. N. van den Berg, dhr. A.G.A. Blömer, dhr. A. Brouwer, dhr. P. Brouwer, mevr. R. Denneboom, dhr. J. Diepemaat, dhr. V.H.A. van Dijk, dhr. E. Eerenberg, dhr. J.W. Elferink, mevr. J.E.L Futselaar, mevr. R. Hofman-Bijlstra, dhr. J.C.R. van Houdt, mevr. Y.A. Hümmels, mevr. M.I. Jeliazkova, dhr. J. Kampman, dhr. G.M. Kel, dhr. J. Kerkwijk, mevr. A. Koç, dhr. J. Kort, dhr. R.R. Kreeft, mevr. L.I.P. Lents, dhr. M.A. van Luttikhuizen, mevr. H. Meijer-Ytsma, mevr. S. Nijenhuis, dhr. J.G.A. Nijhuis, dhr. B. Overink, mevr. I.G. Rutjes, dhr. B.J. Sanders, mevr. M. Schouten, dhr. M.G.B. Teutelink, dhr. L.P.W van der Velde, dhr. A.G.J. ten Vergert, dhr. E.G. Versteeg, mevr. G. Visser-Voorn, dhr. P.G. Welman, dhr. R. Wessels, mevr. L. Wichgers en mevr. H. Wolf.
	Afwezig:	dhr. D. Sariakçe

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en meldt dat de heer Sariakçe (DENK) met kennisgeving afwezig is.

2. Vragenhalfuur (zie art. 36 Reglement van Orde)

Er zijn geen vragen ingediend.

3. Vaststellen van de agenda

Dhr. Van Luttikhuizen (SP) meldt dat het dictum qua nummering in het raadsvoorstel "Urbaan wonen en kwalitatief sturen op appartementen" niet klopt. Deze fout is tijdens de vergadering hersteld.
De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

4. Kennis nemen van de verslagen van de bijzondere raadsvergaderingen van 28 maart 2018 en 29 maart 2018.

Raad heeft conform kennis genomen van beide verslagen.

5. Benoemingen

De voorzitter geeft het woord aan de griffier, dhr. Jongedijk.

- ***Plaatsvervangend voorzitter van de raad (tevens voorzitter stedelijke commissie)***
  Bij acclamatie: dhr. B. Sanders (BBE)

- ***Voorzitters stedelijke commissie***
  Bij acclamatie: dhr. J. Kerkwijk (D66)
  Bij acclamatie: dhr. R. Kreeft (VVD)
  Bij acclamatie: dhr. B. Overink (BBE)

- ***Voorzitter stadsdeelcommissie Centrum***
  Bij acclamatie: Dhr. V. van Dijk (D66)

- ***Voorzitter stadsdeelcommissie Zuid***
  Bij acclamatie: dhr. M Teutelink (BBE)

- ***Voorzitter stadsdeelcommissie West***
  Bij acclamatie: dhr. L. van der Velde (PvdA)

- ***Schriftelijke stemming:***
  Voorzitter stadsdeelcommissie Oost
  De voorzitter van het stembureau, dhr. Diepemaat, leest de uitslag voor:
  31 stemmen voor mevr. A. Futselaar (SP)
  7 stemmen voor dhr. T. ten Vergert (CDA)
  Mevr. A. Futselaar (SP) is benoemd als voorzitter van stadsdeelcommissie Oost.

- ***Voorzitter stadsdeelcommissie Noord***
  Bij acclamatie: mevr. H. Meijer - Ytsma

- ***Leden stedelijke commissie****: alle raadsleden zijn lid, per fractie 1 woordvoerder*
  Leden vijf stadsdeelcommissies*: alle raadsleden zijn lid, per fractie 1 woordvoerder per stadsdeelcommissie*
  Leden rekeningencommissie*: alle raadsleden zijn lid, per fractie 1 woordvoerder*

- ***Lid Presidium Twenteraad***
  Bij acclamatie: dhr. V. van Dijk (D66)

- ***Overige benoemingen:***
  De samenstelling van de volgende commissies worden aangehouden tot er zicht is op de uitkomst van de coalitieonderhandelingen, met dien verstande dat deze benoemingen mogelijk in een extra raadsvergadering, en vóór de wethouders benoemingen, plaats zullen vinden.
  - *Commissie functioneringsgesprek burgemeester / vertrouwenscommissie*
  - *Commissie geloofsbrieven / commissie integriteit*
  - *Werkgeverscommissie*
  - *Rekenkamercommissie*
  - *Afvaardiging AB van de Euregio*

6. Bespreekpunten

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
C 1	Urbaan wonen en kwalitatief sturen op appartementen	19-04-2018	1800016374	Stedelijke cie. 14-05-2018

Dictum:
1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat is weergegeven op de hierbij behorende verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.VB00022-0003 (voorbereidingsbesluit “Kwalitatief sturen op appartementen 2018”);
2. bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels (bijlage 3) te stellen voor het kwalitatief sturen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het realiseren van studio’s en appartementen op gronden waar volgens het bestemmingsplan het wonen is toegestaan;
3.te bepalen dat het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit op 8 juni 2018 in werking treedt.

Beslissing op raadsvoorstel: raadsvoorstel is aangenomen met 37 stemmen voor (BBE-D66-VVD-GL-SP-PvdA-CU-CDA-PVV-EA)en 1 stem tegen (DPE)

Niet aangenomen motie
Motie 1: dhr. Van Luttikhuizen (SP) “Goed verhuurderschap”, inhoudende:

Draagt op:
Regels omtrent goed verhuurderschap te stellen

Besluit: motie 1 is niet aangenomen met 22 stemmen tegen (BBE-D66-VVD-CU-CDA) en 16 stemmen voor (GL-SP-EA-DPE-PvdA-PVV)

Aangenomen motie

Motie 2: dhr. Van Luttikhuizen (SP) "Behoefte aan goedkope woningen", inhoudende:

Draagt op:
Ten behoeve van de woonvisie per stadsdeel in beeld te brengen en welke mensen momenteel wonen in de studio's en appartementen die we met elkaar niet wenselijk vinden.

Besluit: motie 2 is aangenomen met 34 stemmen voor (BBE-D66-GL-SP-EA-DPE-PvdA-CU-CDA-PVV))en 4 stemmen tegen (VVD)

Tevens is besloten te starten in met het verzamelen van de informatie in stadsdeel Centrum. Wat komt uit het onderzoek en heeft het de basis om te kijken naar de andere stadsdelen.

7. Hamerstukken

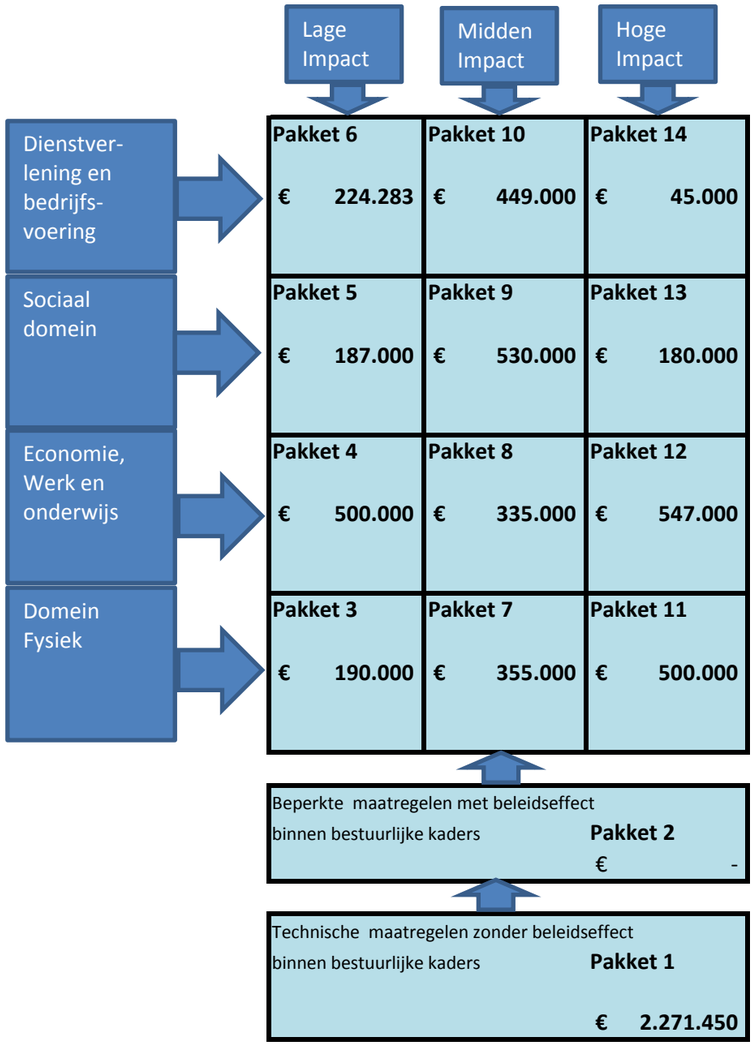
	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
C 2	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'N18 – gedeelte Enschede"	08-05-2018	1800026338	Stadsdeel cie. West 22-05-2018

Dictum:
1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" gewijzigd vast te stellen.

Beslissing op raadsvoorstel: conform raadsvoorstel

.

Totaal overzicht bijdragen bijsturing (in 1000 euro)



Toelichting indeling maatregelen

Technisch en/of beperkt effecten (categorie 1 en 2)	deze bijsturing levert verlies aan flexibiliteit aan inzet van budget en personeel voor bestuurlijke doelen en ondersteuning van het bestuur op
Lage Impact	beperkte maatschappelijke effecten voor inwoners, geen nadelige toekomstige gevolgen, geen concrete voorstellen
Midden Impact	enige invloed op een beperkt aantal inwoners, beperkt financieel effect voor de toekomst
Hoge Impact	heeft grote maatschappelijke effecten en/of langdurige impact veroorzaken, ofwel in financiële zin of in persoonlijke zin.

Bijsturen tekort 2018 DFB + Taskforce

Opgave van posten waarop nog kan worden bijgestuurd. Op deze wijze het verwachte tekort voor 2018 e.v. te dekken.

Nr	Onderwerp/Omschrijving	Gevolgen reductie budget/toelichting	Raadsbesluit	Pakket	Beïnvloedbaar bedrag 2018 (na aftrek verplichtingen)
1	bezuiniging personeel eerste helft 2018 (tijdelijke vacatureruimte/ niet ingevuld)	Al gerealiseerd (naast eerder afgegeven 75.000). Mn. niet invullen vacature communicatie-adviseur citymarketing/ economische ontwikkeling/ Verhaal van Enschede eerste helft 2018. Deels opgevangen door tijdelijke inhuur communicatie-adviseur Kennispark (tot de zomer).	Nee	1	30.000
2	Inzet tbv accountant	Incidentele bate.	Nee	1	27.000
3	Inkomsten derden	Zijn incidenteel extra baten die niet in de begroting zitten	Nee	1	20.000
4	Incidenteel in het kader van de reorganisatie DDC de opleidingsbehoeften tlv reserve Flankerend Beleid brengen	Is uitname uit reserve, past binnen de spelregels en binnen de betreffende ruimte in de reserve.	Ja	1	100.000
5	Doorbelasting Inzet , in 2018 geboekt	Incidentele bate.	Nee	1	17.450
6	Budget (verbouwing en opzegging huurcontract wordt uitgevoerd in kader van herschikkingsoperatie)	incidenteel 2018 vrijval	Nee	1	100.000
7	Budget Asiel & Integratie	De uitgaven aan asiel & integratie zijn lager dan bij de begroting geraamd. Daardoor kan een bedrag van 170.000 euro vrijvallen.	Nee	1	170.000
	Subtotaal				**464.450**
8	Uitgavenstop opleidingen	Betekent een stop op de ontwikkelingsmogelijkheden van personeel. Rekening gehouden met reeds aangegane verplichtingen.	Nee	6	10.000
9	vacature redacteur/ analist per september 2018 niet invullen	werkzaamheden kunnen t/m 31-12-2018 deels opgevangen worden vanuit inzet intensiveringsgelden (oa inzet trainee). Wel consequenties op gebied van omgevingsanalyse/ social media monitoring.	Nee	6	20.000
10	helemaal niet invullen van vacature 2018 (Verhaal van Enschede/ organisatie citymarketing)	Betreft ook in tweede helft van het jaar niet invullen van vacature communicatie-adviseur citymarketing/ economische ontwikkeling/ Verhaal van Enschede. Verhaal van Enschede/ organisatie citymarketing is een van de speerpunten. Deze functie speelt daarin een belangrijke rol. Dit heeft consequenties voor de voortgang op dit speerpunt. Daarnaast gaat het om regiefunctie op communicatie rond op economisch gebied strategisch belangrijke projecten als Kennispark, Space053, Novel-T, Techbase en afstemming met Kennispartners en Twente Branding.	Nee	6	30.000
11	Niet vervangen functie Advies en ondersteuning vanaf 1-7-18	Minder ondersteuning op projecten beschikbaar	Nee	6	25.500
12	Uitgavenstop kantoorartikelen	2e helft 2018 geen aanvulling kantoorartikelen meer	Nee	6	15.000
13	Niet invullen van het knelpunt dat wel is opgenomen in de prognose Technisch beheer Infrastructuur (1,0 fte)	**Risico Middel**:Mogelijke vertragingen in de uitvoering van technische projecten.**(01-01-2018)**	Nee	6	68.296
14	Niet invullen van het knelpunt dat wel is opgenomen in de prognose Helpdesk, Werkplekbeheer (1,0 fte)	**Risico Laag**:Bij het vertrek van een medewerker in september kan het effect hebben dat de wachttijden bij de helpdesk kunnen oplopen **(01-09-2018)**	Nee	6	17.745
15	Niet invullen van het knelpunt dat wel is opgenomen in de prognose Problemmanager (0,5 fte)	**Risico Middel**:IT Problemen worden nu per situatie besproken en bij een medewerker onder gebracht. Het negatieve effect in deze is dat dit moet wijken voor een andere activiteit met als gevolg dat zowel het probleem vertraagd en de doorlooptijden van de reguliere werkzaamheden. **(01-01-2018)**	Nee	6	37.742
	Subtotaal				**224.283**
16	Niet Intensiveren op Inkoop in de 2e helft 2018. Vacature Adviseur Data Analist Inkoop dan dus niet invullen in 2018.	Gedeeltelijk wordt de doorontwikkeling van strategische en innovatieve inkoop (nieuwe vormen van aanbesteden en samenwerken met de markt, bredere afweging van sourcingsstrategieën, kennisontwikkeling en professionalisering contractmanagement) verleod naar 2019.	Nee	10	50.000
17	Enschedese school budget	Door deze bijdrage wordt incidenteel in 2018 afbreuk gedaan aan een van de benoemde kritische succesfactoren van het project Enschede Ontwikkelt (BMC), namelijk garantie afname opleiding bij Enschedese school (het gegarandeerde bedrag is gehalveerd naar € 65.000,-).	Bij voorkeur wel	10	110.000
18	Geen externe inzet op de opgave voor de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) om te voldoen aan de wettelijke eisen.	Gevolgen: daardoor slagen we zeer waarschijnlijk niet voor de ENSIA-audit en kunnen we niet voldoen aan de eisen van Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Meerdere instanties maken gebruik van deze basisregistratie, o.a. het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, het rijk, maar ook de hulpdiensten zoals de brandweer en ambulances. Bij een niet juiste registratie loopt de gemeente een groot risico op het mislopen van inkomsten en daarnaast op een imagoschade door foutieve informatie naar de hulpdiensten te sturen.	Bij voorkeur wel	10	100.000
19	Uitgifte tijden beperken	Inleveren 0,7 FTE op dienstverlening per 1/10/2018 (na het hoogseizoen) Uitgiftetijden beperken naar 5 dagdelen en 1 avond ipv 5 hele dagen en 1 avond: van 48,75 uur naar 26,25 uur (= 0,7 FTE besparing schaal 6 is 34.093 p/jaar) Aandachtspunten: - vanaf 2019 hebben we een nieuwe hal en daarmee ook een flexplek voor uitgifte die dan ook hostess werkzaamheden er bij kan doen. Deze is dus incidenteel voor 2018	Bij voorkeur wel	10	8.500
20	Minder inzet telefonie/balie	Inleveren 2 FTE op dienstverlening per 1/10/2018 (na het hoogseizoen) Geen gewenste situatie; er onstaat een verschuiving van de klantvraag, langere wachttijden, niet nakomen van servicelevel binnen 2 dagen een afspraak en SWA met partners, mislopen inkomsten door het niet tijdig helpen van niet-ingezeten (op korte termijn niet te berekenen), meer klachten, lagere klanttevredenheid	Bij voorkeur wel	10	26.000
21	Avondopenstelling behouden op donderdagavond, maar dan de donderdagochtend dicht.	Inleveren 1 FTE op dienstverlening per 1/10/2018 (na het hoogseizoen) Geen gewenste situtatie; er onstaat een verschuiving van de klantvraag, langere wachttijden, niet nakomen van servicelevel binnen 2 dagen een afspraak, mislopen inkomsten door het niet tijdig helpen van niet-ingezeten (op korte termijn niet te berekenen), meer klachten, lagere klanttevredenheid	Bij voorkeur wel	10	13.000

Bijsturen tekort 2018 DFB + Taskforce

Opgave van posten waarop nog kan worden bijgestuurd. Op deze wijze het verwachte tekort voor 2018 e.v. te dekken.

Nr	Onderwerp/Omschrijving	Gevolgen reductie budget/toelichting	Raadsbesluit	Pakket	Beïnvloedbaar bedrag 2018 (na aftrek verplichtingen)
22	afbouw van het aantal accommodaties, zal op termijn meer vrijval van AD-geld opleveren	Versnelt beëindigen van de functie wijkcentrum van het Kompas en een versobering van het beheer op de Magneet en Dorpshuis Lonneker levert een besparing op personeelskosten en op het materieel budget. Kan onrust veroorzaken bij de huidige gebruikers van het wijkcentrum.	Bij voorkeur wel	10	48.500
23	Ieder stadsdeel levert in 2018 ongeveer €20K in van de materiële budgetten "werkbudget" en "veiligheid en leefbaarheid".	We kunnen minder doen in de stad door als smeerolie initiatieven vanuit de samenleving mogelijk te maken die niet (volledig) via wijkbudget kunnen worden gefinancierd. Ook wordt het voor ons hierdoor veel lastiger/onmogelijk om cofinanciering te bieden aan zaken die o.a. wijkteams en stadsdeelbeheer in hun eentje niet gerealiseerd kunnen krijgen.	Bij voorkeur wel	10	93.000
	Subtotaal				**449.000**
24	Alleen de wettelijk verplichte publicaties behouden in Huis-aan-Huis (o.a. stoppen met de gemeentelijke redactionele pagina's in de Huis aan Huis-krant).	Uit recent gehouden onderzoek in kader Evaluatie Communicatievisie blijkt dat inwoners dit gemeentelijk informatiekanaal hoog waarderen. Gemeenteraad heeft ook aangegeven hier grote waarde aan te hechten. We zijn bezig met nieuwe aanbesteding.	Bij voorkeur wel	14	25.000
25	Pin Only gemeente	~~Inleveren 1 FTE op dienstverlening per 1/10/2018 (na niet hoogseizoen)~~ Voor 2018 levert dit niet direct geld op omdat er geinvesteerd moet worden in nieuwe pinapparatuur. Hiervan kunnen we op korte termijn niet inschatten wat de kosten zijn. Besparing op personeel 1 FTE schaal 7 (53.236) per jaar. Aandachtspunten: - investeren in nieuw pin apparatuur - bestuurlijke vraag: willen we alleen pin-only zijn of willen we nog een soort 'parkeer-automaat'. Zo ja, kosten uitwerken voor deze automaat	Bij voorkeur wel	14	pm
26	Door te stoppen met project Kameleon wordt bezuinigd op projectleider en procesmanager en andere maatregelen.	Overlast Wilminkplein e.o. gaat toenemen. Terugstorten subsidie ministerie ivm koppeling bijdrage gemeente/Ministerie. Is raadsbesluit voor nodig.	Nee	14	20.000
	Subtotaal				**45.000**
	TOTAAL GENERAAL				**1.182.733**

Sociaal domein

Nr	Cluster /afd	Maatregel	Omschrijving	Mogelijke consequenties	Wel/geen Raadsbesluit	Pakket	Flankerende maatregelen	Opbrengst in €1000	Datum van ingang
1	Overhead SD	Dekking BBB uit budget asiel en integratie	Knelpunt openhouden BBB tot 1 aug kan gedekt worden uit budget A&I.	Beperkte effecten op het budget Asiel & Integratie (A&I), regieteams worden al ingezet op dit moment	Nee	1		200	Direct
		Subtotaal						**200**	
2	Beleid MO	Verlaging subsidie DOC	DOC-subsidie is al verlaagd met 50K	Geen, is al verlaagd (en geaccepteerd)	Nee	5		50	direct
3	Overhead SD	Vacatureruimte	Effecten van vacatures en niet invullen functie directeur Economie		Nee	5		37	Direct
4	Overhead SD	Budgetten directeuren zoals onderzoek en opleidingen bevriezen		Beperkte tot geen mogelijkheden meer voor onderzoek en opleidingen	Nee	5		100	Direct
		Subtotaal						**187**	
5	Beleid MO	Preventie jongeren	Het budget voor preventie-beleid jongeren kent nog geen harde verplichting	Ruimte om lopende het jaar middelen in te kunnen zetten op projecten zoals Gezonde Leefstijl en Problematische Moeder-Kind relaties en dergelijke verdwijnt. Geen budget meer beschikbaar om op Preventie op de actualliteit te kunnen inspelen.	Ja	9		205	direct
6	Beleid MO	Mantelzorg ondersteuning	Van het budget voor mantelzorgondersteuning ad 700K is 100K nog niet hard verplicht	Ruimte voor bijdragen aan, c.q. organiseren van activiteiten bijvoorbeeld rondom de Dag van de Mantelzorg (november) verdwijnt. Geen budget meer om op de actualiteit te kunnen inspelen.	Ja	9		100	direct
7	Beleid MO	Voorkomen maatschappelijk isolement (eenzaamheid)	Project Alifa/Present Media om eenzaamheid tegen te gaan (via app), niet doorinvesteren	Geen ruimte meer voor specifieke projecten om eenzaamheid te bestrijden, geen budget om op actualiteit te kunnen inspelen	Ja	9	Voorzetting in een light-versie via facebook	85	direct
8	Beleid MO	Right to challenge	In NEW is ruimte opgenomen voor initiatieven Right to Challenge (100K), nog geen verzoek ingedien	Bedoeld voor initiatieven om taken van de overheid over te nemen, ruimte wordt gehalveerd.	Ja	9		50	direct
9	Beleid MO	Taakstelling Organisatie	Niet invullen vacatures, tijdelijke functie beëindigen	geen/minder aandacht voor issue management, interactie met stakeholders, cross-overs	Ja	9		90	01-07
		Subtotaal						**530**	
10	Wijkteams	Niet invullen van vacatures	Budget personele kosten wordt besteed aan: Frontoffice, WMO consulenten, Backoffice, Bedrijfsbureau, Wijkteams (managers – procesondersteuners). We sturen op geld en niet op formatie en op meer toegepaste functiedifferentiatie . Vacatures die ontstaan en ook bij bestaande inhuur kijken we of kunnen differentiëren in functie en daardoor goedkoper kunnen invullen.	Minder inzet op basis op orde, proces-optimalisatie waardoor er langer met de huidige systemen en werkprocessen moet worden gewerkt. (inefficientie en meer kans op fouten). Omdat dit gaat om het niet invullen van ambtelijke vacatures als gevolg van verloop kan het niet invullen effect hebben de capaciteit bij de WMO-consulenten/ front office en daarmee op de beschikbaarheid voor inwoners bij vragen. Daarnaast zal er minder capaciteit beschikbaar zijn voor het administratief verwerken van voorzieningen en declaraties. Daar zullen vooral zorgaanbieders beperkt last van krijgen.	Bij voorkeur wel	13	Prioriteren in de procesoptimalisatie	180	1-7-2018
		Subtotaal						**180**	
		Totaal						**1.097**	

*Alle flankerende maatregelen zijn gedekt binnen de personeelsbegroting van W&I:

- Inhuur ervaren medewerker Debiteuren
- Verlenging inhuur Consulent Bijzondere Bijstand
- Budget creëren voor ad hoc uitvoering Verhaalszaken
- Inhuur ontwikkelcapaciteit ATOS (ter verbetering werken met digitale documenten)
- Verlenging inhuur Adviseur Werk Loonkostensubsidie
- Vast personeel ook Vast aanstellen (hier zijn geen kosten aan verbonden)

**Iedere vertraging leidt tot lagere besparing in 2018.

EWO

Nr	Cluster /afd	Maatregel	Omschrijving	Mogelijke consequenties	Wel/geen Raadsbesluit	Pakket	Flankerende maatregelen	Opbrengst in €1000	Datum van ingang
1	EWO-beschut (DCW)	Loonkosten SW	Positieve raming ontw. loonkosten 2018 inzetten	geen	Nee	1		31	heden
2	EWO-beschut (DCW)	Budget kapitaallasten	In afwachting van de verhuizing is er de afgelopen jaren zeer spaarzaam geïnvesteerd in gebouw en machines van de DCW. Met de doorgang van de verhuizingen 2018 hebben er noodzakelijke investeringen plaatsgevonden in 2018. De start van deze kapitaalslasten wordt doorgeschoven naar 2019, zodat er budget vrijgespeeld wordt in 2018.	geen	Nee	1		93	heden
3	EWO-Beschut (DCW)	Omzetten inhuur naar vast dienstverband	Omzetten van 2 inhuur-detacheringscontract naar ambtelijke aanstelling + niet bezette maanden bij wisselingen personeel inzetten	geen	Nee	1		18	Per 1 juli
4	Ondernemersloket	Provada	Geen bijeenkomst op Provada (internationale vastgoedbeurs)	Is al besluit genomen, bijeenkomst is al in juni	Nee	1		10	
5	Onderwijs	Besparing Kinderopvang	Er is sprake van onderuitputting als gevolg van minder aanvragen van ouders om een bijdrage in de kosten van kinderopvang.	Geen.	Nee	1		65	
6	EWO/W&I	10. Afromen incidenteel effect selectieve vacature stop	Uit de eerste prognose van de uitputting van de personeelsbegroting in 2018 blijkt dat de selectieve vacaturestop (rekening houdend met de flankerende maatregelen die inmiddels genomen zijn) circa € 0,2 mln aan onderuitputting oplevert. Dit niet ingezette personeelsbudget heeft twee belangrijke oorzaken. In de eerste plaats voert de afdeling W&I een stringent vacaturebeleid waarbij de grens wordt opgezocht t.a.v. het niet opvullen van vacatures. In de tweede plaats zijn er voor 2018 incidenteel extra gelden beschikbaar gekomen voor taken die we binnen de reguliere taakuitvoering kunnen oppakken. Omdat een groot deel van het personeel al met incidenteel geld wordt gefinancierd (namelijk uit het Participatiebudget) kan de onderuitputting dus alleen incidenteel worden afgeroomd.		Nee	1		175	Direct
7	EWO/W&I	12. Eenmalige dekking Adviseur Bedrijfsvoering uit i-Sociaal	Door deelname aan i-sociaal op het thema 'Vergemakkelijken aanvaarden (tijdelijk) werk' kan vanuit de daarvoor beschikbare middelen een deel van de salariskosten van een vaste Adviseur Bedrijfsvoering worden gedekt.		Nee	1		15	Direct
8	EWO/W&I	13. Vrij laten vallen verplichting Loonkostensubsdie Begeleid Werken	In de jaarrekening 2017 is een verplichting opgenomen van € 120.000 voor niet geclaimde begeleidingsvergoedingen door werkgevers over het jaar 2017. Omdat we nu al een groot deel van het jaar gehad hebben kunnen we (ook o.b.v. de ervaring uit voorgaande jaren) voor de helft in te zetten voor de taakstelling.	Het risico hiervan is klein.	Nee	1		60	Direct
9	EWO/W&I	14. Beperken loonkosten SW (eenmalig, ivm omzetderving)	Door extra uitstroom van SW-medewerkers verwachten we in 2018 circa € 70.000 lagere loonkosten bij de gedetacheerde SW-medewerkers te kunnen realiseren. Dit is een eenmalig effect omdat deze uitstroom ook effect gaat hebben op de gerealiseerde omzet (in rekening gebrachte uren).	Kan invloed op de omzet in 2019.	Nee	1		70	Direct
	Subtotaal							**537**	
10	Ondernemersloket	Personeel	Niet invullen in 2018 van nog openstaande structurele vacatureruimte	In deze tijd van economische bloei is het verstandig extra inzet te plegen op het acquireren van bedrijven en investeerders, en om bedrijven die hier al gevestigd zijn goed te faciliteren bijvoorbeeld bij uitbreiding of verhuiswensen. Het is niet zo dat wanneer het goed gaat met de economie alle steden daarvan profiteren (dat zien we om ons heen). Het is dan juist het moment om als Stad je te positioneren en te profileren, en ondernemers te faciliteren. Die inzet moeten we met deze bezuinigingsmaatregelen bijstellen.	Bij voorkeur wel	4		60	
11	Ondernemersloket	Beperken tijdelijke formatie		idem	Bij voorkeur wel	4		40	

12	Onderwijs	Versobering uitvoering Lokale Onderwijs Educatie Agenda (LEA)	Op basis van de afrekeningen subsidies 2017 en een terughoudend beleid op het aangaan van nog nieuwe verplichtingen moet er op het budget van de LEA nog bijgestuurd kunnen worden.	Lopende activiteiten blijven uitgevoerd worden en er is geen ruimte voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan de doelstellingen van de LEA	Bij voorkeur wel	4		150	
13	Onderwijs	Versobering Brede talentontwikkeling	Op de inzet van combinatie-functionarissen worden op dit moment nog plannen ontwikkeld. Toch is het reeel om er van uit te gaan dat een deel van het budget in 2018 niet nodig zal zijn.	Geen.	Bij voorkeur wel	4		200	
14	EWO/W&I	11. Van 3 naar 2 senioren bij team Handhaving (en senior inzetten op een lopende vacature)	Door één van de senioren binnen het team Handhaving, in het kader van de persoonlijke ontwikkeling in te zetten op een al lopende vacature, en de plek die hij achterlaat niet op te vullen maar tijdelijk op te vangen met de teamleider en de andere twee senioren van het team Handhaving, vallen er middelen vrij. Einde 2018 zullen we evalueren of deze constructie ook structureel werkbaar is.	Het inzetten van de senior op een al opengestelde vacature binnen de afdeling kan leiden tot bezwaren van andere interne kandidaten en/of OR. Heeft effect op mensen.	Nee	4		35	Juli
15	EWO/W&I	15. Pay-roll en inhuur omzetten in ambtelijke aanstellingen	Door een aantal medewerkers die nu op payroll of via een uitzend- of inhuurcontract werkzaam zijn, structureel werk doen en de competenties en kwaliteiten hebben die we in de toekomst nodig hebben, een ambtelijke aanstelling aan te bieden (tijdelijk indien mogelijk, vast indien tijdelijk niet mogelijk is), realiseren we besparingen op de inhuurtarieven. Naast de financiële voordelen brengt het ook voor deze medewerkers zekerheid met zich mee en in een aantal teams ook een betere verhouding vast-flexibel. Gemiddeld gaat het om jonge energieke medewerkers die zich graag willen binden aan Enschede. Het voorstel zal ook rust brengen in het team maar ook in de organisatie. Binnen W&I varen we strak langs de wind en daar waar het kon is op verschillende plekken gesneden om zo efficiënt mogelijk te werken. Nu is het punt bereikt dat we d.m.v. het binden van (tijdelijke) medewerkers aan onze organisatie de lijn van resultaat gericht efficiënt werken kunnen voortzetten.	Bij dit proces komt meer impact kijken op medewerkers en gesprekken met uitleners.	Nee	4		15	Per 1-6**
	Subtotaal							**500**	
16	Sociaal	Versobering arbeidsmarktbeleid	Terughoudend omgaan met arbeidsmarktinstrumenten	De inzet van instrumenten om uitstroom en participatie te bevorderen wordt beperkt. Dat kan invloed hebben op de uitgaven in het kader van de BUIG. NB. Het totale budget voor arbeidsmarktinstrumenten bedraagt ca. 15 miljoen euro.	Bij voorkeur wel	8		150	
17	EWO/W&I	2. Tijdelijk stoppen verzwaarde toetsing aanvragen Bewindvoering	Om de uitgaven aan bewindvoering in de greep te houden (deze kosten vormen een zeer groot en groeiend deel van de Bijzondere Bijstand uitgaven) worden op dit moment extra toetsingen en heronderzoeken uitgevoerd bij de bewindvoering. Daarnaast heeft de wethouder in het PO van 4 september 2017 opdracht gegeven voor het uitvoeren van de intake bewindvoering bij nieuwe gevallen bij de stadsbank. Ook dit leidt tot extra taken. De kosten van de bewindvoering blijven echter oplopen (ook omdat de extra toetsingen en hercontroles in aanvang wel een regulerend effect hebben gehad, maar we de facto weinig juridische titel hebben om aanvragen af te wijzen. Als we tijdelijk stoppen met deze toetsingen en heronderzoeken hebben we minder personele inzet nodig.	Risico dat op termijn zelfregulerende werking van de toesting op de bewindvoerders weer afneemt en daarmee de kosten toenemen.	Bij voorkeur wel	8		35	Direct
18	EWO/W&I	3. Tijdelijk stoppen met pro-actief Leerlichtbeleid	Door tijdelijk niet pro-actief maar reactief te reageren op verzuimmeldingen realiseren we een besparing op de personeel inzet te realiseren. Concreet betekent dit dat we tijdelijk de inzet om de relatie tussen school en leerplicht te onderhouden bepreken. Ook leveren we tijdelijk geen bijdrage aan de diverse projecten voor jongeren (bv in de stadsdelen).	Dit betekent wel dat we minder vroeg betrokken zijn bij verzuim en dus pas kunnen handelen als de situatie tot een melding heeft geleid.	Bij voorkeur wel	8		50	Eind juli
19	EWO/W&I	4. Tijdelijke deel van Werkpleingroep uit caseload Werzoekende- begeleiders (WZB'ers)	Door de dienstverlening van het Werkplein aan een deel van de uitkeringsgerechtigden die in 'Werkpleingroep' zitten (korte afstand tot de arbeidsmarkt) tijdelijk te beperken kunnen we besparen op personele kosten. Concreet betekent dit dat we niet alle werkzoekenden in de caseload van de Werkzoekendebegeleiders (WZB'ers) opnemen. Een deel (circa 300 werkzoekenden) zit al in het wachtbestand (dit wachtbestand was gecreëerd ivm de pilot outsourcing en bevat verder werkzoekenden die een korte vrijstelling hebben). Dit wachtbestand zouden we nog wat kunnen vergroten bij het aankomend vertrek van een WZB'er. Om de doelstelling van de BUIG (zie voorstel 1) wel overeind te houden stellen we voor de minst kansrijke werkzoekenden uit de caseloads te halen. Als wordt vastgehouden aan het half 2017 met de wethouder overeengekomen uitgangspunt dat elke werkzoekende in de caseload moet zitten is moet circa 2 fte aan vacatureruimte WZB worden ingevuld.	Mogelijk missen we voor sommige werkzoekenden kansen.	Bij voorkeur wel	8		65	Direct

20	EWO/W&I	6. Eenmalige werkvoorraad fraudesignalen laten ontstaan	Er liggen op dit moment circa 100 fraudesignalen die met de huidige capaciteit niet kunnen worden opgepakt. Circa 33% van de fraudeonderzoeken leidt tot een beëindiging van de uitkering. Uitgaande van een gemiddelde onderzoeknormtijd van 17 uur per signaal is voor het wegwerken van deze voorraad 1,26 fte gedurende een jaar nodig. We hebben binnen de personeelsbegroting 2018 ruimte om hiervoor nu 1 fte tot einde van het jaar voor in te zetten. Door de wachtbak te accepteren en alleen de meest urgente en kansrijke fraudesignalen op te pakken kunnen we deze ruimte incidenteel vrij laten vallen.	Risico van deze aanpak is wel dat fraude langer blijft bestaan en dus later leidt tot een grotere terugvordering / boete.	Bij voorkeur wel	8		35	Direct
	Subtotaal							**335**	
21	EWO-Beschut (DCW)	Inzet Verzuimconsulenten arbo fors beperken	Naast arbo-arts worden ook verzuimconsulenten ingezet; met de komst van casemanager verzuim per 7-05 deze inzet al eerder dan gepland flink reduceren (SW kent hoog ziekteverzuim)	Verzuim stijgt nog verder, er valt een gat tussen inzet casemanager en verzuimconsulenten	Bij voorkeur wel	12	geen	17	Per 1 juli
22	EWO/W&I	1.Extra tekortreductie BUIG door verdere focus op uitstoom	Door tijdelijk geen inzet meer te plegen op uitkeringsgerechtigden die geen kans hebben om op korte termijn uit de uitkering te stromen kunnen we zowel incidenteel besparingen realiseren in de uitvoeringscapaciteit, maar verwachten we ook ten opzicht van het in de begroting geraamde tekort (€ 720.472) een extra tekortreductie te kunnen realiseren van € 365.000.	Risicoprofiel begroting wordt verhoogd, tenzij het rijksbudget blijft aansluiten op de economische ontwikkelingen. Heeft mogelijk impact op ca. 300 minder kansrijke werkzoekenden.	Bij voorkeur wel	12	Alle flankerende maatregelen zijn gedekt binnen de personeelsbegroting van W&I*	365	Direct
23	EWO/W&I	5. Tijdelijk stoppen met pro-actieve aanpak pro/vso	Een manier om het tekort op de BUIG te beperken is het werken met LKS (Loonkostensubsidie). Met directie en wethouder is bij de vaststelling van het Jaarplan W&I afgesproken dit jaar 200 nieuwe LKS-plaatsingen te realiseren. Onderdeel van de afspraak is dat een deel van deze plaatsingen moet worden ingevuld door pro-actief pro-vso leerlingen op te pakken. Deze drukken echter (nog) niet op de BUIG en leiden dus ook niet tot een besparing op de BUIG, maar juist tot extra kosten LKS. Wél voorkomen we daarmee dat deze leerlingen later alsnog de BUIG instromen. Als we tijdelijk deze leerlingen niet pro-actief oppakken hoeven we een vacature die ontstaat door vertrek van een vaste medewerker niet in te vullen en besparen we op korte termijn zowel op de uitvoeringscapaciteit als op de kosten LKS (die ten laste komen van de BUIG, zie voorstel 1).	Risico dat deze groep verder afraakt van arbeid en doordaar in de toekomst langer beroep gaat doen op de Bijstand en/of grotere problemen krijgt omdat ze niet direct worden opgepakt. Dit heeft betrekking op een groep van ongeveer 30 tot 40 jongeren.	Bij voorkeur wel	12		35	Direct
24	EWO/W&I	7. Niet oppakken potentiële LKS'ers in het bestand	Een analyse van het doelgroepenregister heeft uitgewezen dat in het bijstandsbestand circa 100 mensen zitten die in aanmerking komen voor LKS, geen vrijstelling hebben en op dit moment nog géén LKS hebben. In de personeel begroting 2018 hebben we ruimte om deze groep op te pakken (en daarmee de kosten van de bijstand terug te dringen, zie voorstel). Door deze actie uit te stellen tot 2019 kan de ruimte in de personeelsbegroting incidenteel vrij vallen.	Risico dat we niet de maximale besparing in de BUIG realiseren (voorstel 1).	Bij voorkeur wel	12		35	Direct
25	EWO/W&I	8. Tijdelijk stoppen met automatische bevoorschotting	Sinds eind 2017 ontvangen aanvragers van een uitkering volgens de letter van de wet automatische een voorschot. Deze bevoorschotting is echter arbeidsintensief omdat elk voorschot wel een inhoudelijke beoordeling vraagt (voldoet men aan de wettelijke voorwaarden?). Hiervoor is dan ook 1 fte ervaren consulent Claimbeoordeling ingehuurd. De werkvoorraad bij de uitkeringsaanvragen zit door de extra inzet momenteel op de norm van 250. Gemiddeld kost de afhandeling van een aanvraag tussen de 7 en 8,5 uur. Doelstelling is de gemiddelde doorlooptijd van de aanvragen onder de 4 weken te houden (daar zit het nu nog iets boven). Als we tijdelijk teruggaan naar de (in het overgrote deel van de gemeenten gevolgde werkwijze) dat aanvragers zelf moeten aangeven of ze een voorschot nodig hebben kunnen we de inhuur van 1 fte stoppen. Ondanks de negatieve beeldvorming hierover heeft dit in het verleden in de praktijk nooit daadwerkelijk problemen opgeleverd.	We voldoen niet aan de letter van de wet en draaien een in door de wethouder aan raad expliciet gegeven toezegging terug. Groot risico op negatieve beeldvorming.	Ja	12		60	Direct

26	EWO/W&I	9. Tijdelijk RAP-onderzoeken enkel richten op rechtmatigheid	Door ziekte, zwangerschap en urenvermindering komt het in het Jaarplan en de Enschedeese ArbeidsmarktAanpak overeengekomen aantal RAP-onderzoeken (2.000 in 2018) in gevaar. 1 fte kan circa 170 onderzoeken op Jaarbasis doen (gemiddeld 8 uur per onderzoek). Binnen de personele begroting is ruimte om het aantal van 2.000 wel te realiseren door deze fte te gaan werven. Door dit tijdelijk niet te doen maar de RAP-onderzoeken tijdelijk te beperken tot die onderdelen die bijdragen aan de tekortreductie BUIG (zie voorstel 1) kunnen deze middelen eenmalig vrijvallen. Concreet betekent dit dat de onderzoeken enkel de focus hebben op rechtmatigheid en niet/veel minder op participatie en aandacht. Ook gaan we de RAP-onderzoeken dan nog gerichter inzetten op die uitkeringsgerechtigden waar de rechtmatigheid van de uitkering aan de orde kan zijn. We kunnen dan wel het aantal onderzoeken realiseren (en dus de bijdrage aan de tekortreductie BUIG leveren), maar wijken af van de inhoudelijke opdracht uit het EAA en de politieke uitspraken, zoals de Motie 'Aandacht vergroot de kansen van en voor mensen'. Deze motie (die 2 fte inzet vraagt die gefinancierd zouden worden uit de middelen voor de Agenda van Twente) is – vanwege het nog niet beschikbaar komen van de dekkingsmiddelen – overigens ook nog niet gestart.	Risico op minder participatie door groep met grote afstand tot de arbeidsmarkt. Plusminus 1.000 mensen in de 2e helft van 2018.	Bij voorkeur wel	12		35	Direct
	Subtotaal							**547**	
	Totaal							**1.919**	

Bijsturingsmaatregelen Fysiek

Nr1	Cluster /afd	Maatregel	Omschrijving	Mogelijke consequenties	Wel/geen Raadsbesluit	Pakket	Flankerende maatregelen	Opbrengst in €1000 (Incid/struc)	Datum van ingang
1	RO&B Fysiek	Invulling verplichtingenstop	komt vanuit vrijval transitoria en afrekeningen RO&B		Nee	1		375	
2	O&R Fysiek	Vrijval van middelen	extra vrijval boven op taakstelling van 375.000 euro.		Nee	1		55	
3	RO&B Fysiek	Openbare verlichting	De afgelopen jaren waren er minder kosten m.b.t. schades en vandalisme, kan in ieder geval voor 2018 incidenteel	-	Nee	1	-	30	2018
4	RO&B Fysiek	Stadsdeelbeheer, maatschappelijk nut activeren in plaats van in de exploitatie	Inzet van budget m.b.t. vrijval door activering van maatschappelijk nut activa.	geen	Nee	1	-	350	2018
5	RO&B Fysiek	Ruimtelijke Ontwikkeling	Verkoop slooprechten Christinalust	-	Nee	1	-	160	2018
6	P&C Fysiek	Inzetten resterende vacatureruimte	Er is tijdelijke (vacature)ruimte die ingezet kan worden	Minder mogelijkheden om flexibel in te spelen op (aanvullende) vragen/pieken en het risico dat er vertraging optreedt in de advisering en aanlevering in de IPC-cyclus en bestuurlijke trajecten en bestuursvoorstellen	Nee	1		50	
7	O&R Fysiek	Mogelijk positief saldo gesloten systeem eindproduct Vergunningen inzetten.	Leges=kostenverhaal. Leges > kosten= winstafroming= verboden. 2018 eventueel positief sado	Risico dat er geen positief eindsaldo zal ontstaan en onrechtmatige leges verordening met tot vijf jaar terug terugvorderingsacties. (no cure no pay bureaus)	Bij voorkeur wel	1		PM	2018
8	O&R fysiek	verkleinen flexibele schil		Moeizame arbeidsmarkt en maatregel leidt tot verminderde flexibiliteit	Nee	1		50	2018
		Subtotaal						**1070**	
9	RO&B Fysiek	Ruimtelijke ontwikkeling terughalen schadeloosstelling	Terughalen betaalde schadeloosstelling zomerwoningcasus (totaal 180.000). Inschatting dat de helft terughalen reëel is.	Onrust, risico dat terughalen niet lukt	Bij voorkeur wel	3	-	90	2018
10	RO&B Fysiek	Ruimtelijke Ontwikkeling	Subsidie eindafrekening projecten landinrichting inzetten.	-	Nee	3	-	100	2018
		Subtotaal						**190**	
11	RO&B Fysiek	Beheer wegen, kabels en leidingen baten ophogen	Sinds 2014 hebben we minimaal 100K meer opbrengsten uit K&L dan begroot, dus opbrengsten verhogen	Hiermee wordt er 1 ton minder onderhoud uitgevoerd. Omdat er wel graafwerkzaamheden aan verharding plaatsvindt, betekent dit achterstand in vervanging/herstel bestrating en daarmee kapitaalsvernietiging.	Nee	7	-	100	2018
12	RO&B Fysiek	Inzet middelen bodemuitvoerings-programma	Inzet geld uit bodemuitvoerings-programma	Mogelijk hoger risico in weerstandsvermogen. Op het moment dat er saneringskosten komen die niet voorzien waren, moet dit uit AD gefinancierd worden en kunnen we geen beroep meer doen op het Rijk	Bij voorkeur wel	7	-	100	2018
13	RO&B Fysiek	kostenplaats Cluster RO&B en opdrachtgevers ontwikkeling	Bijsturen op de vaste doorbelasting kostenplaats Opdrachtgevers Oontwikkeling, vanaf 2019 dit knelpunt in Financiële Foto terugbrengen naar nul	Minder budget in verschillende producten voor andere werkzaamheden/onderzoeken.	Nee	7	-	115	2018

Nr1	Cluster /afd	Maatregel	Omschrijving	Mogelijke consequenties	Wel/geen Raadsbesluit	Pakket	Flankerende maatregelen	Opbrengst in €1000 (Incid/struc)	Datum van ingang
14	O&R Fysiek	Verlagen formatie team ruimtelijke plannen	Opstellen bestemmingsplannen en overige besluiten met ruimtelijke impact (bv project afwijkingsbesluiten)	Niet kunnen afronden van projecten die de hele planvorming al doorlopen hebben. Zal gebeuren door inhuur af te bouwen. Wel sprake van langlopende contracten.	Bij voorkeur wel	7	Communicatie intern en extern over verminderde inzet van dit team.	40	40 in 2018, 80 struc
		Subtotaal						**355**	
15	RO&B Fysiek	Reserve duurzaamheid	Inzet reserve duurzaamheid (minus bestaande verplichtingen). Let op een raadsbesluit is hiervoor noodzakelijk.	Door de reserve in te zetten is al het handgeld om resultaten te bereiken, initiatieven los te trekken en zaken te versnellen verdwenen. Praktisch gezien wordt de einddatum van het Actieplan Duurzaamheid naar voren gehaald.	Ja	11	-	200	2018
16	O&R Fysiek	arbeidsmarktsituatie	Er wordt wél geworven, maar personeel is moeilijk te krijgen. Vacatures blijven openstaan.	Doordat het werven van deskundige medewerkers een probleem oplevert worden de wettelijke taken onvoldoende gewaarborgd. Hierdoor is de veiligheid van vooral bouw, openbare ruimte, evenementen en milieu in het geding. De provincie heeft de gemeente in het kader van interbestuurlijk toezicht dan ook de code oranje gegeven met de verplichting extra inspanningen te verrichten om het toezicht- en handhavingsniveau weer naar een adequaat basisniveau te krijgen.	Bij voorkeur wel	11		150	2018
17	O&R fysiek	Groene leges	Regeling Groene leges per 1 juli 2018 stopzetten	Niet in lijn met duurzaamheidsbeleid. Onbetrouwbare overheid. Zeer negatieve pers te verwachten nu al meerdere keren de regeling is gestopt en weer in gewijzigde vorm wordt opengezet. Daarnaast is bij het rijk met toepassing van de Crises- en herstelwet nu juist omdat Enschede zo'n strak duurzaamheidsbeleid voert, een wijziging van het Bouwbesluit voor elkaar gekregen. Hierdoor worden de duurzaamheidsnormen voor bouwvergunningen in najaar 2018 aanmerkelijk aangescherpt. "Van groene leges naar groene norm". Aansluitend kan de regeling Groene Leges op datzelfde -logische- moment vervallen. Het bedrag is een inschatting bij stoppen per 1 juli.	Ja	11		150	2018
		Subtotaal						**500**	
							Totaal	**2.115**	

Gemeente Enschede

Datum : 29 mei 2018

Van : College van B&W

Aan : Stedelijke commissie

Onderwerp : Toelichting pakket bijsturingsmaatregelen 2018

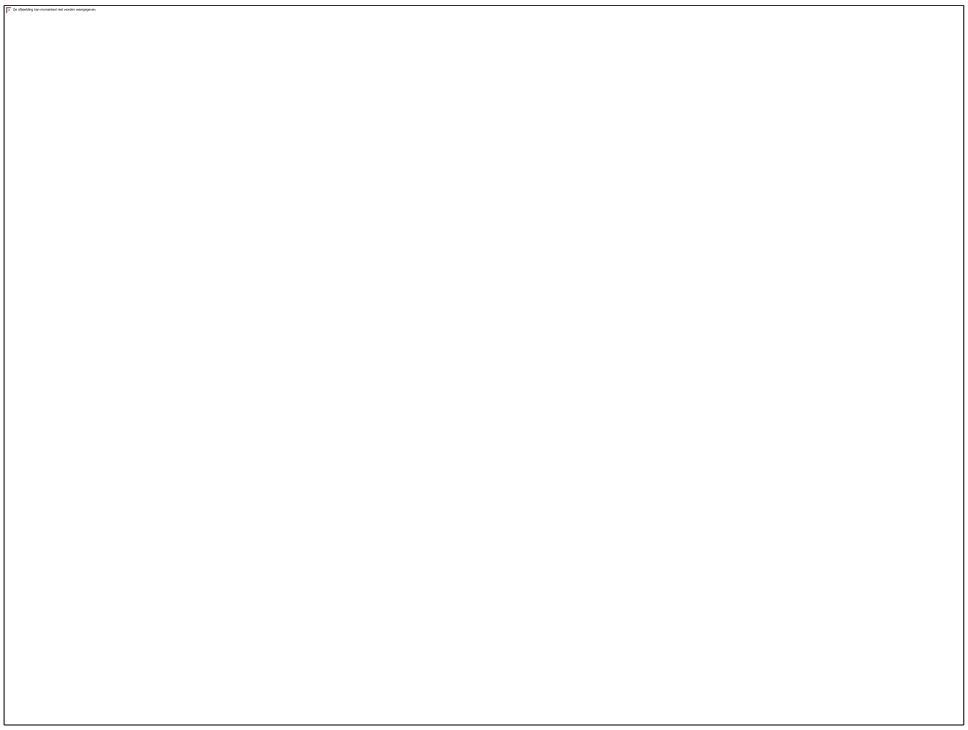
In de stedelijke commissie van 14 mei 2018 is gesproken over de collegebrief inzake het proces om te komen tot de raadsbehandeling van bijsturingsmaatregelen lopende begroting. Conclusie was dat u de voorgestelde optie 1 wilt volgen, en in het proces als raad enkele tussenstappen wil zetten. Gevolg van deze bespreking is feitelijk dat de reguliere tussenrapportage IPC met lijst bijsturingsmaatregelen een maand eerder (11 juni as) dan gebruikelijk in uw raad zal worden behandeld.

Om dit proces in korte tijd goed samen te doorlopen heeft u vervolgens in een technische sessie met ambtenaren op 16 mei jl kennis genomen van de oorzaken van de afwijkingen 2018. Daarna vond op woensdag 23 mei een vervolg (technische) sessie plaats met betrekking tot bijsturingsmaatregelen en de wijze waarop u tot besluitvorming hierover wilt komen.
Opgave van deze sessie was om op basis van de lijst maatregelen gezamenlijk de kaders voor een raadsvoorstel te verkennen. Kaders die een richtinggevend politiek debat inclusief besluitvorming over bijstelling van de lopende begroting op 4 (stedelijke commissie) en 11 juni (raad) mogelijk maken.

Het raadsvoorstel is gebaseerd op de lijst bijsturingsmaatregelen die worden geordend in logische pakketten. Deze keuzepakketjes worden ingedeeld aan de hand van het domein waartoe zij behoren, het maatschappelijke effect en de mate van impact alsmede het vereiste besluitvormingsniveau. Het raadsvoorstel maakt mogelijk dat de commissie- en raadsbehandeling aan de hand van keuzepakketten zal plaatsvinden en niet uitsluitend op het niveau van diverse op zichzelf staande maatregelen. Deze keuzepakketten bestaan uit logisch geordende voorgestelde de maatregelen. Met betrekking tot het vereiste besluitvormingsniveau gaat het raadsvoorstel uit van de reguliere taakverdeling tussen raad, college en ambtelijke organisatie in het kader van onze financiële organisatie en de expliciete raadskaders daarvoor (o.a. Financiële verordening 2017). In dit memo treft u een schematische weergave van de opbouw van het raadsvoorstel en de keuzepakketten.

Hieronder wordt de indeling van de pakketten nader toegelicht:

- Pakketten 1 en 2: Een deel van de maatregelen is technisch van aard of valt binnen de bestuurlijke kaders waarbinnen het College op de begroting kan bijsturen. In de praktijk blijken deze twee categorieën doorgaans samen te vallen en kan dit als één set worden gepresenteerd.
- Pakketten 3 t/m 6: Dit zijn maatregelen met een lage impact. Er zijn geen maatschappelijke effecten voor inwoners, geen nadelige toekomstige gevolgen en/of er liggen geen concrete bestedingsvoorstellen onder.
- Pakketten 7 t/m/ 10: Dit betreft maatregelen met een “midden impact”. De maatregelen hebben enige invloed op een beperkt aantal inwoners en/of een beperkt financieel effect voor de toekomst.
- Pakketten 11 t/m 14: Maatregelen met hoge impact. Het gaat dan om maatregelen die grote maatschappelijke effecten en/of langdurige impact veroorzaken, ofwel in financiële of in persoonlijke zin.



Omdat uw raad duidelijk heeft aangegeven wel het totale overzicht als uitgangspunt te hanteren voor uw besluitvorming, worden alle pakketten aan u voorgelegd. Een deel van de pakketten heeft expliciete raadsbesluitvorming nodig, en over het andere deel van de maatregelpakketten kan de raad zijn zienswijze uitspreken, die er op neer komt dat de raad een dergelijk maatregelpakket ‘on hold’ kan zetten.

Een deel van het verwachte tekort kan waarschijnlijk niet met de bijsturingsmaatregelen opgelost worden. Daarvoor wordt een beroep op de algemene reserve gedaan. Hoe groter de onttrekking uit de algemene reserve in 2018 wordt, hoe groter de impact op het weerstandsvermogen.
De prognose van de ratio in de jaarrekening 2017 is naar verwachting ongeveer 1,05. In de situatie dat alle bijsturingsmaatregelen door uw raad worden overgenomen en vastgesteld, is er nog steeds een beroep op de algemene reserve nodig van ca. 6,5 miljoen euro. In dit meest financieel, gunstige geval is er een verslechtering van de ratio van ruim 0,1 en komt de weerstandsratio op 0,95.

Tussenrapportage 2018

Gemeente Enschede

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Stand van Zaken 2018 3

Inleiding 3
1. Maatschappelijke ondersteuning 7
2. Versterken economie 15
3. Duurzame leefomgeving 22
4. Dienstverlening en financieel beleid 33

Bijlage 1 Beslispunten 40

Bijlage 2 Technische wijzigingen 41

Maatschappelijke ontwikkeling 41
Versterken economie 43
Duurzame leefomgeving 45
Dienstverlening en financieel beleid 47

Bijlage 3 Begrotingswijzigingen 52

Stand van Zaken 2018

Inleiding

In de begroting 2018-2021 hebben wij de plannen gepresenteerd voor de korte en de lange termijn, met daarbij een toelichting met de gevolgen voor de financiën van de gemeente. Bij behandeling van deze tussenrapportage zijn we halverwege het begrotingsjaar 2018. In dit hoofdstuk geven we aan wat de stand van zaken is. Per programma wordt hier duidelijk wat de voortgang is op:

- de actiepunten 2018 zoals deze zijn opgenomen in de Programmabegroting 2018.
- de financiën 2018. Hier gaan we in op verwachte jaarafwijkingen en risico's.

Bij het bepalen van de voortgang hebben we ons gebaseerd op de peildatum 23 april 2018. De bijstelling in de tussenrapportage betreft uitsluitend de knelpunten zoals ook vastgelegd in de financiële foto, dit betekent dat beleidswensen uit de financiële foto niet zijn meegenomen. Verder is met betrekking tot 2018 een aantal bijlagen bij deze tussenrapportage relevant:

- Bijlage 1 Beslispunten, met daarin een samenvatting van alle beslispunten binnen de bevoegdheid van de raad.
- Bijlage 2 Technische wijzigingen. Deze begrotingswijzigingen zijn administratief-technisch van aard. De wijzigingen betreffen veelal een verschuiving van budget of een verhoging van het budget (door bijvoorbeeld toevoeging van rijksmiddelen) maar hebben geen effect op de aard van de output zoals opgenomen in de programmabegroting 2018. Of de wijzigingen betreffen een administratieve verwerking van een al eerder genomen besluit.
- Bijlage 3 Begrotingswijzigingen, waarin we inzicht geven in de financiële consequenties van de hierboven genoemde beslispunten op de doelenboom.

Verwacht gemeente resultaat 2018
In de financiële foto hebben we een verwacht resultaat opgenomen van ca 11,3 miljoen euro negatief[1]. Hierna is per peildatum 23 april het beeld voor 2018 geactualiseerd. Dat heeft per saldo geleid tot een verlaging in het verwachte totale financiële negatieve resultaat 2018. Er hebben wel mutaties plaatsgevonden t.o.v. de financiële foto, onder andere zijn er hogere bijdragen voor verbonden partijen en voordelen op treasurybeleid en OZB. Conform de uitspraak uit het vorige coalitieakkoord en de financiële verordening wordt bij een verwacht tekort groter dan 1 miljoen euro bijsturingsmaatregelen aan de raad voorgesteld. Voor de voorbereiding van deze bijsturingsmaatregelen is ambtelijk een Taskforce ingesteld. Het volgende overzicht geeft inzicht in het verwachte financiële resultaat voor 2018.

Programma (x 1.000 euro)	Resultaat 2018
Maatschappelijke ondersteuning	-7.900
Versterken economie	506
Duurzame leefomgeving	-2.433
Dienstverlening en financieel beleid	-545
Verwacht resultaat 2018 voor bijsturing	**-10.343**
Nog invullen verplichtingen en selectieve vacaturestop	-1.500
Nog invullen taakstelling organisatie	-1.000

Verwacht resultaat voor bijsturing	**-12.843**
Bijsturingsmaatregelen (via Taskforce):	**PM**
Onttrekking algemene reserve	PM
Effect meicirculaire	PM
Totaal verwacht resultaat 2018	**PM**

Toelichting:

Verwachte resultaat voor bijsturing: -12,8 miljoen euro

Per programma zijn er zowel tegenvallers als meevallers te melden:

- Zo verwachten we binnen *Maatschappelijke ondersteuning* een overschrijding van 7,9 miljoen euro. Hiervan betreft 5,7 miljoen euro Jeugdhulp a.g.v. autonome ontwikkelingen. Ook binnen de Wmo verwachten we een netto tekort van 1,7 miljoen euro; voornamelijk op het onderdeel Ondersteuning zelfstandig leven (OZL) van 1 miljoen euro. Bij algemene maatschappelijke voorzieningen ontstaat een tekort van 0,5 miljoen euro omdat meer algemene voorzieningen gecreëerd moeten worden om de taakstellingen op de maatwerkvoorzieningen te realiseren;
- Binnen *Versterken economie* verwachten we een voordeel van 0,5 miljoen euro. Op basis van een analyse verwachten we een voordeel van 1,3 miljoen euro op de Locale educatieve agenda (LEA). Binnen het product versterken economische structuur verwachten we een voordeel van 0,1 miljoen euro (Agenda van Twente/Regio Twente). Ook op de algemene bijstand verwachten we een klein voordeel van 0,1 miljoen euro (BBZ). De tekorten echter betreffen 0,6 miljoen euro binnen het product WSW a.g.v. niet realiseren van een extra rijksbijdrage van SZW. Ook het project Technology Base Twente is nog niet afgerond en leidt in 2018 tot een overschrijding van 0,3 miljoen euro. Tot slot leidt de aanbesteding van het leerlingenvervoer tot een tekort van 0,15 miljoen euro;
- Binnen *Duurzame leefomgeving* bedraagt het tekort 2,4 miljoen euro. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt binnen het product ruimtelijke ontwikkeling met 1,2 miljoen euro o.a. door personele inzet op de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingskoers, het missen van omzet van opdrachtgevers en knelpunten t.a.v. herstructurering. Het tekort binnen stadsdeelbeheer bedraagt 0,3 miljoen euro o.a. door stormschades. De overige tekorten betreffen 0,9 miljoen euro en betreffen gladheidsbestrijding, havens & markten, handhaving en duurzaamheid;
- Het programma *Dienstverlening en financieel beleid* kent een tekort van 0,55 miljoen euro. Interne dienstverlening kent een tekort van per saldo 0,5 miloen euro o.a. door het niet tijdig behalen van (personele) bezuinigingen, actualisatie BAG, etc. Ook invoering basisregistratie (BRP) leidt tot een tekort van 0,5 miljoen euro door het verschuiven van het project van 2017 naar 2018. Op de algemene belastingen en treasury verwachten we een voordeel van 0,7 miljoen euro. Overige voor- en nadelen betreffen regionale dienstverlening (+0,2 miljoen euro), ondersteuning college (-0,2 miljoen euro) en algemene inkomsten (-0,1 miljoen euro).
- Daarnaast zijn in het overzicht twee taakstellingen uit de begroting 2018 opgenomen welke nog niet zijn ingevuld van respectievelijk 1,5 en 1,0 miljoen euro. Deze vindt u niet specifiek terug bij de programma's.

Meicirculaire
In de meicirculaire worden naar verwachting geen belangrijke wijzigingen doorgevoerd. Wel

zal naar verwachting de onderuitputting van het rijk in 2017 een negatief budgettair effect hebben in 2018. De omvang hiervan moet uit de meicirculaire blijken.

Verder zal dit jaar nog een verdeling plaatsvinden van het budget voor gemeenten die een fors tekort hebben op de nieuwe taken voor Jeugd en WMO, de zogenaamde stroppenpot. De verdeling over de gemeenten is nog niet bekend, dit zal waarschijnlijk in het najaar duidelijk zijn. Het verwachte positieve effect is niet opgenomen in de voorliggende Tussenrapportage.

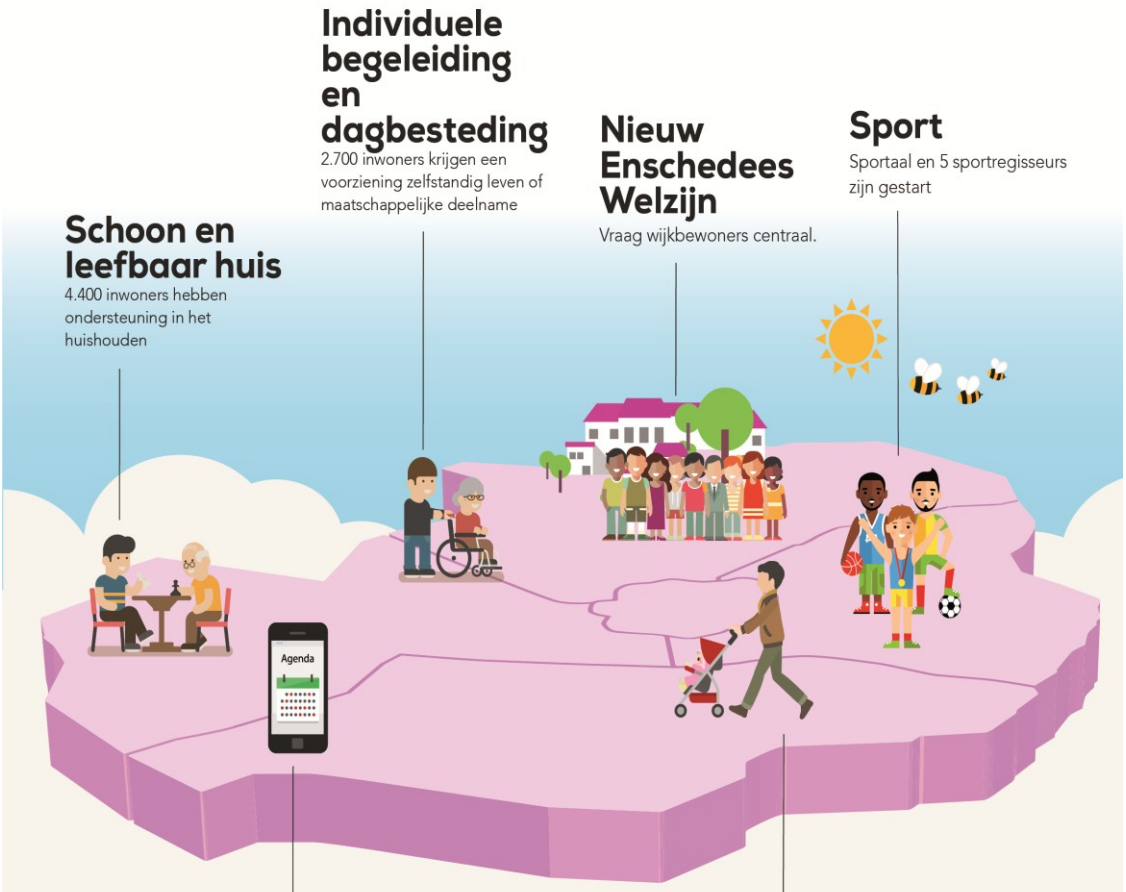
Indien de bijsturingsvoorstellen worden aangenomen, dan leidt dit mogelijk tot bijstelling van de status van de actiepunten zoals in deze rapportage opgenomen.

Er is een strakke regie en monitor georganiseerd op de ontwikkelingen in 2018 via de Taskforce. In het najaar zullen we conform de afspraken met uw raad een actualisatie opstellen over de financiële stand van zaken 2018 en u daarover informeren.

Wij stellen voor:	
1.	Om de verwachte tekorten in 2018 zoveel mogelijk te beperken. En de resterende tekorten en overige verwachte voordelen, inclusief de voorgestelde bijsturingsmaatregelen, te betrekken bij de Gemeenterekening 2018.
2.	Om akkoord te gaan met de technische wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 2.

1. Door afrondingsverschillen in de financiële foto wijkt dit bedrag af van het verwachte negatieve resultaat van 10,9 miljoen euro.

Maatschappelijke ondersteuning



1. Maatschappelijke ondersteuning

Klik hier voor een uitgebreide beschrijving van de politieke speerpunten zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018-2021.

Doelstelling A: Versterken van de zelf- en samenredzaamheid en de gezondheid van inwoners.

Actiepunten 2018	Status
Thema 1: Bevorderen gezondheid en actieve sportdeelname.	
1. In de lijn van het raadsbesluit van 9 oktober 2017 voeren we gefaseerd de zwembadvisie uit: met fase 1 (programma van eisen) in 2018, waarna we op basis van de aangenomen amendementen bij de raad terug komen met het resultaat van deze fase	
2. Het concept van fysieke sportclusters krijgt vorm door de pilot "het cluster Diekman" waar topsport, talentontwikkeling en breedtesport bij elkaar komen en diverse sporten worden aangeboden.	
3. IJsbaan Twente ontvangt in 2018 een exploitatiesubsidie, op voorwaarde dat de exploitant zelf de andere 50% van het huidige tekort afdekt (gereed eerste kwartaal, betreft Zomernota, intensivering I	
Thema 2: Aanbieden van algemene voorzieningen.	
4. Van maatwerk naar algemene voorzieningen. In vijf wijken, verdeeld over de vijf stadsdelen, worden bestaande algemene voorzieningen versterkt en waar nodig nieuwe algemene voorzieningen gestart. Doel is om een structurele verschuiving naar algemene voorzieningen te realiseren, waardoor geïndiceerde maatwerk-voorzieningen (Ondersteuning zelfstandig leven (OZL, voorheen korte begeleiding) & Ondersteuning maatschappelijke deelname (OMD, voorheen dagbesteding)) nagenoeg niet meer nodig zijn. .	
5. Wijkwelzijn, per 2018 is er voor het wijkwelzijn één brede opdracht en één wijkwelzijnsaanbieder per stadsdeel. Van daaruit ontwikkelen we door naar een bredere, integrale welzijnsopdracht en een hoofdaannemer en/of samenwerkingsverband per stadsdeel (flexibiliseren welzijn). Resultaten 2018	
6. Personen die verward gedrag vertonen , voor 1 oktober 2018 beschikt Enschede over een integrale aanpak personen verward gedrag, waarbij we: -In kaart hebben welke samenwerking, zorg en ondersteuning al aanwezig is en welke hiaten er zijn. -Een inventarisatie maken van de ervaren knelpunten.	
Thema 3: Jongerenwerk en opvoedondersteuning.	
7. In 2018 loopt de uitvoering conform de ingezette lijn ten aanzien van jongerenwerk en opvoedondersteuning (zie ook regulier werk)	

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■= loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting

4. Van maatwerk naar algemene voorzieningen: we hebben op ons genomen om meer algemene voorzieningen te creëren om daarmee de individuele maatwerkvoorzieningen Ondersteuning Maatschappelijke Deelname (OMD, voorheen dagbesteding) terug te dringen. We zien op OMD een eerste (nog geringe) reductie op uitgaven. Om de reductie fors door te kunnen zetten, is een meer dekkende infrastructuur van voorzieningen nodig, om vervolgens een "nee, tenzij" regel gemeentebreed in te kunnen voeren. Er hangt een financiële taakstelling aan deze opgave van 1 miljoen euro voor 2018. Omdat we de dekkende infrastructuur nog onvoldoende vorm hebben kunnen geven, kunnen we minder snel de "nee,

tenzij" regel invoeren. Daardoor schatten we in dat we de taakstelling 2018 niet in de gestelde omvang zullen halen.

Doelstelling B: Een kwalitatief goede en toegankelijke ondersteuning (op maat) op het gebied van participatie, maatschappelijke ondersteuning en inkomen.

Actiepunten 2018	Status
Thema 4: Jeugdhulp (ondersteuning jeugd en gezin).	
8. Wijkteams en voorliggend, we versterken de inzet van de algemene voorzieningen in samenhang met de regie door de wijkcoaches. Dat doen we door de wijkcoaches te faciliteren in het vergroten van expertise en daarmee de werkwijze meer te richten op het gebruik van algemene voorzieningen.	
9. Sturing op verwijzers, we gaan het inzicht van externe verwijzers (huisartsen en gecertificeerde instellingen) in de kosten van Jeugdhulp verbeteren om zo onnodige stapeling van voorzieningen te voorkomen en daardoor te bevorderen dat waar dat kan wordt verwezen naar toereikende, maar goedkopere alternatieven. Dit doen we door het vergroten van de kennis bij verwijzers over het beschikbare (ingekochte) zorgaanbod in de tweedelijns zorg en over algemene voorzieningen (zie thema 2).	
10. Sturen op aanbieders, we gaan het toezicht op de geleverde kwaliteit door de aanbieders verbeteren (doelmatigheid in relatie tot declaraties) door a) meer focus op resultaat dan op systeem en b) sturing op de kwaliteit, het rendement en de innovatie van aanbieders.	
11. Beleidsaanpassingen Jeugdhulp, via de volgende projecten moet een besparing van 200.000 euro in 2018 (Zomernota, dekkingsmaatregel I) worden gerealiseerd: - De jeugd-GGZ (18-) valt onder gemeentelijke verantwoordelijkheid en de volwassenen-GGZ (18+) is een verantwoordelijkheid van de zorgverzekeraars. Bij trajecten die bij 18- starten en doorlopen naar 18+, laten we vanaf 18 jaar de GGZ-kosten financieren vanuit de Zvw (Zorgverzekeringswet). We verbeteren hiervoor de controlemechanismen. - We realiseren onderwijs-zorgarrangementen waarin preventieve jeugdhulpondersteuning veel dichter bij en in samenwerking met scholen plaatsvindt en specialistische/complexe jeugdhulp wordt voorkomen. - Afhankelijk van de uitkomsten van de oriëntatiefase start begin 2018 de Social Impact Bond jongvolwassenen. Doel: integrale ondersteuning op de leefvelden 1) zorg, 2) onderwijs, 3) wonen, 4) inkomen/schulden, 5) werk en 6) veiligheid voor jongvolwassenen in de overgang 18-/18+. In 2018 willen we circa 20-40 jongvolwassenen laten starten. De eerste resultaten worden in 2019 en verder verwacht.	
12. Inkoop jeugdhulp in 2018 bereiden we de invoering van het nieuwe Twentse integrale inkoopmodel voor jeugdhulp per 1 januari 2019 voor. Dit model moet voldoen aan de transformatiedoelstellingen en is financieel duurzaam. Het biedt de mogelijkheid om ook andere vormen van ondersteuning, bijvoorbeeld uit de Wmo in te voegen.We maken afspraken met de aanbieders van specialistische jeugdhulp binnen het huidige contract	
13. OZJT, op basis van de evaluatie die in 2017 wordt uitgevoerd, herijken we de bijdrage aan en de samenwerking binnen het OZJT/Samen14 (samenwerkingsverband van de Twentse gemeenten op het gebied van zorg en jeugdhulp). Uitgangspunt daarbij is dat de verplichte bovenlokale taken uit de Jeugdwet onderdeel blijven van OZJT en dat we voor de niet-verplichte onderdelen samenwerken als de meerwaarde van de bovenlokale aanpak helder is	
14. Aanvullende niet-wettelijke subsidies GGD op het preventieve veld, de bezuiniging op de structurele subsidie lokaal maatwerk GGD voor uitvoering van preventief jeugdbeleid van 400.000 euro (Zomernota, dekkingsmaatregel II) wordt in 2019, 2020 en 2021 gecompenseerd met tijdelijke Gezond in de stad-middelen (GIDS-middelen) van 163.000 euro per jaar	

(Zomernota, amendement d)	
15. Verbonden partij: Regio Twente, onderdelen GGD en OZJT, Regio Twente is een samenwerkingsverband van de veertien Twentse gemeenten en voert taken uit op het gebied van vervoer & verkeer, economie, recreatie & toerisme en volksgezondheid. Dat laatste wordt gedaan door het onderdeel GGD en OZJT	
Thema 5: Ondersteuning cliënten en mantelzorgers.	
16. Actieplan Mantelzorg, In 2018 gaan we verder met het onder de aandacht brengen van de ondersteuningsmogelijkheden voor mantelzorgers en het ontlasten van mantelzorgers door inzet van vrijwilligers.	
Thema 6: WMO-maatwerkvoorzieningen.	
17. Inzet vernieuwing maatschappelijke ondersteuning, het pakket voor de voorziening ondersteuning huishouden is aangepast met nieuwe modules. Daardoor kunnen we in 2018 stoppen met het concept van de dienstencheque (ook wel de HHT-voucher genoemd).	
18. Landelijke werkagenda Menzis, het project "Effectieve inzet van middelen" wordt gecontinueerd op basis van een geactualiseerd actieplan. De intentie is uitgesproken om de werkagenda met drie jaar te verlengen. De focus komt te liggen op de volgende onderdelen: - Realiseren en borgen van een sluitende GGZ-keten. - Voorkomen van dubbelingen en stapelingen van voorzieningen, waarbij het resultaat moet bijdragen aan betere kwaliteit van zorg en meer kosten-efficiëntie. - Verankeren preventieprogramma minimapolis, waarbij het resultaat moet bijdragen aan betaalbaarheid van de collectieve zorgverzekering Menzis op de langere termijn.	
19. Maatwerkvoorzieningen Olz, Omd en kortdurend verblijf, per 01-01-2019 worden deze maatwerkvoorzieningen opnieuw aanbesteed, volgens het Twents inkoopmodel (zie ook thema 4, Inkoop).	
Thema 7: Woonbegeleiding.	
20.Scheiden wonen en zorg, intramurale voorzieningen (wonen, begeleiden, levensonderhoud enzovoort) zijn dure voorzieningen. Een deel van de cliënten kan toe met een zelfstandige woonruimte plus aanvullende begeleiding. Het ontbreekt echter aan kleinschalige, betaalbare wooneenheden. In 2018 gaan we nieuwe woonvormen (wonen en levensfasegerichte ondersteuning) realiseren voor tenminste 20 jongeren/jongvolwassenen. In 2018 wordt een dergelijk traject ook opgestart voor een groep beschermd wonen cliënten die toe zijn aan een volgende stap op weg naar zelfstandig wonen. Zelfstandige woonruimte aangevuld met begeleiding.	
21. Gedragscode Beschermd Wonen Twente, op basis van de opgedane ervaringen (audits 2015-2016) passen we samen met de keurmerk-leden de gedragscode aan, met name aanscherping van de eisen op onderdelen die betrekking hebben op bedrijfsvoering van de zorgaanbieders.	
22. Beschermd wonen in de verslavingszorg, samen met de gemeente Hengelo en Tactus wordt een woonvoorziening in Hengelo gerealiseerd om zo in het werkgebied van centrumgemeente Enschede het tekort aan plekken te reduceren .	
23. Toekomst maatschappelijke opvang en beschermd wonen, we maken, met het oog op de decentralisatie van de taken van de centrumgemeente naar de regiogemeenten, afspraken met de regiogemeenten over de inzet van middelen voor en de toegang tot beschermd wonen-voorzieningen	
Thema 8: Maatschappelijke en vrouwenopvang.	
24. KamerRaad, er komt een voorziening van KamerRaad in Hengelo, zodat –afhankelijk van de locatie- naar schatting 10 à 15 jongeren die naar het ROC in Hengelo gaan en vanwege de thuissituatie dreigen uit te vallen in het onderwijs begeleid op kamers gaan wonen.	
25. Opvang daklozen, er worden nieuwe vormen van opvang gerealiseerd gericht op de groep	

'economisch' daklozen. Uitgangspunt is hierbij dat iemand waar mogelijk in de gemeente van herkomst kan blijven wonen. Hierbij wordt gedacht aan een concept als 'huis te leen'.	
26. Bed-bad-brood, op basis van het nieuwe rijksbeleid zal in 2018 een besluit worden genomen over de toekomst van de bed-bad-brood-voorziening in Enschede.	
Thema 9: Inkomensondersteuning.	
27. Armoedebeleid - In 2018 wordt gerapporteerd over de effectiviteit van het instrumentarium van het armoedebeleid. De resultaten kunnen eventueel leiden tot een bijsturing. Deze rapportage is het resultaat van het proces dat met de raadswerkgroep "werk" is doorlopen. - Het experiment van een alternatieve aanpak voor aflossing van schulden wordt geëvalueerd. Onderdelen van deze aanpak kunnen worden ingezet op andere aspecten van de schuldhulpverlening.	
28. Versoberen collectieve ziektekostenverzekering Minima (CZM).	
30. Sturen op kosten Stadsbank - In de tweede helft van 2017 starten we met het implementeren van de principes van Mobility Mentoring binnen de schuldhulpverlening. Binnen deze aanpak is extra aandacht voor de effecten van schuldenstress op de zelfredzaamheid van mensen met schulden. - Er wordt extra geïnvesteerd in het voorkomen van schulden. - De samenwerking met partners (werkgevers, onderwijsinstellingen en maatschappelijke instellingen) op het gebied van de aanpak van schulden wordt geïntensiveerd. - We werken aan de vroegsignalering van schulden door onder andere samen te werken met werkgevers.	

Legenda: = loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; = loopt achter, bijsturing mogelijk; = conform verwachting; = boven verwachting; = neutrale wijziging.

Toelichting

9. Sturen op verwijzers en 10. Sturen op aanbieders: aan beide onderdelen is een besparingsdoelstelling gekoppeld om hiermee de totale kosten voor jeugd vanuit deze twee externe partijen ook omlaag te brengen. Dit vraagt echter een hogere en langdurige inspanning, de verwachting is dat dit resultaat in 2018 nog niet bereikt wordt.

11. Beleidsaanpassingen Jeugd: voor de onderdelen Jeugd GGZ en OJA lopen de acties, maar is het nog onzeker of we daarmee de financiële doelstelling halen.

13. OZJT: realisatie van de taakstelling op OZJT zal moeten worden gerealiseerd in het leveren van personele inzet voor OZJT vanuit de bestaande formatie. Het bedrag zonder meer in mindering brengen op de begroting OZJT heeft een multiplyer effect van plm 700.000 euro op de begroting van OZJT. Er wordt gewerkt aan een realistische formule (risico op acceptatie Samen14), deze is nog niet gereed.

26. Bed-Bad-Brood: er heeft nog geen besluitvorming plaats gevonden over definitie lokale regeling voor BBB, inbegrepen de financiering daarvan. Dit is afhankelijk van het coalitie-akkoord.

Thema	Product	Status	Afwijking (x 1.000 euro)
Doelstelling A: V*ersterken van de zelf- en samenredzaamheid en de gezondheid van inwoners.*			
1. Bevorderen gezondheid en actieve sportdeelname. 2. Aanbieden van Algemene voorzieningen. 3. Jongerenwerk en opvoedondersteuning	Algemene maatschappelijke voorzieningen	▼	-500
Doelstelling B: E*en kwalitatief goed en toegankelijke ondersteuning (op maat) op het gebied van participatie, maatschappelijke ondersteuning en inkomen.*			
4. Jeugdhulp (ondersteuning jeugd en gezin)	Jeugdhulp vrijwillig kader	▼	-5.600
	Jeugdhulp gedwongen kader	▼	-100
5. Ondersteuning cliënten en mantelzorgers	Lichte ondersteuning en regie	●	
6. WMO-maatwerkvoorzieningen	WMO begeleiding	▼	-1.300
	WMO individuele voorzieningen	▼	-400
7. Woonbegeleiding	Beschermd wonen	●	
8. Maatschappelijke en vrouwenopvang	Opvangvoorzieningen	●	0
9. Inkomensondersteuning	Inkomensondersteuning	▼	0
Resultaat bedrijfsvoering	Maatschappelijke ondersteuning	●	
Totaal voor bijsturing		▼	**-7.900**

Legenda: ▼ = tegenvaller; ■ = risico; ● = conform begroting; ★ = meevaller; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting afwijkingen

Algemeen maatschappelijke voorzieningen
Meer algemene voorzieningen (-500K)
Het nadeel van 500.000 euro wordt vooral veroorzaakt door het beleidsvoornemen meer algemene voorzieningen te creëren die het beroep op de individuele maatwerkvoorzieningen Ondersteuning Maatschappelijke Deelname moet verminderen. Dit is één van de bezuinigingslijnen uit de Zomernota 2017. Daarom wordt op dit begrotingsproduct nu een hoger subsidiebedrag verleend dan begroot. De besparingen op de maatwerkvoorzieningen vragen meer voorbereidingstijd zodat hier een incidenteel nadeel optreedt. Daarnaast is sprake van een nadeel in verband met de kosten voor de schoonmakers en de prijscompensatie voor Sportaal en de prijscompensatie voor de GGD.

Onttrekking aan de reserve Sociaal Domein
Conform de brief die uw Raad d.d. 13 maart heeft ontvangen, vindt in de zomernota/tussenrapportage een actualisatie van de investeringen uit het Reserve Fonds Sociaal Fonds plaats. De stand van de reserve op 31-12-2017 bedroeg 3,25 miljoen euro. Een deel daarvan (circa 750.000 euro) is via eerdere beschikkingen toegewezen aan een aantal transformatieprojecten, waarvoor de uitgaven nog niet allemaal gedaan zijn en in 2018 – 2019 gedaan zullen worden. Daarnaast is in januari 2018 een bedrag van 2,5 miljoen euro vanuit de Reserve Sociaal Fonds toegewezen aan een aantal incidentele investeringen in de structuur van het sociaal domein die er voor moeten zorgen dat de transformatie van het

sociaal domein doorzet en leidt tot een duurzaam sociaal stelsel in Enschede. Met ondersteuning waar nodig zo dichtbij mogelijk, vanuit het uitgangspunt van eigen kracht: van vangnet naar springplank. Middels de raadsbrief van 21 maart 2018 bent u op de hoogte gesteld van de onderliggende plannen. Van de 3,25 miljoen euro is ca 1,3 miljoen euro onttrokken via de programmabegroting 2018-2021. Wij stellen voor om het aanvullende deel van ca 2,0 miljoen euro te onttrekken via de Tussenrapportage 2018.

Wij stellen voor:	
3.	om aanvullend ca. 2,0 miljoen euro te onttrekken uit de reserve Sociaal fonds voor incidentele investeringen in de structuur van het sociaal domein zodat de transformatie van het sociaal domein doorzet en leidt tot een duurzaam sociaal stelsel (BP-MO-01).

Beweging in de sportaccommodaties
We stellen voor om het bedrag van 176.096 euro te onttrekken aan de reserve Maatschappelijke functie Sport. Dit bedrag is nodig ter dekking van het tegengaan van versnippering in de sport en efficiëntere inzet van de sportaccommodaties. Het doel is een plan uit te werken waarbij de verenigingskracht wordt versterkt, clustervorming ontstaat en de taakstelling op de sportaccommodaties gerealiseerd wordt. Hiervoor zijn incidentele middelen nodig. Verenigingen zullen verplaatst moeten worden hetgeen kosten met zich meebrengt.

Onderzocht wordt:

- Het Horstmanpark vrijspelen
- Intensieve samenwerking op het Diekmanterrein
- Ruimte optimaal benutten sportpark Enschede Zuid.

De inzet van deze reserve brengt deze ontwikkelingen op gang.

Wij stellen voor:	
4.	om 176.096 euro te onttrekken uit de reserve Maatschappelijke functie sport voor dekking van het tegengaan van versnippering in de sport en een efficiëntere inzet van de sportaccommodaties ter realisering van de hiermee gemoeide taakstelling. (BP-MO-02).

Jeugdhulp (-5.700K)
Het tekort op jeugdhulp is met name het gevolg van de "autonome ontwikkeling" die zich in 2017 heeft voorgedaan. De gemiddelde kosten per cliënt zijn toegenomen (verzwaring zorg), de "verzilvering" van toewijzingen van aanbieders is opgelopen en we blijven geconfronteerd met een oplopend volume aan "externe verwijzingen" (verwijzingen door gecertificeerde instellingen en medisch specialisten). Daarnaast wordt er rekening mee gehouden dat een deel van de structurele maatregelen nog niet in 2018 de beoogde besparing zal opleveren. Tot slot is rekening gehouden met een tariefwijziging (ophoging) voor de zorgaanbieders in de jeugdbescherming/jeugdreclassering en een toename van vervoerskosten.
Een aandachtspunt voor deze prognose is dat er nog geen actuele prognose van de zorgaanbieders zelf beschikbaar is en dat toewijzings- en declaratiedata altijd een naijlend effect kennen.

WMO begeleiding (-1.300K)
Dit product bestaat uit het onderdeel Maatwerkvoorziening Wmo nieuw 18+, Ondersteuning Maatschappelijke Deelname (OMD) en Ondersteuning Zelfstandig Leven (OZL). We verwachten een nadelig resultaat van -1,3 miljoen euro. Op het onderdeel OZL verwachten we een nadelig resultaat van ca. 1 miljoen euro. Daarnaast is in de prognose rekening gehouden met de nadelige effecten van de aanbesteding OMD-vervoer (-340.000 euro), een

lagere ontvangen eigen bijdrage (-150.000 euro) een voordelig resultaat op de uitgaven van het persoonsgebonden budget (PGB’s) van 400.000 euro als gevolg van een daling van van het aantal cliënten met een PGB. Tot slot nog de verwachting dat we de ingestelde maatregel zomernota 2017 nog niet volledig weten te realiseren (-200.000 euro).
Een aandachtspunt voor deze prognose is dat er nog geen actuele prognose van de zorgaanbieders zelf beschikbaar is en dat toewijzings- en declaratiedata altijd een naijlend effect kennen.

WMO individuele voorzieningen (-400K)
Dit product bestaat uit de onderdelen Hulpmiddelen & aanpassingen, Ondersteuning huishouden en Collectief vraagafhankelijk vervoer (CVV). Op het onderdeel hulpmiddelen & Aanpassingen verwachten we een nadelig resultaat van ca 700.000 euro. Dit is het gevolg van de aanbesteding, waar veelal hogere tarieven gelden in combinatie met het feit dat er veel nieuw verstrekkingen zijn bij met name rolstoelen. Voor het einde van het 2de kwartaal worden bijsturingsmaatregelen geïmplementeerd en voorgesteld.
Voor het onderdeel Ondersteuning bij het Huishouden verwachten we per saldo een voordelig resultaat van ca 300.000 euro. Als gevolg van een uitspraak van de Centrale Raad van Beroep hebben we ons beleid voor ondersteuning bij het huishouden aangepast. In 2017 zijn daarom alle cliënten geherindiceerd. Naast een basismodule maken we gebruik van 5 extra modules. De verwachting is een voordelig resultaat van ca 400.000 euro, rekening houdend met een toename/groei van het aantal cliënten in 2018. Daarnaast verwachten we bij de PGB's (persoonsgebonden budgetten) een voordeel van ca 100.000 euro a.g.v. een lager aantal cliënten met een PGB. Ook is rekening gehouden met een vergoeding voor het regresrecht VNG (afkoopsom Wmo-kosten als gevolg van een ongeval te verhalen op de wettelijk aansprakelijke persoon) van 100.000 euro. Tot slot de verwachting dat de eigen bijdrage lager uitvalt met ca 300.000 euro.

Opvangvoorzieningen (0K)
De extra kosten voor Bed Bad en Broodregeling tot en met ultimo juli 2018 bedragen 0,2 miljoen euro. Dekking is gevonden binnen het incidentele budget voor asiel en opvang.

Versterken economie

1%
is de stijging van het aantal mensen met een Participatiewet uitkering. Landelijk was deze stijging 3,6%.

10,3 mln mensen
bezoeken jaarlijks de Enschedese binnenstad.

Technology Base Twente
gebied voor drones, Safety & Security en AMM-proeffabrieken.

Sterke dynamiek op Kennispark
Bedrijven vestigen zich, investeren en groeien op het Kennispark.

Bijstandsuitkeringen
Er wordt nog steeds meer geld uitgegeven aan bijstandsuitkeringen dan dat er binnenkomt van het Rijk.

61,5%
arbeidsparticipatie in Enschede.
Dat is een daling van 1,2% t.o.v. 2015.

Van uitkering naar werk
Er is een sterke inzet op de uitstroom naar werk. Deze stijgt al 5 jaar op een rij.

* Locatie van de afbeeldingen op de kaart zijn illustratief

2. Versterken economie

Klik hier voor een uitgebreide beschrijving van de politieke speerpunten zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018-2021.

Doelstelling A: Economische groei in Enschede en Twente (meer bedrijven en groei van bedrijven).

Actiepunten 2018	Status
Thema 1 en 2: Versterken (internationaal) ondernemersklimaat & branche-aanpak en acquisitie	
1. In 2018 gaan we aan de slag met de nieuwe Agenda voor Twente. Er komt een uitvoeringsprogramma op de actielijnen "techniek als motor", "arbeidsmarkt & talent", "bereikbaarheid & vestigingsklimaat" en "duurzaamheid & circulaire economie".	
2. Rode loper.	
3. Acquisitie regulier, We zetten in op acquisitie voor de binnenstad om het profiel als Euregionaal koopcentrum verder te versterken.	
4. Branche aanpak, in 2018 besteden we specifieke aandacht aan de branches "zakelijke dienstverlening en ICT" en "gezondheid en innovatie".	
5. Bedrijventerreinen algemeen, in 2018 ligt er een plan van aanpak voor de implementatie van de Twentse afspraken over de programmering van bedrijventerreinen en stellen we een visie op voor werklocaties voor Enschede.	
6. Smart cities, we stellen gebieden in onze stad beschikbaar als living lab (de campus, binnenstad en de luchthaven).	
7. Internationaal, we stellen een internationale Smart City Agenda op met onze zustersteden Palo Alto, Dalian en met Münster, Heidelberg en Linköping. De thema's zijn: mobiliteit, zelfredzaamheid burgers, drones en open data (met name safety en security).	
8. Eurocities netwerk, aanvraag Erasmussubsidie binnen het thema "aansluiting onderwijs–arbeidsmarkt" als resultaat van het Eurocities seminar 2017 in Twente 'skills for an inclusive labourmarket'.	
Thema 3: Versterken groene groei	
9. Een aantal bedrijven en de gemeente nemen het voortouw tot een Enschedees Energie Convenant. Gestreefd wordt het convenant in werking te laten treden per 1 januari 2018.	
10. In 2018 starten we met een duurzamere stadslogistiek.	
11. Samen met Bedrijventerreinen Energie Positief (stichting van TNO, WM3, Oost NL, SKBN, en Kortman DGO) starten wij in 2018 met een pilot in het Havengebied voor het verduurzamen van de bedrijventerreinen in Enschede.	
Thema 4: Faciliteren kansrijke economische projecten	
14. Novel-T, in de periode 2017-2020 mikt Novel-T op begeleiding van in totaal 300 start ups (waarvan 75% succesvol is) en van 25 scale ups.	
15. Kennispark (gebied), in de eerste helft van 2018 landt de ontwikkelstrategie innovatiecampus Kennispark in de daarvoor benodigde lokale regelgeving en start de gezamenlijke uitwerking en uitvoering van de ontwikkelstrategie.	
16. XL Businesspark, de organisatie van XL Businesspark werkt in 2018 aan de doelen voor acquisitie, het faciliteren van de (fysieke) vestiging van bedrijven, duurzaamheid, arbeidsmarkt en parkmanagement.	
17. Technology Base Twente, de bestemmingsplannen worden naar verwachting onherroepelijk in 2018 zodat nieuwe initiatieven sneller gefaciliteerd kunnen worden.	
18. ADT, wij maken samen met Gedeputeerde Staten van Overijssel een voorstel voor de heroriëntatie van de governance van Technology Base (noordelijk deelgebied en de	

luchthaven).	
19. De bestemmingsplannen voor Technology Base Twente worden ter vaststelling aan de Raad voorgelegd.	🟢
Thema 5: Bereikbaarheid (fysiek en digitaal)	
20. Bereikbaarheid, we werken vanuit het in 2017 vastgestelde nieuwe ambitieniveau aan verbetering van de bereikbaarheid van banen en het op orde brengen van de basisinfrastructuur van de regio.	🟢

Legenda: 🔻= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; 🟧= loopt achter, bijsturing mogelijk; 🟢 = conform verwachting; ⭐= boven verwachting; ⚪ = neutrale wijziging.

Doelstelling B: Een groter deel van de potentiële beroepsbevolking is aan het werk

Actiepunten 2018	Status
Thema 6: Vergroten zelfredzaamheid bij het vinden van werk binnen en buiten Enschede	
21. Focus op uitstroom	🟢
22. Mensen met een arbeidshandicap, vorig jaar heeft het kabinet een aantal fundamentele wetswijzigingen doorgevoerd voor mensen met een arbeidshandicap Met deze wetswijziging komt er per gemeente een landelijk opgelegde jaarlijkse taakstelling voor het invullen van (beschutte) werkplekken voor mensen met een arbeidshandicap.	🟢 🔻
23. Maatschappelijk rendement, het verhogen van de arbeidsparticipatie van mensen met een zware medische- of sociale arbeidshandicap die niet zelfstandig het minimum loon kunnen verdienen bij een reguliere werkgever.	🟢
Thema 7: Investeren in werkgelegenheid.	
24. Werkgelegenheid Duitsland, in 2018 zetten we verder in op samenwerking met de Duitse 'Wirtschaftsförderungen' van de verschillende gemeenten en 'Kreisen' in het Euregiogebied en waar nodig daar buiten en willen we talent behouden voor de Euregio.	🟢
25. Starters, acties vanuit de gemeente bestaan uitsluitend in ondersteunende vorm, bijvoorbeeld via Novel-T.	🟢

Legenda: 🔻= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; 🟧= loopt achter, bijsturing mogelijk; 🟢 = conform verwachting; ⭐= boven verwachting; ⚪ = neutrale wijziging.

Toelichting

Thema 6 nummer 22, bullit 1 groen en bullit 2 rood

- Voldoen aan de taakstelling van 57 banen voor Nieuw Beschut. Vanaf december 2017 hebben de eerste mensen een dienstverband gekregen. Inmiddels gaat het om 17 personen. Alle aanmeldingen vanuit het UWV worden geplaatst. Echter loopt het aantal mensen dat zich aanmeldt en geschikt is voor Nieuw Beschut achter bij de taakstelling die opgelegd is door SZW. Het niet geheel halen van deze taakstelling wordt niet door SZW gesanctioneerd. 🟢
- Optimaliseren van de loonwaarde van alle medewerkers bij werkgevers. Dit betekent dat werkgevers de werkelijke loonwaarde betalen voor mensen met een arbeidshandicap. Nog niet bij alle werkgevers kunnen contracten worden aangepast op basis van loonwaarde. Gesprekken vinden hierover plaats. 🔻

Doelstelling C: Meer jongeren met een opleiding die aansluit bij de arbeidsmarkt

Actiepunten 2018	Status
Thema 8: Onderwijs en talentontwikkeling.	
26. Onderwijs algemeen, in het voorjaar 2018 formuleren we samen met de partners een advies voor een vervolg op de Lokale Educatieve Agenda (LEA): een "Agenda voor de toekomst van de Jeugd 0-27".	
27. Versterken banden met UT, Saxion en ROC, het realiseren van een citizen lab (kennisinstellingen, burgers, bedrijven en overheid).	

Legenda: = loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; = loopt achter, bijsturing mogelijk; = conform verwachting; = boven verwachting; = neutrale wijziging.

Thema	Product	Status	Afwijking (x 1.000 euro)
Doelstelling A: *Economische groei in Enschede en Twente (meer bedrijven en groei van bedrijven).*			
1. Versterken (internationaal) ondernemersklimaat	Versterken economische structuur		-509 +640
	Innovatie en ondernemerschap		
2. Brancheaanpak en acquisitie	Dienstverlening aan ondernemers		
3. Versterken groene groei	Geen		
4. Faciliteren kansrijke economische projecten	Projecten economische ontwikkelingen		-275
5. Bereikbaarheid (fysiek en digitaal)	Verkeersinfrastructuur en beleid		
Doelstelling B: *Een groter deel van de potentiële beroepsbevolking is aan het werk.*			
6. Vergroten zelfredzaamheid bij het vinden van werk binnen en buiten Enschede	Algemene bijstand levensonderhoud		100
	Arbeidsmarktparticipatie		
	Uitvoering WSW		-600
7. Investeren in werkgelegenheid	Geen		
Doelstelling C: *Meer jongeren met een opleiding die aansluit bij de arbeidsmarkt.*			
8. Onderwijs en talentontwikkeling	Brede talentontwikkeling		1.300
	Aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt		
	Kinderopvang		
	Leerlingenvervoer		-150
	Leerplicht / RMC		
Resultaat bedrijfsvoering	Economie, werk en onderwijs		

Totaal voor bijsturing		⭐	**506**

Legenda: 🔻 = tegenvaller; 🟧 = risico; 🟢 = conform begroting; ⭐ = meevaller; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting afwijkingen

Versterken economische structuur (+131K)
Aanvankelijk heeft de Raad een motie aangenomen waarin het het College is opgedragen om de extra 5 euro per inwoner (640.000 euro excl. 1 euro per inwoner voor vrijetijdseconomie) voor 2018 in te zetten in lijn met de ambitie zoals verwoord in de Agenda van Twente. Dit omdat lang niet alle gemeenten de 12,50 euro wilden inleggen, maar maximaal 7,50 euro. In deze motie zijn bestedingsrichtingen aangegeven. Op basis van die besluitvorming zijn activiteiten gestart en zijn verplichtingen aangegaan. Voor 2018 bedragen deze kosten naar verwachting 300.000 euro. Het College heeft op 13 maart jl. besloten om de uitvoering van de motie over te laten aan het nieuwe College. Dit betekent concreet dat er enerzijds vooralsnog geen dekking is voor de reeds in gang gezette activiteiten. Anderzijds is dit bedrag nog niet ingezet en voor 2018 feitelijk nog beschikbaar. Het stopzetten van de betreffende activiteiten houdt in het niet verder doorgaan met de Strategische Agenda Kennisinstellingen, het stopzetten van Smart City en de dekking voor reeds toegezegde bijdrage aan Space53 2019 vervalt.

Binnen dit budget vallen ook de reguliere uitgaven voor economische ontwikkeling welke worden uitgevoerd door de Regio Twente. De totale begroting van de Regio Twente ten aanzien van de reguliere taken (niet zijnde de Agenda voor Twente) is hoger dan de opgenomen bedragen in de gemeentelijke programmabegroting 2018. Het negatieve verschil van 209.000 euro komt bij dit programma tot uitdrukking. In bijlage 3 technische wijzigingen is een wijziging opgenomen om de begroting administratief op orde te brengen.

Projecten economische ontwikkelingen (-275K)
Dit betreft het in de Financiele Foto opgenomen knelpunt ten aanzien van Technology Base Twente (TBT). In de Programmabegroting 2016-2019 heeft de Raad budget beschikbaar gesteld voor TBT voor de jaren 2016 en 2017. Het budget is inmiddels uitgeput, maar het project is nog niet afgerond. Het knelpunt betreft de kosten die voortvloeien uit de inzet van de commissie Wientjes en kosten voor het plan van aanpak 2018: 50.000 euro voor inzet van het Topteam 2018, 50.000 euro voor het Regieteam ruimtelijke kwaliteit (raadsvoorstel 12/3), 50.000 euro voor procedures bestemmingsplannen, 25.000 euro voor communicatie en 100.000 euro aan apparaatskosten. Het grootste deel van deze kosten is reeds verplicht. Op onderdelen zijn tevens afspraken gemaakt met medefinanciers. Als Enschede geen middelen beschikbaar stelt, dan vervalt ook de cofinanciering en kunnen bestaande afspraken niet worden nagekomen.

Algemene bijstand levensonderhoud (+100K)
We verwachten voor 2018 bij Algemene bijstand levensonderhoud (voor het eerste in vele jaren) binnen de begroting te blijven. Onlangs is het nader voorlopig budget voor de BUIG bekend gemaakt. Daaruit bleek dat Enschede 2 miljoen euro meer budget ontvangt dan in september 2017 bekend is gemaakt. Als gevolg van deze ophoging is het risico, zoals genoemd in de Financiële Foto, niet meer aan de orde. Het leidt echter niet tot een begrotingsoverschot. Gelet op de bestandsontwikkeling van de bijstand in combinatie met het nieuwe rijksbudget verwachten we wel binnen de begroting te blijven. Het definitieve rijksbudget 2018 wordt in september gecommuniceerd.
Op het onderdeel Besluit Bijstandsverlening Zelfstandigen (BBZ) verwachten we een voordeel van 0,1 miljoen euro als gevolg van hogere aflossingen op leningen.

Uitvoering WSW (-600K)
In de begroting van Uitvoering WSW is uitgegaan van een extra bijdrage van SZW van 1,0 mln euro voor het in 2017 gemelde financiele knelpunt voor binnen de SW. In de financile foto 2018 is deze bijdrage omgezet in een knelpunt van 1,0 mln euro.
De LIV (Lage Inkomensvoordeel) zorgt voor een onverwachte meevaller van 0,4 mln euro. Dit betreft een teruggave van werkgeverpremies over het jaar 2017. Lang is hierover onduidelijkheid geweest, waardoor er in de begroting van de Gemeente Enschede hiermee voorzichtigheidshalve geen rekening is gehouden. Uit de recent bekend gemaakte beschikking blijkt dat de uitkeringsgrondslag in positieve zin is bijgesteld.
De LIV-meevaller leidt tot een bijgesteld tekort van 0,6 miljoen euro.

Brede talentontwikkeling (+1.300K)
Op basis van een analyse van toekomstige verplichtingen blijven er eind 2018 middelen over op de Locale Educatieve Agenda (LEA). Daarbij is rekening gehouden met verplichtingen voor het 2e deel van het schooljaar 2018-2019.

Leerlingenvervoer (-150K)
Overschrijding van de begroting van 150.000 euro als gevolg van de aanbesteding van vervoer (zomer 2017). Verondersteld is een gelijkblijvend aantal leerlingen van 445 en 200 schooldagen.

Duurzame leefomgeving

21 hectare zonnepanelen

Aanwijzing locaties voor zonne-energie. In deze coalitieperiode ten minste 21 hectare voor zonnepanelen.
Nu reeds 24 hectare aan zonnepanelen vergund!

1,73% minder gasverbruik

In de periode 2015-2016 daalde het gasverbruik met 1,73%. Gasverbruik neemt conform doelstelling (1,2 % per jaar) af.

Groene leges; lagere leges voor groene bouwplannen

Regeling is in 2016 tot stand gebracht en was effectief. Wegens grote toeloop (en de daarmee samenhangende financiële claim) is de regeling stop gezet. Bij de gemeenteraad ligt op dit moment een voorstel om de regeling voor een beperktere categorie van gevallen te heropenen.

26% woningen energielabel B of beter

Alle woningen in 2030 minimaal label B.

0,83% elektriciteits-besparing

In de periode 2015-2016 nam het elektriciteitsverbruik af met gemiddeld 0,83%. Dit blijft achter bij doelstelling van jaarlijkse afname van het electriciteitsgebruik met 1,2% per jaar.

Volledig duurzame energievoorziening

Ontwikkelen van een structuurvisie energie (Energievisie) waarmee de kaders worden gecreëerd om in Enschede de transitie naar een volledig duurzame energievoorziening te realiseren.

* Locatie van de afbeeldingen op de kaart zijn illustratief

Veiligheid

Wensen uit de weken van de wijk

In de top 10 van wensen uit de wijkgesprekken komen wensen naar voren die een zwaardere wissel trekken op de handhaving.

Grotere rol dialoog

Verstevigen van de signalerings- en interventiepositie in de stad. Gemeente wil een grotere rol in dialoog tussen bevolkingsgroepen. In contact met sleutelfiguren.

Uitbreiding van cameratoezicht

Mogelijkheden om op te treden zijn vergroot. Zowel in de horeca als bij overlast.

Minder woninginbraken

Het aantal woninginbraken is structureel afgenomen t.o.v. 2012. Van 1217 in 2012 naar 665 in 2015.

Minder criminele jeugdgroepen

Terugdringen van criminele jeugdgroepen is een succes, nu wordt ingezet op terugdringen van de overlast.

Drugs-problematiek

Stadsbrede aanpak drugs-problematiek onvoldoende op gang vanwege onvoldoende capaciteit en kennis. Te veel ad hoc reactie op signalen.

* Locatie van de afbeeldingen op de kaart zijn illustratief

3. Duurzame leefomgeving

Klik hier voor een uitgebreide beschrijving van de politieke speerpunten zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018-2021.

Doelstelling A: Samen met partners behouden en versterken van de 'dynamische en vitale' stad.

Actiepunten 2018	Status
Thema 1: Stedelijke ontwikkeling	
1. We gaan voor de (her)ontwikkeling van de Kop Boulevard een stedenbouwkundige visie en een grondexploitatie ter besluitvorming voorleggen.	
2. De verdere ontwikkeling van de Spoorzone vraagt in 2018 om een actualisatie van de bestaande kaders om zo nieuwe ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken.	
3. We gaan een proces doorlopen, dat samenhang gaat brengen tussen de vele lopende ontwikkelingen en de verschillende gebiedsvisies (o.a. de invalswegen en de binnenstad) en dat richting geeft aan (toekomstige) programmeringsvragen.	
4. We gaan voor de invalswegen van de stad een integraal ruimtelijk kader maken met een uitvoeringsagenda voor de gewenste functionele en ruimtelijke inrichting.	
5. We gaan de procedures voor de bestemmingsplannen van het voormalige luchthaventerrein afronden, zodat we sneller kunnen meewerken aan passende initiatieven.	
6. We gaan in 2018 starten met het maken van een Dynamische Investeringsagenda voor een aantal gebieden. Op grond van deze analyse maken we met de corporaties een prioritering van wijken en buurten waar we in de toekomst gezamenlijk willen investeren.	
7. We gaan de gemeenteraad voorstellen om op een aantal nieuwe locaties verspreid over de stad de bouw van enkele woningen toe te staan ("Bouwen in de wijk 2"). Wij voegen ook een evaluatie toe van het eerste project "Bouwen in de wijk".	
8. We gaan een geactualiseerde nota grondbeleid aan de gemeenteraad voorleggen. In deze nota geven wij aan welke basishouding wij als gemeente hebben in gebiedsontwikkelingen en welk instrumentarium we in gaan zetten.	
9. We leggen de gemeenteraad een geactualiseerde Gids Buitenkans ter besluitvorming voor.	
10. Om een andere coördinatie en invulling van het bezoekerscentrum de Lammerinkswönner en om de duurzaamheidseducatie voor het basisonderwijs invulling te geven gaan we in 2018 een gebiedssamenwerking aan samen met partijen in dit gebied,	
11. We maken een overzicht van de (invoerings)consequenties van de omgevingswet voor het gemeentebestuur (rollen gemeenteraad en college), voor de ambtelijke organisatie en de werkprocessen én voor de inwoners, instellingen en bedrijven in Enschede.	
12. We gaan, vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet, flexibeler om met de toepassing van de bestaande bestemmingsplannen. Wij gaan hiervoor meerdere pilots doen.	
13. Regio Twente (RO en wonen),binnen het kader van de regio wordt samengewerkt op het gebied van wonen, externe lobby en samenwerking en grondzaken.	

Legenda: = loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; = loopt achter, bijsturing mogelijk; = conform verwachting; = boven verwachting; = neutrale wijziging.

Toelichting

4. In verband met krapte in capaciteit zijn we nog niet gestart met het integraal ruimtelijk kader voor de invalswegen. Hier is bijsturing op mogelijk maar dat betekent dat er geprioriteerd moet worden. Met de nieuwe portefeuillehouder wordt, in het licht van het dan voorliggende nieuwe coalitieakkoord, bekeken of en hoe bijsturing plaats gaat vinden.

6. We zijn gestart met de uitwerking van de eerste dynamische investeringsagenda in Twekkelerveld. Nadat deze agenda grotendeels is uitgewerkt, wordt gestart met de dynamische investeringsagenda van een nieuw gebied. Naar verwachting zal het volgende gebied op zijn vroegst in het vierde kwartaal van 2018 kunnen starten in verband met de beschikbaarheid van de benodigde menskracht en middelen. Tevens kunnen de geleerde lessen op die manier worden verwerkt in de vervolgaanpak.

Doelstelling B: Stimuleren van de bruisende stad

Actiepunten 2018	Status
Thema 2: Beleving in de (binnen)stad.	
14. De nota cultuurbeleid gaan we actualiseren en ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad	■
15. We gaan het atelierbeleid actualiseren.	●
16. Het beleid en instrumentarium voor de amateurkunst gaan we vernieuwen. Dit beleid moet bijdragen aan het verbreden van de doelgroep, verjonging, verbinding tussen partijen, creëren van ruimte voor nieuwe initiatieven en zorgen voor een brede basis in de wijken.	●
17. We gaan samen met de Openbare Bibliotheek de mogelijkheden onderzoeken van een verhuizing van de centrale vestiging naar het Muziekkwartier.	●
18. We faciliteren de huidige gebruikers van het NMK in de uitwerking en implementatie van hun gezamenlijke visie op het toekomstig gebruik van het NMK. Daarbij kunnen ook nieuwe partners betrokken worden in de ontwikkeling van een bruisender 'huiskamer van de stad'.	●
19. We gaan het evenementenbeleid en bijbehorend toetsingskader actualiseren.	●
20. Twentsche Schouwburg	●
Thema 3: Binnenstad (centrum)	
21. We gaan in de te actualiseren visie voor de spoorzone (zie thema 1) ook een voorstel doen om de uitstraling van het Stationsplein te verbeteren en gaan daarin ook een visie geven hoe we de verblijfsfunctie en de doorstroming voor voetgangers daar kunnen verbeteren.	●
22. We gaan een plan maken voor het vernieuwen van de bewegwijzering in en naar de binnenstad.	●
23. Aan de noordzijde van het centrum richten we de Raiffeisenstraat opnieuw in, waarbij we onder andere de verkeersveiligheid gaan verbeteren op de kruising van de Deurningerstraat met de Hengelosestraat en we zorgen ervoor dat de zuidelijke stukken van de Deurningerstraat en Molenstraat worden ontlast.	●
24. We gaan op het stadserf een camerahandhavingssysteem voor auto's invoeren.	●
25. We gaan de entrees van het stadserf meer uitstraling geven, waarbij rekening wordt gehouden met het instandhouden van de verkeerstechnische functie voor het camerahandhavingssysteem.	●
26. We gaan onderzoeken of er maatregelen zijn waarmee we de overlast van brommers en scooters op het stadserf kunnen verminderen.	■
27. We gaan verschillende beheer- en onderhoudsprojecten (riolering, wegen, water en groen) uitvoeren.	●

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■= loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting

14. Dit jaar gaan we op onderdelen amateurkunst, atelierbeleid het cultuurbeleid actualiseren. Daarnaast heeft de minister de stedelijke regio's gevraag om een regioprofiel aan te leveren voor 1 november. Hier zijn we nu mee bezig. Afhankelijk van invulling regioprofiel gaan wij kijken hoe de het cultuurbeleid Enschede voor de toekomst wordt vormgegeven.

26. Er zijn beperkt middelen beschikbaar voor de aanpak. Op het moment dat die kans zich voordoet, dan pakken we die.

Doelstelling C: Burgers wonen in leefbare en veilige wijken en leveren daar een bijdrage aan.

Actiepunten 2018	Status
Thema 4: Burger- en overheidsparticipatie.	
28. De stadsdeelagenda's worden in nauwe samenwerking met inwoners, ondernemers en in- en externe partners voor de nieuwe coalitieperiode geactualiseerd.	
29. Samen met inwoners, wijkraden en raad vervolgen we het proces en de zoektocht naar bewonersvertegenwoordiging en zeggenschap die aansluit bij de behoefte van deze tijd. De ervaringen nemen we mee in de doorontwikkeling van dit proces.	
30. Aan de hand van de conclusies en aanbevelingen van de evaluatie wijkbudgetten eind 2017 wordt in 2018 de werkwijze van de wijkbudgetten aangepast.	
31. Onder regie van stadsdeelmanagement worden jaarafspraken gemaakt voor de uitvoering van het Nieuw Enschedees Welzijn in de stadsdelen en de monitoring daarvan.	
32. We ondersteunen de politieke wens om samen met de partners, corporaties en politie, buurtbemiddeling stadsbreed in te voeren.	
Thema 5: Openbare orde en veiligheid.	
33. Met ons ondermijningsbeeld hebben we (vertrouwelijke) signalen gekregen over ondermijnende criminaliteit in Enschede. We gaan intern en samen met onze partners dit onderwerp integraal aanpakken door:	
34. Met onze "Kameleon aanpak" gaan wij op het Wilminkplein, Noorderhagen en het Stationsplein de (drugs)overlast en criminaliteit maximaal beperken.	
35. We gaan een veiligheidsdashboard inrichten, gebruikmakend van (big-)data, om onze informatiepositie op het gebied van veiligheid te verbeteren.	
36. Veiligheidsregio Twente	
Thema 6: Beheer en onderhoud openbare ruimte.	
37. We gaan als uitwerking van het amendement 'Maaibeleid' het gras weer maaien op een nader te bepalen acceptabel niveau	
38. We gaan nieuwe activiteiten uitvoeren in het kader van Enschede Bloeit op! We gaan onder andere bloemenlinten voor bijen aanleggen en we gaan samen met De Groene Loper en bedrijventerreinen zoeken naar mogelijkheden om samen de biodiversiteit in de stad te vergroten.	
39. We gaan samen met Dimpact een pilot "slim melden" uitvoeren.	
40. Op basis van de positieve evaluatie van de pilots zelfbeheer gaan we dit structureel toepassen op de bedrijventerreinen Havengebied en Euregio bedrijvenpark 1.	
41. We gaan samen met de Dorpsraad en de inwoners van Boekelo verkennen of zelfbeheer in Boekelo mogelijk is en wat de meerwaarde voor alle partijen is.	
42. We gaan Fase 2 van de Stadsbeek aanleggen.	

43. We gaan de Oldenzaalsestraat vanaf het spoor tot aan de Boulevard 1945 verduurzamen. Er komt meer groen en er wordt een ondergrondse en bovengrondse waterberging aangelegd.	▼
44. We maken een nieuw Wegenbeleidsplan die ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.	●
45. De Commissie 'Voor het Beheer van het Volkspark' maakt samen met de gemeente en andere partners een (uitvoerings)plan voor een toekomstbestendig volkspark, waarin een nadrukkelijker verbinding tot stand komt met de Stadscampus en de Binnenstad.	●
Thema 7: Stadsdeelgewijs werken aan lokale duurzame initiatieven (Weconomy)	
46. We gaan de website www.jijmaaktdebuurt.nl/duurzaam aanpassen door een rubricering aan te brengen waardoor deze geschikt wordt als instrument om duurzaamheidsinitiatieven te monitoren.	●
47. We gaan duurzaamheid steviger inbedden in de reguliere processen in de stadsdelen. We gaan een instrument maken ter ondersteuning van medewerkers om inwoners te stimuleren initiatieven duurzamer te maken.	●
48. We gaan de grootschalige bewonersinitiatieven als (energiecoöperatie) Enschede Energie en de Groene Loper (biodiversiteit en klimaatadaptatie) ondersteunen om onafhankelijker te worden.	●
Thema 8: Wettelijke taken en deregulering	
49. We maken een overzicht van de (invoerings)consequenties van de Omgevingswet voor het gemeentebestuur (rollen gemeenteraad en college), voor de ambtelijke organisatie en de werkprocessen én voor de inwoners, instellingen en bedrijven in Enschede.	●
50. In 2018 gaan we door met het vergroten van de flexibiliteit in Bestemmingsplannen.	●
51. Eind 2017 wordt het VTH-beleid (vergunningen, toezicht en handhaving) en programma vastgesteld. Nieuw hierbij is het Vergunningen gedeelte. In 2018 zullen wij het VTH-beleid en het programma implementeren en uitvoeren.	■
52. In het VTH-programma zal de prioritering waar wij qua handhaving in 2018 op in gaan zetten een prominente rol spelen. Daarnaast neemt ook door de aantrekkende economie de vraag om handhaving toe.	■
53. We gaan een flitsvergunning introduceren, vooralsnog bij kleinere bouwaanvragen. Hiermee zal de doorlooptijd versneld worden.	●
54. We gaan het proces voor kleine en jaarlijks terugkerende evenementen vereenvoudigen.	●
55. In 2017 zijn we gestart met het verzelfstandigen van de kleinere markten en dit willen wij in 2018 afronden.	●
56. We gaan starten met het verzelfstandigen van de zaterdagmarkt. Daarvoor gaan wij een overeenkomst met "de markt" sluiten.	●
57. We onderzoeken de mogelijkheid en de voor- en nadelen om bij kleine overtredingen zelfstandig een bestuurlijke boete op te leggen in plaats van een strafbeschikking (justitie).	▼

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■= loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting

34. De mogelijkheden voor een living lab bij het Wilminkplein zijn onderzocht. De conclusie is dat een living lab geen meerwaarde heeft en de kosten erg hoog zijn

35. Door de verankering van de experimenten en het beheer daarop, kan Team Veiligheid structureel monitoren, analyseren en data combineren. Dit levert team Veiligheid sneller inzicht in trends en ontwikkelingen en er kan gerichter inzet worden gedaan. Het heeft ook

geleid tot nieuwere inzichten voor nieuwe verdiepende analyses. De afhankelijkheid van andere partijen bijvoorbeeld Politie is daardoor minder geworden

42. In 2018 wordt later gestart met het verleggen van kabels en leidingen door de nutsbedrijven waardoor de aanleg van de 2e fase Stadsbeek start vanaf eerste kwartaal 2019.

43. Nutsbedrijven starten in Q2 met verleggen van kabels en leidingen. Verwachting is dat we in oktober 2018 starten met de aanleg eerste fase waterberging/groene linie Oldenzaalsestraat.

51. Het (B)VTH **beleid** kent een (uniforme) regionale component (basistaken in het kader van de Omgevingsdienst Twente) en een specifiek gemeentelijke component (Wabo, exclusief basistaken). De totstandkoming van het regionale beleid is door externe omstandigheden vertraagd waardoor ook het gemeentelijke beleid in de vertraging is geschoten. Inschatting is dat het regionale en het gemeentelijke beleid eind 2018 zal worden vastgesteld.

52. Voor de uitvoering van het, begin 2018 vastgestelde BVTH programma zijn onvoldoende middelen beschikbaar. Het tekort is structureel 514.000 euro per jaar. Hierdoor heeft het IBT-toezicht (interbestuurlijk toezicht van de Provincie Overijssel) het kleurbeeld oranje afgegeven omdat de middelen niet toereikend zijn om de basis op een adequate wijze uit te voeren. De consequenties van het BVTH-beleid (zie 51) worden meegenomen bij het BVTH-programma voor 2019.

57. Door het onvoldoende beschikbaar hebben van middelen en daardoor onvoldoende capaciteit loopt dit punt achter en zal dit op zijn vroegst in 2019 gerealiseerd worden.

Doelstelling D: Stimuleren van een duurzame leefomgeving.

Actiepunten 2018	Status
Thema 9: Duurzame energievoorziening	
58. We gaan een structuurvisie energie (energievisie) aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorleggen. Deze nota moet inzichtelijk maken hoe we in Enschede overschakelen van fossiele naar duurzame vormen van energie.	
59. Momenteel worden onder regie van de provincie Overijssel de mogelijkheden verkend voor het met draagvlak van alle betrokkenen opwekken van duurzame energie op de Usseler Es.	
60. We gaan vooruitlopend op de vaststelling van de structuurvisie Energie, de realisatie van zonneparken versnellen, dat doen we door de initiatiefnemers van zonneparken te faciliteren.	
Thema 10: Afvalstoffen: afvalloos Twente	
61. Wij nemen besluiten m.b.t. de invoering van de omgekeerde inzameling op restafval (bewoners brengen dan zelf hun restafval weg naar een ondergrondse container in de buurt). Aansluitend werken wij aan de optimalisatie van de afvalbrengpunten.	
62. We optimaliseren de afvalbrengpunten en de mogelijke inrichting naar één milieupark om aansluitend op de tariefdifferentiatie en de omgekeerde inzameling de mogelijkheden voor het aantal te scheiden grove afvalstromen verder uit te breiden	
Thema 11: Circulaire Economie	
63. Door een betere scheiding van afval en de vermindering van de hoeveelheid restafval de hoeveelheid grondstoffen in hergebruik en recycling gehouden. Hiermee wordt het waarde behoud van afval als grondstof en hiermee duurzaamheid bevorderd.	

Thema 12: Klimaatadaptatie	
64. We komen tot een voorstel voor een subsidie/bijdrage aan particulieren en bedrijven die water bufferen of regenwater afkoppelen van het riool.	■
65. We nemen deel aan het landelijke platform van de Green Deal Groene Daken o.a. lobby naar het rijk voor wetswijziging om korting op waterbelasting mogelijk te maken. Hiermee geven we invulling aan de Green Deal groene daken.	●
66. We maken een plan om minimaal 1 gemeentelijk gebouw in te vullen met een groen dak. Hiermee geven we invulling aan de Green Deal Groene Daken(april 2016), waarin we ons hebben gecommitteerd aan het stimuleren van de aanleg van groene daken in Nederland.	■
67. We onderzoeken de stad op hittestress. We krijgen hierover o.a. klachten van bewoners van het Van Heekplein. We meten 2 zomers op het Van Heekplein en afhankelijk van de uitkomst maken we een voorstel voor maatregelen.	●
68. We begeleiden de ontwikkeling van de "Ensketon" een Twentse regenton met een slimme overloop ontwikkeld door de UT die een bijdrage kan leveren tegen de wateroverlast en mensen stimuleert om zelf regenwater te bergen en te gebruiken.	●

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■ = loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting

60. Op dit moment liggen er meerdere aanvragen voor de realisatie van zonneparken. Daarvoor zijn Projectafwijkingsbesluit en een omgevingsvergunning nodig.

Realisatie is vervolgens afhankelijk van SDE+ -subsidie die in twee tranches verleend worden (okt/maart) en de eisen die vanuit de gemeente gesteld worden t.a.v. landschappelijke inpassing en participatie. Om daarvoor kaders te ontwikkelen kost tijd.

62. Het oorspronkelijke plan tot realisatie van een nieuw milieupark is voorlopig uitgesteld. Middels een quick scan wordt op dit moment een alternatieve locatie alsnog beoordeeld. Indien dit geen haalbare business case oplevert, wordt gekeken of het aantal te scheiden grove huishoudelijke afvalstromen op de bestaande afvalbrengpunten verder kan worden geoptimaliseerd.

63. Doelstelling was om in 2018 een afvalscheidingspercentage van 60% te behalen; met de invoering van Diftar in 2017 is al in dat jaar een scheidingspercentage van 64% gerealiseerd.

64. Voorwaarden hiervoor moeten nog worden besproken met nieuwe college.

66. Op dit moment ligt er een vraag naar aanleiding van de constructie van de gemeentelijke daken en in hoeverre ze bestendig genoeg zijn om er een groen dak van te maken. Tegelijkertijd kijken we naar niet gemeentelijke panden die qua ligging beter bijdragen aan de gemeentelijke doelstelling van de stad om die klimaat bestendig te maken.

Thema	Product	Status	Afwijking (x 1.000 euro)
Doelstelling A: *Behouden en versterken van de dynamische en vitale stad.*			
1. Stedelijke ontwikkeling	Ruimtelijke	▼	-1.236

	ontwikkeling		
	Bestemmingsplannen	●	
	Grondbedrijf	●	
	Locatieontwikkeling	●	
Doelstelling B: *Stimuleren van de bruisende stad.*			
2. Beleving in de (binnen)stad	Cultuur	●	
	Evenementen en citymarketing	●	
3. Binnenstad (centrum)	n.v.t.		
Doelstelling C: *Burgers wonen in leefbare en veilige wijken en leveren daar een bijdrage aan.*			
4. Burger- en overheidsparticipatie	Stadsdeelsgewijs werken	●	50
5. Openbare orde en veiligheid	Openbare orde en veiligheid	●	
6. Beheer en onderhoud openbare ruimte	Parkeerbeheer	●	
	Begraafplaatsen	●	
	Beheer wegen	●	
	Gladheidsbestrijding	▼	-172 +36
	Havens en markten	▼	-90
	Openbare verlichting	●	
	Stadsdeelbeheer	▼	-300
	Beleid leefomgeving	●	
	Riolering	●	
7. Stadsdeelgewijs werken aan lokale duurzame initiatieven (Weconomy)	n.v.t.	●	
8. Wettelijke taken en deregulering	Vergunningen leefomgeving	●	
	Handhaving bouwwerken en bedrijven	▼	-514
	Handhaving openbare ruimte	▼	-95
Doelstelling D: *Stimuleren van een duurzame leefomgeving.*			
9. Duurzame energievoorziening	Duurzaamheid	▼	-112
10. Afvalstoffen: afvalloos Twente	Afvalstoffen	●	- 55 +55
11. Circulaire Economie	Circulaire Economie	●	
12. Klimaatadaptatie	Klimaatadaptatie	●	
Resultaat bedrijfsvoering	Domein fysiek	■	-430

			+430
Totaal voor bijsturing			**-2.433**

Legenda: ▼ = tegenvaller; ■ = risico; ● = conform begroting; ★ = meevaller; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting afwijkingen

Ruimtelijke ontwikkeling (-1.236K)
Knelpunt inzet bij stedelijke ontwikkeling
Er is recent een nieuwe Ruimtelijke Ontwikkelingskoers "Enschede kiest vanuit het hart" opgesteld. De ruimtelijke ontwikkeling van de stad is afgelopen jaren fors veranderd. De rol van partners in de ontwikkeling van de stad is veel groter geworden, mede ingegeven door het verdwijnen van middelen bij de gemeente om zelf te investeren in de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Ook de tijd van grootschalige nieuwbouwwijken is voorbij. De stad ontwikkelt zich veel meer organisch. Nieuwe ontwikkelingen worden zo veel mogelijk ingepast in het bestaande stedelijk weefsel. Dit maakt de opgaven complexer dan voorheen. Meer faciliterend en daarmee veel meer integraal aan de voorkant afwegen welke belangen we laten prevaleren in de beperkte ruimte die er in de bestaande stad is. De personele formatie van vier jaar geleden is niet meer passend bij de vraag die er nu ligt. Toen waren er nauwelijks initiatieven van derden in de stad. Nu hebben we het momentum mee en zijn er veel partijen die willen investeren in Enschede. Om die initiatieven goed te kunnen faciliteren en de juiste kaders mee te kunnen geven, zijn er ontwikkelmanagers, stedenbouwkundigen en planologen nodig. Deze medewerkers werden voorheen uit projecten betaald. Nu draaien we zelf die projecten niet meer, wat leidt tot ongedekte kosten. Om de partijen die willen investeren in de stad, daadwerkelijk te kunnen laten investeren op een manier die past bij de koers die we hebben ingezet, moeten we het deel dat met algemene middelen wordt gefinancierd, uitbreiden.
Dit knelpunt is in de Financiële Foto in twee delen gesplitst. Voor de jaren tot en met 2020 is er sprake van een onontkoombaar & onuitstelbaar (o&o) knelpunt, aangezien het betreffende personeel bij de gemeente in dienst is en directe reductie van formatie niet haalbaar is. Voor de jaren vanaf 2021 is dit punt als beleidswens geformuleerd.

Tekort dekking kostenplaats Opdrachtgevers ontwikkeling
Dit betreft de Nog Te realiseren Omzet (NTO) van de opdrachtgevers ontwikkeling. Om dit tekort terug te brengen wordt gekeken naar mogelijkheden om de kosten te dekken uit de eindproducten waar de opdrachtgevers aan werken. Daarmee vindt er een verschuiving van het knelpunt plaats en kan er minder uit de betreffende eindproducten worden betaald. Deze consequenties maken we inzichtelijk. Ook hiervoor geldt dat het een onontkoombaar & onuitstelbaar (o&o) knelpunt is voor de jaren tot en met 2020, vanwege de huidige bezetting.

Knelpunt bij aanpak wijken / herstructurering
In het verleden maakten gemeenten en corporaties onderling afspraken over de verdeling van de kosten. Over het algemeen werd er afgesproken dat de zowel de gemeente als de corporaties beide ongeveer 50% van de totale kosten voor hun rekening namen. Dit zowel voor de plankosten als de kosten voor de aanpassingen in de openbare ruimte.
De laatste jaren wordt er niet meer gewerkt volgens deze verdeling. Zowel de gemeente als de corporaties hebben te maken met een aantal trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op de afspraken. Zo heeft het Rijk de ISV-3 middelen en de BLS-subsidies stop gezet. Hierdoor zijn er geen middelen vanuit de gemeente meer beschikbaar om enerzijds de onrendabele toppen in de openbare ruimte mee af te dekken en anderzijds zijn er geen middelen meer om de gemeentelijke plankosten uit te dekken. Na het beëindigen van de gemeentelijke bijdrages in de plankosten, is de gemeente de totale kosten gaan

doorbelasten. Dit heeft geleid tot veel onrust bij de corporaties, waarna er een collegebesluit is genomen voor de plankosten voor 2017 en 2018. Voor de vervolgjaren zijn nog geen afspraken gemaakt. Tevens is de omvang van de onrendabele toppen in de openbare ruimte nog onzeker, vandaar dat dit knelpunt alleen voor 2018 concreet is. Dit zowel voor de plankosten als de kosten voor de aanpassingen in de openbare ruimte.

Stadsdeelgewijs werken (+50K)
De lagere dan begrote lasten van 50.000 euro worden voornamelijk veroorzaakt door lagere verwachte uitgaven werkbudgetten.

Gladheidsbestrijding (-136K)
In 2018 en 2019 wordt de 736.000 euro van het begrote bedrag voor gladheidsbestrijding teruggebracht naar 600.000 euro. Risico hiervan is dat zelfs bij een normale gemiddelde winter een tekort ontstaat wat gemeentebreed opgevangen moet worden. Het beeld tot op heden is dat er sprake is van een normale winter. Daarnaast verwachten we nog een klein tekort van 36.000 euro die gedurende 2018 met incidentele meevallers worden opgevangen.

Havens en markten (-90K)
Bij de markten blijven de baten achter bij de verwachting als gevolg van deregulering en verzelfstandiging. Hierdoor ontstaat er een nadeel van 90.000 euro. Wellicht kan dit als gevolg van een incidentele meevaller nog lager uitvallen.

Stadsdeelbeheer (-300K)
Als gevolg van de januaristorm moeten er extra materiele uitgaven gedaan worden om schades te herstellen voor een bedrag van 250.000 euro. In een raadsbesluit (juli 2017) is vastgesteld dat de gemeente overgaat naar een camerahandhavingssysteem zonder bollards om de toegang tot het stadserf te reguleren. Hiervoor is eenmalig 50.000 euro nodig.

Handhaving bouwwerken en bedrijven (-514K)
Op 20 februari 2018 heeft het college het uitvoeringsprogramma BVTH 2018 vastgesteld. Hiermee wordt het tekort opgelost om het minimale kwaliteitsniveau te bereiken op het terrein van met name toezicht en handhaving in het fysieke domein. De benodigde extra structurele middelen van 514.000 euro t/m 2019 en met ingang van 2020 714.000 euro structureel per jaar zijn niet begroot in de programmabegroting 2018. De provincie heeft op 21-03-2018 in het kader van het IBT (interbestuurlijk toezicht) vastgesteld dat op deze wijze weliswaar het minimum vereiste kwaliteitsniveau gehaald kan worden, maar dat de gezonde structurele financiële onderbouwing ontbreekt. Derhalve is de conclusie van de provincie ORANJE. Op dit moment is nog geen duidelijkheid hoe het tekort gedekt moet worden en door probleem situatie op de arbeidsmarkt is er momenteel ook nog te weinig personele capaciteit aangetrokken om het vereiste minimale kwaliteitsniveau te halen. Daarmee is er zowel een financieel als inhoudelijk probleem om het uitvoeringsprogramma te realiseren.

Handhaving (-95K)
Amendement woonoverlast
Voor de uitvoering van het amendement woonoverlast is structureel 60.000 euro noodzakelijk voor de inzet van toezicht en handhaving.

Collegebesluit koopzondag
Toezicht en handhaving op koopzondagen voor 2017-2018 dekken uit begrotingsprogramma Duurzame Leefomgeving conform collegebesluit van 11 april 2017. Budget is ontoereikend om problematiek in geheel 2018 aan te pakken. Aanpak vraagt meer uren aan toezicht (controle) en handhaving (juridische inzet).

Afval (0K)
De lasten voor dierplagbestrijding zijn hoger dan begroot (55.000 euro). Echter verwachten we deze op te kunnen vangen met incidentele meevallers.

Duurzaamheid - Enschede wekt op (-112K)
In het participatieproces Enschede Wekt Op is besloten tot het opstellen van een structuurvisie energie (Energievisie). De (voorbereiding van de) opstelling van deze Energievisie kost door meerdere verdiepende vragen uit de raad en de samenleving meer dan vorig jaar bij de Zomernota 2017 was voorzien. Er zijn aanvullende vragen gesteld, wat betekent dat er meer ambtelijke inzet nodig is. En aanvullende adviezen van derden zijn gevraagd. Wij constateren dat de energietransitie breed leeft binnen de samenleving en ook de nodige discussies oproept. In het licht hiervan en in combinatie met de door de raad geformuleerde ambitie voor de energietransitie, is extra communicatie inzet nodig om het proces zorgvuldig te faciliteren. De meerkosten worden nu op maximaal 112.000 euro geschat.

Resultaat (Bedrijfsvoering) (PM)
Door in 2018 het niet tijdig behalen van de deels opgelegde (personele) bezuinigingen, opwaardering van functies in HR21 en het generatiepact is er een intern tekort van 430.000 euro. Echter verwachten we dat we deze tekorten gedurende dit jaar grotendeels oplossen met incidentele meevallers. Daarnaast zijn er nog diverse risico's, waaronder de meerkosten van de OmgevingsDienst Twente, die (kunnen) leiden tot tekorten. Mede in het kader van het traject van de Taskforce voor de bijsturing 2018, zullen deze risico's/knelpunten worden gemonitord en zo mogelijk bijgestuurd.

Dienstverlening en financieel beleid

Solide financiële huishouding

Wij voeren een actief financieel beleid op het verminderen van risico's en het verbeteren van de financiële positie.

67%

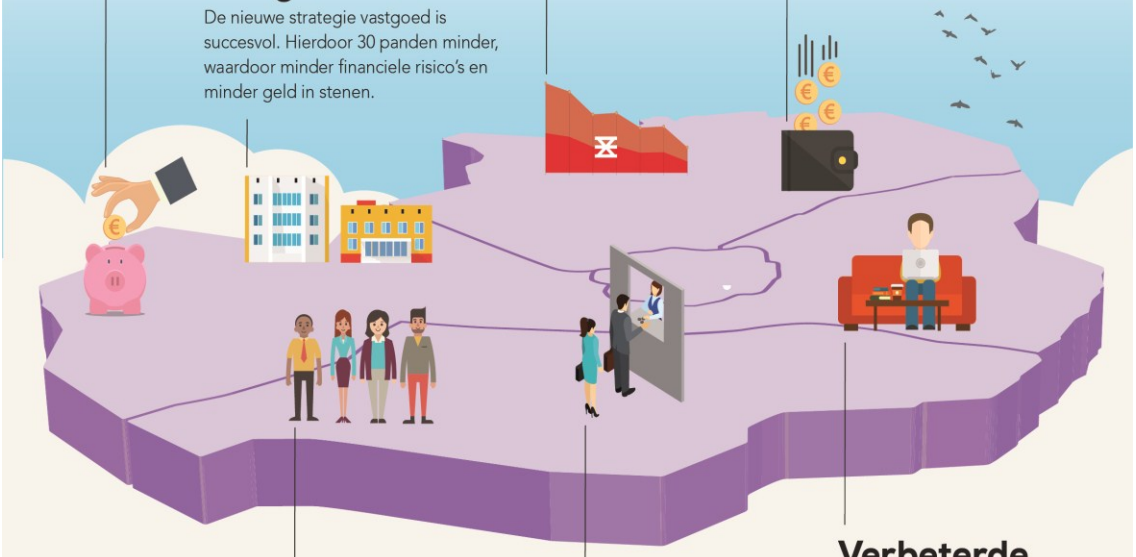
Enschede heeft een lagere schuld ten opzichte van de benchmark gemeenten. 67% t.o.v. 130%.

6,2%

van alle inkomsten van de gemeente bestaat uit lokale belastingen.

Minder vastgoed

De nieuwe strategie vastgoed is succesvol. Hierdoor 30 panden minder, waardoor minder financiele risico's en minder geld in stenen.



Sneller reageren

Werkgroep 'nieuwe initiatieven' om beter en sneller te reageren op initiatieven uit de samenleving.

7,4

De dienstverlening van Enschede krijgt een dikke voldoende.

Verbeterde website

Digitale toegankelijkheid van de burger sterk vergroot door toptaken website.

* Locatie van de afbeeldingen op de kaart zijn illustratief

4. Dienstverlening en financieel beleid

Klik hier voor een uitgebreide beschrijving van de politieke speerpunten zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018-2021

Doelstelling A: Goede kwaliteit van de gemeentebrede dienstverlening

Actiepunten 2018	Status
Thema 1: Ontwikkelen (Stedelijke) Dienstverlening	
1. We onze nieuwe gemeentebrede visie op dienstverlening "Enschede zorgt dat het klikt" extern en intern uitdragen. Inwoners en ondernemers weten wat ze van ons kunnen verwachten en dat geldt ook voor onze medewerkers.	
2. We optimaliseren het inwonersplein, op basis van onze ervaringen in 2017 en onze toekomstverwachtingen.	
3. We in 2018 de directe feedback op klantcontacten uitbreiden, hierdoor verbeteren en leren we continue; klantreizen maken hier ook onderdeel vanuit.	
4. We versimpelen de wijze waarop we stuurinformatie over onze klantcontacten en communicatiekanalen verkrijgen. Hiervoor richten we een gemeentebreed dashboard in.	
5. We vergroten de gastvrijheid van onze organisatie	
6. We in 2018 de koppeling tussen onze Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en Beheer Openbare Ruimte realiseren. Dit zorgt voor een verhoging van de kwaliteit van onze basisregistratie, een reductie van beheerlasten en actuele informatie voor de burger.	
Thema 2: Regie voeren op de kwaliteit van dienstverlening	
7. We de digitalisering van onze dienstverlening uitbreiden door de invoering van I-Burgerzaken.	
8. De data die voortkomen uit onze ingevoerde telefonische spraakherkenning en uit social media analyseren en gebruiken om verbeteringen door te voeren. Doordat we weten waar mensen vragen over hebben, kunnen we kijken of en waar we onze (digitale) informatie moeten verbeteren.	
9. We in 2018 uitvoering geven aan een Strategische Personeels Plan met als kern dat we de juiste houding, het bijbehorende gedrag en het vermogen hebben ons aan te passen aan de continu veranderende vragen, dit vormt de basis voor de dienstverlening van de toekomst.	
10. We de Gemeenteraadsverkiezingen in maart 2018 organiseren. We willen meedoen aan de pilot Centraal tellen om de kwaliteit van de telling te verhogen.	
Thema 3: Communicatie	
11. We gaan de Communicatievisie 2018 evalueren.	
12. We maken een uitvoeringsplan 2018 op basis van de Communicatievisie 2016-2018 en de evaluatie.	
13. We leggen op basis van de evaluatie en de aanbevelingen toekomstkeuzes voor, voor de nieuwe coalitieperiode.	
14. Wij brengen de communicatie uitingen en producten op het gebied van citymarketing in kaart met als doelstelling om deze beter te kanaliseren en het Verhaal van Enschede optimaal uit te dragen.	
15.In het kader van 'Goed Bestuur' gaan we het burgerjaarverslag opnieuw invoeren	
16.We gaan samenwerken met de Newsroom053 rond de gemeenteraadsverkiezingen	

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■= loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Doelstelling B: Het bevorderen van een betrouwbare en voor de lange termijn houdbare financiële huishouding

Actiepunten 2018	Status
Thema 4: *Verbeteren van de financiële positie en verminderen van de financiële risico's*	
17. Wij werken aan een flexibele begroting.	■
18. Wij zorgen voor een weerstandsvermogen van minimaal 1,0.	▼
19. Wij zullen vanuit onze evaluatie Verbonden partijen de mogelijke verkoop van aandelen onderzoeken.	●
20. We streven naar schuldenreductie door het verminderen van onze leningen aan derden en gaan terughoudender om met garantstellingen. Wanneer toch garantstellingen afgegeven worden, stellen wij scherpe voorwaarden (zoals bij FC Twente).	●
21. We hebben de omslagrente verlaagd van 5% bij de Programmabegroting 2014-2017 naar 2,5% bij de Programmabegroting 2018-2021	
22. Onze vastgoedportefeuille wordt verder afgebouwd.	●
23. De samen met onze partners aangepaste begroting van het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) zorgt voor een toekomstbestendiger grondexploitatie van het RBT.	●
24. Wij zorgen voor een verdere risicoreductie van onze grondposities door de verwerking van de gewijzigde BBV-regels en de verlaging van de omslagrente.	●
Thema 5: *Werking budget sociaal domein.*	
25. Met ingang van programmabegroting 2016 is het budget sociaal domein ingesteld voor de duur van de coalitieperiode 2014-2018. In de tweede helft van 2017 wordt een evaluatie uitgevoerd, waarna een advies wordt opgesteld voor de komende periode.	●

Legenda: ▼= loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; ■= loopt achter, bijsturing mogelijk; ● = conform verwachting; ★= boven verwachting; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting

17. Gezien de tekorten uit de financiële foto 2018 zal het dichten van de tekorten in 2018 gaan voor het flexibiliseren van de begroting.

18. De ratio is in de programmabegroting 2018-2021 in 2018 onder 1,0 geraamd als gevolg van de afspraken rond Richting aan Ruimte, zoals ook opgenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen.

Doelstelling C: Het versterken van het onderlinge vertrouwen tussen inwoners en stadsbestuur en het versterken van de governance op organisaties die gemeentelijke doelstellingen realiseren.

Actiepunten 2018	Status
Thema 6: Versterken samenwerking	
26. Onze bestuursstijlen consistent en consequent te hanteren, passend bij de mate van participatie door inwoners van Enschede. Bij nieuwe besluitvormingstrajecten bepalen wij op basis van de participatiegraad van inwoners onze bestuurlijke rol.	
27. Onze dossiervorming in het besluitvormingsproces verder te digitaliseren en beter toegankelijk maken voor inwoners, bestuurders en gemeentelijke organisatie.	
28. Ons eigen presteren en cultuur in raad college en ambtelijke organisatie zorgvuldig te evalueren.	
29. In samenwerking tussen de griffie en de ambtelijke organisatie zorgen we rond de gemeenteraadsverkiezingen voor: - Opkomst bevorderende maatregelen; - Het opstellen van overdrachtsdossiers in input voor de onderhandelingen; - Het actualiseren van onze indicatoren in samenwerking met de Raad; - Het inwerken van een nieuwe Raad en college.	
30. Het versterken van de interne en externe samenwerking met en tussen ambtelijke organisatie, bestuur en (overheids) organisaties, op dit thema gaan wij: - De Duitsland Agenda verder uitvoeren (zie programma Versterken Economie); - Op basis van de prioriteiten van het coalitieakkoord de netwerksamenwerkingen opnieuw beoordelen; - In regionaal verband samenwerken op het gebied van de Agenda voor Twente (zie programma Versterken Economie, Zomernota, intensivering A); - Op basis van deze nieuwe Agenda voor Twente samenwerken op de lobby dossiers; - De evaluatie van Regio Twente van de Twentse samenwerking aanbieden aan de raad.	
Thema 7: Versterken governance	
31. Bij Governance geven wij versterking vorm door de uitvoering van het bijgestelde Beleidskader verbonden partijen: - Wij monitoren het maatschappelijk rendement van de verbonden partijen. - Wij sturen (bij) op de doelen, prestaties en middelen vanuit een duidelijke rolverdeling. - Wij versterken ons toezicht, op basis van een risicoanalyse, maar investeren ook in de kwaliteit van toezichthoudende organen van onze vennootschappen en stichtingen. - Op basis van onze evaluatie met verbonden partijen geven wij uitvoering aan de aanbevelingen.	
32. De versterking van het lokaal accountmanagement en contractmanagement geven wij vorm door: - Ons in 2018 te richten op de 25 gecontracteerde/gesubsidieerde instellingen met de grootste omzet binnen het sociaal domein. - Wij richten professioneel contractmanagement in voor o.a. Nieuw Enschedees Welzijn	

Legenda: = loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; = loopt achter, bijsturing mogelijk; = conform verwachting; = boven verwachting; = neutrale wijziging.

Doelstelling D: Het zo efficiënt mogelijk faciliteren van gemeentelijke taken.

Actiepunten 2018	Status
Thema 8: Vastgoed	
33. We geven verder vervolg aan de uitvoering van strategie op Vastgoed door de toepassing van ons beleidskader in de Stadsdelen en geven vervolg aan het verminderen van de vastgoedportefeuille.	
34. We voeren de herschikking voor onderwijshuisvesting (primair onderwijs) uit.	
35. We voeren de jaarlijkse risicoscan op Vastgoed op de gehele portefeuille uit en zetten de beheermaatregelen in gang.	
36. Voor ons jaarlijkse onderhoud zijn prestatiecontracten afgesloten en realiseren we de duurzame voordelen. In het prestatiecontract is onder meer vastgelegd dat onze opdrachtnemer jaarlijks een voorstel tot 3% energiebesparing neerlegt, inclusief mogelijkheden tot alternatieve energieopwekking. In 2018 voeren we het volgende uit op het gebied van duurzaamheid: - We plaatsen zonnepanelen op sporthal de Brug en isoleren diverse platte daken - We onderzoeken de mogelijkheden tot verdere plaatsing van zonnepanelen op ambtelijk en maatschappelijke panden (o.a. Muziekcentrum, gevel Pathmoshal) en we verduurzamen de Noordmolen van label D naar minimaal label B (indien mogelijk energieneutraal) - We testen de volgende innovaties; thermostaatkranen met aanwezigheidsdetectie, folie op beglazing als isolatie of opwekking elektriciteit en isolerende verf op binnenwanden.	
37. Op basis van de conclusies en aanbevelingen van het uitgevoerde doelmatigheidsonderzoek op onderwijshuisvesting scherpen we ons beleidskader aan. .	
Thema 9: Bedrijfsvoering	
38. We intensiveren onze strategie op IT.	
39. We geven uitvoering aan de motie modern werkgeverschap en geven verder invulling aan onze strategische HR-ontwikkeling.	
40. We intensiveren strategische en innovatieve inkoop door: - Inkoop Enschede als koploper van innovatief inkopen in te zetten: we innoveren door nieuwe vormen van samenwerking/aanbesteding met maximale input vanuit de markt en samenleving en we sluiten aan bij landelijke kennisnetwerken - Nieuwe vormen van samenwerking te onderzoeken met de markt en burgers om te komen tot oplossingen voor een maatschappelijk probleem: voorbeelden zijn social impact bonds, innovatiepartnerschap en Right to Challenge. - Kennisontwikkeling: intensiveren van de samenwerking met externe partners zoals UT, Saxion, MST en Pianoo om te komen tot kennisuitwisseling en nieuwe vormen van samenwerking in inkoop: voorbeeld is Aanbesteding Deelvervoer. - Te adviseren over meer dan alleen inkoop en bij het aangaan van relaties met externen een bredere afweging van de juiste sourcingstrategie te maken (o.a. inkoop, subsidie, publiek private samenwerking). - Het versterken van professioneel contractmanagement binnen onze organisatie meer grip op verbonden partijen/instellingen/leveranciers te krijgen.	
41. We vertalen de resultaten uit de evaluatie van het inkoop- een aanbestedingsbeleid naar aanpassing van het beleid of de uitvoeringsnotitie en geven hierbij extra aandacht aan het stimuleren van inkoopopdrachten via ondernemers met een Werkpakt keurmerk.	
42. De implementatie van het duurzaam vervoersconcept, wij willen het duurzaam mobiliteitsgedrag van het eigen personeel bevorderen en stimuleren.	
43. Het wegwerken van de achterstanden op onze archivering.	

Legenda: = loopt achter, bijsturing heeft onvoldoende effect; = loopt achter, bijsturing mogelijk; = conform verwachting; = boven verwachting; = neutrale wijziging.

Thema	Product	Status	Afwijking (x 1.000 euro)
Doelstelling A: goede kwaliteit van de gemeentebrede dienstverlening			
1. Ontwikkelen (Stedelijke) Dienstverlening	Publieksdienstverlening		-400 +400
2. Regie voeren op de kwaliteit van dienstverlening	Gemeentearchief		
	Verkiezingen		
	Basisregistratie		-537
	Bezwaar en beroep		
3. Communicatie	n.v.t.		
Doelstelling B: het bevorderen van een betrouwbare en voor de lange termijn houdbare financiële huishouding			
4. Verbeteren van de financiële positie en verminderen van de financiële risico's	Algemene inkomsten		+226 -289
	Algemene uitkering		0
	Algemene belastingen		200 -180
	Rente & treasury		645
5. Werking budget sociaal domein	n.v.t.		
Doelstelling C: het versterken van het onderlinge vertrouwen tussen inwoners en stadsbestuur en het versterken van de governance op organisaties die gemeentelijke doelstellingen realiseren			
6. Versterken samenwerking	College van B&W		0
	Regionale samenwerking		0
	Ondersteuning College van B&W en directie		-215
	Raad en commissies		0
7. Versterken governance	n.v.t.		
Doelstelling D: het zo efficiënt mogelijk faciliteren van gemeentelijke taken			
8. Vastgoed	Onderwijsvoorzieningen: onderwijshuisvesting		
	Sport- en wijkaccommodaties		
	Vastgoedbedrijf		
9. Bedrijfsvoering	Stelposten bedrijfsvoering		
	Resultaat bedrijfsvoering		
	Interne dienstverlening		-1.055 +510
	Regionale dienstverlening		179
Totaal voor bijsturing			**-516**

Legenda: ▼ = tegenvaller; ■ = risico; ● = conform begroting; ★ = meevaller; ○ = neutrale wijziging.

Toelichting afwijkingen

Publieksdienstverlening (per saldo 0)
Het structurele tekort op stedelijke dienstverlening wordt in 2018 deels incidenteel ingevuld door strak te sturen op materiële budgetten, inhuur/vacatures en incidentele ruimte in het kapitaallastenbudget.

Basisregistratie (-537K)
Het tekort op het product basisregistratie ontstaat door de wettelijke verplichting om een nieuwe basisadministratie voor personen (BRP) in te voeren. De invoering van deze wettelijke verplichting is gestart in 2017 en heeft een doorloop in 2018. In 2017 was een tekort voorzien van 820.000 euro. Door verschuiving van het project zal een groot deel van de uitgaven van het project in 2018 plaatsvinden, zoals gemeld in de jaarrekening.

Algemene inkomsten (-63K)
Het tekort op het product Algemene inkomsten wordt voornamelijk veroorzaakt door een aantal structurele taakmutaties van het Rijk die (nog) niet rechtstreeks toe te wijzen zijn aan primaire onderdelen.

Algemene belastingen (+20K)
Hogere inkomsten van onder andere de onroerend zaak belasting (areaal uitbreiding) leiden tot een voordeel van 200.000 euro in 2018. Het nadeel betreft de hogere bijdrage aan de bedrijfsvoeringkosten van het GBT dan begroot, o.a. wegens de invoer van Diftar.

Rente en treasury (+645K)
Het positieve resultaat wordt veroorzaakt door hogere dividenduitkeringen en lagere rentelasten. Er zijn minder en goedkopere langlopende leningen nodig dan verwacht.

Ondersteuning college van B&W en directie (-215K)
In het verlengde van intensivering/aanscherping op thema's/projecten binnen de programma's vindt extra inzet binnen de concernstaf plaats, dit leidt tot een (deels structureel) tekort van 215.000 euro.

Interne dienstverlening (-545K)
Het tekort wordt voornamelijk veroorzaakt door:

- De vervanging van langdurig zieken, het niet (tijdig) behalen van de opgelegde (personele) bezuinigingen op het gebied van onder andere digitalisering van processen en de incidentele investeringen, frictie en opleidingskosten die hiervoor noodzakelijk zijn. (289.000 euro nadeel deels structureel).
- Voor de actualisatie van de BAG zodat wordt voldaan aan de kwaliteitseisen, waaronder het maken van luchtfoto's, mutatiesignalering en verwerking mutatiesignalering zijn structureel middelen nodig (235.000 nadeel).
- De verlaging van de premie van de verzekering voor onze wettelijke aansprakelijkheid (65.000 euro voordeel).
- Hogere kosten voor Wet arbeid en inkomen naar vermogen/ Wet Gedeeltelijk Arbeidsongeschikten (90.000 euro nadeel).

Verhoging investeringskrediet t.b.v. ICT
De vertraging van de installatie van de nieuwe telefooncentrale heeft geleid tot verschuiving

van uitgaven van 2017 naar 2018 (160.000 euro). Verder zijn er aanvullende kosten voor licenties in verband met de transitie van de mailmarshal naar een nieuw product, het verhogen van de digitale veiligheid, de invoering dataclassificatie, de afbouw van het eigen rekencentrum naar de cloud en de ondersteuning van de leverancier voor deze diensten (totaal 240.000 euro).

Wij stellen voor:	
5.	om in 2018 een 0-jaarskrediet beschikbaar te stellen van 400.000 euro voor de kosten van o.a. licenties en deze te dekking via een onttrekking uit de IT reserve 0 jaars (BP-DFB-01).

Regionale dienstverlening (+179K)
Door extra werkzaamheden voor Dimpact vanwege nieuwe deelnemers ontstaat een afwijking in opbrengsten voor derden (312.000 euro). Minder dienstverlening vanuit de afdeling P&O en een hoger afdracht van vennootschapsbelasting in verband met werkzaamheden voor derden leiden tot een verwacht resultaat van 179.000 euro voor het product regionale dienstverlening.

Bijlage 1 Beslispunten

Deze paragraaf bevat beslispunten binnen de bevoegdheid van de Raad. Deze beslispunten zijn divers van aard en kunnen de instelling van een reserve betreffen, mutaties in de reserve, het beschikbaar stellen van een krediet of een overheveling van budgetten tussen producten onderling. Voor een aanvullende toelichting verwijzen we naar het vorige hoofdstuk, stand van zaken 2018.

We stellen voor:

1. om de verwachte tekorten in 2018 zoveel mogelijk te beperken. En de resterende tekorten en overige verwachte voordelen, inclusief de voorgestelde bijsturingsmaatregelen, te betrekken bij de Gemeenterekening 2018.
2. om akkoord te gaan met de technische wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 2.
3. om aanvullend ca. 2,0 miljoen euro te onttrekken uit de reserve Sociaal fonds voor incidentele investeringen in de structuur van het sociaal domein zodat de transformatie van het sociaal domein doorzet en leidt tot een duurzaam sociaal stelsel (BP-MO-01)
4. om 176.096 euro te onttrekken uit de reserve Maatschappelijke functie sport voor dekking van het tegengaan van versnippering in de sport en een efficiëntere inzet van de sportaccommodaties ter realisering van de hiermee gemoeide taakstelling. (BP-MO-02)
5. om in 2018 een 0-jaarskrediet beschikbaar te stellen van 400.000 euro voor de kosten van o.a. licenties en deze te dekking via een onttrekking uit de IT reserve 0 jaars (BP-DFB-01).

Bijlage 2 Technische wijzigingen

Maatschappelijke ontwikkeling

Overheveling personeelsbudget (TW-MO-02)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning
Product	Algemene maatschappelijke voorziening, Beschermd wonen, Jeugdhulp gedwongen kader, Jeugdhulp vrijwillig kader, Lichte ondersteuning en regie, Opvangvoorzieningen, WMO begeleiding, WMO individuele voorzieningen.
Bedrag	430.095 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om met ingang van 1-1-2018 het personeelsbudget van de adviseurs van MO Uitvoeringsbeleid over te hevelen naar MO Beleid (team Beleid). Hierdoor ontstaan binnen het programma MO neutrale wijzigingen (herverdeling van budget) door de nieuwe kostenverdeling.

Overheveling personeelsbudget (TW-MO-03)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning en Dienstverlening en financieel Beleid
Product	Jeugdhulp gedwongen kader, Jeugdhulp vrijwillig kader, WMO begeleiding, WMO individuele voorzieningen, Resultaat Bedrijfsvoering.
Bedrag	161.910 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om met ingang van 1-1-2018 het personeelsbudget van de teamleider Handhaving en Toezicht en van een financieel adviseur (161.910 euro) over te hevelen van MO Uitvoeringsbeleid naar MO Overhead. Omdat gemeentebreed het budget voor overhead wordt geregistreerd binnen het programma DFB stellen we voor om dit bedrag over te hevelen vanuit het programma MO naar het programma DFB.

Overheveling personeelsbudget (TW-MO-04)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning en Dienstverlening en financieel Beleid
Product	Jeugdhulp gedwongen kader, Jeugdhulp vrijwillig kader, WMO begeleiding, WMO individuele voorzieningen, Resultaat Bedrijfsvoering.
Bedrag	5.498 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om met ingang van 1-1-2018 het saldo (5.498 euro) van het personeeldbudget van de nieuwe en de oude teamleider Back Office over te hevelen van MO Back Office naar MO Overhead. Omdat gemeentebreed het budget voor overhead wordt geregistreerd binnen het programma DFB stellen we voor om dit bedrag over te hevelen vanuit het programma MO naar het programma DFB.

Actualiseren budgetten Wet op de Lijkbezorging (TW-MO-05)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning
Product	Algemene maatschappelijke voorziening
Bedrag	60.000 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de lasten en de baten voor de Wet op de Lijkbezorging (Uitvaart van gemeentewege) aan te passen aan de actuele situatie.

Inzet middelen voor Projecten (TW-MO-06)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning
Product	Algemene maatschappelijke voorziening
Bedrag	105.000 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de ontvangen middelen vanuit het werkbudget van zorgverzekeraar Menzis in te zetten voor de projecten "Sport op Rezappt" (95.000 euro) en "Voetbal, sport en Funcamp" (10.000). Deze projecten worden in 2018 uitgevoerd door Sportaal en de Twentsche voetbalschool.

Overheveling personeelsbudget (TW-MO-07)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning
Product	Algemene maatschappelijke voorziening, Jeugdhulp gedwongen kader, Jeugdhulp vrijwillig kader, Lichte ondersteuning en regie, WMO begeleiding en WMO individuele voorzieningen.
Bedrag	234.938 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om met ingang van 1-1-2018 het personeelsbudget van 6 procesondersteuners van het Bedrijfsbureau over te hevelen naar de Wijkteams. Hierdoor ontstaan binnen het programma MO neutrale wijzigingen (herverdeling van budget) door de nieuwe kostenverdeling.

Loon- en prijscompensatie Beschermd Wonen (TW-MO-08)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning en Dienstverlening en financieel Beleid
Product	Beschermd wonen, Algemene inkomsten
Bedrag	425.000 euro, structureel, met ingang van 2019
Omschrijving	Wij stellen voor de bezuiniging op de loon-en prijscompensatie voor gesubsidieerde instellingen in het kader van beschermd wonen met ingang van 2019 ten laste te brengen van het product beschermd wonen. In de programmabegroting 2018-2021 is vastgesteld dat de subsidieontvangers over 2018 geen indexatie zouden ontvangen. Bij het beschermd wonen was dit gezien het tijdstip van de besluitvorming niet mogelijk dit administratief te verwerken bij de programmabegroting 2018.

Actualisatie subsidie Alifa (TW-MO-09)	
Programma	Maatschappelijke ondersteuning
Product	Algemene maatschappelijke voorziening, Lichte ondersteuning en regie
Bedrag	8.670 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de subsidiebudgetten voor Alifa te actualiseren in de begroting op basis van de subsidieverlening.

Versterken economie

Educatiebudget (TW-VE-01)	
Programma	Versterken economie
Product	Arbeidsmarktparticipatie
Bedrag	60.042 euro, incidenteel verlagen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om de begroting, voor zowel de lasten als de baten, voor het onderdeel Eductatie binnen het product Arbeidsmarktparticipatie met 60.042 euro te verlagen naar een bedrag van 2.013.166 euro. Dit bedrag van 2.013.166 ontvangen wij in 2018 als centrumgemeente voor onze ROC taak.

RMC (TW-VE-02)	
Programma	Versterken economie
Product	Leerplicht/RMC/Onderwijskwaliteit
Bedrag	54.339 euro, structureel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel de Rijksbijdrage voor de RMC-taken als de daaraan verbonden subsidieverplichting als centrumgemeente voor het doorbetalen aan de overige deelnemende RMC-gemeenten met 54.339 te verhogen. Deze verplichting komt voort vanuit de subsiediebrief OCW voor de RMC-taken.

Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) (TW-VE-03)	
Programma	Versterken economie
Product	Leerplicht/RMC/Onderwijskwaliteit
Bedrag	621.364 euro, incidenteel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel de verhoging van de Rijksbijdrage voor het Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) en de daaraan gekoppelde (subsidie-) uitgaven met 621.364 te verhogen.

Overheveling ondersteunende taak SW (TW-VE-04)	
Programma	Versterken economie/Dienstverlening en financieel beleid
Product	Uitvoering WSW/Resultaat Bedrijfsvoering
Bedrag	14.611 euro, structureel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om structureel 14.611 euro over te hevelen vanuit het product Uitvoering SW naar het product Resultaat Bedrijfsvoering. Het betreft de overheveling van middelen voor de secretaresse taak SW vanuit het programma Versterken Economie naar het programma Dienstverlening en financieel beleid.

Herschikking SW begroting (TW-VE-05)

Programma	Versterken economie
Product	Uitvoering WSW
Bedrag	35.665 euro, incidenteel verlagen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel baten als lasten binnen het product Uitvoering SW met 35.665 euro te verlagen. Het betreft een herschikking van de SW begroting i.v.m. een lagere omzet (detacheringen).

Interne Budgetoverheveling (TW-VE-06)	
Programma	Versterken economie
Product	Versterken Economische Structuur
Bedrag	46.000 euro, incidenteel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om de baten en lasten binnen het product Versterken economische structuur te verhogen met 46.000 euro (interne bate). Deze (interne) middelen vanuit het product Arbeidsmarktparticipatie worden ingezet voor de Concernopdrachten. Deze wijziging maakt een betere administratieve beheersing mogelijk.

Middelen Asiel en Integratie (TW-VE-07)	
Programma	Versterken economie
Product	Arbeidsmarktparticipatie
Bedrag	100.000 euro, incidenteel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om vanuit het budget voor Asiel en Integratie eenmalig een bedrag van 100.000 euro beschikbaar te stellen voor werkzaamheden binnen het Participatiebudget

Internationale School (TW-VE-08)	
Programma	Versterken economie
Product	Versterken economische structuur
Bedrag	256.637 (jaar 2018) en 446.521 (jaar 2019) euro , structureel verlagen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om de begrote lasten en baten voor de Internationale School voor het jaar 2018 met 256.637 en voor het jaar 2019 met 446.521 te verlaging. Deze verlaging is conform de liquiditeitsbehoefte van de Internationale School.

BBZ2004 (TW-VE-09)	
Programma	Versterken economie
Product	Algemene bijstand levensonderhoud
Bedrag	416.793 euro, structureel verlagen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel baten als lasten van het onderdeel Besluit Bijstandsverlening Zelfstandigen binnen het product Algemene Bijstand Levensonderhoud met 416.793 te verlagen. Het betreft de actualisatie van de verwachte realisatie van de uitkomsten BBZ-uitgaven en de daaraan gekoppelde Rijksbijdragen (budgetbijdrage en declaratie).

BIZ Euregio I (TW-VE-10)	
Programma	Versterken economie
Product	Dienstverlening aan ondernemers
Bedrag	36.287 euro, structureel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om in de periode 2018-2022 jaarlijks een subsidiebedrag van 36.287 beschikbaar te stellen aan de Stichting BIZ Euregiobedrijvenpark I. Dekking voor deze subsidie komt vanuit een directe belasting van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken.

Lokale Educatieve Agenda (LEA) (TW-VE-11)	
Programma	Versterken economie
Product	Brede talentontwikkeling
Bedrag	72.014 euro, incidenteel verhogen Lasten en Onttrekking reserves
Omschrijving	Wij stellen voor om 72.014 euro te onttrekken uit de egalisatiereserve LEA. Het betreft de dekking voor de extra subsidie uitgaven op de LEA actielijn 3a Stimulering thema's en de Vouchers Onderwijsbegeleiding.

Participatiewet (TW-VE-12)	
Programma	Versterken economie
Product	Algemene Bijstand Levensonderhoud
Bedrag	2.383.141 euro, incidenteel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel baten als lasten van het product Algemene Bijstand Levensonderhoud met 2.383.141 te verhogen. Het betreft de rijksbijdrage n.a.v. de ophoging van het BUIG-budget en de actualisatie van de realisatie van de uitkomsten van het BUIG-budget.

SWPE (TW-VE-13)	
Programma	Versterken economie
Product	Uitvoering SW
Bedrag	180.320 euro, structureel verhogen Lasten en Baten
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel baten als lasten binnen het product Uitvoering SW voor het onderdeel SWPE met 180.320 euro te verhogen.

Duurzame leefomgeving

Reserve ophogen met niet benutte kapitaallasten openbare verlichting en wegen cf. beleidsplan (TW-DF-01)	
Programma	Duurzame leefomgeving

Product	Openbare verlichting, Beheer Wegen en Reserve Kapitaallasten
Bedrag	81.070 euro, incidenteel openbare verlichting. 92.486 euro, incidenteel Beheer Wegen
Omschrijving	We stellen voor, conform voorgaande jaren, de reserve kapitaallasten op te hogen ten laste van het budget kapitaallasten in het product Openbare verlichting en Beheer Wegen. Dit is noodzakelijk om de uitgestelde kapitaallasten naar aanleiding van langere afschrijvingstermijn in de toekomst te kunnen blijven voldoen bij openbare verlichting. Bij het deel van Beheer Wegen staat de reserve nu nog negatief voor 92.486 euro.

Provinciale subsidie Nederlandse Reisopera (TW-DF-02)	
Programma	Duurzame leefomgeving
Product	Cultuur
Bedrag	1.500.000 euro, incidenteel
Omschrijving	We stellen voor zowel de lasten als de baten te verhogen met 1.500.000 euro in verband met de verhuiskosten van de Nederlandse Reisopera. Het betreft een provinciale subsidie die via de gemeente wordt afgehandeld.

Bestemmingsplannen (TW-DF-03)	
Programma	Duurzame leefomgeving
Product	Bestemmingsplannen
Bedrag	300.000 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om het lasten- en batenbudget incidenteel met 300.000 euro te verhogen. Het betreft bestemmingsplannen waarbij de gemaakte kosten in rekening worden gebracht bij derden.

Begrote en in 2017 niet gerealiseerde afboeking van grond Leuriks-Oost in 2018 opnieuw begroten (TW-DF-04)	
Programma	Duurzame leefomgeving
Product	Locatieontwikkeling
Bedrag	1.800.000 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de begrote mutaties als gevolg van het bestuursvoorstel RAR/BBV die in 2017 waren begroot, maar niet tot realisatie hebben geleid in 2017, opnieuw te begroten in 2018. De reden daarvan is dat de voorgenomen afboeking van grond in het project Leuriks-Oost in 2017 niet heeft plaatsgevonden.

In 2017 niet gerealiseerde onttrekking uit de MSI Reserve in 2018 begroten (TW-DF-06)	
Programma	Duurzame leefomgeving
Product	Locatieontwikkeling
Bedrag	1.121.227 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de verwachte onttrekking in 2018 uit de MSI Reserve ten behoeve van het Actieprogramma Binnenstad te begroten in 2018. De onttrekking uit de MSI

	Reserve ten gunste van het Actieprogramma Binnenstad maakt onderdeel uit van de dekking van het project zoals besloten in het raadsvoorstel. In 2017 is minder onttrokken dan verwacht. Het restant van de onttrekking wordt nu in 2018 verwacht. De hoogte van de jaarlijkse onttrekking is lastig te begroten. Het is namelijk sterk afhankelijk van de te ontvangen externe cofinanciering voor subsidies en het schommelende aantal aanvragen vanuit de subsidie stimuleringsmaatregelen.

Herschikking formatie overhead (TW-DF-07)	
Programma	Dienstverlening Financieel Beleid
Product	Resultaat Bedrijfsvoering
Bedrag	60.396 euro incidenteel, 37.742 euro structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om het lasten- en batenbudget structureel te verhogen met 37.742 euro met daarnaast voor 2018 en 2019 een verhoging van 60.396 euro. Het betreft begrotingstechnische verwerking van de herschikking en dekking van formatie.

Kosten en dekking RBT t/m 2021 (TW-DF-08)	
Programma	Duurzame leefomgeving
Product	Locatieontwikkeling
Bedrag	501.639 euro, incidenteel per jaar t/m 2021
Omschrijving	Wij stellen voor zowel de lasten als de baten te verhogen met 501.639 euro i.v.m. de verplichtingen die de gemeente Enschede heeft richting de verbonden partij RBT. De dekking van de kosten tot en met 2021 is in 2016 geregeld in het raadsbesluit RAR/BBV.

Dienstverlening en financieel beleid

Verwerking decembercirculaire 2017 (TW-DFB-01)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid. Maatschappelijke ondersteuning en Versterken economie
Product	Algemene inkomsten, Algemene uitkering, Opvangvoorzieningen, Arbeidsmarktparticipatie en Brede talentontwikkeling
Bedrag	ca 167.000 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor de effecten van de decembercirculaire 2017 administratief te verwerken. Het betreffen voornamelijk taakmutaties opvangvoorzieningen (168.000 euro structureel).

Administratief technische correctie (TW-DFB-02)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid en Duurzame leefomgeving
Product	Interne dienstverlening en overige producten
Bedrag	664 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om 664 euro over te hevelen van het product Interne dienstverlening naar diverse producten. Het betreft een minimaal bedrag a.g.v. administratief technische correcties.

Niet toekennen prijscompensatie n.a.v. Programmabegroting 2018 (TW-DFB-03)	
Programma	Alle
Product	Alle
Bedrag	ca 800.000 euro, incidenteel voor 2018 en 2019
Omschrijving	Wij stellen voor om het bij de programmabegroting 2018 genomen besluit om geen prijscompensatie toe te kennen voor de jaren 2018 en 2019 administratief te verwerken. Het bij de programmabegroting ingeschatte bedrag van 750.000 euro bedraagt na exacte berekening ruim 800.000 euro.

Verwerken looncompensatie n.a.v. Programmabegroting 2018 (TW-DFB-04)	
Programma	Alle
Product	Alle
Bedrag	2,8 miljoen euro, oplopend naar 3,0 miljoen euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de effecten van de in 2018 gesloten Cao (3,25%) administratief te verwerken. Het bedrag hiervoor was bij de programmabegroting 2018 als stelpost opgenomen onder het product Algemene inkomsten. Middels deze begrotingswijziging stellen wij voor om deze looncompensatie toe te kennen aan de diverse producten.

Herschikking budgetten Publieksdienstverlening (TW-DFB-05)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Publieksdienstverlening
Bedrag	163.283 euro aflopend naar 124.351 euro structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de inkomstenen uitgaven te verhogen naar aanleiding van het Strategisch Personeels Plan

Herschikking budgetten ISC (TW-DFB-06)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Basisregistratie, Gemeentearchief en Interne dienstverlening
Bedrag	150.000 euro incidenteel en 75.000 structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de administratieve mutaties voor de ontvangen budgetten voor het wegwerken Archief bij het product gemeentearchief te plaatsen in plaats van interne dienstverlening.

Aanpassing DVO Losser (TW-DFB-07)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Regionale dienstverlening
Bedrag	198.548 euro structureel in 2018 en vanaf 2019 116.296 euro structureel

Omschrijving	Wij stellen voor om de inkomsten voortkomend uit de dienstverleningsovereenkomst met Losser structureel te verhogen op basis van de gemaakte afspraken met Losser. Het betreft een aanpassing in de DVO (198.548 euro) en indexatie (116.296 euro). Tegenover deze hoge inkomsten staat een even grote verhoging van de lasten.

Herschikking budgetten n.a.v. invullen taakstellingen (TW-DFB-08)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Algemene inkomsten en Interne dienstverlening
Bedrag	429.195 euro in 2018 structureel naar 451.086 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om het budget dat vanaf 2018 vanuit de algemene uitkering structureel beschikbaar is gesteld voor de dekking van de kosten voor ondersteuning vanuit de VNG en het A&O fonds over te hevelen naar het product Interne dienstverlening.

Uitbreiding regionale dienstverlening (TW-DFB-09)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Regionale dienstverlening
Bedrag	38.780 euro in 2018 en vanaf 6.220 euro structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om vanaf 2018 de inkomsten en uitgaven voor ondersteuning aan het Kulturhus Losser met incidenteel met 22.500 euro te verhogen en vanaf 2019 structureel met 6.220 euro. De incidentele verhoging in 2018 van 16.280 euro te doteren aan de reserve IT voor dekking van kapitaallasten voortvloeiend uit investeringen voor Wifi.

Administratieve verwerking budget 3 decentralisaties (TW-DFB-10)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Interne dienstverlening
Bedrag	74.700 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de administratieve mutaties voor de ontvangen budgetten in verband met decentralisaties voor de bedrijfsvoering structureel te verwerken. Van het budget wordt 74.700 structureel toegevoegd aan de reserves IT voor de dekking van kosten voor licenties en uitbreiding van wifi.

Administratieve verwerking structureel budget 3 decentralisaties (TW-DFB-11)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Interne Dienstverlening en Lichte ondersteuning en regie
Bedrag	100.000 euro structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om het budget voor bedrijfsvoering dat is overgeheveld vanuit het programma Maatschappelijke ontwikkeling en ontstaan is als gevolg van de decentralisaties toe te voegen aan de budgetten van het IT bedrijf 79.830 euro en aan huisvesting en services 20.170 euro.

Administratieve verwerking interne doorbelasting (TW-DFB-12)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Regionale dienstverlening
Bedrag	312.000 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de baten en lasten incidenteel met 312.000 euro te verhogen. Het betreft inkomsten die voortkomen uit de IT dienstverlening voor hosting aan Dimpact gemeenten. De verhoging van de inkomsten wordt aangewend voor de inzet van personeel, stijging van materiële kosten en de af te dragen vennootschapsbelasting.

Verwerking huurcontracten (TW-DFB-13)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Regionale dienstverlening
Bedrag	251.317 euro (2018) en 228.180 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor de lasten en baten in 2018 structureel met 251.317 euro te verhogen. Het betreft de inkomsten die voortkomen uit de verhuur van ruimte aan het UWV in het Stadskantoor die administratief nog niet was verwerkt (292.500 euro). Voorts is het contract met de politie in servicecentra West met 1 jaar verlengd en zijn contracten met diverse partijen in de servicecentra en de Noordmolen beëindigd (-/- 41.183 euro). De verhoging van de opbrengsten door het contract met het UWV wordt aangewend om de daling van inkomsten in de servicecentra en de Noordmolen door vertrek van huurders op te vangen.

Restant herschikkingsonderzoek (TW-DFB-14)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Vastgoed - Onderwijshuisvesting
Bedrag	40.142 euro incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om het nog niet bestede deel van het herschikkingsonderzoek in 2018 te onttrekken uit de reserve weerstandsvermogen. In 2016 is hiervoor bij de jaarrekening 56.546 euro gereserveerd. Een deel hiervan is reeds in 2017 besteed en het restant á 40.142 euro zal in 2018 besteed worden.

Overheveling activa Vastgoed (TW-DFB-15)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Vastgoed
Bedrag	4.350 euro baten en lasten structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel de lasten als de baten binnen het product vastgoedbedrijf met 4.350 euro te verhogen i.v.m. overheveling van activa van voormalig Sport.

Overheveling kapitaallasten naar Vastgoed (TW-DFB-16)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Vastgoed

Bedrag	6.250 euro baten en lasten structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om zowel de lasten als de baten binnen het product vastgoedbedrijf met 6.250 euro te verhogen. Het betreft de ontvangst vanuit het product Interne Dienstverlening als dekking voor de kapitaallasten op het product Sport en wijkaccommodaties.

Onttrekking reserve Leegstand (TW-DFB-17)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Interne Dienstverlening
Bedrag	250.000 euro, structureel
Omschrijving	Wij stellen voor om de verwachte bijdrage uit de reserve leegstand H&S structureel te verlagen met 250.000 euro als gevolg van een mutatie in de verhuur van huisvesting aan derden. Het begrote bedrag voor verwachte leegstand in 2018 is in de begroting 2018-2021 nog niet aangepast met de verhuur van ruimte aan UWV. In 2018 wordt een lagere bijdrage vanuit de reserve leegstand van 250.000 euro verwacht, waar nu in de begroting 862.000 euro is opgenomen. Daarnaast stellen we voor om de effecten van nieuwe huurcontracten op de reserve leegstand te verwerken bij de gemeenterekening 2018.

Onttrekking reserve Informatie Investeringsplan (TW-DFB-18)	
Programma	Dienstverlening en financieel beleid
Product	Interne Dienstverlening
Bedrag	150.000 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de onttrekking van middelen voor het informatie investeringsplan (IIP) in 2018 met 150.000 euro te verhogen. In de begroting van 2017 en 2018 is 1,5 miljoen beschikbaar gesteld voor IIP. In verband met het later starten van projecten in 2017 wordt een deel van het beschikbare budget in 2018 in plaats van 2017 aangewend voor gemeentebrede IT projecten.

Actualiseren begroting Regio Twente (TW-DFB-20)	
Programma	Alle programma's
Product	Diverse producten
Bedrag	349.542 euro, incidenteel
Omschrijving	Wij stellen voor om de begroting van de Regio Twente administratief op orde te brengen. Dit betekent een verschuiving van budgetten tussen diverse programma's en producten van 249.542 euro met per saldo een budgetneutraal effect. De structurele wijziging zal verwerkt worden bij de gemeentebegroting 2019.

Bijlage 3 Begrotingswijzigingen

Deze bijlage bevat zowel niet-technische als technische begrotingswijzigingen.

Niet technische wijzigingen

Beslispuntnr.	Programma	Product	L/B	2018	2019	2020	2021	2022
BP-MO-01	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Onttrekking reserves	-1.959.158	0	0	0	0
			Lasten	1.959.158	0	0	0	0
BP-MO-02	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Onttrekking reserves	-176.096	0	0	0	0
			Lasten	176.096	0	0	0	0
BP-DFB-01 (vh TW-DFB-19)	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Onttrekking reserves	-400.000	0	0	0	0
			Lasten	400.000	0	0	0	0
Totaal	**Totaal**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Technische wijzigingen

Beslispuntnr.	Programma	Product	L/B	2018	2019	2020	2021	2022
TW-MO-02	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	265.127	265.127	265.127	265.127	265.127
		Beschermd wonen	Lasten	58.917	58.917	58.917	58.917	58.917
		Jeugdhulp gedwongen kader	Lasten	-17.676	-17.676	-17.676	-17.676	-17.676
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	-153.185	-153.185	-153.185	-153.185	-153.185
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	53.025	53.025	53.025	53.025	53.025

		Opvangvoorzieningen	Lasten	53.025	53.025	53.025	53.025	53.025
		Wmo begeleiding	Lasten	-164.968	-164.968	-164.968	-164.968	-164.968
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	-94.267	-94.267	-94.267	-94.267	-94.267
TW-MO-03	Dienstverlening en financieel beleid	Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	161.910	161.910	161.910	161.910	161.910
	Maatschappelijke ondersteuning	Jeugdhulp gedwongen kader	Lasten	-16.191	-16.191	-16.191	-16.191	-16.191
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	-64.764	-64.764	-64.764	-64.764	-64.764
		Wmo begeleiding	Lasten	-48.573	-48.573	-48.573	-48.573	-48.573
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	-32.382	-32.382	-32.382	-32.382	-32.382
TW-MO-04	Dienstverlening en financieel beleid	Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	5.498	5.498	5.498	5.498	5.498
	Maatschappelijke ondersteuning	Jeugdhulp gedwongen kader	Lasten	-550	-550	-550	-550	-550
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
		Wmo begeleiding	Lasten	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	-2.749	-2.749	-2.749	-2.749	-2.749
TW-MO-05	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
			Baten	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
TW-MO-06	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	105.000	0	0	0	0
			Baten	-105.000	0	0	0	0
TW-MO-07	Maatschappelijke ondersteuning	Jeugdhulp gedwongen kader	Lasten	-23.494	-23.494	-23.494	-23.494	-23.494
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	-46.988	-46.988	-46.988	-46.988	-46.988
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	234.938	234.938	234.938	234.938	234.938
		Wmo begeleiding	Lasten	-46.988	-46.988	-46.988	-46.988	-46.988
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	-117.469	-117.469	-117.469	-117.469	-117.469

TW-MO-08	Dienstverlening en financieel beleid	Algemene inkomsten	Lasten	0	425.000	425.000	425.000	425.000
	Maatschappelijke ondersteuning	Beschermd wonen	Lasten	0	-425.000	-425.000	-425.000	-425.000
TW-MO-09	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	-8.670	-8.670	-8.670	-8.670	-8.670
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	8.670	8.670	8.670	8.670	8.670
TW-VE-01	Versterken economie	Arbeidsmarktparticipatie	Lasten	-60.042	0	0	0	0
			Baten	60.042	0	0	0	0
TW-VE-02	Versterken economie	Leerplicht / RMC / Onderwijskwaliteit	Lasten	54.339	54.339	54.339	54.339	54.339
			Baten	-54.339	-54.339	-54.339	-54.339	-54.339
TW-VE-03	Versterken economie	Leerplicht / RMC / Onderwijskwaliteit	Lasten	621.364	0	0	0	0
			Baten	-621.364	0	0	0	0
TW-VE-04	Dienstverlening en financieel beleid	Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	14.611	14.611	14.611	14.611	14.611
	Versterken economie	Uitvoering WSW	Lasten	-14.611	-14.611	-14.611	-14.611	-14.611
TW-VE-05	Versterken economie	Uitvoering WSW	Lasten	-35.665	0	0	0	0
			Baten	35.665	0	0	0	0
TW-VE-06	Versterken economie	Versterken economische structuur	Lasten	46.000	0	0	0	0
			Baten	-46.000	0	0	0	0
TW-VE-07	Versterken economie	Arbeidsmarktparticipatie	Lasten	100.000	0	0	0	0
			Baten	-100.000	0	0	0	0
TW-VE-08	Versterken economie	Versterken economische structuur	Lasten	-256.637	-446.521	0	0	0
			Baten	256.637	446.521	0	0	0
TW-VE-09	Versterken economie	Algemene bijstand levensonderhoud	Lasten	-416.793	-416.793	-416.793	-416.793	-416.793

			Baten	416.793	416.793	416.793	416.793	416.793
TW-VE-10	Versterken economie	Dienstverlening aan ondernemers	Lasten	36.287	36.287	36.287	36.287	36.287
			Baten	-36.287	-36.287	-36.287	-36.287	-36.287
TW-VE-11	Versterken economie	Brede talentontwikkeling	Onttrekking reserves	-72.014	0	0	0	0
			Lasten	72.014	0	0	0	0
TW-VE-12	Versterken economie	Algemene bijstand levensonderhoud	Lasten	2.383.141	0	0	0	0
			Baten	-2.383.141	0	0	0	0
TW-VE-13	Versterken economie	Uitvoering WSW	Lasten	180.320	180.320	180.320	180.320	180.320
			Baten	-180.320	-180.320	-180.320	-180.320	-180.320
TW-DF-01	Duurzame leefomgeving	Beheer wegen	Storting reserves	92.486	0	0	0	0
			Lasten	-92.486	0	0	0	0
		Openbare verlichting	Storting reserves	81.070	0	0	0	0
			Lasten	-81.070	0	0	0	0
TW-DF-02	Duurzame leefomgeving	Cultuur	Lasten	1.500.000	0	0	0	0
			Baten	-1.500.000	0	0	0	0
TW-DF-03	Duurzame leefomgeving	Bestemmingsplannen	Lasten	300.000	0	0	0	0
			Baten	-300.000	0	0	0	0
TW-DF-04	Duurzame leefomgeving	Locatieontwikkeling	Storting reserves	1.800.000	0	0	0	0
			Baten	-1.800.000	0	0	0	0
TW-DF-06	Duurzame leefomgeving	Locatieontwikkeling	Onttrekking reserves	-1.121.227	0	0	0	0
			Lasten	1.121.227	0	0	0	0
TW-DF-07	Dienstverlening en financieel beleid	Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	98.138	98.138	37.742	37.742	37.742
			Baten	-98.138	-98.138	-37.742	-37.742	-37.742

TW-DF-08	Duurzame leefomgeving	Locatieontwikkeling	Onttrekking reserves	-501.639	-501.639	-501.639	-501.639	0
			Lasten	501.639	501.639	501.639	501.639	0
TW-DFB-01	Dienstverlening en financieel beleid	Algemene inkomsten	Lasten	168.082	166.500	166.481	166.472	0
		Algemene uitkering	Baten	-4.009	5.073	5.092	5.101	0
	Maatschappelijke ondersteuning	Opvangvoorzieningen	Lasten	-168.082	-168.082	-168.082	-168.082	0
	Versterken economie	Arbeidsmarktparticipatie	Lasten	7.500	0	0	0	0
		Brede talentontwikkeling	Lasten	-3.491	-3.491	-3.491	-3.491	0
TW-DFB-02	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Lasten	664	664	664	664	0
		Ondersteuning College van B&W en directie	Lasten	-188	-188	-188	-188	0
		Raad en commissies	Lasten	-100	-100	-100	-100	0
	Duurzame leefomgeving	Openbare orde en veiligheid	Lasten	-188	-188	-188	-188	0
		Stadsdeelsgewijs werken	Lasten	-188	-188	-188	-188	0
TW-DFB-03	Dienstverlening en financieel beleid	Algemene belastingen	Lasten	-8.408	-8.408	0	0	0
		Algemene inkomsten	Lasten	826.383	780.368	0	0	0
		Basisregistratie	Lasten	-847	-847	0	0	0
		College van B&W	Lasten	-1.670	-1.670	0	0	0
		Gemeentearchief	Lasten	-310	-310	0	0	0
		Interne dienstverlening	Lasten	-98.688	-98.688	0	0	0
		Ondersteuning College van B&W en directie	Lasten	-11.579	-11.579	0	0	0
		Onderwijsvoorzieningen: onderwijshuisvesting	Lasten	-43.400	-42.826	0	0	0
			Baten	13.337	13.337	0	0	0
		Publieksdienstverlening	Lasten	-2.268	-2.268	0	0	0

			Baten	0	0	0	0	0
		Regionale samenwerking	Lasten	-1.866	-1.866	0	0	0
		Sport- en wijkaccommodaties	Baten	14.660	14.299	0	0	0
		Verkiezingen	Lasten	-38	-2.662	0	0	0
	Duurzame leefomgeving	Beheer wegen	Lasten	-59.700	-59.700	0	0	0
			Baten	5.977	5.977	0	0	0
		Beleid leefomgeving	Lasten	-17.100	-15.900	0	0	0
			Baten	10.720	10.720	0	0	0
		Bestemmingsplannen	Lasten	-2.186	-2.186	0	0	0
		Cultuur	Lasten	-4.435	-4.435	0	0	0
			Baten	205	205	0	0	0
		Duurzaamheid	Lasten	-4.607	-1.822	0	0	0
		Evenementen en citymarketing	Lasten	-914	-914	0	0	0
		Gladheidsbestrijding	Lasten	-8.605	-8.605	0	0	0
		Grondbedrijf	Lasten	-23	-23	0	0	0
		Handhaving bouwwerken en bedrijven	Lasten	-1.645	-1.645	0	0	0
		Handhaving openbare ruimte	Lasten	-3.838	-3.835	0	0	0
		Locatieontwikkeling	Lasten	-28.500	0	0	0	0
		Openbare orde en veiligheid	Lasten	-59.772	-59.772	0	0	0
		Openbare verlichting	Lasten	-10.427	-10.427	0	0	0
			Baten	180	180	0	0	0
		Ruimtelijke ontwikkeling	Lasten	-2.593	-2.593	0	0	0
		Stadsdeelbeheer	Lasten	-124.587	-125.774	0	0	0

			Baten	16.862	16.862	0	0	0
		Stadsdeelsgewijs werken	Lasten	-32.849	-26.746	0	0	0
			Baten	745	745	0	0	0
	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	-103.343	-99.449	0	0	0
			Baten	252	252	0	0	0
		Beschermd wonen	Lasten	-1.914	-1.914	0	0	0
		Inkomensondersteuning	Lasten	-25.652	-25.530	0	0	0
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	-8.809	-8.809	0	0	0
		Opvangvoorzieningen	Lasten	-2.113	-2.113	0	0	0
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	-76.050	-76.050	0	0	0
	Versterken economie	Algemene bijstand levensonderhoud	Lasten	-1.990	-1.990	0	0	0
		Dienstverlening aan ondernemers	Lasten	-304	-304	0	0	0
		Innovatie en ondernemerschap	Lasten	-1.541	-1.541	0	0	0
		Kinderopvang	Lasten	-4.662	-4.662	0	0	0
			Baten	5	5	0	0	0
		Leerlingenvervoer	Lasten	-17.125	-17.125	0	0	0
			Baten	515	515	0	0	0
		Leerplicht / RMC / Onderwijskwaliteit	Lasten	-10.604	-11.056	0	0	0
			Baten	9.493	9.493	0	0	0
		Uitvoering WSW	Lasten	-126.614	-122.048	0	0	0
			Baten	30.272	30.177	0	0	0
		Verkeersinfrastructuur en beleid	Lasten	-11.939	-8.951	0	0	0
		Versterken economische structuur	Lasten	-6.091	-6.089	0	0	0

TW-DFB-04	Dienstverlening en financieel beleid	Algemene inkomsten	Lasten	-2.819.002	-2.931.641	-2.946.877	-2.948.598	-2.962.536
		Basisregistratie	Lasten	32.354	33.729	33.642	33.646	36.879
		Bezwaar en beroep	Lasten	45.495	47.156	47.005	47.008	55.457
		College van B&W	Lasten	33.530	34.860	34.856	34.855	34.855
		Gemeentearchief	Lasten	9.054	9.369	9.315	9.317	10.983
		Interne dienstverlening	Lasten	640.997	663.422	661.727	661.855	748.172
		Ondersteuning College van B&W en directie	Lasten	79.536	82.716	82.715	82.714	87.383
		Onderwijsvoorzieningen: onderwijshuisvesting	Lasten	6.020	6.258	6.258	6.258	6.258
		Publieksdienstverlening	Lasten	109.099	114.424	114.405	114.406	120.474
		Raad en commissies	Lasten	53.796	55.947	55.947	55.914	55.914
		Regionale dienstverlening	Lasten	0	0	0	0	-112.845
		Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	313.606	326.299	326.290	326.284	327.231
		Sport- en wijkaccommodaties	Baten	0	0	13.938	13.938	27.876
		Vastgoedbedrijf	Onttrekking reserves	-44.050	-45.812	-45.812	-45.812	-45.812
			Lasten	44.049	45.811	45.811	45.811	45.811
		Verkiezingen	Lasten	1.243	1.304	1.304	1.304	1.304
	Duurzame leefomgeving	Afvalstoffen	Lasten	6.911	7.188	7.188	7.188	7.188
			Baten	-6.828	-7.101	-7.101	-7.101	-7.101
		Beheer wegen	Lasten	7.182	7.469	7.469	7.469	7.469
		Beleid leefomgeving	Lasten	25.037	26.038	26.038	26.038	26.038
		Bestemmingsplannen	Lasten	33.455	34.793	34.793	34.793	34.793
		Cultuur	Lasten	11.560	12.022	12.022	12.022	12.022

		Evenementen en citymarketing	Lasten	6.005	6.246	6.246	6.246	6.246
		Gladheidsbestrijding	Lasten	618	643	643	643	643
		Handhaving bouwwerken en bedrijven	Lasten	46.155	48.001	48.001	48.001	48.001
		Handhaving openbare ruimte	Lasten	34.035	35.397	35.397	35.397	35.397
		Havens en markten	Lasten	4.994	5.193	5.193	5.193	5.193
			Baten	-4.993	-5.193	-5.193	-5.193	-5.193
		Openbare orde en veiligheid	Lasten	17.566	18.268	18.268	18.268	19.764
		Openbare verlichting	Lasten	4.098	4.262	4.262	4.262	4.262
		Parkeerbeheer	Lasten	9.735	10.125	10.125	10.125	10.125
			Baten	-9.735	-10.124	-10.124	-10.124	-10.124
		Riolering	Lasten	0	18.584	18.584	18.584	18.584
			Baten	0	-18.583	-18.583	-18.583	-18.583
		Ruimtelijke ontwikkeling	Lasten	67.320	70.013	70.013	70.013	70.013
		Stadsdeelbeheer	Lasten	51.700	53.769	53.769	53.769	53.769
		Stadsdeelsgewijs werken	Lasten	44.182	45.935	45.925	45.925	45.925
		Vergunningen leefomgeving	Lasten	12.989	13.508	13.508	13.508	13.508
	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	100.213	104.222	104.222	104.167	104.167
		Beschermd wonen	Lasten	9.718	10.107	10.107	10.107	10.107
		Inkomensondersteuning	Lasten	311.282	322.601	322.631	322.631	322.631
		Jeugdhulp gedwongen kader	Lasten	11.676	12.144	12.144	12.144	12.144
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	35.462	36.879	36.879	36.879	36.879
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	29.463	30.643	30.643	30.643	30.643

		Opvangvoorzieningen	Lasten	10.218	10.628	10.628	10.628	10.628
		Wmo begeleiding	Lasten	36.076	37.519	37.519	37.519	37.519
		Wmo individuele voorzieningen	Lasten	83.807	87.158	87.158	87.158	87.158
	Versterken economie	Aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt	Lasten	2.877	2.992	2.992	2.992	2.992
		Algemene bijstand levensonderhoud	Lasten	169.007	176.058	176.058	176.058	176.058
		Arbeidsmarktparticipatie	Lasten	84.314	88.113	88.113	88.113	88.113
		Dienstverlening aan ondernemers	Lasten	52.396	54.492	54.492	54.492	54.492
		Innovatie en ondernemerschap	Lasten	2.843	2.956	2.956	2.956	2.956
		Kinderopvang	Lasten	18.343	18.901	23.371	23.235	23.235
		Leerlingenvervoer	Lasten	7.532	7.833	7.833	7.833	7.833
		Leerplicht / RMC / Onderwijskwaliteit	Lasten	24.762	29.473	29.489	32.074	32.074
		Uitvoering WSW	Lasten	87.752	90.258	89.070	88.300	88.300
		Verkeersinfrastructuur en beleid	Lasten	46.751	48.621	48.621	48.621	48.621
		Versterken economische structuur	Lasten	7.795	8.107	8.107	8.107	8.107
TW-DFB-05	Dienstverlening en financieel beleid	Basisregistratie	Lasten	8.038	-30.420	-31.502	-30.376	-30.376
		Interne dienstverlening	Lasten	20.093	361.847	370.737	360.981	360.981
		Publieksdienstverlening	Lasten	113.333	-56.301	-99.449	-80.137	-80.137
			Baten	-163.283	-149.079	-114.550	-124.351	-124.351
		Resultaat bedrijfsvoering	Lasten	0	-142.203	-142.200	-142.194	-142.194
		Verkiezingen	Lasten	21.819	16.156	16.964	16.077	16.077
TW-DFB-06	Dienstverlening en financieel beleid	Basisregistratie	Lasten	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
		Gemeentearchief	Lasten	150.000	0	0	0	0
		Interne dienstverlening	Lasten	-75.000	75.000	75.000	75.000	75.000

TW-DFB-07	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Lasten	0	24.977	24.977	24.977	24.977
		Regionale dienstverlening	Storting reserves	0	1.524	1.524	1.524	1.524
			Lasten	198.548	289.867	289.867	289.867	289.867
			Baten	-198.548	-316.368	-316.368	-316.368	-316.368
TW-DFB-08	Dienstverlening en financieel beleid	Algemene inkomsten	Lasten	-429.196	-451.086	-451.086	-451.086	-451.086
		Interne dienstverlening	Lasten	429.196	451.086	451.086	451.086	451.086
TW-DFB-09	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Storting reserves	16.280	0	0	0	0
			Baten	-16.280	0	0	0	0
		Regionale dienstverlening	Lasten	22.500	6.220	6.220	6.220	6.220
			Baten	-22.500	-6.220	-6.220	-6.220	-6.220
TW-DFB-10	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Storting reserves	74.700	74.700	74.700	74.700	74.700
			Baten	-74.700	-74.700	-74.700	-74.700	-74.700
TW-DFB-11	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Lasten	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	Maatschappelijke ondersteuning	Lichte ondersteuning en regie	Lasten	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
TW-DFB-12	Dienstverlening en financieel beleid	Regionale dienstverlening	Lasten	312.000	0	0	0	0
			Baten	-312.000	0	0	0	0
TW-DFB-13	Dienstverlening en financieel beleid	Regionale dienstverlening	Lasten	251.317	228.180	228.180	228.180	228.180
			Baten	-251.317	-228.180	-228.180	-228.180	-228.180
TW-DFB-14	Dienstverlening en financieel beleid	Onderwijsvoorzieningen: onderwijshuisvesting	Onttrekking reserves	-40.142	0	0	0	0
			Lasten	40.142	0	0	0	0
TW-DFB-15	Dienstverlening en financieel beleid	Vastgoedbedrijf	Lasten	4.350	4.350	4.350	4.350	4.350
			Baten	-4.350	-4.350	-4.350	-4.350	-4.350

TW-DFB-16	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Lasten	-6.250	-6.250	-6.250	-6.250	-6.250
		Sport- en wijkaccommodaties	Lasten	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
		Vastgoedbedrijf	Lasten	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
			Baten	-6.250	-6.250	-6.250	-6.250	-6.250
TW-DFB-17	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Onttrekking reserves	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
			Lasten	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000
TW-DFB-18	Dienstverlening en financieel beleid	Interne dienstverlening	Onttrekking reserves	-150.000	0	0	0	0
			Lasten	150.000	0	0	0	0
TW-DFB-20	Dienstverlening en financieel beleid	Ondersteuning College van B&W en directie	Lasten	29.742	0	0	0	0
		Regionale samenwerking	Lasten	-261.504	0	0	0	0
	Duurzame leefomgeving	Ruimtelijke ontwikkeling	Lasten	-38.100	0	0	0	0
	Maatschappelijke ondersteuning	Algemene maatschappelijke voorziening	Lasten	-21.435	0	0	0	0
		Jeugdhulp vrijwillig kader	Lasten	8.723	0	0	0	0
		Lichte ondersteuning en regie	Lasten	-28.503	0	0	0	0
	Versterken economie	Verkeersinfrastructuur en beleid	Lasten	907	0	0	0	0
		Versterken economische structuur	Lasten	310.170	0	0	0	0
Totaal				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Tussenrapportage en Bijsturingsvoorstel 2018		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B)		
Programma	*CS*	Aangeboden aan Raad	30 mei 2018
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800044859

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Pakket 1 tot en met 10 uit de voorgelegde bezuinigingspakketten vast te stellen;
2. Het resterende tekort 2018 te onttrekken uit de algemene reserve;
3. De overige beslispunten m.b.t. 'stand van zaken 2018' (bijlagen 1, 2 en 3 van de tussenrapportage) vast te stellen;
4. De gemeentebegroting 2018-2021 overeenkomstig besluiten 1 t/m 3 aan te passen;
5. De tussenrapportage 2018, met inachtneming van bovenstaande beslispunten, vast te stellen.

Inleiding
In het verkiezingsjaar 2018 geeft de Tussenrapportage 2018 inzicht in de stand van zaken van het lopende jaar uit de door uw raad vastgestelde programmabegroting 2018-2021. Daarnaast bevat dit raadsvoorstel bijsturingsmaatregelen voor het lopende jaar. In een normaal begrotingsjaar kunt u van ons de Zomernota verwachten, waarin ook opgenomen de uitgangspunten voor de komende programmabegroting 2019-2022. De uitgangspunten voor de komende programmabegroting worden voorgesteld door een nieuw college.

Het demissionaire college heeft in verband met de lopende coalitieonderhandelingen geen standpunt ingenomen ten aanzien van het voorstel met de bijsturingsmaatregelen. Wel heeft het college kennis genomen van de ambtelijke voorstellen en zij stelt voor dat de raad besluit welke maatregelen zij wenselijk acht. Indien de raad besluit een deel van de bijsturingsmaatregelen niet over te nemen, zal het geprognotiseerd tekort toenemen en de onttrekking uit de algemene reserve toenemen.

Beoogd resultaat
Om te kunnen bepalen of de begroting op koers ligt of dat er nog moet worden bijgestuurd is inzicht nodig in de stand van zaken van het lopende jaar. Dit inzicht is u al gepresenteerd middels de Financiële Foto. De Tussenrapportage 2018 is een herziening hierop per datum 23 april 2018. Daarnaast bevat dit voorstel de bijsturingsmaatregelen zoals verwoordt in de bijlage bijsturingsvoorstel.

Bij dit voorstel zijn twee bijlagen toegevoegd, namelijk de tussenrapportage 2018 met een bijstelling van het resultaat uit de financiële foto en het bijsturingsvoorstel met daarin maatregelen om het geprognotiseerd tekort uit de tussenrapportage bij te sturen.

Tussenrapportage 2018
In de begroting 2018-2021 hebben wij de plannen gepresenteerd voor de korte en de lange termijn, met daarbij een toelichting met de gevolgen voor de financiën van de gemeente. Bij behandeling van deze tussenrapportage zijn we halverwege het begrotingsjaar 2018.

In de financiële foto hebben we een verwacht resultaat opgenomen van ca 11,3 miljoen euro[1] exclusief de nog in te vullen verplichtingen- en selectieve vacaturestop en de taakstelling op de organisatie uit de begroting 2018 van 2,5 miljoen euro. Hierna is per peildatum 23 april het beeld voor 2018 geactualiseerd. Daarin is ook rekening gehouden met de nog niet ingevulde taakstellingen. Dit leidt tot een verwacht tekort in 2018 van 12,8 miljoen euro. Conform de afspraak uit het coalitieakkoord en de financiële verordening worden bij een verwacht tekort groter dan 1 miljoen euro bijsturingsmaatregelen aan de raad voorgesteld. Voor de voorbereiding van deze bijsturingsmaatregelen is ambtelijk een Taskforce ingesteld. Het volgende overzicht geeft inzicht in het verwachte financiële resultaat voor 2018:

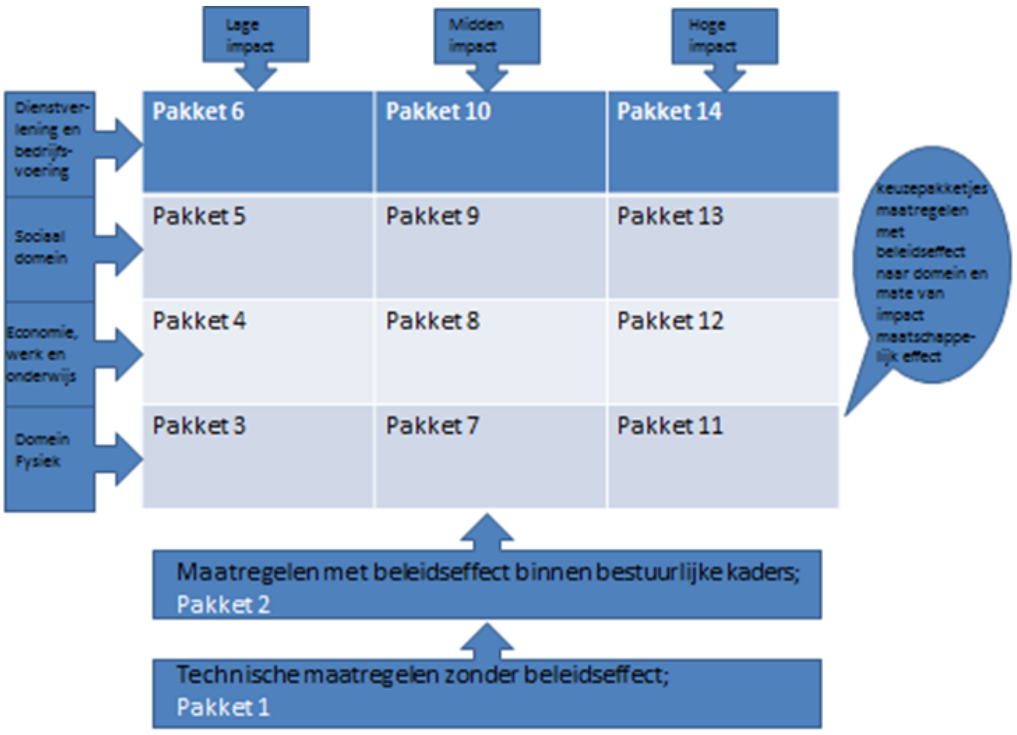
[1] Door afrondingsverschillen in de financiële foto wijkt dit bedrag af van het verwachte negatieve resultaat van 10,9 miljoen euro.

Programma (x 1.000 euro)	Resultaat 2018
Maatschappelijke ondersteuning	-7.900
Versterken economie	506
Duurzame leefomgeving	-2.433
Dienstverlening en financieel beleid	-545
Verwacht resultaat 2018 voor bijsturing	**-10.343**
Nog invullen verplichtingen en selectieve vacaturestop	-1.500
Nog invullen taakstelling organisatie	-1.000
Verwacht resultaat voor bijsturing:	**-12.843**
Bijsturingsmaatregelen :	**PM**
Onttrekking algemene reserve	PM
Effect meicirculaire	PM
Totaal verwacht resultaat 2018	**-12.843**

In dit overzicht is het bedrag aan bijsturingsmaatregelen en onttrekking aan de algemene reserve op p.m. gezet omdat het uiteindelijke bedrag afhankelijk is van uw besluitvorming over de bijsturingsmaatregelen.

Bijsturingsvoorstel
Het college heeft u op 26 april en op 18 mei een brief gestuurd inzake proces tussenrapportage en bijsturingsmaatregelen. Daarin is vanwege de urgentie van de opgave een aantal opties geschetst hoe met de actuele financiële situatie in 2018 om te gaan. Normaal doet het college in de Zomernota (of eerder indien nodig) een voorstel voor bijsturingsmaatregelen om een tekort terug te dringen. Vanwege de demissionaire status wordt dit nu in samenspraak met de raad voorbereid.

Het college heeft van u, via de stedelijke commissie van 14 mei 2018, de opdracht gekregen om de bijsturingsvoorstellen te categoriseren. In bijlage 2 is in de oplegger beschreven op welke wijze de bijsturingsmaatregelen zijn gecategoriseerd en voorts zijn alle bijsturingsmaatregelen beschreven. Deze zijn naar aanleiding van de technische bespreking van 23 mei met een deel van uw raad aangescherpt. De categorieën zijn ingedeeld conform onderstaand overzicht:



Bij het ambtelijk inventariseren en opstellen van de bijsturingsmaatregelen is gekeken naar maatregelen die in 2018 een maximaal financieel effect sorteren. Daarnaast is ervan uitgegaan dat de beleidswensen zoals die in de financiële foto voor 2018 zijn opgenomen niet worden uitgevoerd. Uit de ambtelijke inventarisatie blijkt dat niet de verwachte volledige financiële opgave 2018 (12,8 miljoen euro) ingevuld kan worden met bijsturingsmaatregelen. Indien uw raad alle bijsturingsmaatregelen pakket 1 t/m 10 vaststelt, wordt het verwachte tekort met 5,0 miljoen euro terug gebracht. Voor het restanttekort (7,8 miljoen euro) zal dan een beroep moeten worden gedaan op de algemene reserve.

Het college heeft de ambtelijke voorstellen ter beschikking gesteld aan de raad ten behoeve van de technische bespreking op 23 mei jl. In deze bespreking zijn de uitgangspunten gedeeld en heeft de ambtelijke organisatie een technische toelichting gegeven op de bijsturingsvoorstellen.

Het college neemt geen standpunt in ten aanzien van de bijsturingsmaatregelen. Daarmee zou ze namelijk ‘over haar graf heen regeren’. Bijsturingsvoorstellen kunnen namelijk effect hebben voor de komende periode waarvoor dit college geen verantwoordelijkheid meer draagt. Het college vraagt uw raad dan ook om op basis van dit voorstel een keuze te maken uit het pakket van de bijsturingsvoorstellen en deze vervolgens vast te stellen. Het college wil daarbij opmerken om bij de keuze nadrukkelijk rekening te houden met de financiële positie van de gemeente. Zoals hierboven geschetst zal voor het verwachte restanttekort een beroep op de algemene reserve moeten worden gedaan. Indien uw raad besluit om ‘slechts’ een beperkt aantal maatregelen vast te stellen, zal een hoger beroep moeten worden gedaan op de algemene reserve waardoor de financiële positie verslechterd. De prognose van de ratio in de jaarrekening 2017 is naar verwachting ongeveer 1,05, hierbij hoort een weerstandsvermogen van 59,2 miljoen euro. In de situatie dat alle bijsturingsmaatregelen pakket 1 t/m 10 door uw raad worden overgenomen en vastgesteld, leidt dit tot een verslechtering van de ratio van ruim 0,14 en komt de ratio op ongeveer 0,91. Indien geen bijsturingsmaatregelen worden overgenomen leidt dit tot een verwacht tekort van 12,8 miljoen euro en een verslechtering van de ratio van ruim 0,2 tot 0,85. Gebaseerd op euro’s betekent dat het weerstandsvermogen na de jaarrekening 2017 59,2 miljoen euro is. Bij het aannemen van alle bijsturingsmaatregelen pakket 1 t/m 10 zal dit dalen tot naar verwachting 51,4 miljoen euro. Indien alle bijsturingsmaatregelen worden afgewezen dan zal het weerstandsvermogen dalen tot € 46,4 miljoen euro. Hierbij moet u rekening houden met de geactualiseerde risico’s, die voor een bedrag van 56,3 miljoen euro zijn opgenomen in de jaarrekening 2017. Dit betekent dat in geval dat alle risico’s zich binnen 1 jaar zouden voordoen we deze niet kunnen dekken binnen het restant aan weerstandsvermogen.

Met de griffie is het volgende proces voor het behandelen van de bijsturingsmaatregelen afgestemd:

1. Het houden van een informatieve, technische sessie over de oorzaken van de financiële problematiek uit de Financiële Foto. Deze is op 16 mei gehouden.
2. Een werksessie met de raad (23 mei) is georganiseerd waarin de uitgangspunten voor de taakstellingen 2018 aan de Raad zijn voorgelegd. Verder werden de door de ambtelijke organisatie voorgestelde bezuinigingsmaatregelen toegelicht. Tevens kon de Raad alternatieve en of aanvullende bezuinigingsmaatregelen voorstellen. De voorstellen zijn naar aanleiding van deze werksessie verder aangescherpt en geclusterd in maatregelen welke geen, lage of hoge impact hebben.
3. Behandeling van het pakket bijsturingsmaatregelen in de stedelijke commissie van 4 juni.
4. Behandeling van een Raadsvoorstel bijsturingsmaatregelen in de Raad van 11 juni.

Argumenten

1.1 Bijsturingsvoorstel 2018 vaststellen

Het bijsturingsvoorstel zoals deze nu voorligt, is met de raad doorgenomen en betreft de ambtelijke voorstellen die door het college aan u worden voorgelegd. Het college heeft geen standpunt ingenomen ten aanzien van de bijsturingsmaatregelen gezien de lopende coalitieonderhandelingen en het mogelijke effect van deze maatregelen voor het toekomstig college.

2.1 Het tekort na vaststellen bijsturingsvoorstel te onttrekken uit de algemene reserve

Gezien het geprognosticeerde tekort 2018 wordt voorgesteld om het geprognotiseerde tekort 2018 onder aftrek van de door u gekozen en vastgestelde bijsturingsmaatregelen te onttrekken uit de algemene reserve. Indien uw raad besluit alle bijsturingsmaatregelen in pakketten 1 t/m 10 over te nemen zal het geprognosticeerd tekort worden teruggebracht tot ruim 7,8 miljoen euro. Indien u bepaalde maatregelen in meerderheid afwijst zal de uiteindelijke onttrekking uit de algemene reserve hoger worden.

3.1.De overige beslispunten vast te stellen

Bijlage 1 betreft een samenvatting van de beslispunten uit hoofdstuk Stand van zaken, u heeft hier nog niet eerder over besloten. Bijlage 2 betreft technische wijzigingen welke of niet waren opgenomen in de begroting

2018 of welke voortvloeien uit een na opstelling van de begroting 2018 door de raad genomen besluit. Bijlage 3 betreft de begrotingswijzigingen als gevolg van de besluiten uit bijlage 1 en 2.

4.1 De Tussenrapportage 2018 vaststellen
In lijn met de financiële verordening ten aanzien van de Zomernota wordt de Tussenrapportage door de gemeenteraad vastgesteld. De vaststelling heeft betrekking op de beslispunten, technische wijzigingen en begrotingswijzigingen zoals opgenomen in de Tussenrapportage.

Kanttekeningen.
1.1. Indien het resultaat uit de meicirculaire bekend is voor 10 juni 2018 en een impact heeft op het bijstellen van het geprognotiseerd tekort zal dit worden nagezonden.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Bijdrage aan duurzaamheid zijn in de Tussenrapportage opgenomen.
Daarnaast wordt de Tussenrapportage uitsluitend digitaal verzonden en zijn er geen geprinte exemplaren.

Kosten, opbrengsten, dekking
In hoofdstuk 1 Stand van zaken van de Tussenrapportage beschrijven we de ontwikkelingen en stand van zaken van het financieel middelenkader voor 2018. In het Bijsturingsvoorstel zijn de bijsturingsmaatregelen toegelicht.

Communicatie
Interne communicatie over de maatregelen zal plaatsvinden middels de daarvoor beschikbare tools.

Vervolg
De technische wijzigingen en voorgestelde begrotingswijzigingen uit de Tussenrapportage worden verwerkt in het lopende boekjaar.

Bijlagen

1. Tussenrapportage 2018
2. Bijsturingsvoorstel 2018

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Projectafwijkingsbesluit zonnepark Schukkinkweg/N35		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*DF*	Aangeboden aan Raad	17 mei 2018
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800038013

Wij stellen u voor te besluiten om:

a. medewerking te verlenen aan een projectafwijkingsbesluit voor de realisatie van een zonnepark aan de Schukkinkweg/N35 door voor te nemen een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
b. de onder a bedoelde voorgenomen verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.

Inleiding

Bouwplan

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark aan de Schukkinkweg naast de N35. Het betreft een zonnepark met een oppervlakte van circa 15 hectare. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de duur van 25 jaar. Aanvrager is Kronos Solar. Kronos Solar is gevestigd in Duitsland en ontwikkelt en beheert zonneparken in meerdere landen. Over het gebruik van de gronden heeft Kronos Solar afspraken gemaakt met de grondeigenaar.

SDE+ subsidie

Aanvrager wil voor het project SDE+ subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie) aanvragen bij het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Doel is mee te doen aan de subsidieronde van september/oktober. Voorwaarde aan het kunnen aanvragen van de subsidie is dat een omgevingsvergunning voor het project is verleend. Hiervoor is het nodig dat de benodigde verklaring van geen bedenkingen wordt behandeld in de raad van 11 juni.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost”. Deze gronden hebben de bestemmingen “Agrarisch” en “Agrarisch met waarden” met een gebiedsaanduiding “geluidzone-weg” en “archeologisch onderzoeksgebied b” en de dubbelbestemming ”Leiding-Hoogspanningsverbinding”.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan omdat gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnepark is hier niet mee in overeenstemming.
Hiernaast mogen ter plaatse van de dubbelbestemming ”Leiding-Hoogspanningsverbinding” geen bouwwerken worden opgericht. Wij kunnen bij een omgevingsvergunning van dit verbod afwijken mits dit vanuit een oogpunt van de volksgezondheid, c.q. het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bezwaren ontmoet en er vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding (Tennet).

Projectafwijkingsbesluit en verklaring van geen bedenkingen

Aan het bouwplan kan worden meegewerkt door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo).
Een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen van de Raad is wettelijk verplicht bij een projectafwijkingsbesluit en is dan ook noodzakelijk om mee te kunnen werken aan het project. De verklaring van geen bedenkingen kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring van geen bedenkingen geweigerd wordt, zal het projectafwijkingsbesluit ook geweigerd worden.

DF-Wettelijk Taken & Projecten-Vergunningen. M.H.J. Hassink Telefoon: (053) 481 51 25

Beoogd resultaat
De realisatie van een zonnepark mogelijk maken op de locatie Schukkinkweg naast de N35 door het nemen van een projectafwijkingsbesluit.

Argumenten
1.1 *Dit voorstel past binnen de met u gemaakte afspraken over het faciliteren van energieprojecten.*
Bij de bespreking van de resultaten van de campagne 'Enschede wekt op', op 10 april 2017, heeft u als uitgangspunt vastgesteld dat aan energieprojecten te allen tijde medewerking wordt verleend, als daarvoor voldoende draagvlak aanwezig is. Naderhand zijn er over dit onderwerp op verschillende gesprekken met u gevoerd. Daarbij hebben we enerzijds vastgesteld dat het begrip draagvlak voor verschillende uitleg vatbaar is, dat draagvlak door verschillende maatregelen kan worden bevorderd, maar niet worden afgedwongen. Over het voornemen op de aangevraagde locatie een zonnepark te realiseren zijn omwonenden geïnformeerd. Daarnaast is Kronos Solar in gesprek met de Coöperatie Enschede Energie over een samenwerking betreffende participatie. Dat overleg heeft tot op heden nog niet tot overeenstemming voor samenwerking binnen dit project geleid.

1.2 Het zonnepark is landschappelijk goed inpasbaar op deze locatie
Bij de inrichting van het zonnepark is het bestaande landschap leidend. Het park is gelegen in het gebied van nieuwe ontginningsgronden. Dit gebied wordt gekenmerkt door grote kavels en lange lijnen die gevormd worden door bomenrijen en houtsingels. Het nieuwe zonnepark heeft een grote lengte maat die past in het landschap en er wordt een nieuwe lange houtsingel aangelegd die passend is en aansluit bij de bestaande beplantingen. Deze nieuwe houtsingel is ruim van opzet en biedt mogelijkheden voor natuurontwikkeling door begeleidende zoomvegetatie aan de zijde van het zonnepark.
De transformatoren worden onopvallend en in containers geplaatst in het gebied op een niet opvallende locatie.

1.3 Omwonenden zijn geïnformeerd over het zonnepark door het houden van een inloopbijeenkomst
Op 18 april 2018 is door aanvrager en gemeente een inloopbijeenkomst gehouden voor omwonenden en andere belangstellenden. Hieraan voorafgaand zijn omwonenden bij brief van 27 maart 2018 geïnformeerd over het voornemen een zonnepark te realiseren en uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst van 18 april. Aanvrager heeft aangegeven ook over het vervolg van de procedure de omwonenden te zullen informeren.

1.4 Tennet heeft geen bezwaar tegen het bouwplan
Een groot deel van het zonnepark ligt onder de hoogspanningsleiding. De netwerkbeheerder Tennet heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de realisatie van een zonnepark op deze locatie. Voorwaarde hieraan is dat wordt voldaan aan de door Tennet opgestelde nadere voorschriften en verplichtingen in het kader van de veiligheid en leveringszekerheid voor het inrichten van een zonnepark in de nabijheid van de hoogspanningsleiding.

Kantekeningen
1.1 *In het kader van vooroverleg is de aanvraag voorgelegd aan de provincie*
De aanvraag voor het zonneveld is in een regulier overleg tussen ons en de provincie Overijssel besproken. Het plan is hier positief ontvangen. Hierna is de aanvraag toegestuurd aan de provincie in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg. Naar aanleiding hiervan heeft de provincie opgemerkt dat zij de ontwerpuitgangspunten (in het kader van de landschappelijke inpassing) beter/uitgebreider verwoord wil zien in de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag. Wij hebben aanvrager daarom gevraagd de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen. Zodra de aangepaste ruimtelijke onderbouwing is ontvangen wordt deze toegevoegd aan de stukken.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Op 10 juni 2017 heeft u opdracht gegeven tot de ontwikkeling van een Energievisie, waarmee de kaders worden gecreëerd om in Enschede de transitie naar een volledig duurzame energievoorziening te realiseren. Eerder sprak u al uit dat een belangrijk deel van die opgave (tenminste 12 procent in 2030 en 27 procent in 2050) op Enschedees grondgebied dient te worden gerealiseerd. Dit initiatief draagt hieraan bij.

Kosten, opbrengsten, dekking
De gemeente heeft geen kosten aan het verlenen van medewerking aan het bouwplan. De kosten voor de procedure van het projectafwijkingsbesluit worden via de Legesverordening in rekening gebracht. Met het bedrijf is een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten waarin de eventueel uit het projectafwijkingsbesluit voortvloeiende planschade wordt verhaald.

Communicatie
Communicatie over de aanvraag vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze (via weekblad Huis-aan-Huis, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl).

Vervolg
Indien uw Raad instemt met het voorstel wordt het ontwerpprojectafwijkingsbesluit met alle relevante bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.
Indien zienswijzen worden ingediend vindt opnieuw beoordeling plaats in de Raad over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het projectafwijkingsbesluit worden verleend.

Bijlagen

1. aanvraag omgevingsvergunning
2. ruimtelijke onderbouwing
3. situatietekening
4. brief informeren omwonenden

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,	**de Burgemeester,**
E.A. Smit	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

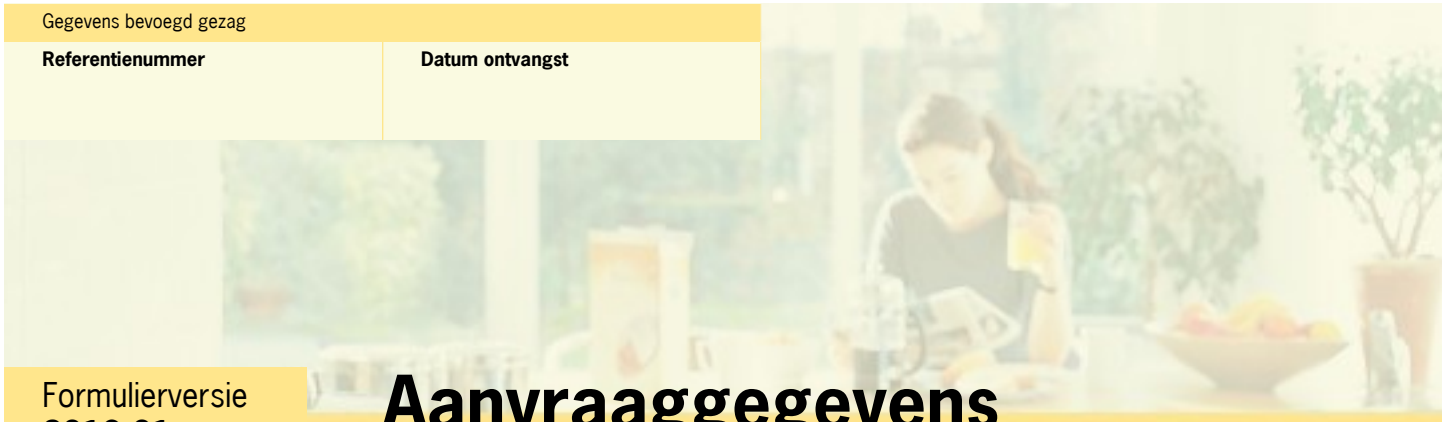
---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3563775
Aanvraagnaam	Zonnepark Enschede
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Planologisch afwijken voor Zonnepark Enschede
Opmerking	Planologisch afwijken zonder activiteit bouw.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Enschede
Kadastrale gemeente	Lonneker
Kadastrale sectie	AA
Kadastraal perceelnummer	437
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	AA 437 + AA 403

Formulierversie
2018.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Afwijken van het bestemmingsplan
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch met Zonnepark
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	verandering van intensieve agrarische activiteiten naar extensieve agrarische activiteiten, plaatsing van zonnepanelen met bijbehorende installaties, toename van ecologische waarden, landschapswaarden
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	25
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_23032018_Final_A-TT_pdf	RO_23032018_Fi-nal_ATT.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-23	In behandeling
center_station_pdf	center station.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-23	In behandeling
Ecologie_Enschede_pdf	Ecologie Enschede.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Enschede-Kromhof_20-18_3_neu_23032018_pdf	Enschede-Kromh-of_2018_3_neu_2-3032018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Internal_tracks_pdf	Internal tracks.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
inverters_pdf	inverters.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
landschappelijk_inpassin-gsplan_pdf	landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
modules_cross_secti-on_pdf	modules cross section.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Pollution_Statement_pdf	Pollution Statement.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
ramming_profile_pdf	ramming profile.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Security_camera_BL1-_pdf	Security_camera BL1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Security_fence_BL1_pdf	Security_fence BL1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
trench_cross_section_pdf	trench cross section.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
Uitloging_studie_pdf	Uitloging studie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling
vormvrije_mer-beoor-deling_pdf	vormvrije mer-beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-03-23	In behandeling

KRONOS SOLAR

Ruimtelijke onderbouwing
Zonnepark Enschede

9-5-2018

Inhoud

HOOFDSTUK 1 - AANLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doel van het project 4
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied 4
1.3 Vigerende bestemmingsplan 5
1.4 Locatiekeuze 6
1.4.1 Waarom grootschalige, grondgebonden zonneparken? 6
1.4.2 Locatie criteria 6
1.4.3 Conclusie 8
HOOFDSTUK 2 – BELEID 10
2.1 Inleiding 10
2.2 Rijksbeleid 10
2.3 Provinciaal beleid 11
2.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Provincie Overijssel 11
2.3.1 Beleidsvorming duurzaamheid 16
2.4 Gemeentelijk beleid 18
2.4.1 Structuurvisie en Gids Buitenkans 18
2.4.2 Doelstellingen gemeente ten aanzien van energie en klimaat 22
2.5 Conclusie 25
HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL 26
3.1 Inleiding 26
3.2 Gebiedsbeschrijving 26
3.3 Projectbeschrijving 27
3.4 Landschappelijke inpassing 29
3.5 Conclusie 36
HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN 37
4.1 Inleiding 37
4.2 Milieueffectrapportage 37
4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit 38
4.4 Geluid 38
4.4 Luchtkwaliteit 38
4.5 Geur 39
4.6 Bedrijven en milieuzoneringen 39
4.7 Externe veiligheid 40

4.8 Waterparagraaf 40
4.9 Kabels en leidingen 41
4.10 Wet natuurbescherming 41
4.11 Archeologie en cultuurhistorie 42
4.12 Verkeer en parkeren 43
4.13 Duurzaamheid 44
4.14 Lichtreflectie 44
4.15 Electromagnetische straling 46
4.16 Warmteontwikkeling 48
HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID 51
5.1 Economische en financiële haalbaarheid 51
5.2 Handhaving 51
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 51
HOOFDSTUK 6 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE 55

HOOFDSTUK 1 - AANLEIDING

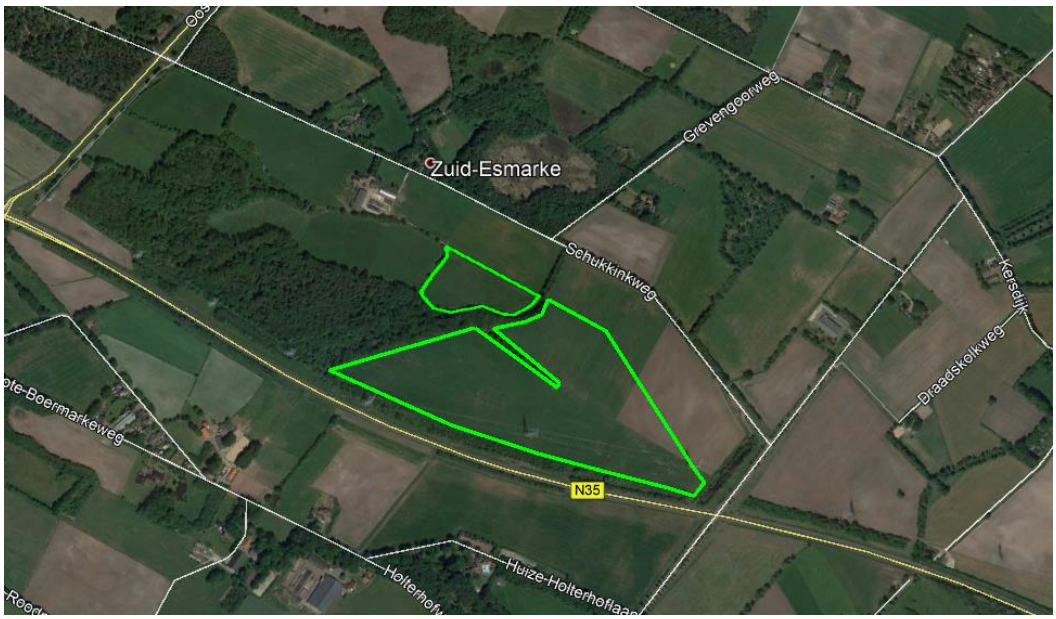
1.1 Aanleiding en doel van het project

Kronos Solar is een toonaangevende internationale ontwikkelaar van grootschalige zonneparken. Als onafhankelijke ontwikkelaar combineert Kronos Solar de allerbeste locaties, technologieën en partners voor het creëren van verantwoorde en duurzame zonnepark projecten. Vanwege de complexiteit van de projecten kiest Kronos Solar ervoor om van A tot Z betrokken te zijn en daarbij veel aandacht te besteden aan samenwerking met lokale partijen en een duurzame landschappelijke inpassing zodat ook meerwaarde voor de omgeving ontstaat. Meer informatie over Kronos Solar is te vinden op www.kronos-solar.de.

Als moederbedrijf wil Kronos Solar op een locatie in de gemeente Enschede het zonnepark KS NL4 B.V. ontwikkelen. Binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is het niet toegestaan om een zonnepark op de beoogde locatie te realiseren. Er is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor 25 jaar om af te wijken van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning in strijd met een bestemmingsplan kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit moet dus een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Deze onderbouwing is opgenomen in voorliggend document.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

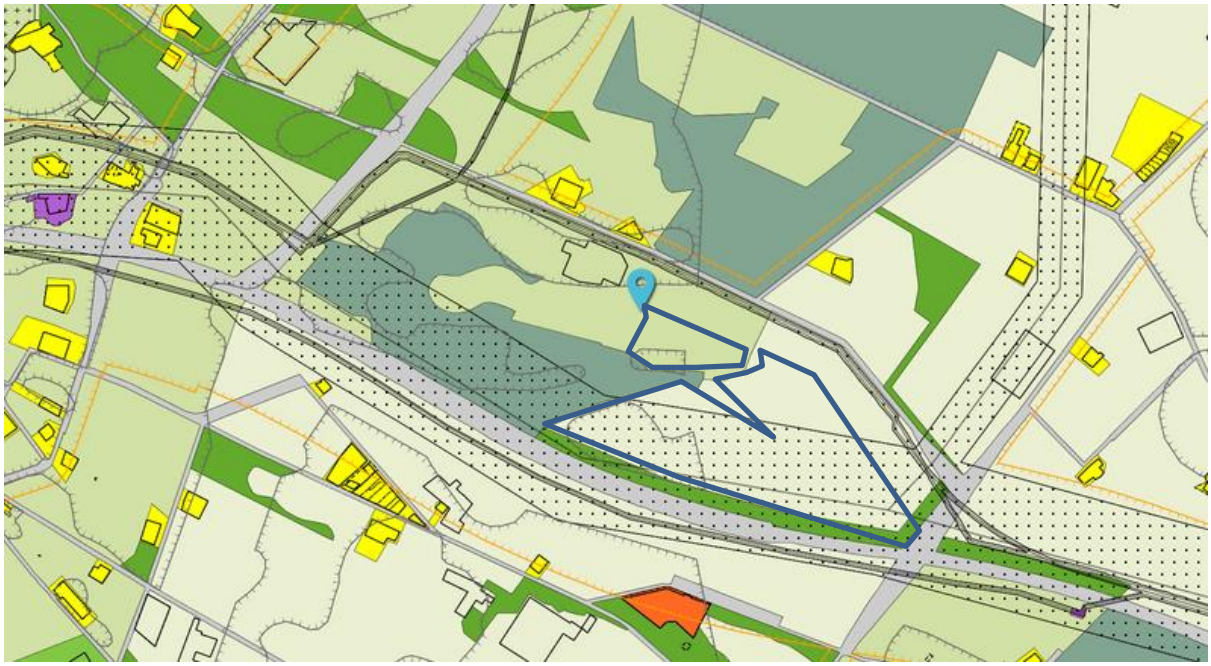
De locatie is gelegen langs de N35 op ca. 1,5km van de Duits-Nederlandse grens. De planlocatie is in het zuiden door de N35 begrenst, in het westen grenst de locatie aan dichte bebossing dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN voorheen EHS). Het oostelijk gelegen deel van de planlocatie ligt aan de andere kant van de Aamsveenweg en is eveneens voor het grootste deel omrand door bebossing. De totale omvang van de planlocatie is ca. 15,23 hectare groot.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De geldende bestemmingsplannen zijn `Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost‘ (vastgesteld 27-05-2013), ‘Bestemmingsplan Cultuurhistorie’ (vastgesteld 06-02-2017) en ‘Bestemmingsplan Bedrijven met milieuzones’ (vastgesteld 18-11-2014).



Afbeelding 2: Uitsnede ruimtelijkplannen.nl

Op de locatie is in eerste instantie de enkelbestemming agrarisch van toepassing. Deze bestemming voorziet niet in de bouw van een zonnepark. De komst van een zonnepark zou dan ook in strijd zijn met het bestemmingsplan waardoor hier of een afwijking, of een aanpassing van het bestemmingplan nodig is.

Aandachtspunten bij ontwikkeling van het zonnepark zijn:

- De gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschapswaarden;
- Het is verboden om de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren.
- Ter plaatse van de hoogspanningsverbinding gelden er beperkingen t.a.v. bouwen en gebruik.

Daarnaast is er op een deel van de planlocatie nog een dubbelbestemming van toepassing ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’. Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

<u>Cultuurhistorische status</u>
Binnen de projectlocatie ligt geen rijksmonument of gemeentelijk monument.

Eventueel eerder verleende omgevingsvergunningen voor bouwwerken zijn met de aanleg van het zonnepark niet in het geding.

1.4 Locatiekeuze

De eerste keuze die vooraf gaat aan het bouwen van een zonnepark is de wens om door middel van een grootschalig grondgebonden zonnepark schone energie op te wekken. Daarnaast gelden er natuurlijk ook verschillende criteria waar de gekozen locatie aan dient te voldoen. De keuze voor een grootschalig grondgebonden zonnepark wordt in de volgende paragraaf toegelicht. Daarna volgt een overzicht van de verschillende criteria en hoe de locatie in Enschede aan deze criteria voldoet.

1.4.1 Waarom grootschalige, grondgebonden zonneparken?

De laatste jaren zijn zonneparken (>1ha) steeds vaker te zien in Nederland. Een van de redenen is de doelstelling om binnen Nederland in 2020 minimaal 14%[1] aan duurzame energie te produceren. Op dit moment is 5,9% van ons energieverbruik afkomstig uit hernieuwbare bronnen. In Nederland is 0,3% van het totale energieverbruik afkomstig uit zonne-energie (2016, Centraal Bureau voor de Statistiek)[2]. Dit betekent dat we de hoeveelheid duurzame energie met 8,1% moeten verhogen in 3 jaar tijd; er is dus nog een lange weg te gaan. Om de ambitieuze doelstellingen te bereiken kunnen we niet om het grootschalige zonnepark heen. Grootschalige zonneparken kunnen op een relatief korte termijn een grote bijdrage leveren.

Het voordeel van grondgebonden zonneparken is tweeledig. Het eerste voordeel zijn de lagere kosten per kWp die voortkomen uit het schaalvoordeel. Bij grondgebonden zonneparken bedragen de kosten ca. 1000€ per kWp. Voor zogenoemde 'roof-top installaties' bedragen de kosten ca. 1300€ per kWp. Het tweede voordeel is de grootte van grondgebonden zonneparken. Zoals hiervoor reeds aangegeven speelt de grootte een rol bij de lagere kosten. Daarnaast kan een grondgebonden zonnepark een veel grotere bijdrage leveren aan de bovengenoemde energiedoelstellingen in vergelijking met 'roof-top installaties'. Waar vroeger grootschalige zonneparken vaak niet rendabel waren heeft de huidige subsidieregeling hier verandering in gebracht. Door gebruik te maken van het SDE+ programma zijn nu ook grootschalige projecten rendabel.

1.4.2 Locatie criteria

Onderstaand zijn de criteria benoemd die bij het selecteren van de locatie doorslaggevend zijn. Deze criteria hebben vooral betrekking op de technische en fysieke aspecten van het zonnepark. Naast deze criteria is het natuurlijk ook van belang dat het zonnepark goed kan worden ingepast in het landschap en dat de ruimte die het park in beslag neemt voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden.

[1] Rijksoverheid stimuleert duurzame energie, Rijksoverheid (https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzame-energie/meer-duurzame-energie-in-de-toekomst)

[2] Aandeel hernieuwbare energie 5,9% in 2016, Centraal Bureau voor de Statistiek (https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2017/22/aandeel-hernieuwbare-energie-5-9-procent-in-2016)

Zonuren

Voor het opwekken van energie door middel van de zon is het van belang dat de locatie voldoende zonuren ontvangt. Op basis van onderstaande kaart van Solargis is te zien dat op de locatie in Enschede te rekenen valt met een zonne-bestraling tussen 1000 – 1025 kWh/m^2. De hoeveelheid zonne-bestraling in combinatie met de SDE+ stimulus creëert een solide business case.
Conclusie: de locatie leent zich zeer goed voor een zonnepark door de zonne-bestraling per m^2 die te verwachten valt.

Schaduw

De locatie wordt in het zuiden en het westen omzoomd door bomen. Er is rekening gehouden met eventuele lagere opbrengst door schaduwwerking. De schaduw vormt geen probleem voor de haalbaarheid van het project
Conclusie: De schaduw vormt geen belemmering voor het realiseren van het project.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie en de aanwezigheid van eventuele toegangswegen alsmede in/uitritten zijn een belangrijk criterium. De locatie in Enschede is zeer goed te bereiken door de verschillende inritten die te bereiken zijn vanaf de Schukkinkweg. Er is rekening gehouden met het zakelijk recht in verband met de 380kV hoogspanningskabel die door de planlocatie loopt.
Conclusie: de bereikbaarheid van de locatie is zeer goed.

Beschikbaarheid

Voor de bouw van het zonnepark is toestemming van de landeigenaar nodig. Daarnaast is het ook van belang dat er gekeken wordt naar de rechten van derde partijen die wellicht op het land rusten (kabels, riool etc). In dit geval zijn er geen rechten van derden aangetroffen die de ontwikkeling van het zonnepark belemmeren. Ten behoeven van de hoogspanningskabels die door de planlocatie lopen zal overleg met Tennet plaatsvinden voor toestemming van het beoogde initiatief.
Conclusie: de locatie is beschikbaar voor de bouw van een zonnepark.

Netaansluiting

Wellicht de belangrijkste vereiste is dat er voldoende capaciteit beschikbaar is om het zonnepark aan te sluiten, wat in dit geval voorhanden is. Een tweede punt is de afstand van het zonnepark tot de dichtstbijzijnde aansluiting op het stroomnet. In het geval van de locatie Enschede is de afstand tot het aansluitpunt 3300-3500 meter (Enschede Wesselerbrink).
Conclusie: de afstand tot het dichtstbijzijnde aansluitpunt is haalbaar en er is voldoende capaciteit beschikbaar om het zonnepark aan te sluiten.

Duurzaam ruimtegebruik

Onder duurzaam ruimtegebruik wordt het gebruik van het land voor meerdere doeleinden verstaan. Voor de locatie in Enschede is geplant dat het terrein door schapen wordt begraasd en gemaaid. Daarnaast wordt er gezocht naar een imker om bijenkasten te plaatsen op het terrein. Om dit te stimuleren wordt de noordkant van het zonnepark ingezaaid met een kruidenmengsel.

Conclusie: Door bovenstaand extensief beheer ontstaat een gebied met kruidig grasland dat ruimte biedt voor meervoudig ruimtegebruik.

1.4.3 Conclusie

Wij hebben meerdere locaties binnen de gemeente Enschede beoordeeld. Onze keuze is uiteindelijk op de locatie aan de Schukkinkweg in Enschede gevallen. Zoals terug te vinden is in de lijst met criteria voldoet deze locatie aan alle eisen. De locatie aan de Schukkinkweg in

Enschede is op basis van onze criteria een zeer geschikte locatie voor de ontwikkeling van een grootschalig grondgebonden zonnepark.

HOOFDSTUK 2 – BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofstuk zal ingegaan worden op het relevante rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op de beoogde activiteit aan de Schukkinkweg. In sectie 2.6 volgt de conclusie.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het kabinet beschrijft hierin, in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen. De voorgenomen uitbreiding is niet in strijd met de SVIR.

Toetsing van de ontwikkeling
Het zonnepark is een lokale ontwikkeling waarbij geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn. Aan de algemene voorwaarden van zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming wordt net als bij alle andere ruimtelijke plannen voldaan door te voldoen aan de wettelijke vereisten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van Rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, ruimte voor de rivier, kustverdediging, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. In het plangebied zijn geen belangen aanwezig die op basis van het Barro geborgd moeten worden.

Toetsing van de ontwikkeling
In het plangebied zijn geen nationale belangen aanwezig die op basis van het Barro geborgd moeten worden.

Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6 lid 2). Doel hiervan is dat er een goede ruimtelijke ordening plaatsvindt door optimale benutting van ruimte in stedelijk gebied en dat er een zorgvuldige afweging plaatsheeft in een transparant proces voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Toetsing van de ontwikkeling
Het aanleggen van een zonnepark op de huidige agrarische percelen is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State blijkt dat soortgelijke projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van een weg, windpark of een hoogspanningsleiding. Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing. Vanuit een goede ruimtelijke ordening wordt hieronder wel ingegaan op de onderbouwing van de behoefte en de argumentatie achter de omvang en de locatie.

Een zonnepark van de beoogde omvang levert schaalvoordelen op waardoor de kosten per eenheid geleverde stroom dalen. Dit geeft de mogelijkheid om met minder subsidie het zonnepark te bouwen, wat de haalbaarheid vergroot. Inzetten op grootschaligheid geeft daarnaast meer ruimte om iets terug te doen voor de omgeving, bijvoorbeeld door meervoudig ruimtegebruik (natuurontwikkeling) of door duurzame initiatieven te steunen.

Energieakkoord 2013

Het energieakkoord voor duurzame groei bevat afspraken over energiebesparing, meer duurzame energie en extra werkgelegenheid. Het kabinet heeft deze afspraken gemaakt met onder meer werkgevers, vakbonden en milieuorganisaties. Het kabinet beschouwt het akkoord als een belangrijke stap op weg naar een 100% duurzame energievoorziening.

Toetsing van de ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen rondom duurzame energieopwekking.

Subsidie Duurzame Energie (SDE+)

Bedrijven en (non-profit) instellingen die hernieuwbare energie (gaan) produceren, kunnen gebruik maken van de subsidieregeling SDE+. De subsidieregeling is bedoeld voor hernieuwbare energietechnieken en is onderverdeeld in de categorieën Biomassa, Geothermie, Water, Wind (land, meer en dijk) en Zon. Met de SDE+ stimuleert het ministerie van Economische Zaken de ontwikkeling van een duurzame energievoorziening in Nederland. Duurzame energie is beter voor het milieu, maakt Nederland minder afhankelijk van fossiele brandstoffen en is goed voor de economie.

Toetsing van de ontwikkeling
Doel van dit project is om voor het najaar van 2018 een aanvraag in te dienen voor een SDE+ subsidie. Streven is dat er voor de aanvraagdatum een omgevingsvergunning verleend is.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Provincie Overijssel

De Provincie Overijssel heeft in 2017 een vernieuwde versie van haar omgevingsvisie gepubliceerd, een visie op de Overijsselse ruimte. Hierin zijn de kwaliteiten, maatschappelijke ontwikkelingen en toekomstplannen voor de provincie opgesteld die ruimtelijk van invloed zijn.

De omgevingsvisie vormt een integraal beleid voor ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie, waar zonne-energie ook onderdeel van is.

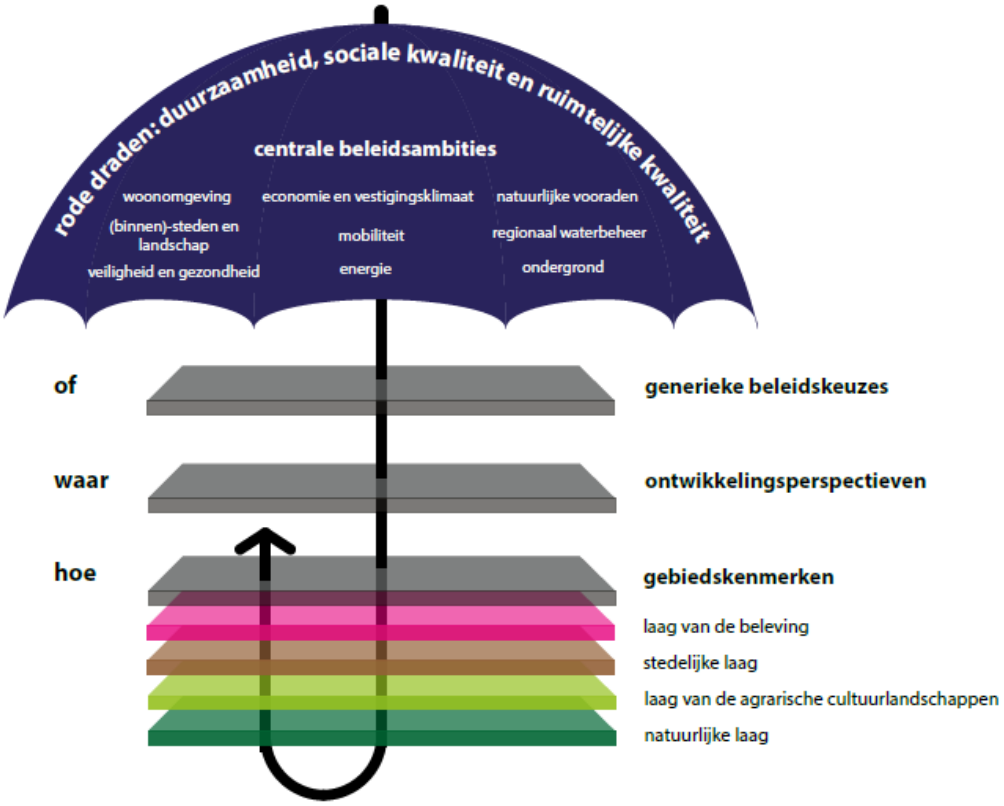
Voor de ontwikkeling van zonne-energie zijn binnen de omgevingsvisie dan ook een aantal aandachtspunten opgenomen in de vorm van een zonneladder. Op de eerste trede van deze zogenaamde zonneladder staat, in het kader van duurzaam en meervoudig ruimtegebruik, de plaatsing van zonnepanelen op bebouwing (dak-installaties). In tweede instantie komen gronden op industriegebied of braakliggende gronden in aanmerking. Aangezien de provincie zelf inziet, dat met deze twee mogelijkheden het behalen van duurzaamheidsdoelstellingen nog allerminst eenvoudig is, staat de provincie Overijssel ook zonnevelden in de Groene Omgeving toe. Hierbij gaat het om een tijdelijke omkeerbare manier van ontwikkeling waarin de oorspronkelijke bestemming van het land behouden blijft. Na 25 jaar valt het grondstuk weer terug in haar oude staat en kan het gebruikt worden op de manier zoals voorheen uitgevoerd.

Voorwaarde hiervoor is dat wordt aangetoond, dat er met het project sprake is van maatschappelijke meerwaarde. Bijvoorbeeld door meervoudig ruimtegebruik, maatregelen die getroffen worden om de impact van het project te beperken of te verkleinen, aansluiting op karakteristieken van de omgeving en de bijdrage aan maatschappelijke doelen of instellingen middels het project. In de omgevingsverordening is opgenomen, op welke manier ruimtelijke ontwikkelingen uitgevoerd en ingepast mogen worden. Hiervoor zijn kwaliteitsimpulsen opgesteld. Zo behandeld de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving specifiek de inpassing van ruimtelijke projecten in de buitengebieden, om daarmee ontwikkelingen ten kosten van de groene ruimte te beperken en sturen. Voor zonneparken is de kwaliteitsimpuls zonnevelden opgenomen in artikel 2.1.8 van de omgevingsverordening. Naast de omgevingsverordening bestaat tevens het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel.

De verdere uitwerking van deze bovenstaande uitgangspunten specifiek met betrekking tot het ontwikkelen van zonneparken zijn uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Overijssel en de Handreiking Kwaliteitsimpuls Zonnevelden.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>
Een eerste toetsing van een ruimtelijke ontwikkeling als een zonnepark vindt plaats middels het uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel. Dit model baseert zich op drie lagen, te weten:

- Generieke beleidskeuzes: is er sprake van een maatschappelijke opgave?
- Ontwikkelingsperspectieven: waar is er sprake van ruimte voor een ruimtelijk project?
- Gebiedskenmerken: hoe kan een initiatief in het landschap ingepast worden?



Het is duidelijk dat zowel op internationaal, nationaal en regionaal niveau gehoor gegeven moet worden aan de invulling van duurzame opwek van energie. De Provincie Overijssel neemt daartoe haar verantwoordelijkheid middels het uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Overijssel. Ook gemeenten geven op haar niveau invulling aan deze beleidskaders, de Gemeente Enschede eveneens. Aan de andere kant betekent dit ook dat er kaders aan de ruimtelijke inpassing van projecten gegeven worden. Dit houdt concreet in dat niet elk project op elke locatie zomaar toegestaan word en een ruimtelijke ontwikkeling altijd gepaard gaat met overwegingen van duurzaam ruimtegebruik als opgenomen in de Ladder van Duurzame Verstedelijking. Het voorliggende project beschrijft een initiatief dat de vraag naar duurzame opwek van energie beantwoord en ondervindt daarbij geen belemmeringen met het zicht op de generieke beleidskeuzes als opgenomen in de Omgevingsvisie Overijssel.

In het uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel zijn zes ontwikkelingsperspectieven opgenomen, drie in de groene omgeving en drie in het stedelijk gebied. Voor de huidige locatie in de groene omgeving is het ontwikkelingsperspectief ‘Zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW) en ‘wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’ alsmede de bijzondere gebiedsconditie ‘Stads- en dorpsrandgebieden’ aangegeven. Het ontwikkelingsperspectief Zone Ondernemen met Natuur en Water is erop gericht een robuust en samenhangend netwerk van gebieden met natuur-, water- en landschappelijke kwaliteit te realiseren. Om dit mogelijk te maken biedt de provincie ruimte aan de groeiende groep betrokken ondernemers en bewoners die zelf willen ondernemen met natuur en water. Binnen de Zone ONW buiten het natuurnetwerk is ruimte voor economische dragers die in harmonie met de natuur-, water-, en landschappelijke kwaliteiten plaats kunnen vinden. De provincie ziet hier kansen voor bijzondere functiecombinaties zoals landbouw en natuur, specifieke vormen van verblijfsrecreatie, nieuwe landgoederen en wonen en werken met versterking van natuur en/of

waterkwaliteit. Het ontwikkelingsperspectief wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap is gericht op het harmonieus combineren van verschillende functies in het buitengebied. De opwekking van duurzame energie kan hier volgende de omgevingsvisie een belangrijke rol in spelen, onder de voorwaarde dat dit ruimtegebruik op een passende manier in het kleinschalig landschap ingepast wordt. Daarnaast wordt hierbij aangemerkt, dat maatschappelijk draagvlak en het aansluiten op gebiedskenmerken de aandacht verdienen, en samenspraak met de directe omgeving centraal moet staan. Op het punt van de ontwikkelingsperspectieven voldoet het initiatief hiermee aan de gestelde eisen, daar aan zowel landschappelijke inpassing en het creëren van maatschappelijk draagvlak grote aandacht gegeven wordt. Omliggende functies en bedrijvigheid worden daarnaast niet door het project belemmerd. Gelet op het ontwikkelingsperspectief zone ONW wordt gekeken naar het versterken van het bestaande landschap, zowel als het bieden van mogelijkheden voor de reeds aanwezige flora en fauna.

In de omgevingsvisie zijn daarnaast visueel gebiedskenmerken aangegeven middels verschillende lagen. Hierbij wordt onderscheid aan vier lagen gemaakt, te weten:

- natuurlijke laag
- laag van het agrarisch cultuurlandschap
- stedelijke laag
- laag van de beleving

De **natuurlijke laag** is een bodemlaag met het relief, het watersysteem en de natuur die zich hierop heeft kunnen ontwikkelen. De laag heeft tevens een historisch karakter, daar het over de afgelopen eeuwen constant in ontwikkeling was en is door de wisselwerking tussen fysische en biotische factoren. De projectlocatie bevindt zich deels in het gebied met als aanduiding ´Stuwwallen´. Kleine onderdelen van het plangebied hebben de aanduiding ´ Beekdalen en natte laagtes ´ gekregen.

De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. De stuwwallen hebben als regionale inzijggebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen. In de loop van tijd hebben de verschillende stuwwallen zich allemaal anders ontwikkeld. Sommige stuwwallen zijn betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost. De norm voor dit landschap is dat de stuwwallen een beschermde bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

De beekdalen en natte laagtes zijn landschappelijke regio's, waar in het oorspronkelijke zandlandschap kleine beekjes door stroomden. De laagtes zijn in de loop van de eeuwen doorgraven en verbonden, en steeds sterker ontwaterd ten behoeve van de landbouw. Concrete

normen voor dit landschap zijn als volgt: het waterpeil is niet lager dan voor graslandgebruik noodzakelijk is. Concreet betekent dit dat het dynamisch karakter van de beekdalen en natte laagtes behouden en versterkt wordt.

Afbeelding 3: De planlocatie binnen de Natuurlijke laag van de Structuurvisie Overijssel

Het voorliggende initiatief tast het reliëf van het landschap niet aan. De projectlocatie is gelegen in een jong heide- en broekontginningslandschap, wat van oorsprong functioneel verbonden was met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal, in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht.

De **laag van agrarisch cultuurlandschap** geeft inzicht in het historisch gebruik van het landschap zoals de natuurlijke laag dat toelaat. Veelal gaat het hier om ontginningsactiviteiten en boeren bedrijvigheid. De projectlocatie bevindt zich in een jong heide- en broekontginningslandschap, een landschap dat bestaat uit relatief grote ruimtes ten opzichte van het omliggende essen- en hoevenlandschap. Het jong heide- en broekontginningslandschap is deels omzoomd door een boscomplex. De erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. De ambitie van de provincie is om de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Als richting voor mogelijke ontwikkelingen geeft de gemeente aan dat deze dienen bij te dragen aan het behoud en de versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Tevens blijft de bestaande bestemming op het projectgebied (agrarisch) bij de verlening van een tijdelijke vergunning intact en wordt enkel voor een periode van 25 jaar op het bestaande bestemmingsplan afgeweken.

De **stedelijke laag** en de **laag van beleving** hebben vooralsnog niet directe invloed op het voorliggende initiatief. De planning van het zonnepark respecteert de bestaande wegen en recreatiezones, alsmede de bestaande verspreide bebouwing. Ontwikkeling van het zonnepark verloopt conform de Kwaliteitsimpuls Zonnevelden. Hiermee past het voorliggende project binnen het uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel.

2.3.1 Beleidsvorming duurzaamheid

Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Overijssel

Zoals alle provincies in Nederland streeft ook de Provincie Overijssel naar verduurzaming en de hiervoor benodigde (grootschalige) productie van duurzame energie om aan de nationale energie-transitie te kunnen bijdragen. Om deze doelstelling te behalen heeft de provincie een Uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Overijssel en een kwaliteitsimpuls zonne-energie opgesteld, waarin zowel gehoor aan de noodzaak tot het opwekken van zonne-energie, alsmede structurerende richtlijnen voor het opwekken van deze energievorm in veldopstelling gegeven worden. Deze worden in het onderstaande nader toegelicht.

In 2016 is de provincie Overijssel samen met kernpartners van start gegaan met de ontwikkeling van het Programma Nieuwe Energie Overijssel. Dit programma heeft als doel om in 2023 20% hernieuwbare energie te realiseren en besparings- en efficiencymaatregelen in verschillende sectoren te stimuleren. Het tussenresultaat bestaat uit vijf thematische contouren (hernieuwbare energie, gebouwde omgeving, industrie en bedrijven, duurzame mobiliteit, lokale initiatieven) met daarin een eerste inventarisatie van ideeën en projecten. Deze vijf contouren vormen nog geen gezamenlijk programma maar geven inzicht in de eerste ideeën en beoogde projecten per thema. Met betrekking tot zonne-energie is de doelstelling 2-3 Peta joule (PJ) in 2023. Dit betekent maximaal 1.000 hectare aan oppervlak. Dat is minder dan 1% van het oppervlak van Overijssel. Als indicatieve verdeling is 40% op daken aangehouden en 60% in veldopstellingen. De doelstelling van 600 hectare aan veldopstellingen in 2023 lijkt realiseerbaar met een 100-200 hectare momenteel in de pijplijn, maar de eerste projecten moeten nog wel gerealiseerd worden. Van groot belang is om een sterk maatschappelijk en politiek draagvlak (juist ook in de gemeenteraden) hiervoor te verkrijgen. Het tijdig betrekken van stakeholders en een transparante open communicatie zijn hierbij essentieel om vertragingen te voorkomen.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>

Het zonnepark in Enschede vormt een antwoord op de vraag naar opwek van duurzame energie die vanuit de Provincie Overijssel gesteld wordt. Het helpt de Provincie Overijssel haar duurzaamheidsdoelstellingen voor 2023 te behalen en levert daarnaast actief een bijdrage aan de bewustwording van het maatschappelijk belang voor duurzame opwek van energie, waardoor onomkeerbare duurzaamheidsmaatregelen getroffen kunnen worden.

Handreiking Kwaliteitsimpuls zonnevelden

De provincie Overijssel wil ruimte maken voor de aanleg van zonnepanelen. Ook buiten de steden en dorpen, in de Groene Omgeving. Voor alle nieuwe en grootschalige ontwikkelingen in de Groene Omgeving geldt dat een goede ruimtelijke inpassing verplicht is. Naast deze zogenaamde 'basisinspanning' kan het zijn dat er aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn. Dit geldt ook voor de aanleg van zonnepanelen in de Groene Omgeving. De provincie staat voor een periode van niet langer dan 25 jaar zonneparken als tijdelijke oplossing toe in de Groene Omgeving. Hierdoor blijft de oorspronkelijke bestemming van het perceel behouden.

De Handreiking Kwaliteitsimpuls zonnevelden helpt initiatiefnemers en gemeenten om - samen met omwonenden en andere belanghebbenden - een goede balans te bepalen tussen de ruimte voor ontwikkeling en de mate van aanvullende kwaliteitsprestaties. Deze handreiking zal als leidraad gebruikt worden voor de nadere invulling van het projectgebied. Voorbeelden op basis van de Kwaliteitsimpuls zonnevelden zijn:

- Probeer de locatiekeuze af te stemmen op het bestaan van een aantoonbare maatschappelijke meerwaarde (o.a. door meervoudig ruimtegebruik, treffen van impact-verlagende maatregelen, aansluiting op karakteristieken van gebied, aansluiting op en bijdrage aan maatschappelijke doelen).
- Houd het landschap en de gebiedskenmerken, bijvoorbeeld de kavelrichting, sturend voor het ontwerp van het zonneveld.
- Houd rekening met (doorgaande) structuren en patronen in het landschap. Doe hier geen afbreuk aan door de situering van het zonneveld. Zorg dat het zonneveld goed aansluit bij de aanwezige belangrijke ruimtelijke structuren.
- Kies een eenvoudige hoofdvorm voor het zonneveld (in een kleinschalig landschap kan een groot veld bestaan uit meerdere kleinere velden).
- Streef naar een passende zichtbaarheid van het zonneveld in het landschap.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>

De Overijsselse zonneladder geeft aan dat er naast de ontwikkeling van PV-installaties op daken, industrieterreinen en braakliggende gronden ook ruimte gemaakt moet worden voor zonnevelden in de Groene Omgeving. Dit omdat niet al het dakoppervlak beschikbaar of ook geschikt is voor de aanleg van zonnepanelen, en ook de beschikbare industrieterreinen en braakliggende gronden steeds vaker weer voor industriële bestemmingen en commercie gebruikt worden. Het voorliggende project ligt in de Groene Omgeving.

In de kwaliteitsimpuls wordt belang gehecht aan de gebiedskenmerken van de Provincie Overijssel, als opgenomen in het uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel. Deze zijn in het bovenstaande al toegelicht en aan het project getoetst. Naast deze basisprincipes kan het zijn dat er aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn, waarvoor drie variabelen gelden:

1. Is de ontwikkeling ‘gebiedseigen’ of ‘gebiedsvreemd’?
2. Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?
3. Dient het initiatief een eigen belang, of ook maatschappelijke belangen?

De provinciale gebiedskenmerken vinden nauw sluiting op drie schaalniveaus, waaraan middels ontwerpprincipes aan voldaan moet worden. Ook wordt hierin ruimte gegeven voor de bovenstaande aanvullende kwaliteitsprestaties.

Schaalniveau 1 gaat in op het omringende landschap van het project. Zo moeten schaal van het project en van de omgeving op elkaar afgestemd worden. Het voorliggende project laat zien dat in een divers en variërend jong heide- en broekontginningslandschap de inpassing van een zonnepark goede potenties heeft, temeer omdat veel landschapseigenschappen zoals reliëf en bodemkwaliteit onaangetast blijven. Ook is gekozen voor een hoofdvorm die de bestaande vorm van het planperceel volgt en benadrukt.

Schaalniveau 2 betrekt de directe omgeving in het project. Zo worden voorwaarden gesteld aan de afscherming en aansluiting van het park cruciaal gesteld. Het huidige project is aan een groot deel van de randen reeds omsloten door boomrijen, dan wel bebossing. Tevens zijn in deze projectplanning direct omwonenden betrokken geweest en wordt mogelijkheid tot het plaatsen van educatiemiddelen en het geven van rondleidingen geboden.

Schaalniveau 3 verdiept zich in de daadwerkelijke invulling van het park. Hierbij wordt gekeken naar hoogte en oriëntatie, maar ook vormgeving en plaatsing van transformatorhuisjes. Het bijgevoegde lay-out vormt een door de Gemeente Enschede in eerste instantie goed bevonden voorstel. In de projectplanning is opgenomen dat de randen met een kruidenrijk bloemmengsel ingezaaid. Hiermee wordt een aantrekkelijke habitat voor streekeigen flora en fauna gecreëerd en kunnen daarnaast bijenkasten in het projectgebied geplaatst worden. Ook is de initiatiefnemer voornemens schapen te laten grazen in het park en een lokale schaapsherder hiervoor te benaderen. Hierdoor wordt de grasopbrengst van het grasmengsel direct ‘geconsumeerd’ en tevens aan een duurzame vorm van onderhoud van het park gewerkt. Hekwerken bestaan uit ruwe houten palen en een gaas met grote mazen waardoor kleine zoogdieren ongestoord het park kunnen betreden.

Aan de voorloop van het voorliggende oriëntatieverzoek hebben gesprekken met omwonenden en belanghebbenden bij het zonnepark plaatsgevonden. De participatie van een lokale energiecoöperatie staat centraal bij de verdere invulling van het creëren van maatschappelijk draagvlak. Hierbij kan gedacht worden aan het opstellen van een postcoderoos of investeringsmogelijkheden voor de lokale energiecoöperatie voor een deel van het park.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie en Gids Buitenkans

In de gemeentelijke **structuurvisie** (2011) van de Gemeente Enschede wordt uiteengezet waar en op welke manier ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente mogelijk zijn. De digitaal bereikbare structuurvisie is een interactief document, waar bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en stedelijk beleid aanvullingen en/of aanpassingsmogelijkheid bestaat. Hierdoor ontstaat een langjarig flexibel document wat verwijst naar achterliggende beleidsstukken.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied beroept de structuurvisie zich dan ook grotendeels op de **Gids Buitenkans**. Het doel van de Gids Buitenkans is om een kader te bieden waarmee beoordeeld kan worden of een ontwikkeling wenselijk is. De Gids gaat na of er bij

nieuwe ideeën, wensen en ontwikkelingen ook sprake is van een kwaliteitsimpuls. Hierbij wordt de weegschaal gehanteerd: is er sprake van een evenwicht tussen privébelang van individuele bewoners en gebruikers van het buitengebied en het publieke belang. De weegschaal komt voort uit de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).

De basis van de Gids Buitenkans wordt gevormd door twee belangrijke principes van de KGO. De eerste is dat elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De tweede is dat de ontwikkelingsruimte die een initiatiefnemer krijgt in evenwicht moet zijn met de investering in de ruimtelijke kwaliteit.

Een van de punten die in de Gids Buitenkans ook naar voren wordt gebracht is duurzaamheid. De gemeente Enschede heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. De gemeentelijke visie richt zich qua doelstelling op het nationale klimaatakkoord. Dat betekent dat er in 2020 een CO2-vermindering van 30% ten opzichte van 1990 moet zijn bereikt. Daarnaast streeft de gemeente Enschede ernaar om 20% van het totale energieverbruik uit duurzame energie te halen. De Gids Buitenkans formuleert de ambitie op het gebied van duurzaamheid met de focus op energieverbruik verminderen en anderzijds duurzame energie op wekken. Hierbij moet gedacht worden aan het opwekken van wind- en zonne-energie en de inzet van biomassa.

Voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied moet een afweging gemaakt worden tussen de prive-kant/commercieel belang en de publieke-kant/maatschappelijk belang. De linkerkant van de weegschaal omvat de vraag om ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Waarbij de rechterkant de tegenprestatie omvat.

Voor de tegenprestatie geeft de Gids Buitenkans 4 punten aan die een rol van betekenis spelen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

a. Bijdrage aan het landschap, natuur, ecologie en biodiversiteit
b. Bijdrage aan recreatief medegebruik
c. Bijdrage aan behoud van cultuurhistorie
d. Bijdrage aan het fonds Versterking buitengebied.

Voor het eerste punt, de bijdrage aan het landschap, natuur, ecologie en biodiversiteit moet gedacht worden aan het herstel en/of versterken van de identiteit en waarde van de natuur in het landschap. Dit kan worden gedaan door aanleg, herstel en beheer van kleine landschapselementen of bijvoorbeeld het toevoegen van erfbeplanting. Een andere insteek is het doorvoeren van kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van natuur door een bijdrage te leveren aan de ecologische hoofdstructuur (EHS) en zoe Ondernemen met Natuur en Water.

Bij het tweede punt gaat het om de mate waarin de gebruiksmogelijkheden voor gasten vergroot worden. Hierbij moet gedacht worden aan openstelling van privébezit voor derden, verbetering toegankelijkheid van het buitengebied of de aanleg van wandel- of fietspaden.

Als derde kan worden gekeken naar een bijdrage aan het behoud van cultuurhistorie. Dit kan door te kijken naar herstel, toevoeging of behoud van cultuurhistorische waarden van de bouwwerken, gebiedskenmerken en/of landschapselementen. Concreet kan hier invulling aan worden gegeven door het herstellen van het karakter van het erf of het herstellen van oude groenstructuren die bijdragen aan een verbetering van de landschappelijke identiteit.

Het laatste punt wat meegewogen kan worden is de bijdrage aan het fonds Versterking buitengebied. Deze bijdrage is bedoeld voor initiatiefnemers die niet de mogelijkheid hebben om op eigen erf of de directe omgeving te investeren. In dit soort gevallen zal betaling aan een fonds plaatsvinden. Uit dit fonds kunnen maatregelen die de ruimtelijke kwaliteit op een andere plaats in het buitengebied verbeteren, worden gefinancierd.

De Gids Buitenkans bevat ook enkele reeds uitgewerkte weegschaalmodellen. Een van deze modellen is gericht op duurzaamheid door middel van bijvoorbeeld windenergie op land, of PV-zonnepanelen in vrije veld opstellingen. In de gids is geen ontwikkelingskader opgenomen voor hernieuwbare energie. In de gids zijn enkel de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen en windenergie beschreven.

Over installaties met een omvang groter dan 50m2 geeft de gids aan dat deze een grote ruimtelijke invloed hebben en besluiten daarom goed moeten worden afgewogen. Een goed landschapsplan moet hierbij in de afwegen worden betrokken. De gids geeft wel aan dat de gemeente in principe positief tegenover de realisatie van zogenaamde zonnepanelenvelden staat. Dit zolang het gaat om locaties die dit ruimtelijk gezien aankunnen. Jaarlijks zal op grond van de aanvragen een evaluatie plaatsvinden, omdat de techniek op dit punt zeer snel wijzigt en het beleid daaraan moet worden aangepast.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>

De Gids Buitenkans geeft initiatiefnemers een mogelijkheid nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied direct ‘af te wegen’ middel het weegschaalmodel wat in de gids beschreven staat. Ook het voorliggende initiatief kan hieraan worden getoetst. Allereerst dient te worden gekeken naar de 4 punten die samen de tegenprestatie bepalen voor het toestaan van een ontwikkeling zoals in deze aanvraag beschreven is.

Bijdrage aan het landschap, natuur, ecologie en biodiversiteit

De voorliggende ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan zowel het landschap, de natuur als ook ecologie en biodiversiteit. In overleg tussen de gemeente Enschede, Kronos, en een landschapsarchitect is gekeken naar de mogelijkheden om het de landschapswaarden die reeds voorhanden zijn te versterken. Hiervoor is gekozen om langs de noordzijde parallel aan de Schukkingsweg een lange houtwal te plaatsen. Houtwallen zijn kenmerkende ruimtelijke en ecologisch bepalende hoofdbestanddelen van dit gebied. Deze natuurlijk te ontwikkelen houtwal met mantelvegetatie en kruidenzone, liggend in een zuidexpositie, vormt een absolute winst aansluitend op reeds voorhanden EHS delen in het landschap. De toevoeging van dit landschapselement draagt bij aan schaal- en maat van het landschap, aanwezige kavelrichtingen worden meegenomen. De ontstane compositie ondersteunt de kenmerkende groene kamers van dit typische Kampenlandschap. De essentie qua inpassing ligt in het creëren van een technische kamer binnen een bestaande groene kamer, zonder de aantrekkelijk ruimtelijke en cultuurhistorische kenmerken aan te tasten.

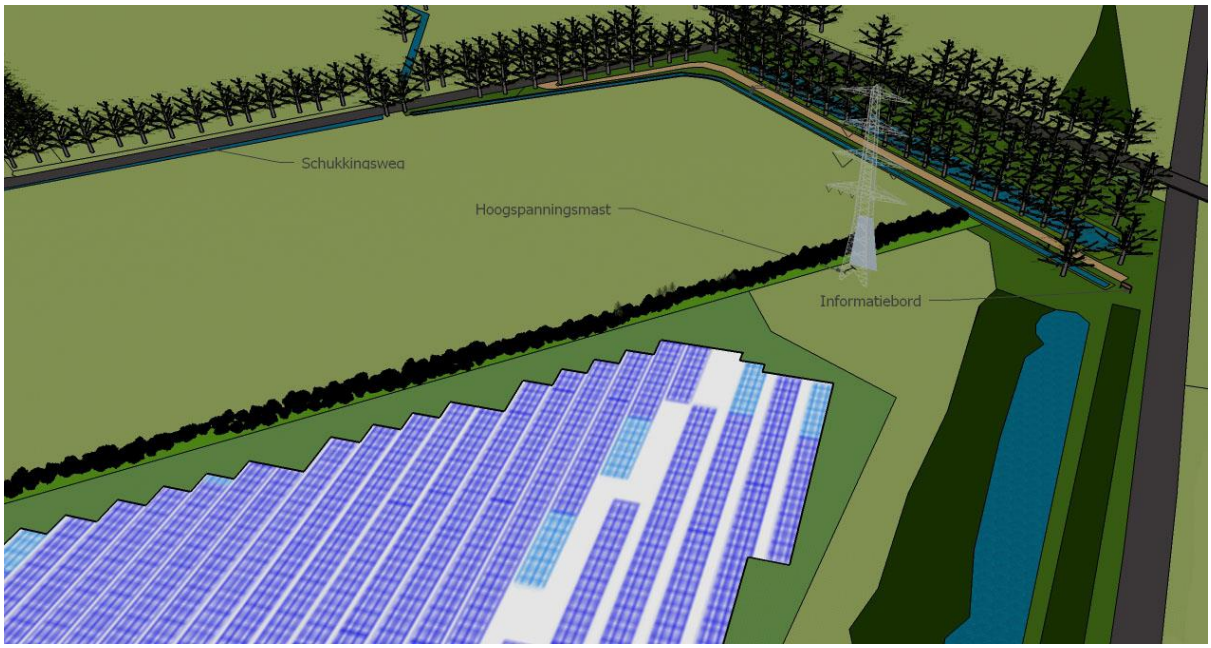
Verder is er ook een ecologische studie uitgevoerd om de trade-off situatie te kunnen beoordelen. Naast het feit dat de ontwikkeling bijdraagt aan duurzame energieopwekking als maatregel tegen klimaatverandering is er ook op kleinere schaal sprake van een positief ecologisch effect. De intensievere beweidingsfunctie wordt vervangen door een zonnepark. Dit

impliceert vooral minder mestgift en de mogelijkheid tot verschraling voor een meer bijzondere graslandvegetatie. Bijkomstig voordeel kan de oplevering van een biologisch bebouwbaar grondstuk na de ontmanteling van het park vormen.

Aan de kant waar het plangebied op het EHS gebied aansluit worden ecologische bufferzones ingericht waar een natuurlijke mantelvegetatie zal groeien. Deze mantelvegetatie zorgt ervoor de steile afkap die op dit moment aanwezig is een natuurlijkere uitstraling krijgt. De details over de bijdrage op ecologisch vlak zijn terug te vinden in de ecologische studie die als bijlage bij deze aanvraag zit.

Bijdrage aan recreatief medegebruik

Een concrete bijdrage aan recreatief medegebruik is moeilijk voor zonnepark. Vanuit verzekeringstechnisch en ook veiligheidsoogpunt dient er een hekwerk om het zonnepark te worden geplaats. Om alsnog een bijdrage te kunnen leveren wordt er met het waterschap gekeken naar de mogelijkheid om de beheerweg die aan de oostzijde loopt zo in te richten dat mensen daar een inkijkje kunnen krijgen in de groene kamer. De nieuwe houtwal die aan de noordkant wordt opgetrokken schermt het zonnepark van zo goed als alle kanten af. Enkel vanaf de oostkant heeft men een vrije blik over het nieuwe technische landschap. Er ontstaat een interessante ''geheimnisvolle Ecke'' binnen een besloten ruimte, boeiend voor de bezoeker om binnen te treden en informatie op te doen over energietransitie.



Bijdrage aan behoud van cultuurhistorie

Door de aanleg van een nieuwe houtwal aan de noordzijde wordt een nieuwe compositie gecreëerd welke de kenmerkende groene kamers van dit typische kampenlandschap verder ondersteund. Verder ligt er geen cultuurhistorische bebouwing of archeologische waarden binnen het plangebied.

Bij de planvorming van het zonnepark is getracht om de tegenprestatie voor de ruimte die in gebruik wordt genomen, zo waardevol mogelijk in te richten. Hiervoor is zowel vanuit landschapsoogpunt, als ook vanuit een ecologisch oogpunt naar de situatie gekeken. Door de bijdrages die het zonnepark kan leveren in de verschillende aspecten die in de Gids Buitenkans beschreven zijn zo goed mogelijk in te richten is geprobeerd de weegschaal zo optimaal mogelijk te balanceren.

2.4.2 Doelstellingen gemeente ten aanzien van energie en klimaat

De Gemeente Enschede werkt momenteel aan de opstelling van een energievisie, een nota die de energietransitie in Enschede sturing en richting geeft. Omdat de vaststelling van deze visie nog op zit laat wachten heeft de gemeenteraad besloten dat vooruitlopend hierop energieprojecten indien voldoende draagvlak aanwezig is, gefaciliteerd kunnen worden.

In 2010 heeft de Gemeente Enschede een geactualiseerde versie van de langetermijnvisie duurzaamheid uitgebracht, onder de naam 'Nieuwe Energie voor Enschede'. De visie richt zich op de verduurzaming van de gemeente en neemt daarbij het nationaal klimaatakkoord (2007) en eerdere afspraken m.b.t. duurzaamheid en energiebesparing (o.a. Blauwe Nota Duurzaamheid en Transitie naar een duurzaam Enschede in 2020) als uitgangspunt. Het stelt dat er in 2020 een CO2 reductie van 30% ten opzichte van 1990 bereikt moet zijn, en een aandeel van duurzame energie van 20% over het totaalverbruik. Hierbij wordt gestreefd naar een integrale aanpak waarin niet alleen energiebesparing en energieopwekking aan bod komen, maar ook werkgelegenheid, scholing, participatie en partnerships een rol krijgen.

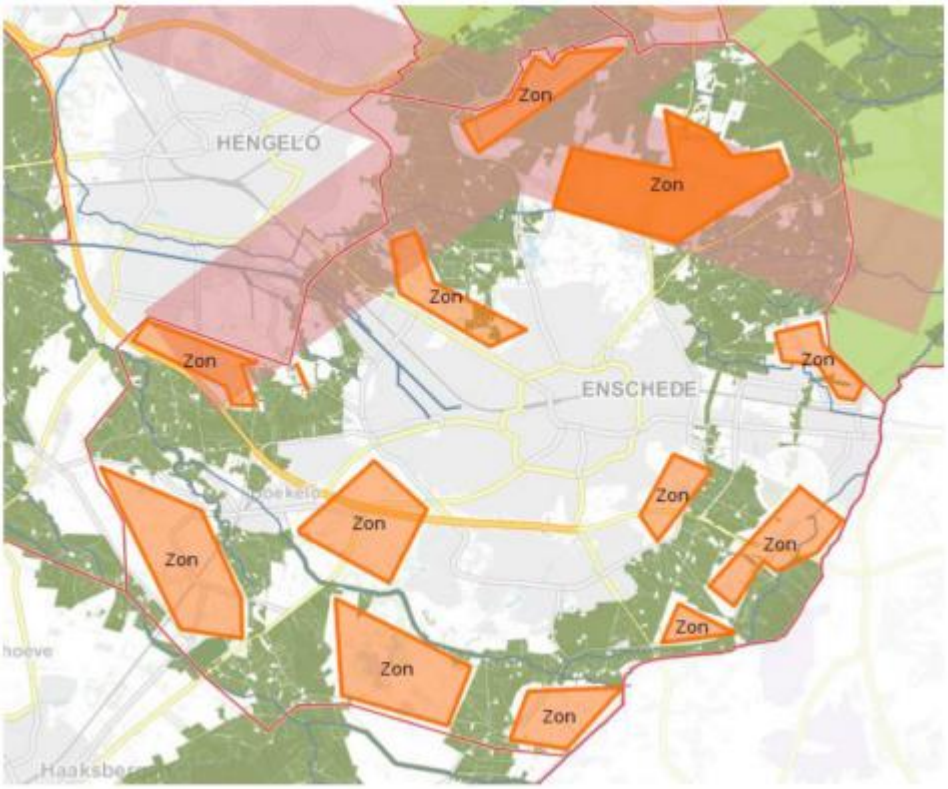
Ten tijde van actualisatie van de nota in 2010 genoot Enschede een koppositie omtrent haar klimaataanpak. Ondanks dat, wilde de gemeente niet stil zitten en besloot haar ambities in de nota verder uit te werken en het rapport Transitie naar een duurzaam Enschede in concrete doelstellingen om te zetten. Aangezien het merendeel van deze cijfers vandaag de dag, ruim 10 jaar na opstelling van het rapport, niet meer geheel actueel zijn, wordt in deze ruimtelijke onderbouwing afgezien van een uiteenzetting van de uitkomsten van dit rapport. Het doel in 2020 20% van het totaal energieverbruik duurzaam opgewekt te hebben komt echter als rode draad door de berekeningen terug en dient als basis voor de aanpak om deze doelstelling te behalen. Daartoe zijn de volgende speerpunten vastgesteld:

1. Energiebesparende maatregelen toepassen en duurzame energie bij de gemeentelijke gebouwen en in de rest van de organisatie realiseren
2. Energieconsumptie van de rest van de stad beïnvloeden
3. Toekennen van prioriteit aan verschillende thema's, variërend van duurzame opwek, duurzame gebiedsopwekking, communicatie en participatie.

Deze punten worden in de uitvoeringsagenda (het sluitstuk van de nota) verder uitgewerkt en verdienen constante monitoring en bijsturing. Per thema wordt vervolgens uiteengezet aan welke opgaven gewerkt moet worden.

Specifiek voor de opwekking van duurzame energie wordt een toekomstbeeld voor 2050 geschetst, waarin een beschikbaarheid van 64% aan zonnepanelen toegewijd, hetzij op dakoppervlak, hetzij in grondopstelling. Voor 2020 is de doelstelling opgezet dat 20% van dit totaalpotentieel omgezet is. De Gemeente neemt als doelstelling actief bij te dragen aan het realiseren van dit potentiaal, door de markt te stimuleren, de benodigde beleidsstukken op te stellen en belemmeringen die duurzame energieopwekking tegengaan weg te nemen. Tegelijkertijd moet de gemeente eisen stellen om de initiatieven voor duurzame opwek in goede banen te leiden.

In het actieplan duurzaamheid (2015) word met hernieuwde kennis naar het thema duurzaamheid en energietransitie gekeken. Het beschrijft voor diverse punten (o.a. biodiversiteit, circulaire economie, energie, klimaatadaptatie en groene groei) welke stappen gezet moeten worden en welke doelstellingen bereikt dienen te worden. De opwek van duurzame energie op eigen grondgebied moet in 2030 op minimaal 12% liggen, in 2050 moet dit aandeel opgelopen zijn tot 27%. Daarbij wordt duidelijk gemaakt, dat de Gemeente Enschede hierbij afhankelijk is van marktpartijen en stedelijke partners. Het technisch potentieel aan duurzame energie wordt geraamd op 11,6 PJ binnen de gemeente, in 2012 bedroeg het energieverbruik 10,6. In theorie moet daarom al het energieverbruik duurzaam opgewekt kunnen worden. Hoewel de ruimte voor zonne-energie geringer is dan het landelijk gemiddelde, stelt de Gemeente Enschede een aantal regio's voor die in potentie voor dergelijke ontwikkelingen geschikt zouden kunnen zijn. Hierbij wordt aangegeven dat een combinatie van wind en zonne-energie de voorkeur verdient. Zo wordt een combinatie van 3 windmolens en 21ha aan zonneweides voorgesteld. De planologische uitwerking van initiatieven ligt echter bij ontwikkelaars en de markt.



Ten slotte is in 2017 de nota **Enschede wekt op** opgesteld, in samenspraak met de inwoners van de gemeente. Wederom wordt benadrukt dat in 2030 12% van het totaal energiebehoefte op Enschedees grondgebied duurzaam opgewekt moet zijn. Heet document vormt het resultaat van een campagne 'Enschede wekt op', waarmee de gemeente actief gehoor gegeven heeft aan eerdere duurzaamheidsdoelstellingen. Uit een participatieproces blijkt dat onder de inwoners van Enschede een voorkeur bestaat voor de opwekking van duurzame energie middels zonne-energie. Landschappelijke inpassing en het behoud en versterken van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden staan daarbij echter centraal. Uitgesloten van ontwikkeling zijn daarmee dan ook beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000 gebieden of nationale parken. Op basis van de uitkomsten van enquêtes onder de inwoners van enschede (het participatieproces) zijn in het document Enschede wekt op specifiek voor zonne-energie concentratiegebieden aangewezen, waarin grondgebonden zonne-parken tot de mogelijkheid behoren. Daarbij wordt aangegeven dat er een potentie van 66 tot 106 ha ligt voor zonnepanelen in veldopstelling.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>

Bovenstaande beschreven beleidsdocumenten en gemeentelijke inventarisaties blijkt dat er vanuit de gemeente Enschede veel aandacht en draagvlak bestaat voor de verduurzaming van de gemeente en het concreet realiseren van de energietransitie en het behalen van energieneutraliteit in 2050. De vaststelling van een energievisie biedt daarvoor een compleet ruimtelijk kader voor initiatieven. Tot die tijd neemt de gemeente enschede echter voor duurzaamheidsinitiatieven aan bestaande beleidskaders en wensen van de inwoners van

Enschede, alsmede aan participatie en de creatie van draagvlak te toetsen en bij positieve uitkomst te faciliteren.

Zonneparken behoren vanuit de Gemeente Enschede tot een serieuze noodzaak om gemeentelijke doelstellingen van 2030 en 2050 te behalen. Sterker nog, specifiek voor zonneparken is uit de campagne 'Enschede wekt op' en bijbehorende enquêtes gebleken dat onder de inwoners van Enschede, naast een voorkeur voor zonnepanelen in stedelijk gebied op dakoppervlak, eveneens breed draagvlak bestaat voor zonnepanelen in het buitengebied. Mogelijkheden bestaan volgens de inwoners o.a. bij het vliegveld, bij industriegebieden en langs de A35/snelwegen. Het voorliggende initiatief voldoet daarmee aan deze voorkeur. Temeer omdat het middels een sluitend landschapsplan en participatieplan gehoor geeft aan het behoud en versterken van lokale landschappelijke en gemeenschappelijke waarden en belangen. Zo wordt in het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing duidelijk, dat middels schapenbegrazing voor meervoudig ruimtegebruik van het grondoppervlak gezorgd wordt. Daarnaast beoogd het plan tot landschappelijke ontwikkeling een concrete bijdrage te leveren aan de verbetering en versterking van ecologische waarden in en rondom het projectgebied. Ook wordt samen met de Energiecoöperatie Enschede Energie een participatieplan opgesteld om lokaal meerwaarde voor inwoners van de gemeente te creëren.

2.5 Conclusie

De ontwikkeling van het zonnepark op de beoogde locatie is niet in strijd met de beleidskaders van de verschillende overheden. Ten aanzien van de aanleg van zonneparken worden initiatieven met name getoetst op de bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen en de ruimtelijke inpassing. Dit laatste wordt toegelicht in sectie 3.4.

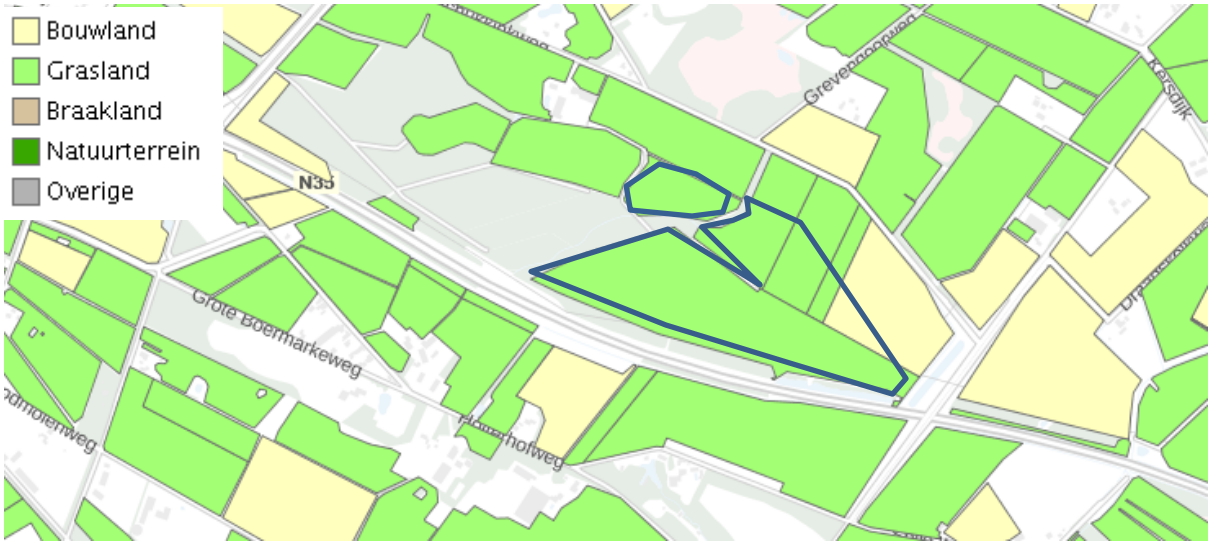
HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven. Daarnaast wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het plan.

3.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied wordt momenteel deels gebruikt als bouwland (maïs) en deels als grasland (bron: Boer & Bunder).



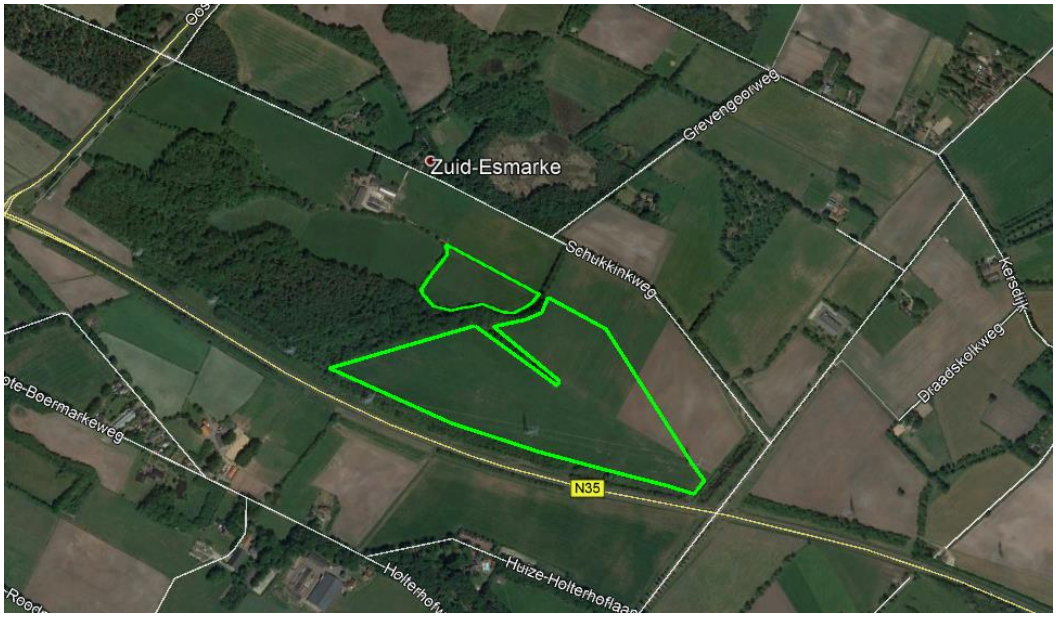
Afbeelding 4: Basisregistratie gewaspercelen

De planlocatie ligt in het jonge heide- en broekontginningsgebied. Het jonge ontginningslandschap kent twee gezichten. Aan de ene kant het boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. Het is een grootschalig landschap met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. Het andere gezicht zijn de dicht beplante grote productiebossen, vaak bestaande uit dennen, die als grote groene vlekken in het landschap liggen.

3.3 Projectbeschrijving

Het projectgebied is 15,23 hectare groot (zie afbeelding 5) waarbij uit een eerste studie blijkt dat er de volgende technische mogelijkheden zijn:

Constructiegebied	152.300m^2
Aantal modules	52.398
Aantal inverterstations	6

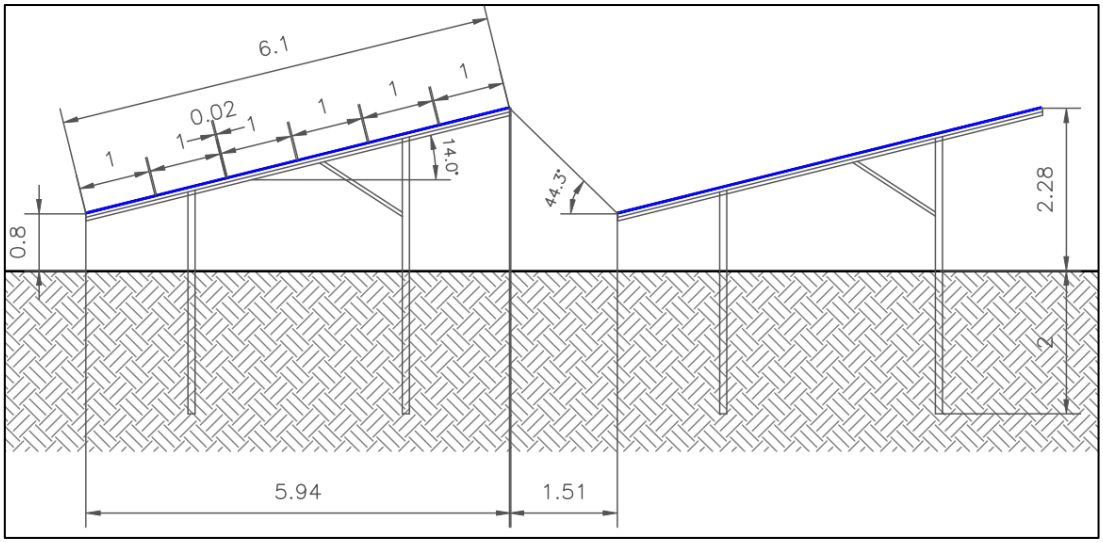


Afbeelding 5: Luchtfoto van het plangebied

In afbeelding 6 is in een eerste impressie opgenomen hoe dit gesitueerd wordt binnen het plangebied. Voor meer detailinformatie zie bijlage 1 (inrichtingstekening).

Afbeelding 6: Inrichtingstekening van het Zonnepark

Voor de ruimtelijke inpasbaarheid is de constructie van de zonnepanelen van belang, welke is weergegeven in afbeelding 7.



Afbeelding 7: Doorsnede van de basisconstructie

3.4 Landschappelijke inpassing

Verkenning bestaande kavelstructuur en omgeving

Leidend bij de keuze voor de landschappelijke inpassing zijn het regionale landschapsontwikkelingsplan (Gids buitenkans 2014) en de algemene aanduidingsregels uit het bestemmingsplan. Er wordt uitgegaan van behoud, bescherming, ontwikkeling en herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden zoals beschreven in hoofdstuk 2.4.1. Daarnaast worden de panelen reliëfvolgend geplaatst zodat het oorspronkelijke maaiveld intact blijft. Het hoogte verschil binnen het plangebied is zeer beperkt zoals op onderstaande afbeelding goed te zien is.

Afbeelding 8: Hoogtekaart van het plangebied

Met behulp van een goede landschappelijke inpassing kan het beoogde project een bijdrage leveren aan het versterken van het kampenlandschap, door groene kamers in het landschap aan te brengen middels de aanplant van nieuwe landschapselementen. Voorts dient voor het gebied onder de panelen in samenspraak met een leverancier van zaden een weidemengsel samengesteld te worden dat past bij de specifieke karakteristieken van de locatie in combinatie met de zonnepanelen. Gedacht kan hierbij worden aan een mengsel van traag groeiende grassen aangevuld met kruiden. Voorbeelden van traag groeiende grassen zijn o.a.:

- Veldbeemd
- Roodzwenk
- Engels raaigras

Afbeelding 9: Voorbeeld hekwerk, trafostation, wilde natuurlijke haag en kruidenbeplanting

Duurzame energie maakt een integraal onderdeel uit van het Nederlandse landschap en de Nederlandse samenleving dat in de toekomst alleen maar groter zal worden. Zichtbaarheid van het zonnepark laat zien dat de gemeente Enschede lokaal groene energie opwekt. Zo wordt het zonnepark deels zichtbaar vanaf de N35, tussen de afwisselende beplanting door. Er worden geen extra wandel- of fietspaden aangelegd. Er wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik met vooral ecologische meerwaarde. Door extensief beheer met behulp van schapen ontstaat een gebied met kruidig grasland. Hekwerken zijn vanwege de veiligheid noodzakelijk. Er wordt gekozen om een hekwerk van ruwe houten palen en gaas toe te passen. Het gebruik van hout vindt aansluiting bij de vele bossen, houtwallen en singels die in de directe omgeving te vinden zijn. Het gaas is open en transparant.

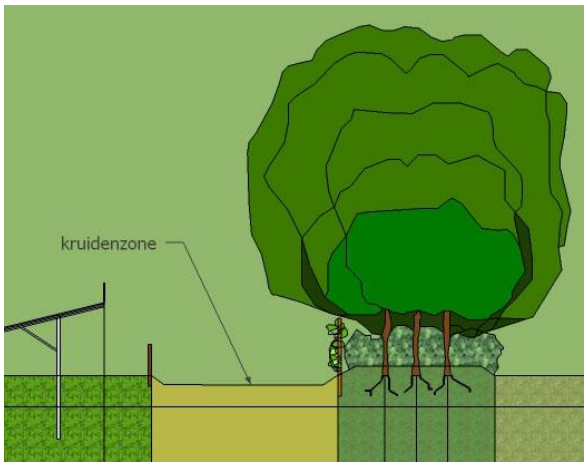
Plan op Hoofdlijnen:

Er wordt uitgegaan van een eenvoudige hoofdvorm van het park, waarin meerwaarde voor natuur en landschap middels een lange houtwal gecreëerd wordt. Het beoogde plan respecteert de schaal, maat en het karakter van het landschap, zodat een passen afgeschermd technisch landschap ontstaat in het bestaande kampenlandschap. Tevens blijven bestaande landschapselementen in het projectplan behouden. Er worden de volgende maatregelen genomen:

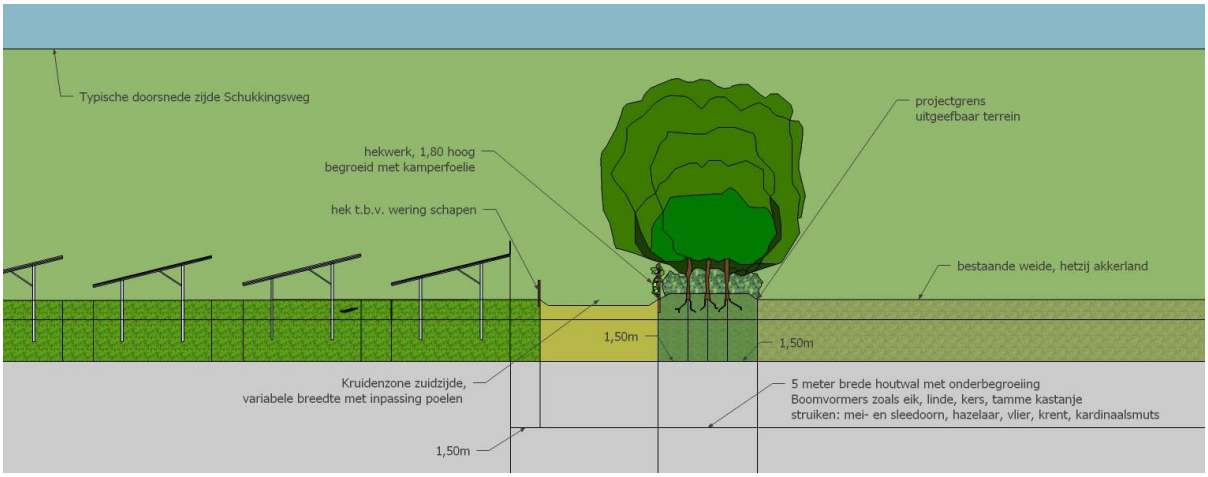
1. Aan de westkant langs het EHS/NNN gebied en de uitlopende houtwal het hekwerk niet pal op de erfgrens geplaats maar op enkele meters ervandaan zodat er een open bufferzone van wordt gecreëerd langs de bosranden en houtwallen, ter verbetering van de bestaande natuurwaarden en beperking van eventuele impact van het zonnepark op de natuur. Daarnaast dienen de 9m brede bufferzones om de bewegingsvrijheid van de dieren te borgen en mogelijkheden te bieden voor biodiversiteitsversterking. De beschermde en/of bijzondere soorten aanwezig in het NN gebied zijn daarnaast specifiek gebonden aan het bosgebied, de

bosranden en de houtwallen. In de huidige situatie vormt het intensief bebouwde stuk landbouwgrond geen geschikte habitat voor de meeste soorten, enkel reeën en hazen, en in mindere mate ganzen, kunnen het grasland als foerageergebied gebruiken. Om de blijvende aanwezigheid van deze soorten te waarborgen worden de bufferzones aangelegd. Bij de locatiekeuze voor de bufferzones is gekeken naar de meest zonnig gelegen bosranden en houtwallen. Binnen de bufferzone worden mantelvegetaties gerealiseerd bestaande uit gebiedseigen en inheemse soorten. De mantelvegetatie bestaat uit een overgang van ouder bos, naar struik en vervolgens naar kruidenrijk graslandvegetatie. De rand wordt vervolgens ingezaaid met kruidenvegetatie, hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld de volgende soorten:

- Korenbloem
- Blauwe knoop
- Akkeronkruiden



Binnen de bufferzones langs de bosranden wordt gekeken naar de aanleg van poelen voor soorten zoals de boomkikker en de kamsalamander. De huidige poelen liggen veelal in de schaduw van het bos, door amfibiepoelen in de mantelzoom aan te leggen kan een geschikte leefomgeving worden gecreëerd voor bijvoorbeeld de boomkikker en de kamsalamander. De bufferzone kan daarnaast de mogelijke barrièrevorming als gevolg van de aanleg van het zonnepark voorkomen en reeën de mogelijkheid geven langs het park te foerageren in de mantelzoom.



2. Langs de gehele noordgrens, tot aan het watertje aan de Aamsveenweg in het oosten, wordt het zonnepark middels een houtwal ingepast. De lange lijn die hierdoor ontstaat vormt een lange lijn in het landschap, wat naast de beleefbaarheid van het landschap ook de biodiversiteit kan doen toenemen. De robuuste inpassingsstructuur vindt aansluiting op de bufferzone aan de westzijde van het gebied. De houtwal bestaat uit een gemengd sortiment, van o.a. eik, linde, kers, tamme kastanje en berk aangevuld met een struikvegetatie bestaande uit slee- en meidoorn, vlier, lijsterbes, hazelaar, krent, kardinaalsmuts en bramen. De focus van de inpassing

ligt in het noorden, daar de zuid-, west en oost zijden reeds behoorlijk zijn omrand. Door de aanleg van een houtwal langs de meest noordelijke grens wordt een 'groene kamer' gecreëerd. Achter de houtwal is vanuit verzekeringstechnisch oogpunt een hekwerk noodzakelijk. In dit hekwerk wordt ook rekening gehouden met de aanwezige fauna, zo worden er met regelmatige afstand (50m) doorgangen in het hekwerk gemaakt voor dassen en vossen. Kleine zoogdieren als marterachtigen en knaagdieren kunnen vrij door het hekwerk met grote gazen in het maas heen bewegen. Tussen de panelen van het zonnepark en het beheerhekwerk wordt een kruiden- en bloemenzone ingericht, om een gefaseerde overgang naar de grens van het zonnepark en een vriendelijker aanzicht op het hekwerk te creëren. Deze wordt door middel van een laag beheerhekwerk aan de binnenkant afgeschermd van het daadwerkelijke park om de kruidenzone zo van schapen vrij te houden. Ook binnen deze kruidenzone worden enkele amfibiepoelen aangelegd. Deze zone is hiervoor zeer geschikt omdat het om een expliciete zonzijde gaat.

3. Vanaf het oosten wordt in overleg met het waterschap Vechtstromen gekeken naar de mogelijkheid om het onderhoudspad wat hier loopt toegankelijk te maken. Vanaf het onderhoudspad (tussen viaduct en zonnepark, iets lager gelegen) kan men een fraai inkijkje in een technisch landschap - gelegen binnen de groene kamer – creëren door deze kamer binnen te treden. De combinatie met de reeds bestaande hoogspanningsmasten geeft de bezoekers een inzicht in zowel het opwekken van energie, als ook in het transport van energie. Langs het pad worden informatiepanelen geplaatst waarop af te lezen is hoeveel stroom er reeds is opgewekt. Deze inpassingselementen zijn in het bijgevoegde lay-out te onderscheiden.

4. De noodzakelijke installaties (netwerkstation, omvormers e.d.) worden uitgevoerd in gedekte kleuren met als hoofdtoon Dennengroen (RAL6009) of bijvoorbeeld Antraciet en zijn aan de zuidzijde van het zonnepark gedacht. De omvormers, vier stuks, zijn gesloten en hebben een oppervlak van ca. 30m^2. De inverters zijn in de panelenrijen opgenomen en werken mee in het ritme van de rijopstellingen van de panelen, wat het geheel van zonnepanelen en bijgebouwen ritmisch en eenvoudig in het landschap laat werken. De hoogte van de zonnepanelen is vergelijkbaar met dat van het maïs in de maanden augustus t/m oktober. De bomenrijen en de hoogspanningsmasten in de achtergrond blijven zichtbaar en bepalen de schaal en openheid die beleefbaar is.

Photomontage – zichtlijnenstudie

Om een toekomstbeeld van het zonnepark in het huidige landschap te verkrijgen is door Ton Thus Landschapsarchitecten de onderstaande zichtlijnenstudie uitgevoerd:

Afbeelding 10: Huidig en toekomstig beeld vanaf Aamsveenweg

Afbeelding 10: Huidig en toekomstig beeld vanaf Schukkingweg

Afbeelding 11: Huidig en toekomstig beeld vanaf Schukkingweg op viaduct

Uitwerking hoofdlijnen

De uitwerking van bovenstaande randvoorwaarden zal, tezamen met een beheerparagraaf waarin het beheer van de bodem en vegetatie onder de panelen wordt opgenomen, uitgewerkt worden in een uitvoerig inrichtings- en beheersplan, wat zal worden bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing voor de bouwvergunning van het beoogde project. Hierin zal een goed beheer gericht op de (ontwikkelings)kwaliteiten van het project geborgd worden, en kan ruimte geboden worden voor het meedraaien in een regionaal van de Gemeente Enschede naar deze processen. Ook zal het beheer van de bufferzones hierin een centrale rol spelen.

3.5 Conclusie

De invulling van het zonnepark sluit aan op de locatiekenmerken van het kleinschalige kampenlandschap. Het plaatsen dan wel versterken van de erfbeplanting zorgt ervoor dat de karakteristieke landschapskenmerken behouden blijven.

HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Om te beoordelen of de aanleg van het zonnepark in overeenstemming is met alle wet- en regelgeving wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de verschillende onderwerpen die daarbij van belang zijn.

4.2 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.- beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben (ook wel genoemd de 'vergewisplicht'). Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, er moet worden nagegaan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd om te zien of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’ gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>
De ontwikkeling betreft de realisatie van een zonnepark op agrarische gronden. De realisatie van zonneparken wordt niet letterlijk in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Een zonnepark kan mogelijk wel opgevat worden als een een "industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water" (activiteit D22.1 uit bijlage bij Besluit m.e.r.). Er zijn nog geen concrete rechtsuitspraken bekend of dit daadwerkelijk zo opgevat moet worden. Vanuit het oogpunt van een zorgvuldige onderbouwing en gezien de omvang van het zonnepark (ruim 15 ha), is gekozen een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Daartoe is een aanmeldingsnotitie aangeleverd. Op basis van de aanmeldingsnotitie heeft het bevoegd

gezag (B&W van gemeente Enschede) besloten dat er geen verdere m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor de ontwikkeling van het zonnepark. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij de toetsing of een project uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Toetsing van de ontwikkeling
Gezien de beperkte bodemroering (alleen de basisconstructies voor de zonnepalen en de stations) en het tot op heden agrarische gebruik is de kans zeer gering dat er bodemverontreinigingen aanwezig zijn en dat ze door de aanleg van het zonnepark verstoord zouden kunnen worden. Nader bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk en het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid.

4.4 Geluid

In de Wet geluidhinder, en de daarbij behorende Besluiten en Regelingen, is bepaald dat bij de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan op binnen de onderzoekzones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen te realiseren geluidsgevoelige gebouwen of terreinen de waarden uit de Wet geluidhinder in acht dienen te worden genomen.

Toetsing van de ontwikkeling
Omdat een zonnepark geen geluidgevoelig gebouw of terrein is kan verdere toetsing aan de Wet geluidhinder achterwege blijven. Het geluidseffect van het zonnepark op de omgeving wordt in paragraaf 4.6 (milieuzonering) meegenomen. Het aspect geluid is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).30.

Toetsing van de ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling leidt vanwege de zeer geringe uitstoot niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor de aanlegfase is er een beperkte toename in verkeersbewegingen en in de gebruiksfase zal er zeer incidenteel verkeer zijn in verband met beheer en onderhoud. Luchtkwaliteit is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.5 Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en Veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Toetsing van de ontwikkeling
Een zonnepark is geen geurgevoelig object. Daarmee kan verdere toetsing aan de Wet geurhinder en Veehouderij achterwege blijven en vormt het aspect geur geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Toetsing van de ontwikkeling
De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden als zonnepark levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. Wel worden transformators en omvormers geplaatst. Deze worden echter niet aan de randen van het plangebied gesitueerd. In de VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ valt dit onder de activiteit ‘elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tussen de 10 en 100 MVA’. De

grootste richtafstand is die van geluid en bedraagt 50 meter. Voor de 6 omvormers is de vergelijking gemaakt met de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Voor deze activiteit staat in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 30 meter. In het voorliggende plan liggen de dichtstbijzijnde woningen op een grotere afstand. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden.

De omvormers zijn 's nachts weliswaar ingeschakeld, maar worden dan automatisch inactief en zijn 's nacht derhalve onhoorbaar.

4.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen zijn onderverdeeld in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen.

<u>Toetsing van de ontwikkeling</u>
De beoogde ontwikkeling omvat geen kwetsbare objecten en maakt ook geen nieuwe bronnen mogelijk met veiligheidscontouren. Om de veiligheid te waarborgen wordt rondom het zonnepark een hekwerk geplaatst, waardoor het niet openbaar toegankelijk is en enkel middels een afgesloten poort kan worden betreden ten behoeve van regulier beheer en onderhoud. Daarnaast wordt het park doelmatig geaard en worden elektriciteitskabels op voldoende ondergrondse diepte (bijv. 40 cm) aangelegd. Daarnaast blijkt uit de Risicokaart Nederland dat er zich in de directe omgeving van de projectlocatie geen risicovolle objecten bevinden waarvan de contouren over het plangebied liggen. Externe veiligheid is dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.8 Waterparagraaf

Bij nieuwe projecten moet worden onderbouwd op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn:

- Waterbeheerplan 2016-2021 van waterschap Vechtstromen
- Stroomgebiedbeheerplan Rijn 2016-2021
- Provinciaal regionaal waterplan als onderdeel van de Provinciale Omgevingsvisie 2014

Op hoger schaalniveau zijn met name het Nationaal Waterplan en de Europese Kaderrichtlijn Water van belang. Belangrijkste uitgangspunt bij deze documenten is deze volgorde te hanteren:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Toetsing van de ontwikkeling
De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishouding in en rond het plangebied, omdat de waterhuishoudkundige situatie nagenoeg ongewijzigd blijft. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater binnen het plangebied zelf kan infiltreren. Daarnaast zijn er geen te beschermen watergangen in het plangebied. De panelen en de constructie worden uitgevoerd van niet-uitloogbare materialen. Op basis hiervan is de conclusie dat er geen water(schaps)belangen in het geding zijn en dat de korte procedure vanuit de watertoets van toepassing is.

4.9 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen te beschermen kabels en leidingen aanwezig. Er loopt door het plangebied wel een 380kV hoogspanningskabel. In overleg met TenneT zijn de inrichtingstekeningen hierop aangepast door de afstanden tussen de rijen te vergroten en rondom de hoogspanningsmasten een radius vrij te laten zodat deze goed bereikbaar blijven.

4.10 Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden met de provincie als bevoegd gezag. Deze wet omvat zowel de soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden, zoals bijvoorbeeld Nationale Parken, Natura 2000 gebieden en EHS gebieden.

Toetsing van de ontwikkeling
Binnen het besluitgebied komen geen bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden voor. Wel grenst het gebied direct aan een NN gebied in het oosten. De percelen zelf zijn al geruime tijd in gebruik voor intensieve landbouw. Daarnaast zijn er geen effecten vanuit het zonnepark op de omgeving waardoor eventuele bijzondere natuurlijke en/of landschappelijke waarden in de wijdere omgeving worden aangetast. In het kader van (verandering in) stikstofdepositie is een aanvullende AERIUS-berekening uitgevoerd, deze is bij de ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Hieruit blijkt dat bij het beoogde project geen negatieve effecten op stikstofdepositie te verwachten vallen. Ten behoeve van meervoudig ruimtegebruik en natuurlijk beheer van de projectlocatie vormt het extensief maaien of begrazing door schapen het uitgangspunt. Ook wordt gezocht naar een imker om bijenkasten te plaatsen. Door dit extensief beheer ontstaat een gebied met kruidig grasland dat ruimte biedt voor meervoudig ruimtegebruik door toevoeging van natuurwaarden ten opzichte van het huidige agrarische gebruik.

Aan de westzijde waar de planlocatie aan het NN gebied grenst is ruimte gelaten voor een 5m brede ecologische bufferzone. Binnen de ecologische bufferzone wordt gekozen voor een

mantelzoomvegetatie als overgang van het oudere bos naar het kruidige bloemlandschap. Binnen deze ecologische bufferzone wordt ook gekeken naar de aanleg van amfibieënpoelen voor bijvoorbeeld de boomkikker of de kamsalamander. De zonnige bosranden en houtwallen lenen zich hier goed voor.

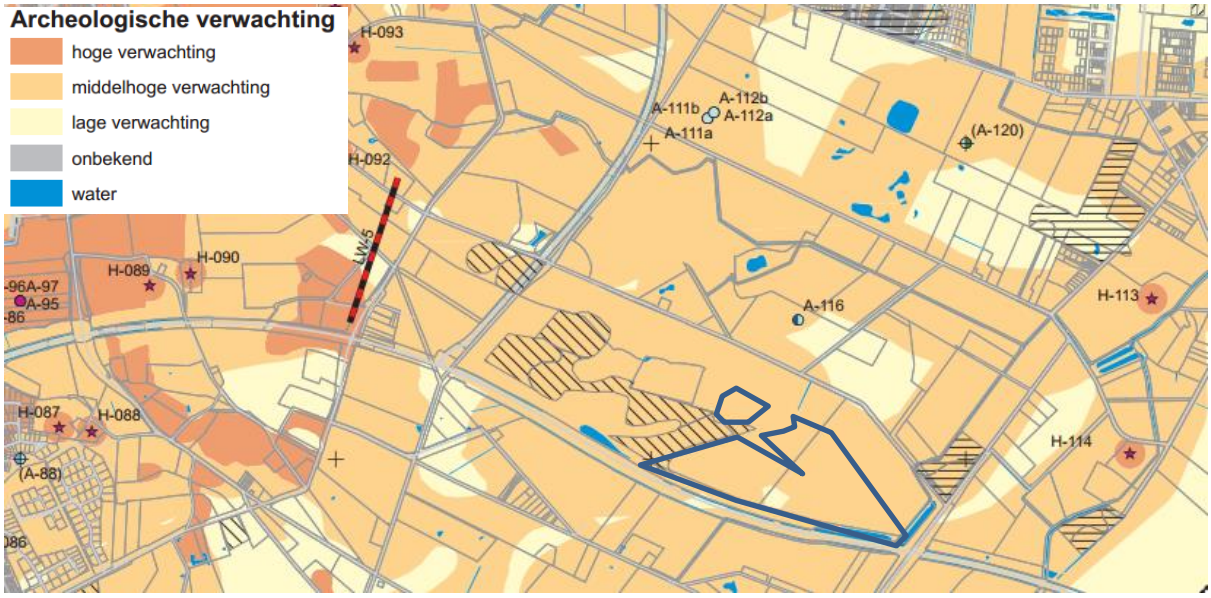
Naast een ecologische QuickScan is aanvullend ecologisch onderzoek voor de projectlocatie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er enkele beschermde soorten aanwezig zijn rondom en binnen de ecologische invloedsfeer van het beoogde project, waaronder de kleine ijsvogelvlinder, kamsalamander, patrijs en de geelgors. De aanbeveling om een ecologische bufferzone in te passen en zo een oplossing te bieden voor de 'steile afkap' van de bosranden is overgenomen in de inrichtingstekening. Deze maatregel voorkomt dat bewegingsvrijheid van dieren uit het natuurnetwerk te veel wordt ingeperkt, zoals bijvoorbeeld de bewegingsvrijheid van reeën. Ook het advies om binnen deze ecologische bufferzone voor versterking van de bosrand te zorgen door voor een mantelzoomvegetatie te kiezen wordt aangehouden. Door poelen in de bufferzone en houtwal te plaatsen, kan een geschikte habitat voor verschillende diersoorten als de boomkikker en zeldzame amfibieën gecreëerd worden, waardoor uiteindelijk ook een ecologische meerwaarde voor het gebied kan ontstaan. Voor kleinere zoogdieren zoals dassen of marterachtigen heeft de komst van een zonnepark een geringere impact. Voor de das worden zogenoemde dassenpoorten in het hekwerk aangebracht. Door de keuze voor een gaashekwerk met grote mazen kunnen kleine marterachtigen ongestoord het park betreden.

Overige aanbevelingen die voortkomen uit de aanvullende ecologie studie en worden overgenomen zijn o.a. het plaatsen van jachtposten voor roofvogels, het plaatsen van schuil- en nestplaatsen voor kleine marterachtigen en het weglaten van nacht- of kunstverlichting. Om de verstoring van dieren en met name broedvogels te voorkomen worden de aanlegwerkzaamheden enkel in de late herfst- en winterperiode uitgevoerd. Gedurende die periode zullen eveneens amfibieënschermen geplaatst worden zodat de herpetofauna en kleine zoogdieren geen gevaar zullen lopen. Daarnaast worden takkenrillen in de bosranden aangebracht en vleermuiskasten in het bosgebied zelf aangebracht. Nadere details, beschrijvingen en aanbevelingen (die worden overgenomen door Kronos Solar) zijn in de bijgevoegde ecologische studies te vinden.

Er zal een nauwgezet ecologisch beheerplan met monitor opgesteld worden om het beheer van de bufferzones, en de grond onder de panelen te monitoren. Wanneer dit beheerplan en bovenstaande aanbevelingen uitgevoerd worden, en de bouwwerkzaamheden en mitigerende maatregelen onder begeleiding van een ecoloog uitgevoerd worden, kan geconcludeerd worden dat zowel de soortenbescherming als de gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. Een aanzet hiertoe is bij de ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd en zal nader worden uitgewerkt t.b.v. de aanvraag tot bouwvergunning.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. In paragraaf 1.3 is al ingegaan op het gemeentelijke archeologische beleidskader.



Afbeelding 12: Archeologische verwachtingskaart

Toetsing van de ontwikkeling

Het grootste deel van de planlocatie ligt in het gebied waar een middelhoge archeologische verwachting voor van toepassing is. Een klein deel van het plangebied heeft een lage verwachting. Op het plangebied rust geen dubbel bestemming archeologische waarde.

Bij de bouw van het zonnepark blijft het totale oppervlakte aan bodemverstoring zeer gering. De grootste bodemverstoring wordt veroorzaakt door de kabelgeulen, deze zijn 0,6 meter breed en hebben een diepte van 1 meter. De overige bodemverstoring bestaan uit het plaatsen van de transformatorstations, het hekwerk en de onderconstructie die met palen in de grond staat.

Voor de palen van de onderconstructie is gekozen voor een U-profiel waardoor het oppervlakte aan bodemverstoring zeer minimaal is (0,0007935m2 per paal).

Alles bij elkaar is het percentage bodemverstoringen dermate klein dat geen sprake is van een bedreiging van eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen. In samenspraak met de gemeente Enschede is besloten dat archeologische onderzoek daarom niet noodzakelijk is. Conclusie: De bodemingrepen die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van een zonnepark zijn van zeer geringe aard. In overleg met de gemeente Enschede is besloten dat er geen archeologische onderzoek nodig is op deze locatie.

4.12 Verkeer en parkeren

Het zonnepark wordt ontsloten via de Schukkinkweg. Na ingebruikname wordt het zonnepark incidenteel bezocht in het kader van beheer en onderhoud. Voor zover er al sprake is van een verkeersaantrekkende werking is deze beperkt.

Het uitgangspunt is dat een ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Op het park is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor het eerdergenoemde incidentele bezoek. Het project voorziet in de benodigde parkeerbehoefte.

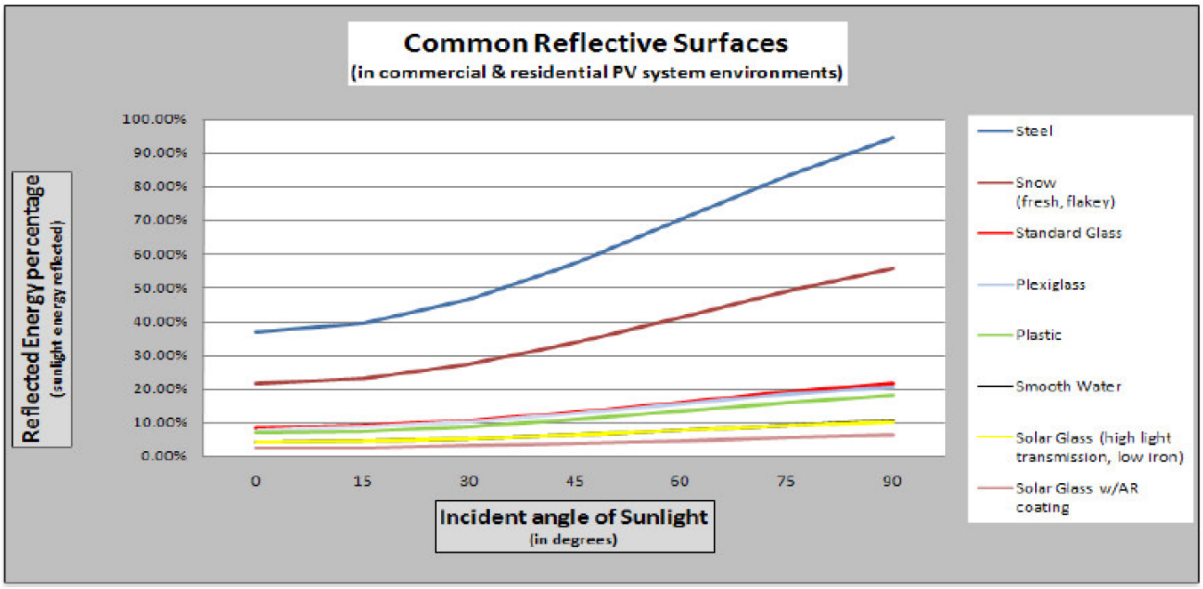
4.13 Duurzaamheid

Met de aanleg van het zonnepark wordt invulling gegeven aan de ambitie om te komen tot 15% duurzaam opgewekte energie in 2018. Daarnaast wordt meervoudig ruimtegebruik gestimuleerd door het versterken van de ecologische waarde (extensieve begrazing e.d.). Bij de aanleg van het zonnepark worden geen uitlogende materialen gebruikt.

4.14 Lichtreflectie

Bij de plaatsing van een zonnepark is de lichtreflectie richting de omgeving vaak een punt van aandacht dat door omwonenden wordt genoemd. Van enige lichtreflectie richting de omgeving is echter geen sprake. De schittering en reflectie van een PV systeem zijn aanzienlijk lager dan de schittering en reflectie die wordt gegenereerd door standaard glas en andere veelvoorkomende reflecterende oppervlakken in de directe omgeving van een PV systeem.

Een efficiënte productie van zone-energie hangt direct samen met het absorberen van zoveel mogelijk licht en tegelijkertijd het minimaliseren van reflectie. Daardoor leveren standaard zonnepanelen veel minder schittering en reflectie dan het glas van een doorsnee raam. De schittering en reflectie van zonnepanelen is eerder te vergelijken met dat van vlak water. In de onderstaande grafiek zijn de percentages aan gereflecteerde energie van de zon te zien ten opzichte van opervlakken die veel voorkomen in woon/werkgebieden. De legenda aan de rechterkant laat de verschillende oppervlakken zien, waarbij de bovenste het meest reflecteert.



Grafiek 1: Vergelijking in reflectie voor veel voorkomende oppervlakken.
Source: Sunpower Corporation: "PV Systems: Low Levels of Glare and Reflectance vs. Surrounding Environment" provided with information e.g.by the University of Minnesota

Door de beperkte schittering en reflectie zijn zonneparken vaak terug te vinden in de directe omgeving van vliegvelden en snelwegen, zoals zichtbaar is in de onderstaande voorbeelden.

Afbeelding 13: Zonnepark op Airport Weeze, Duitsland

Afbeelding 14: Zonne installatie langs de “Brennerautobahn” in Italie

Afbeelding 15: Zonne installatie langs de a94 dicht bij Toging

Samengevat: overlast door schittering en/of reflectie wordt niet verwacht.

4.15 Electromagnetische straling

De uitzending van elektromagnetische velden door technische apparatuur heeft effect op mens en omgeving. Elektromagnetische velden worden door alle elektrische apparaten geproduceerd en zijn in elk huishouden aanwezig. Om de emissie hiervan zoveel mogelijk te beperken zijn tal van studies uitgevoerd en internationale en Europese richtlijnen opgelegd voor de productie van technische apparatuur. Binnen de context van elektromagnetische emissie is vooral de volgende richtlijn van belang:

"EN61000-6-4:2007 Electromagnetic compatibility (EMC) - Part 6-4: Generic standards - Emission standard for industrial environments (IEC 61000-6-4:2006 + A1:2010)"

Kronos Solar maakt bij de bouw van zonneparken enkel gebruik van zogenoemde 'industrial grade' componenten en elektronische apparaten die voldoen aan de Europese en internationale normen en richtlijnen, en zijn daardoor als veilig voor gebruik aangemerkt.

Het Fraunhofer Institute (Europa's grootste organisatie voor toegepast wetenschappelijk onderzoek) heeft de volgende tabellen gepubliceerd waarin de elektromagnetische emissie van PV-Systemen wordt geïllustreerd.

Flux density of a photovoltaic system

Source of emission	Distance	Flux density [µT]	Type
single-core stranded cable, direct current, 3 Amps	10 cm	6	DC magnetic field
	1 m	0,6	
single-core stranded cable, alternating current 0.3A/0.03A*)	10 cm	0,6/0,06	Alternating magnetic field
	1 m	0,06/0,006	

Tabel 1: Fluxdichtheid van een PV systeem
Bron: Fraunhofer Institute, Germany, Christian Märtel, www.Photovoltaik-Web.de

In Nederland is het advies dat de fluxdichtheid niet hoger dan 0.4 µT mag liggen in gevoelige gebieden. Tabel 1 laat zien dat zodra de afstand groter wordt, de emissie zeer snel afneemt. Op 1 meter afstand zijn de waardes reeds zo laag dat er vanuit kan worden gegaan dat de emissie buiten het park nihil is. Het dichtstbijzijnde emissiepunt ligt 4 meter binnen het hekwerk van het park.

Field strength of a photovoltaic system

Source of emission	Distance	Field strength[V/m]	Type
Solar panel surface, Transformerless inverter	10 cm	350	alternating electric field
	1 m	17	
Solar module area, inverter with transformer	10 cm	18	alternating electric field
	1 m	0,8	

Tabel 2: electrische velden van een PV-Systeem
Bron: Fraunhofer Institute, Germany, Christian Märtel, www.Photovoltaik-Web.de

Voor elektrische velden bij wisselspanning is de toegestane kracht maximaal 10V/m gedurende de nacht in een slaapomgeving, en 20V/m gedurende de dag. Tabel 2 laat zien dat zelfs in de directe omgeving van de elektrische componenten deze waarden reeds zeer laag zijn (1 meter – 17V/m). Buiten het park zijn deze waardes nihil, doordat de afstand vanaf het dichtstbijzijnde elektronische component +/- 50 meter is.

De elektromagnetische straling van een zonnepark is enkel afkomstig van de inverters. De overige componenten in het park leveren geen significante straling. Marktleider SMA Solar Technology heeft een onderzoek laten uitvoeren om inzicht in het stralingsniveau van omvormers (de transformatorhuisjes die in een zonnepark worden geplaatst) te krijgen. De omvormers in een zonnepark zijn enkel gedurende de dag in gebruik en worden niet in de nabijheid van mensen 'gebruikt'. Over het algemeen gedragen PV-omvormers zich niet anders dan typische elektronische huishoudelijke apparaten (zie hiervoor ook onderstaande grafiek). De PV-omvormers die Kronos gebruikt voldoen daarnaast altijd aan de strengste eisen (EG richtlijn van 12 Juli, 1999 - betreffende de beperking van blootstelling van de bevolking aan elektromagnetische velden van 0 Hz — 300 GHz[3]).

[3] http://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/PDF/?uri=CELEX:31999H0519&from=EN

Stralingsbelasting van diverse electrische apparaten

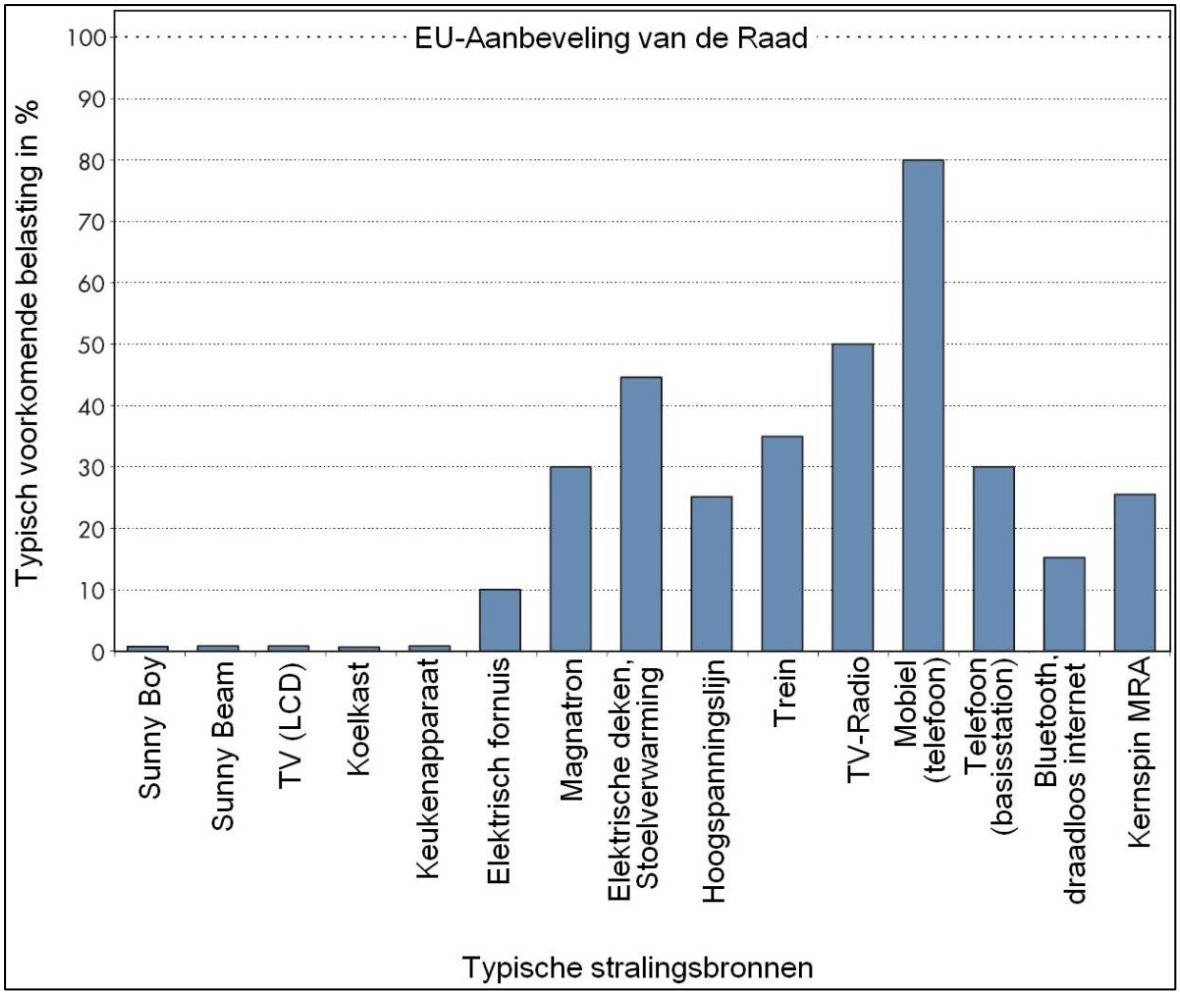


Diagram 1: Stralingsbelasting van verschillende electrische apparaten
Bron: SMA Solar Technology AG ´Elektromagnetische (Umwelt-)Verträglichkeit´

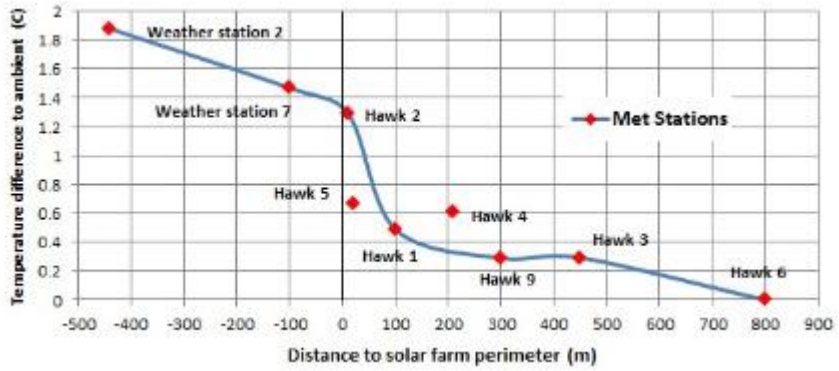
In de bovenstaande grafiek zijn enkele electrische apparaten met elkaar vergeleken op basis van de procentuele straling. De twee geteste inverters zijn aangegeven als Sunny Boy en Sunny Beam, twee omvormers die door marktleider SMA Solar Technology veelvuldig worden gebruikt voor zonneparken. Ook onafhankelijke studies hebben deze uitkomsten bevestigd.

4.16 Warmteontwikkeling

Voor het onderwerp warmteontwikkeling is op dit moment nog geen wet- en/of regelgeving opgesteld. In verband met de zorgvuldige afweging en een goed ruimtelijke onderbouwing is gekeken naar enkele studies die de mogelijke effecten in kaart brengen.

Recente studies hebben onderzocht of grootschalige zonneparken kunnen leiden tot de ontwikkeling van een zogenaamd 'heat island effect'. Uit een studie van de Columbia University[4], New York, blijkt dat de luchttemperatuur door een zonnepark wordt beïnvloed. Uit de studie blijkt dat de lucht temperatuur direct boven de panelen gemiddeld met 1.9°C hoger uitvalt. Het temperatuurverschil vervalt bij een hoogte van 5m – 18m boven de panelen.

Gelet op de directe omgeving van een zonnepark is uit de studie gebleken dat het temperatuurverschil in de eerste 100m zeer sterk daalt tot waardes tussen de 0,3°C – 0,5°C. De temperatuurverschillen rondom het park zijn deels dan wel geheel te verwaarlozen afhankelijk van de windrichting en eventuele neerslag. De enige significante warmteontwikkeling die plaatsvindt is te meten op de panelen, waar het temperatuurverschil kan oplopen tot ca. 30°C hoger dan de gemeten omgevingstemperatuur. Deze warmteontwikkeling is te verwachten: alle oppervlakten die zon opvangen worden uiteindelijk warmer (bijv. auto, dak of zand). De uiteindelijk weerslag op de luchttemperatuur beperkt zich tot onderstaande waardes.



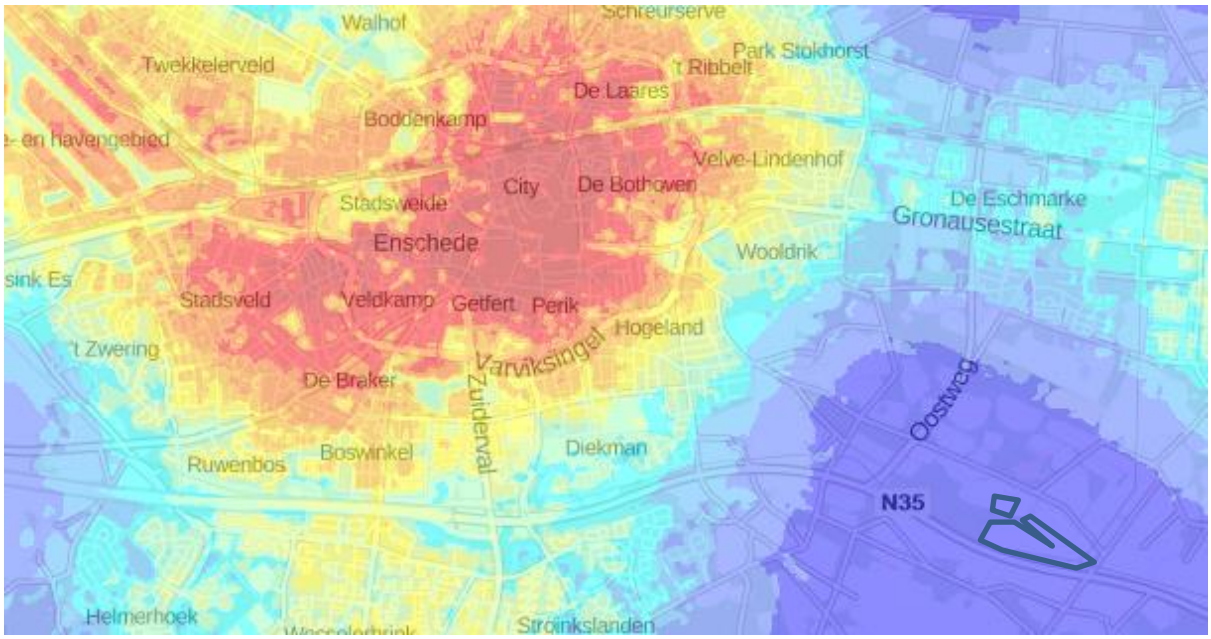
Bij de studie uitgevoerd door Columbia University dienen de volgende kanttekeningen gezet te worden. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van simulaties die geen rekening houden met omgevingsfactoren die bepalend zijn voor de locatie waarin het zonnepark geplaatst wordt. Daarnaast is bij de simulatie gekozen voor een opstelling die lager bij de grond staat dan de opstelling die in deze ruimtelijke onderbouwing wordt voorgesteld.

Dit is belangrijke kanttekening omdat een andere studie uitgevoerd door het National Center for Atmospheric Research[5], heeft uitgewezen dat een zonnepark een verkoelend effect (0,26°C in bewoonde gebieden) kan hebben op de directe omgeving. De studie concludeert dat door de daling in luchttemperatuur veroorzaakt door een zonnepark, af te zetten tegen de hogere lucht temperaturen die veroorzaakt worden door 'stedelijke ontwikkelingen' het verschil nagenoeg nihil is.

Op onderstaande afbeelding is het UHI (Urban Heat Island) effect van Enschede te zien. In de kern van Enschede zijn waardes tussen 1.0°C – 1.2°C terug te vinden. Verder richting het buitengebied nemen deze waardes af en komen ze rond de 0.2°C uit. Het Nationaal Georegister merkt bij het UHI effect op dat deze 's nachts het sterkst is. Uit de onderzoeken naar mogelijke

[4] Analysis of the potential for a Heat Island Effect in Large Solar Farms: http://www.clca.columbia.edu/13_39th%20IEEE%20PVSC_%20VMF_YY_Heat%20Island%20Effect.pdf
[5] Impact of solar panels on global climate: https://www.nature.com/articles/nclimate2843

Heat Island effecten bij zonneparken is naar voren gekomen dat deze in tegenstelling tot Urban Heat Islands wel geheel afkoelen gedurende de nacht.



Afbeelding 13: UHI effect Enschede

Een verdere studie van het Frauenhofer Institut[6] geeft ook weer dat de donkere oppervlakten die terug te vinden zijn in een zonnepark een hogere absorptiegraad hebben. Het Frauenhofer Institut heeft berekend dat de reflectiegraad (Albedo) van PV-module met een rendement van 17% vergelijkbaar zijn met een oppervlakte waarvan het Albedo 20% is. Ter vergelijking: asfalt heeft een Albedo van 15%, gazon van 20% en een woestijn heeft een reflectiegraad van 30%. Gelet op het huidige gebruik van de percelen waarbij een deel als grasland en een deel als bouwland (maïs) werd ingezet blijft het Albedo vergelijkbaar met de huidige situatie.

De drie bovenstaande studies kijken vanuit verschillende perspectieven naar de situatie waardoor er kleine verschillen zijn in de meetresultaten. De uiteindelijke conclusie van de drie studies komt met elkaar overeen: temperatuurverschil, of een zogenaamd 'heat island effect' door de komst van een zonnepark is niet aan de orde.

<u>Conclusie: Het is niet te verwachten dat er een zogenaamd 'Heat Island effect' zal optreden door de komst van een zonnepark.</u>

[6] Aktuelle fakten zur photovoltaik in Deutschland: https://www.ise.fraunhofer.de/content/dam/ise/de/documents/publications/studies/aktuelle-fakten-zur-photovoltaik-in-deutschland.pdf

HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Wanneer er sprake is van een bouwplan als bepaald in de ruimtelijke wetgeving dan moet hiervoor in beginsel een exploitatieplan worden vastgesteld. Hiermee worden de gemeentelijke kosten geborgd. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is.

De realisatie van een zonnepark is geen bouwplan als bepaald in de wet (het gaat om een bouwwerk, geen gebouw). De vaststelling van een exploitatieplan is bij de omgevingsvergunning dus niet vereist. Daarnaast wordt er een overeenkomst gesloten tussen gemeente en ontwikkelende partij waarin het kostenverhaal (waaronder planschade) is geregeld. De financiële haalbaarheid van het plan wordt daarmee gewaarborgd.

Kronos Solar werkt samen met gerenommeerde financiers. De middelen worden beschikbaar wanneer duidelijk is dat de benodigde vergunningen afgegeven zijn en de SDE+ subsidie verkregen is. Voor dat laatste is het eveneens noodzakelijk dat de gemeentelijke vergunningen zijn afgegeven. Om die reden wordt de gemeente verzocht de betaling van de bouwleges te verplaatsen naar het moment dat daadwerkelijk met de bouw van het project gestart wordt.

5.2 Handhaving

De Gemeente Enschede voert haar handhavingstaak en de uitvoering van het omgevingsrecht uit op basis van haar strategisch VTH beleid 2016-2019 (Verordening Kwaliteit Vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Gemeente Venray).

Het doel en de beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

- Bewerkstelligen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Oog voor maatschappelijke functies en effecten van beleid;
- Kwaliteit van uitvoering van handhaving te bevorderen, borgen en beoordelen.

De Gemeente Enschede wil, in het kader van het landelijk beleid (Wabo en Bor) een duidelijke verbinding leggen tussen de betrokkene actoren die met de kwaliteit van vergunning verlening, toezicht en handhaving te maken hebben. De verordening is daarnaast een blijvend kader, wat aan wijzigingen en (interne) beoordelingen/toetsing onderhevig is, zodat de verordening ook naar de toekomst een duurzaam, wettelijk kader met brede reikwijdte zal blijven.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatieplan

Een goed draagvlak voor een project als dit zonnepark is van groot belang. Het is van belang dat inwoners dit herkennen als “ons eigen” zonnepark. De inwoners van Enschede moeten merken dat een zonnepark ook voor hen is gebouwd. Het creëren van een breed maatschappelijk

draagvlak voor een door Kronos Solar ontworpen zonnepark neemt daarom een belangrijke rol in het proces van projectontwikkeling in. Kronos biedt de gemeente aan om het plan en alle mogelijkheden voor publieke participatie op een publiekspresentatie toe te lichten. Daarin kan het beoogde zonnepark met inwoners van Enschede worden besproken en vragen over mogelijke participatie worden beantwoord. Kronos Solar zal ook actief investeren om zo de inwoners meer bij de ontwikkeling van het park te betrekken. In samenwerking met een locale energiecoöperatie kan bijvoorbeeld aan omwonenden die binnen de postcoderoos wonen een fors fiscaal voordeel verleend worden via de fiscus als ze zonnepanelen kopen in een zonnepark van een lokale coöperatie. De participatiemogelijkheden die Kronos Solar voor het zonnepark in Enschede kan aanbieden zijn:

- Postcoderoos: deelname van de lokale energie coöperatie Enschede Energie aan het zonnepark. Een deel van het door Kronos aan te leggen park (max. 10%) kan in eigendom komen van een lokale energie coöperatie. Aandelen kunnen worden verkregen via de lokale energie coöperatie. Burgers die geen eigen panelen op hun dak kunnen leggen kunnen zo toch investeren in zonnepanelen. De investering is rendabel.
- Goedkope zonnepanelen voor de inwoners van Enschede: voor wie overweegt zonnepanelen op zijn eigen dak te leggen. Kronos Solar geeft de inwoners van Enschede de mogelijkheid om mee te doen in een collectieve inkoop waarbij de panelen kunnen worden verkregen via een lokale energie coöperatie. Als Kronos de duizenden panelen voor het park bestelt kunnen de inwoners meeliften op de bestelling, en kunnen zonnepanelen tegen inkoop-kostprijs geleverd worden.
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Enschede. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken.
- Kronos Solar biedt de scholen in Enschede educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.
- Tijdens de aanleg van het park en tijdens het daarna volgende beheer zal de mogelijkheid geboden worden om lokale bedrijven, en waar mogelijk ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, via SROI (Social Return on Investment) te betrekken. Dat zou kunnen via de lokale sociale werkvoorziening. Te denken valt aan uitvoerende werkzaamheden (opbouwen van het park, omheinen, eventuele grondwerkzaamheden, beveiliging, huisvesting en catering voor de medewerkers tijdens de realisatiefase, onderhoud en beheer van het terrein daarna, of educatieve werkzaamheden).

In overleg met de Gemeente Enschede kunnen nadere afspraken worden gemaakt over de exacte invulling van bovenstaande.

Creatie van draagvlak

Naast de bovengenoemde vormen van sociale participatie bij het project werkt Kronos Solar in een vroeg projectstadium actief aan het creëren van draagvlak voor het zonnepark voor de directe omwonenden van het park. Kronos Solar zet in samenwerking met de grondeigenaar

van de voorgestelde percelen een plan op om omwonenden zo vroeg mogelijk te informeren en te betrekken bij het initiatief. De eerste stap in dit proces is het benaderen en informeren van directe omwonenden van het zonnepark. Deze stap is momenteel in gang gezet. Daarnaast wordt op korte termijn, op 18 april 2018, een inloopavond voor belanghebbenden en geïnteresseerden georganiseerd. Deze inloopavond vindt plaats in samenwerking met de Gemeente Enschede. Tevens is initiatiefnemer voornemens medio mei een overleg met natuurorganisaties Enschede te plannen. Tussentijds vindt informatievoorziening aan omwonenden over de vorderingen van het project plaats. Een volledig overzicht van communicatiemomenten is terug te vinden in communicatie-agenda bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Een laatste punt maakt duidelijk dat Kronos Solar, in tegenstelling tot vele andere (Nederlandse) projectontwikkelaars, gedurende het gehele proces van projectontwikkeling nauw betrokken blijft bij haar individuele projecten. Doordat Kronos Solar haar projecten na de ontwikkeling in eigen beheer tracht te houden, blijft de projectontwikkelaar na de constructie van het park aanspreekpartner voor grondeigenaren en omwonenden, maar ook de Gemeente Enschede en alle inwoners die participeren in het zonnepark, tot het zonnepark ontmanteld en het perceel in zijn oorspronkelijke staat opgeleverd wordt. Dit levert voor alle betrokken partijen transparantie en een heldere communicatievorm op en illustreert het grote engagement van Kronos Solar voor het welzijn van haar projecten en klanten.

Juridische procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit “het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan” en voor “het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden”. De aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” wordt later ingediend.

Aan de aangevraagde omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan middels een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, lid 1 onder a 3e Wabo). Het projectafwijkingsbesluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin wordt ingegaan op de nieuwe ontwikkeling. Dit vormt de basis voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. In het kader van het projectafwijkingsbesluit wordt naast het bouwen, ook het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde of van werkzaamheden beoordeeld en wordt afgeweken van het vereiste van een omgevingsvergunning voor deze activiteit. Voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde of van werkzaamheden behoeft – voor zover deze passen in het projectafwijkingsbesluit – geen omgevingsvergunning te worden verleend.

Bij het afwijkingsbesluit behoort een uitgebreide procedure waarin het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens die termijn kan iedereen zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.. Eventuele zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop worden bij de definitieve besluitvorming betrokken. Tegen het besluit al dan niet de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Tot slot kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het project valt onder de categorieën van projecten die zijn genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet, namelijk: 1.1 ‘aanleg of uitbreiding van productie-installaties ten behoeve van de

productie van biogas, biomassa, getijdenenergie, golfenergie, hernieuwbare elektriciteit, hernieuwbaar gas of hernieuwbare warmte met behulp van aardwarmte, omgevingswarmte, osmose, rioolwaterzuiveringsgas, stortgas, waterkracht en zonne-energie'.

Dit betekent onder meer dat de bestuursrechter binnen 6 maanden uitspraak doet op een (hoger) beroep.

HOOFDSTUK 6 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De aanleg van een zonnepark in de Gemeente Enschede is strijdig met het geldende bestemmingsplan omdat het niet past binnen de agrarische bestemming.

In deze ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of de gewenste ontwikkeling past binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders. Met het initiatief wordt bijgedragen aan de doelstelling om minimaal 20% duurzaam opgewekte energie beschikbaar te hebben. Daarnaast past het binnen de aangegeven ruimtelijke kaders en sluit de inrichting van het terrein aan op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

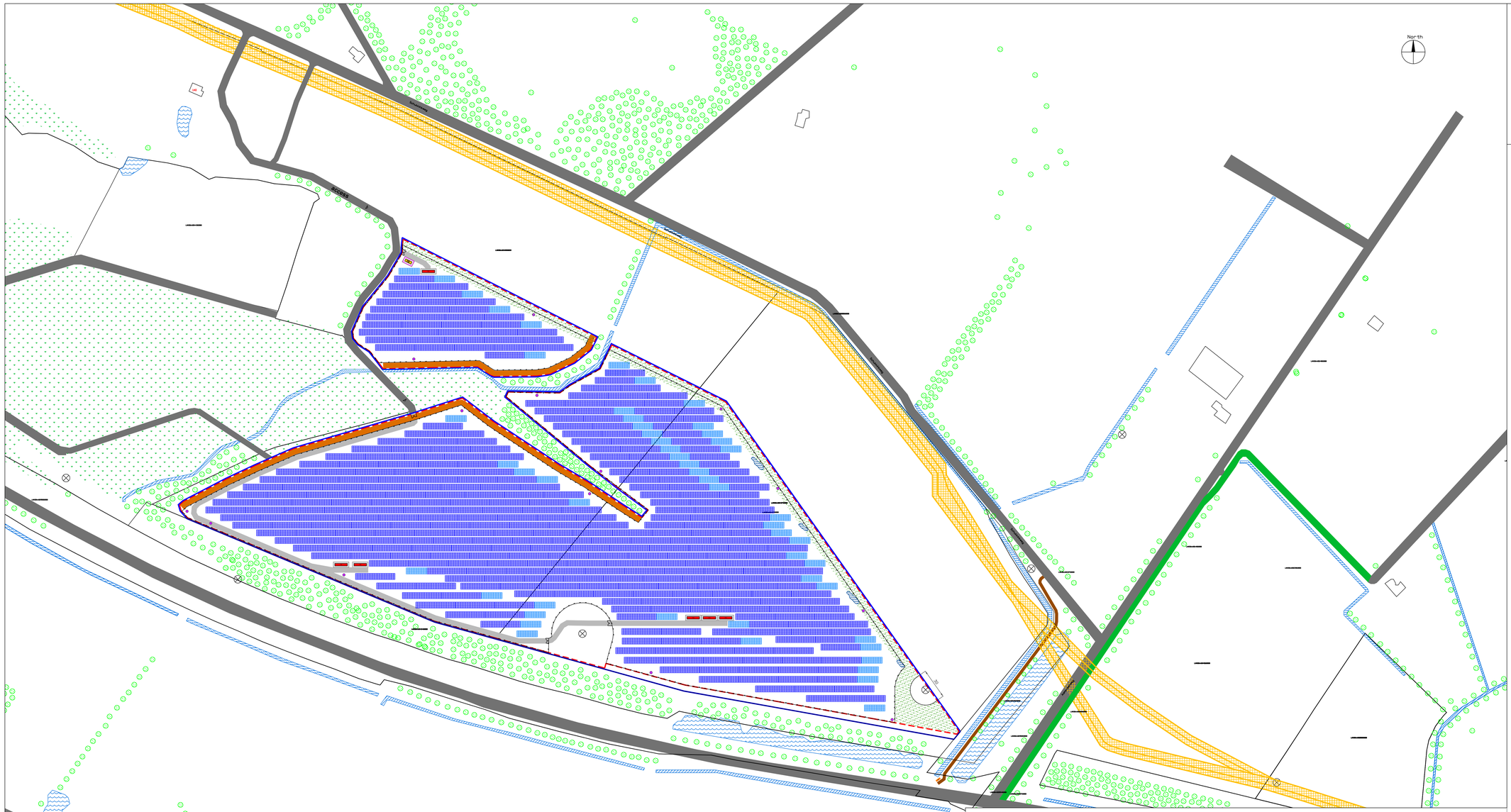
Tegen de aanleg van het zonnepark zijn vanuit andere ruimtelijke en/of milieutechnische aspecten ook geen bezwaren. De locatie is geschikt omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door reeds aanwezige, beperkende milieuaspecten en het geen hinder veroorzaakt voor de omgeving. Het plan is economisch uitvoerbaar omdat er een overeenkomst met de ontwikkelende partij wordt gesloten over de kosten. Er zijn concrete voorstellen om het maatschappelijk draagvlak te vergroten en de wettelijke procedures worden doorlopen waardoor zienswijzen, bezwaar en beroep ingesteld kunnen worden.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat met de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – INRICHTINGSTEKENING

BIJLAGE 2 – ECOLOGIE ONDERZOEK


North
ACCESS
ACCESS
ACCESS

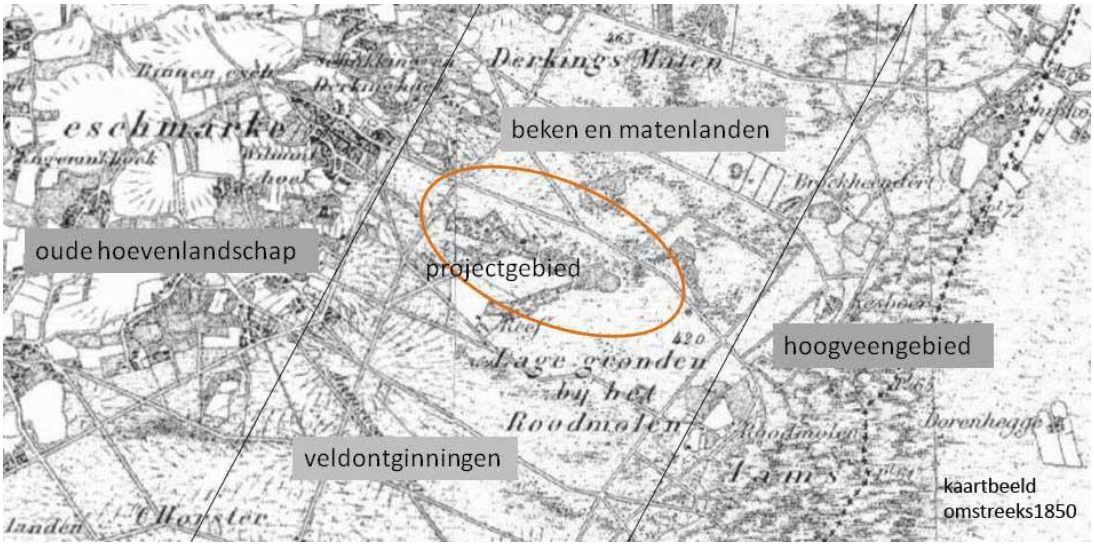
Thus landschapsarchitectuur & stedenbouw

Inpassing zonnepark aan de Schukkingsweg te Enschede,
een verkenning naar aanknopingspunten 24 mei 2018

Landschap en herinnering

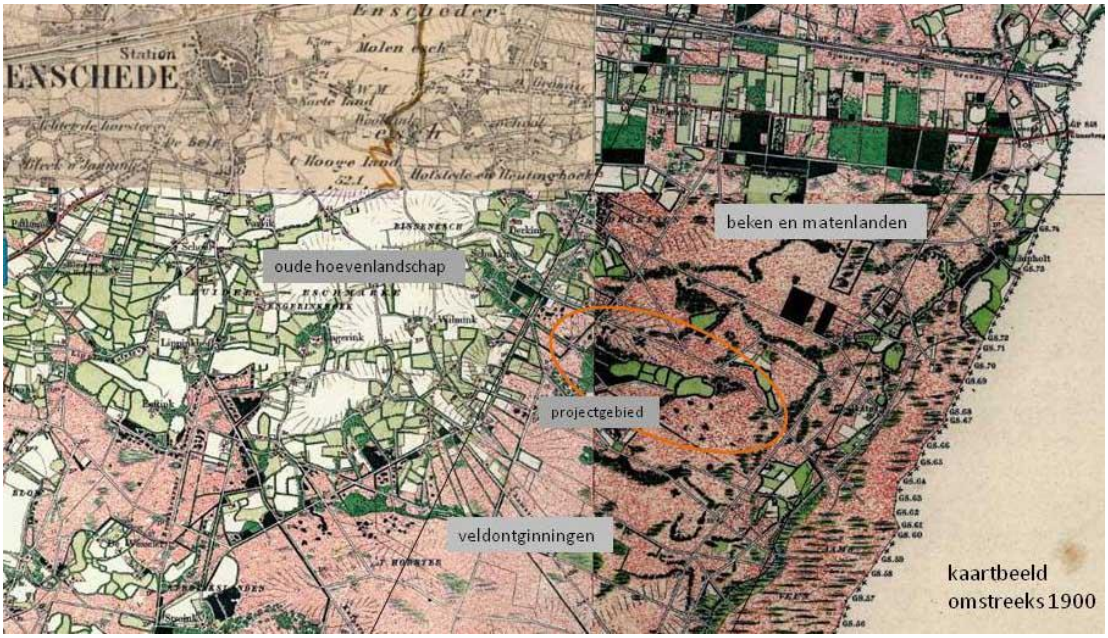
Op basis van het oude stuwwallandschap rondom Enschede is 'n divers landschap ontstaan met dito hoogteverschillen en bodemgelaagdheden, van slechtdoorlatend- tot goed doorlatend. Op sommige plaatsen liggen slechtdoorlatende lagen op 'n geringe diepte. Al deze factoren: gelaagdheid, hoog en laag, nat en droog, dragen bij aan een rijke differentiatie voor plant, dier en landschap. De mens heeft idem op deze omstandigheden gereageerd qua ontginning en bewoning, dit maakt Enschede en omgeving zeer bijzonder. Deze gegevenheden, cultuurhistorisch en landschappelijk zijn meegenomen in de beschouwing hoe om te gaan bij de inpassing van relatief grootschalige interventies zoals de plaatsing van een zonnepark, grootte 15 hectaren. De gids Buitenkans Enschede, geeft handreikingen hoe om te gaan-, welke bouwstenen mee te nemen.

Het betreffende landschapsdeel uit dit buitengebied van Enschede ligt op de overgang van het kleinschalige agrarische oude-hoeven-landschap naar de wat grootschalige agrarische veldontginningen. Wat verder oostelijk schurkt het aan het Aamsveen.



Typische uitsnede uit het overgangsgebied ten oosten van Enschede. De Eschmarke als oud hoevenlandschap ligt nabij met het Derkink als clustering van hoeven.

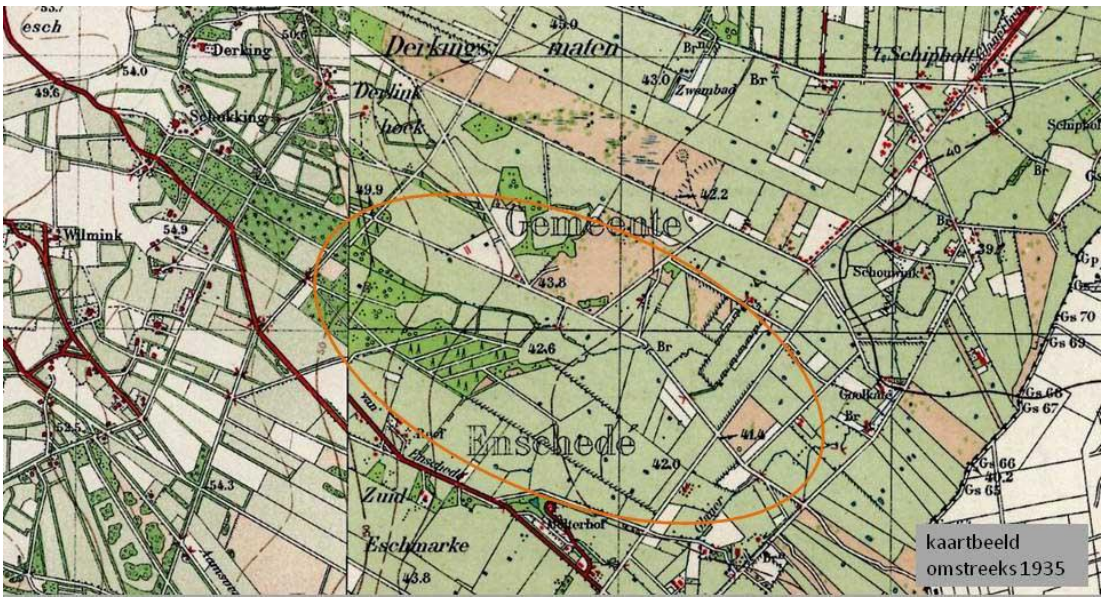
Op de hogere zandgronden was het beter boeren en werden akkers ontwikkeld via het systeem van potstalbemesting, bijvoorbeeld in het gebied Eschmarke. Op de woeste gronden dichtbij werden plaggen gestoken, gemengd met mest werd het vervolgens opgebracht. Rondom de hoger wordende essen en kampen werden veekeringen aangelegd in de vorm van houtwallen of houtsingels. Deze beschermden de landbouwgewassen tegen vee en wind, dit patroon is nog steeds afleesbaar. De woeste gronden leken oneindig wat natuurlijk niet zo was, gebruik werd gereguleerd met betrekking tot het afplaggen en het weiden van schapen en vee. De tenaamstelling werd een zogenaamde ''marke''.



Typische uitsnede uit het overgangsgebied ten oosten van Enschede omstreeks 1900. Het hoevelandschap breidt zich langzaam uit. Het projectgebied ligt als een vooruitgeschoven post in het heidelandschap, de zogenaamde woeste gronden.

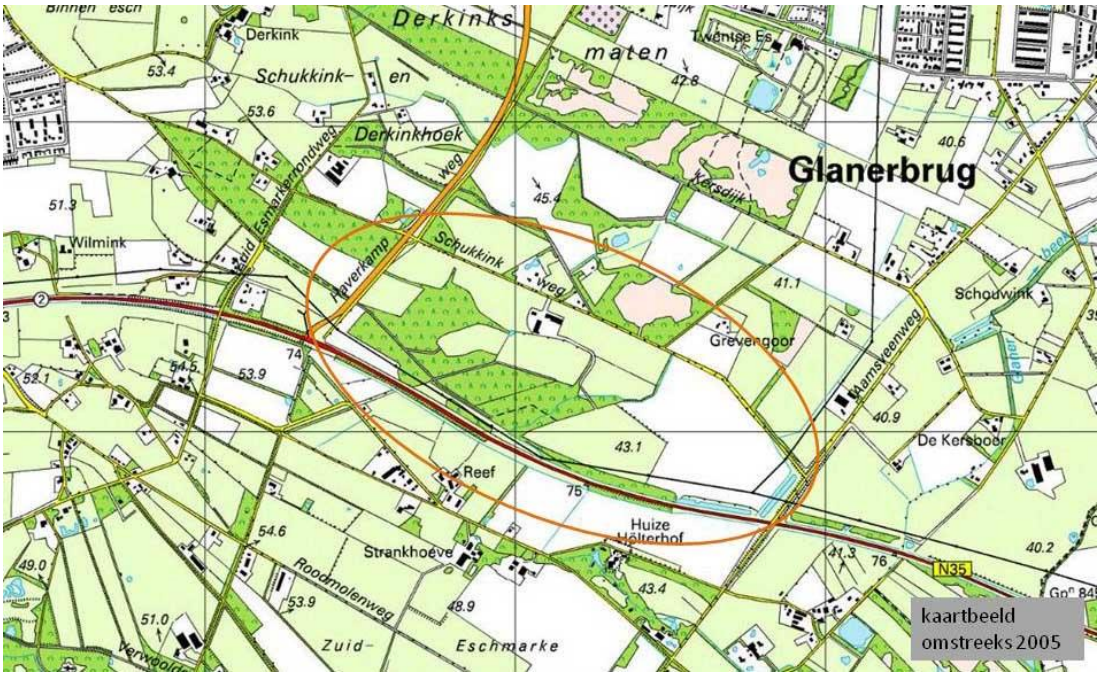
De uitvinding van kunstmest bracht radicale veranderingen, men had 'de gemene gronden' niet meer nodig, aan het potstalsysteem van enige eeuwen kwam een eind. Nieuw gebruik werd over deze arealen uitgelegd, van landgoederen, aanleg van bossen tot nieuwe landbouwgronden. Deze nieuwe ontginningen waren in vergelijk met het oude landschap grootschalig van karakter. Niet alléén de gebouwencomplexen waren groter, maar ook het landbouwkundig gebruik, de verkaveling.

Projectgebied
Onderhavig projectgebied is 'n typische uitsnede uit het landschap, te boekstaven als relatief jong en modern, een overgangsgebied van kleinschalig boerenland met essen naar de grootschaligheid van het maten- en ontginningslandschap. Trefwoorden: rechte wegen met laanbeplanting.



Typische uitsnede uit het overgangsgebied ten oosten van Enschede omstreeks 1935. De nadruk ligt op de ontginning van het 'nieuwe land', na het opheffen van het Markensysteem.

De Schukkingsweg ten noorden en het Hölterhof ten zuiden zijn de uitgaande wegen waartussen het gebied min of meer ligt, met de Aamsveenweg als noordzuid verbinding. Met de aanleg van de N35 en vooraf de aanleg van de hoogspanningsleiding, komt het gebied in modern vaarwater met andere ruimtelijke kenmerken. De kenmerken van zowel het hoogspanningtraject en de N35 passen in het betreffende overgangsgebied, gekenmerkt door grote maten en vergezichten typisch voor het jonge landschap.



Typische uitsnede uit het overgangsgebied ten oosten van Enschede omstreeks 2005. Moderne tijden in het maaiveld: de aanleg van de N35 als zuidelijke flank van het projectgebied omstreeks 2005. De aanleg van de eveneens het projectgebied doorsnijdende hoogspanningsleiding omstreeks 1990. Langs de N35 en deels langs de Aamsveenweg is sprake van een natuurontwikkelingsproject ter inpassing en geleiding nieuwe infrastructuur. In het ruimere gebied kruipt de verstedelijking op.

De invoeging van een zonnepark

Het plaatsen van een min of meer 'technisch zonnepark' in een bestaand landelijk agrarisch gebied gekenmerkt door ruime groene kamers met houtwallen, met 'n zekere eenvoud in lijnen en bewanding is cultuurhistorisch en ruimtelijk gezien problematisch. Inpassing houdt rekening met:

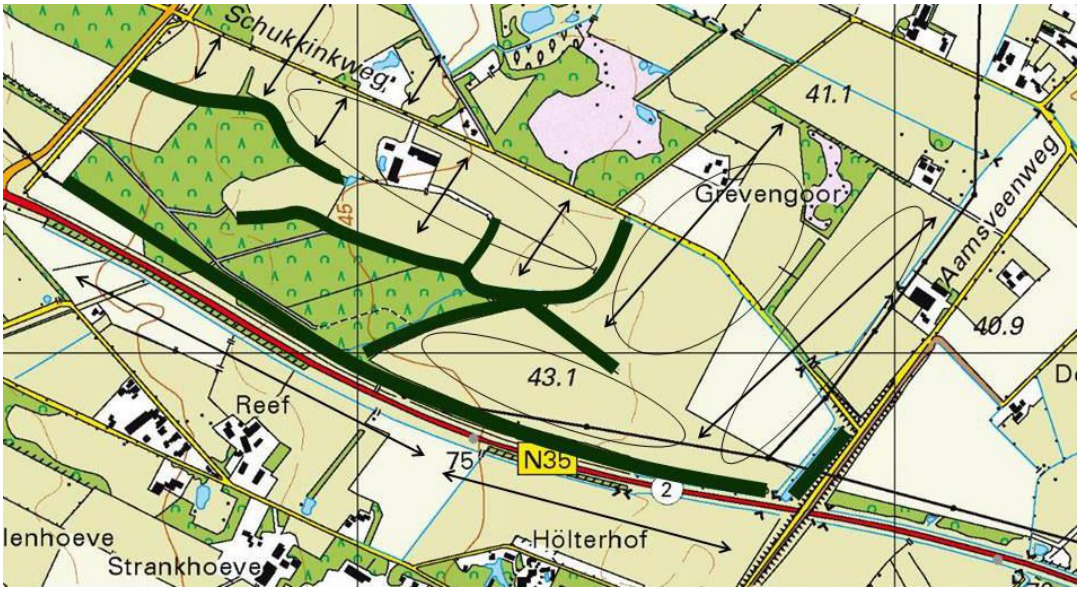
- schaal en maat van het bestaande landschap;
- het aansluiten op bestaande landschapstypen;
- de beleving van dit waardevol toeristisch- recreatieve landschap;
- de mogelijke nadelige gevolgen voor omwonenden;
- bestaande en door te ontwikkelen natuurwaarden.

De met bomen beplante Schukkingsweg met zicht op het viaduct met beplantingen in het oosten. Kenmerkend zijn de ruime maten en doorzichten.

Kenmerken en aanknopingspunten bestaande omgeving

Sterk en kenmerkend zijn de grote groene ruimten, lange ontginningslijnen, grasland afgewisseld met bouwland, en vergezichten kenmerkend voor het type landschap van de veldontginningen. De aanwezige bebouwing is niet storend, staat veelal ver van de weg af.

Het beoogde zonnepark ligt opgesloten binnen de Schukkingsweg ten noorden, de N35 ten zuiden en de Aamsveenweg ten oosten. In het westen wordt de begrenzing gevormd door bestaand bos. De Schukkingsweg als zodanig vormt geen ruimtelijke grens, langs deze lijn staan enkel bomen, men verkrijgt ruim en een variabel zicht vanaf deze weg naar het zuiden en het noorden, naar het Grevengoor. In het westen langs de Schukkingsweg is het blikveld wat beperkter, maar ook ruim van maat, een begeleidende open strook ten zuiden van de weg is gemiddeld 100 meter breed. Ten oosten loopt het zicht 'dicht' door de aanleg van het viaduct ten behoeve van de overgang N35.



Bestaande ruimtelijk-visuele kenmerken. Een gesloten zicht op het gebied vanaf de N35. Ook vanaf het viaduct is er geen tot weinig zicht op het plangebied, afhankelijk op termijn van het beheer m.b.t. de beplanting naast en op de randen van het viaduct.

Vanaf deSchukkingsweg heeft men een gevarieerde kijk op het landschap, zowel in de lengte, als in de breedteprofielen. In het westelijke traject een beperkte bandbreedte, in het oostelijke traject zijn verbredingen qua zicht zowel ten zuiden als ten noorden. Het boerderijcomplex van Kromhof bevindt zich op de overgang naar het ontginningslandschap.

Zicht vanaf het toekomstige zonnepark ten zuiden van de bestaande houtwal met rechts zicht op een afgeplante N35. Hoogspanningslijnen kruisen over het terrein.

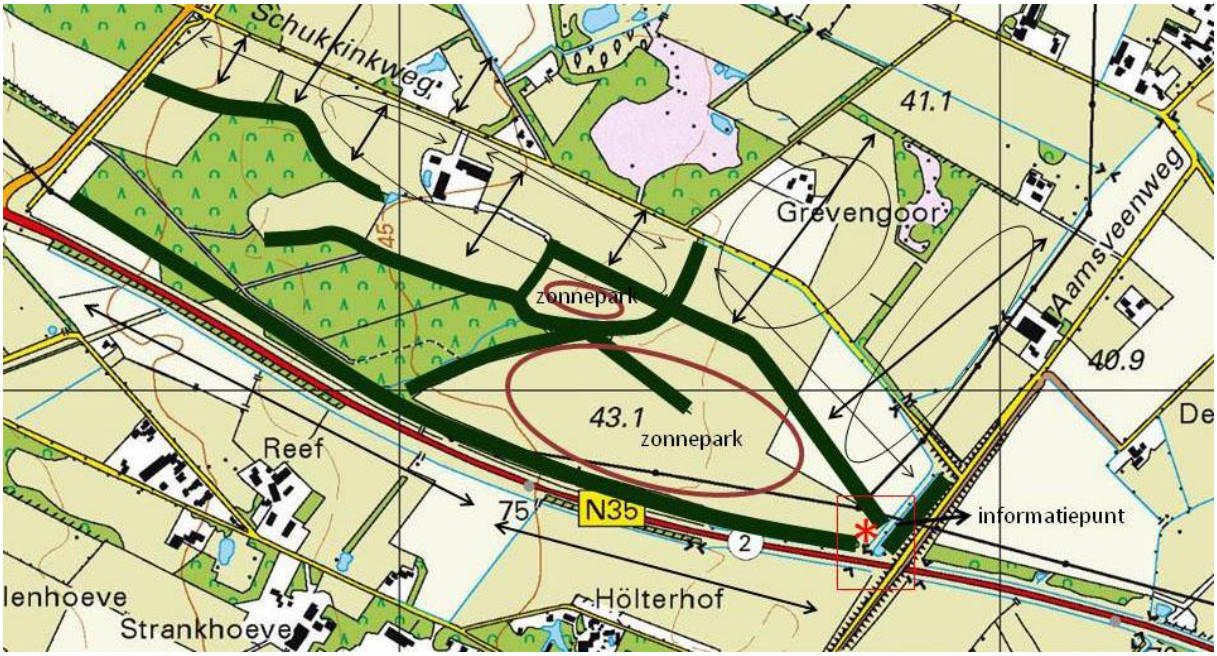
Ontwerpuitgangspunten zonnepark versus bestaand landschap

Ruimtelijk & gewenst imago

- bestaande landschapstypen respecteren en versterken;
- met de invoeging van het zonnepark bestaande lijnen en vlakken versterken;
- niet met het bestaande 'Twentse landschap' interfereren, met andere woorden ga er geen concurrentie mee aan, niet gaan mengen.

Maatregelen, een vertaling

- ruimtelijk belangrijk voor de overall beleving en imago van het bestaande ontginningslandschap: het plaatsen van een landschap in 'n landschap. met andere woorden, het 'technisch landschap' wordt ingekapseld, op 'afstand gezet';
- voortborduren op de kenmerken veldontginning, zijnde lange lijnen in afwisseling met grote open vlakken;
- ten zuiden van de Schukkingsweg wordt een groene wand gerealiseerd, deze aanlijnen op de bestaande groene wand in het westelijk traject Schukkingsweg zuidzijde;
- gebruikmaken van de reeds ruimtelijk afdichtende werking van zowel de groene rand N35 als de beplantingen op het viaduct van de Aamsveenweg.
- het technisch landschap, het zonnepark, kan betreden en gezien worden vanuit de zuidoosthoek.



Ruimtelijk overzicht van bestaande groene patronen in samenhang met de gewenste aanvullende groenelementen.
Kenmerkend voor het gewenste ruimtelijke beeld: in het zuiden het beeld dichtzetten middels een te continueren streekeigen houtwal.
In de praktijk wordt de ruimtelijke bandbreedte uit het westelijke traject Schukkingsweg doorgezet in oostelijke richting. Deze breedte ten zuiden van de Schukkingsweg varieert van plus minus 100 meter in het westen tot 140 in het oosten. In samenhang ontstaat een zwaar maar gediffentieerd groen segment. De grote maat en schaal van het bestaande landschap als veldontginning, blijft bestaan en wordt doorgezet in een toekomstige setting met een nieuwe lange houtwal.

Initiatief met meerwaarde voor milieu, ecologie en landschap

Op basis van het ecologisch rapport van Econatura, valt er milieutechnisch winst te behalen door het onttrekken van landbouwareaal, het wordt immers niet meer bemest. De bodem, mineralogisch wordt minder rijk, verschillen in licht en bewatering leveren nieuwe gradaties, een meerwaarde voor bodem-, plant- en dierenleven. In de te plaatsen hekwerken worden openingen geboden, afgestemd op bestaande ecopassages, dieren kunnen migreren over het terrein, behoudens het reewild. Landschapsarchitectonisch wordt meerwaarde gecreëerd middels plaatsing van een lange houtwal aan de noordzijde, parallel Schukkingsweg. Houtwallen zijn kenmerkende ruimtelijke en ecologisch bepalende hoofdbestanddelen in dit gebied. Deze natuurlijk te ontwikkelen houtwal met mantelvegetatie en kruidenzone, liggend in een zuidexpositie, vormt een absolute winst aansluitend op reeds voorhandene EHS delen in het landschap. De toevoeging van dit landschapselement draagt bij aan schaal- en maat van het landschap, aanwezige kavelrichtingen worden meegenomen. De ontstane compositie ondersteunt de kenmerkende groene kamers van dit gebied met de nieuwe ontginningen. De essentie qua inpassing ligt in het creëren van een technische kamer binnen een bestaande groene kamer, zonder de aantrekkelijk ruimtelijke en cultuurhistorische kenmerken aan te tasten, boeiend voor de bezoeker om binnen te treden en informatie op te doen over energietransitie.

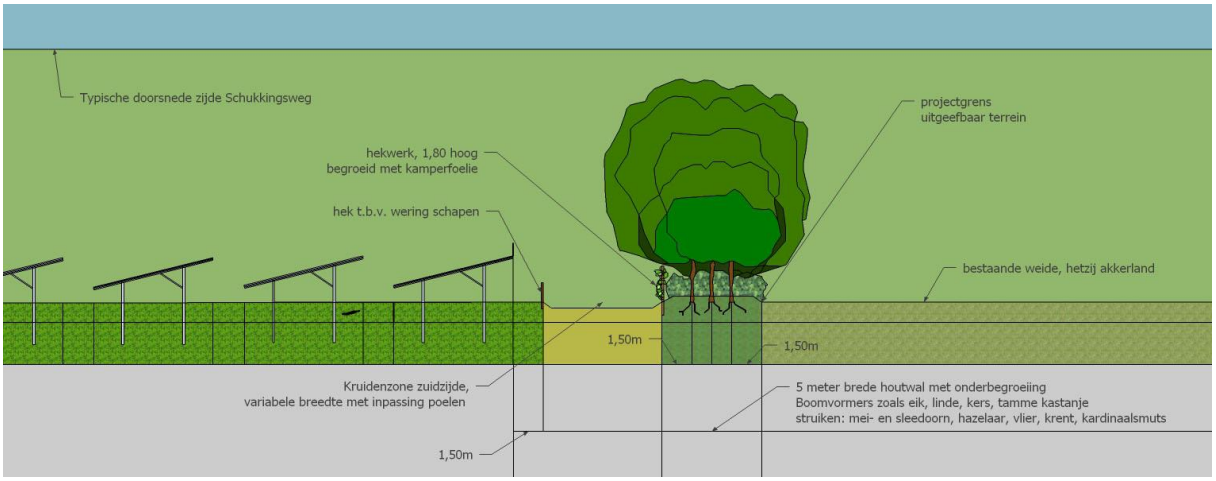
Zicht vanaf de beplante zijde N35 richting het noordwesten met rechtsboven de Schukkingsweg. Middenachter het bestaande bos met een houtwal als uitloper in het plangebied.

Een terrein met gedifferentieerde randen in ruimtelijke opbouw en beplantingen.
Het gebied heeft ruimtelijk sterke randen met natuurlijke waarde. Westelijk ligt een bos met EHS statuur, zuidelijk en oostelijk zijn reeds natuurmaatregelen getroffen: brede watergangen in combinatie met houtwallen jaren geleden opgezet ter inpassing van de N35 en het overkruisende viaduct.

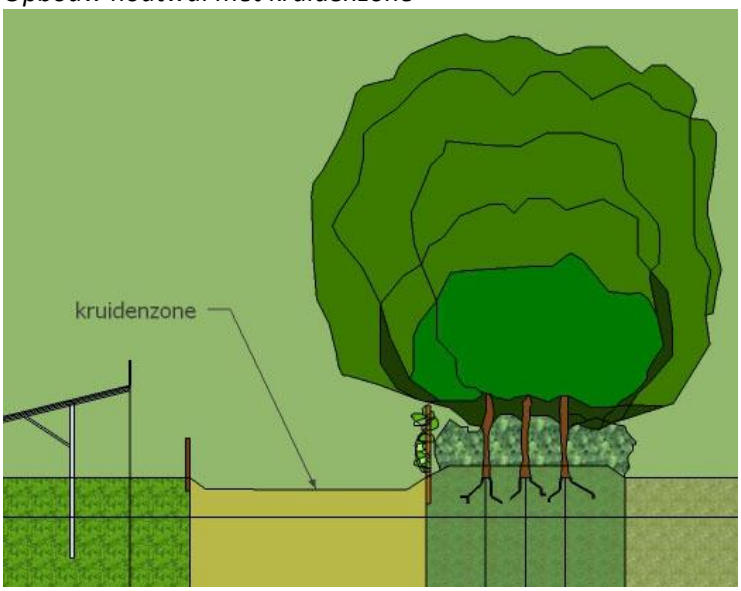
De kans- en de ''hoofdinspanning'' qua inpassing, ligt aan de noordzijde alwaar de ''kamer in de kamer'', gestalte moet krijgen, een nieuw gezicht krijgt. De groene noordzijde als op te zetten houtwal, in doorgaande lijn plus minus 650 meter, beslaat twee velden aan de Schukkingsweg, de breedte tot aan de weg is variabel, bedraagt 100 tot 140 meter.

Kenmerkende hoofddoorsnede rand Schukkingsweg

De landschappelijke en natuurlijke inpassing vereist de realisering van een houtwal met kruidenzone. Als breedte wordt negen meter gehanteerd, op te delen in vijf meter houtwalontwikkeling en vier meter kruidenstrook. De zone is oostwest gericht, kent dus een expliciete zonzijde, aan deze zijde ligt de kruidenzone met een aantal poelen.

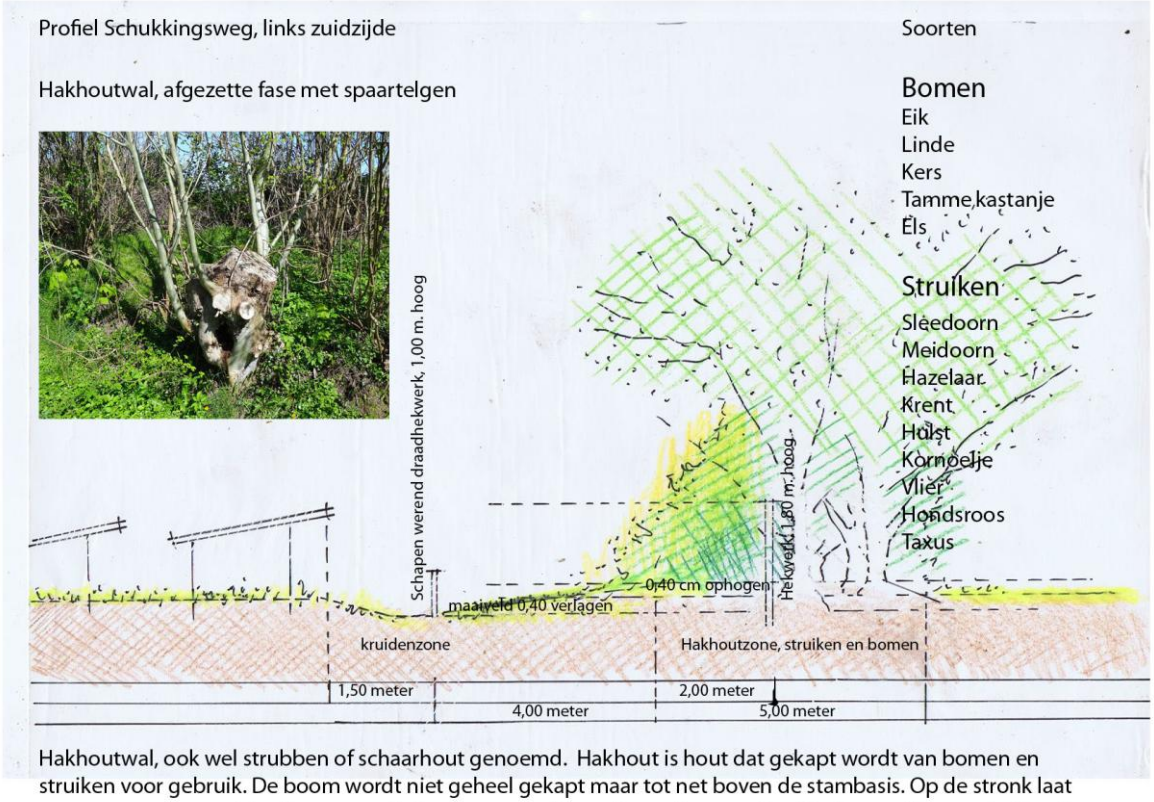


Opbouw houtwal met kruidenzone



Doorsnede en soorten

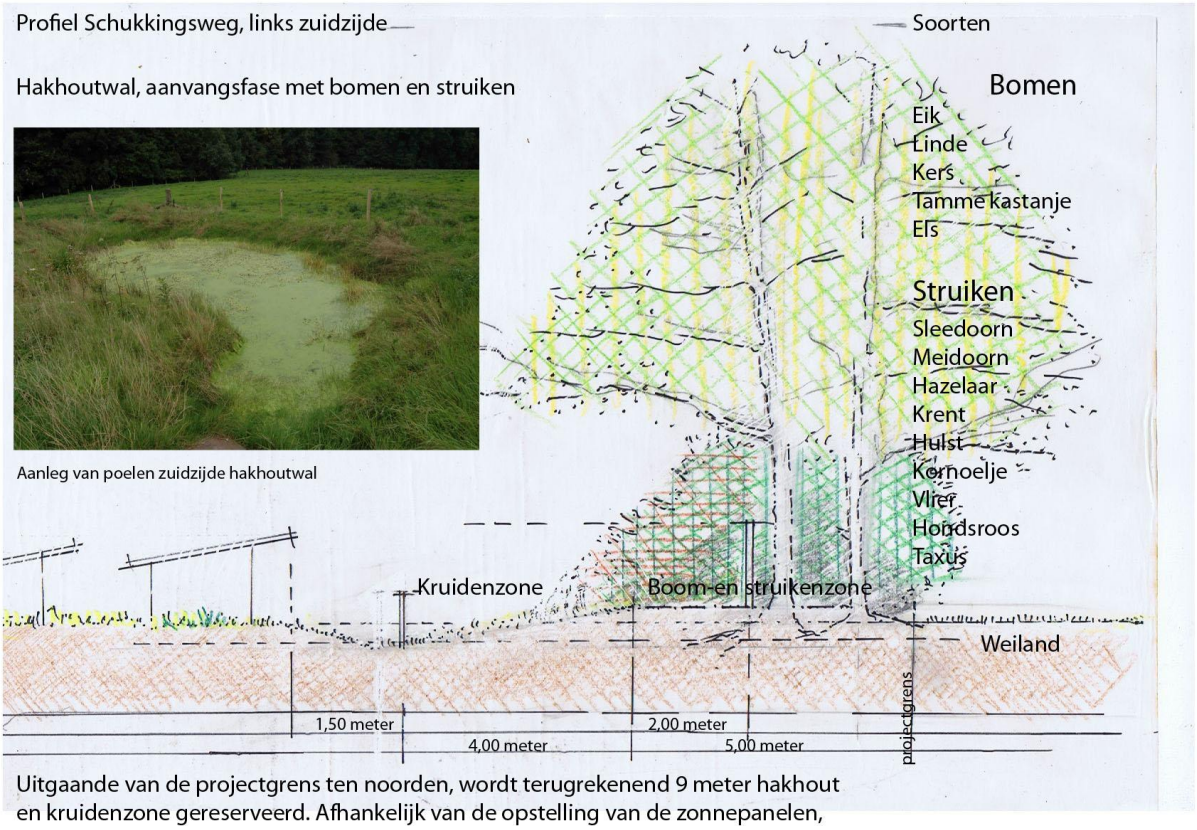
De kern van de zone parallel Schukkingsweg wordt gevormd door boomvormers en struweel.
De soortenstelling is gevarieerd, gericht op bloei- en dracht, zaadvorming.
Onder de bomen vormt zich een mantelvegetatie. De kern van het bomenbestand bestaat uit eik, linde, kers, tamme kastanje en berk. De bomen staan op een lichte verhoging, plus minus 0,30 meter, de wat lossere grond is droger, bevordert luchttoetreding en beworteling zijwaarts. De struikvegetatie bestaat uit een mengsel van sleedoorn, meidoorn, vlier, lijsterbes, hazelaar, krent, kardinaalsmuts, bramen.



Hakhoutwal, ook wel strubben of schaarhout genoemd. Hakhout is hout dat gekapt wordt van bomen en struiken voor gebruik. De boom wordt niet geheel gekapt maar tot net boven de stambasis. Op de stronk laat men soms een spaartelg staan waaruit dan weer een nieuwe boom kan groeien. De frequentie van afzetten is afhankelijk van de boomsoort, eik om de 10-15 jaar. Struiken zet men kort bij de grond af. Het geheel is zeer variabel qua beeld en vestigingsbasis voor diverse soorten in de ondergroei. Gesnoeide takken als rillen terug-leggen op de verhoging.

Beheer en beeld

Het uiteindelijke beheerbeeld bestaat uit een voor de streek typische hakhoutwal met een afwisselend beeld. Kenmerkend zijn spaartelgen als boomvormers, struiken worden op plusminus 'n meter afgezet, boomvormers wat hoger. Het afzetten en terugbrengen gebeurt om de tien jaar. Het afgezette materiaal wordt als rillen teruggelegd en niet afgevoerd. Dit om met name humusvorming op gang te brengen, maar ook als schuil en behuizingsmogelijkheid voor amfbieën en overige kleine dieren.



Uitgaande van de projectgrens ten noorden, wordt terugrekenend 9 meter hakhout en kruidenzone gereserveerd. Afhankelijk van de opstelling van de zonnepanelen, is er op geregelde afstand de plek en mogelijkheid voor realisering van ondiepe poelen, deze kunnen droogvallen. De poelen zijn langgerekt, grillig en afgestemd op de zuidexpositie

Hekwerk

Het hekwerk wordt ten opzichte van de projectgrens vijf meter naar binnen geplaatst, gericht op het zuiden en vormt een dankbare klimplaats voor kamperfoelie. Gezien vanaf de Schukkingsweg, noordzijde houtwal, ontstaat er een voor het oog onregelmatig en gevarieerd beeld qua beplantingsopbouw. Aan de binnenzijde, de zuidzijde is de wand regelmatig.

Bodemontwikkeling en ecologie
De bodem wordt in overleg met een deskundig bureau gemonitoord, om veranderingen te registreren. De frequentie van monitoring wordt in overleg vastgesteld. Indien nadelige effecten dreigen te ontstaan, moeten maatregelen m.b.t. de bodemtoestand doorgevoerd worden. De variatie in vegetatie ontstaan door (locale)verschillen in waterhuishouding en lichttoetreding, zorgt volgens de laatste inzichten voor een natuurlijke meerwaarde. De opstelling van de panelen garandeert grasgroei, er blijft voldoende lichttoetreding.

Onkruidvorming
Gezien de sterk verrijkte bodem zal de eerste jaren het onkruid in de vorm van brandnetels en braam overheersen. Uiteindelijk is het doel een gevarieerde grasmat te ontwikkelen, deze wordt beweid door schapen. De schapen worden van de noordelijke zone, de mantel en kruidenzone weggehouden middels een eenvoudig en laag draadhekwerk.

Voortborduren op bestaande faunapassages
Lijnvormige sporen/passages worden doorgezet op het terrein voor alle dieren behalve het ree, middels openingen in de betreffende hekwerken. Deze afstemming gebeurt in overleg ecoloog, gemeente en beheerder.

Meervoudig ruimtegebruik en het laten zien van de zonneakker aan het publiek
Meervoudig ruimtegebruik betreft op deze zonneakker het stimuleren van natuurlijke ontwikkelingen. Het zonnepark kan door belangstellenden bekeken worden op het uiterste zuidoostpuntje van het terrein, daar heeft men zicht op de combinatie zonnepark en hoogspanningslijnen gelegen binnen een groene kamer. Parallel aan het viaduct oostzijde, Aamsveenweg, ligt een brede waterpartij, deze zet zich voort langs de N35. Tussen het weiland en genoemde waterpartij aan de Aamsveenweg bevindt zich een breed onderhoudspad welke aantakt op de Schukkingsweg. Aan het einde van deze route, wordt een infopaneel met een zit- en kijkgelegenheid gerealiseerd.

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES

TELEFOON
14 0 53

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
27 maart 2018	1800028874	M.C. Ottenhof
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER

ONDERWERP
Uitnodiging inloopavond zonnepark op 18 april 2018

Geachte heer/mevrouw

Initiatief voor een zonnepark langs de N35

Met deze brief informeren we u over een initiatief van Kronos Solar om een zonnepark te realiseren langs de N35. De publicatie van de vergunningsaanvraag voor dit plan verschijnt op 4 april 2018 in Huis aan Huis Enschede. Het betreft een vergunningaanvraag waarover pas na de gebruikelijke inspraak en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen door de gemeente een besluit zal worden genomen.
We willen u als omwonende informeren over dit initiatief en daarom van harte uitnodigen voor een inloopbijeenkomst op woensdag 18 april 2018 van 19.00 tot 21.00 uur in Servicecentrum Oost, Gronausestraat 300, Enschede. U kunt tijdens deze inloopbijeenkomst uitleg krijgen en vragen stellen.

De locatie van het zonnepark
De beoogde locatie van het zonnepark ligt langs de N35, ten zuiden van de Schukkinkweg. Het beoogde zonnepark grenst bij de N35 ook voor een heel kort stukje aan de Aamsveenweg. Het zonnepark is ongeveer 15 ha groot. Op het kaartje in de bijlage is de beoogde locatie weergegeven.

Waarom een zonnepark in de Gemeente Enschede?

De Gemeente Enschede heeft de doelstelling het aandeel van duurzame energiebronnen in de toekomst te verhogen en minder afhankelijk te worden van fossiele energie. Dat kan op verschillende manieren. De gemeente heeft in het kader van 'Enschede Wekt Op' beleid vastgesteld om hiervoor o.a. de mogelijkheden voor zonne-energie te benutten. Kronos Solar heeft een plan ontwikkeld dat zou kunnen passen in de door de gemeenteraad vastgestelde ambities van de gemeente Enschede.

Stand van zaken

In overleg met de gemeente zijn een aantal voorstudies gedaan. Er is o.a. gekeken naar ecologie en de landschappelijke inpassing. Daarover vertellen we u graag meer. Ook is er een ontwerptekening opgesteld waarop de inrichting van het park staat weergegeven. In principe worden de panelen niet hoger dan 2.28 meter vanaf de grond. Achter een afschermende beplantingsstrook zal het park vanaf de Schukkinkweg nagenoeg onzichtbaar zijn. De locatie wordt voor een periode van 20-25 jaar geëxploiteerd als zonnepark. Kronos Solar heeft hiervoor een afspraak met de grondeigenaar gemaakt.

Over Kronos Solar

Sinds 2009 ontwikkelt en beheert Kronos Solar vanuit het hoofdkantoor in München (Duitsland) in meer dan 8 landen zonneparkprojecten. Kronos Solar ontwikkelt en bouwt niet alleen zonneparken, maar blijft ook eigenaar tijdens de exploitatie. Daardoor kan Kronos Solar ook afspraken maken over het beheer van het park en over deelname van bewoners via een lokale energie coöperatie. Voor meer informatie over Kronos Solar kunt u terecht op de website: www.kronos-solar.de

Bijeenkomst op 18 april

Op de inloopbijeenkomst kunt u spreken met medewerkers van de gemeente Enschede en Kronos Solar. Uiteraard hangen de tekeningen van het park aan de wand, en zijn er schetsen van hoe het geheel vanuit de omgeving zichtbaar/onzichtbaar is. Kies een tijdstip die u het beste past. De medewerkers zijn aanwezig van 19.00 tot 21.00 uur.

Contact

Voor eventuele tussentijdse vragen, of indien u niet in de gelegenheid bent om naar de inloopbijeenkomst te komen, kunt u ons bereiken via

- Gemeente Enschede: René Pruysers 06 234 331 11
- Kronos Solar: Jos Pierey 06 222 145 55

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben en u tijdens de bijeenkomst op 18 april 2018 te mogen begroeten.

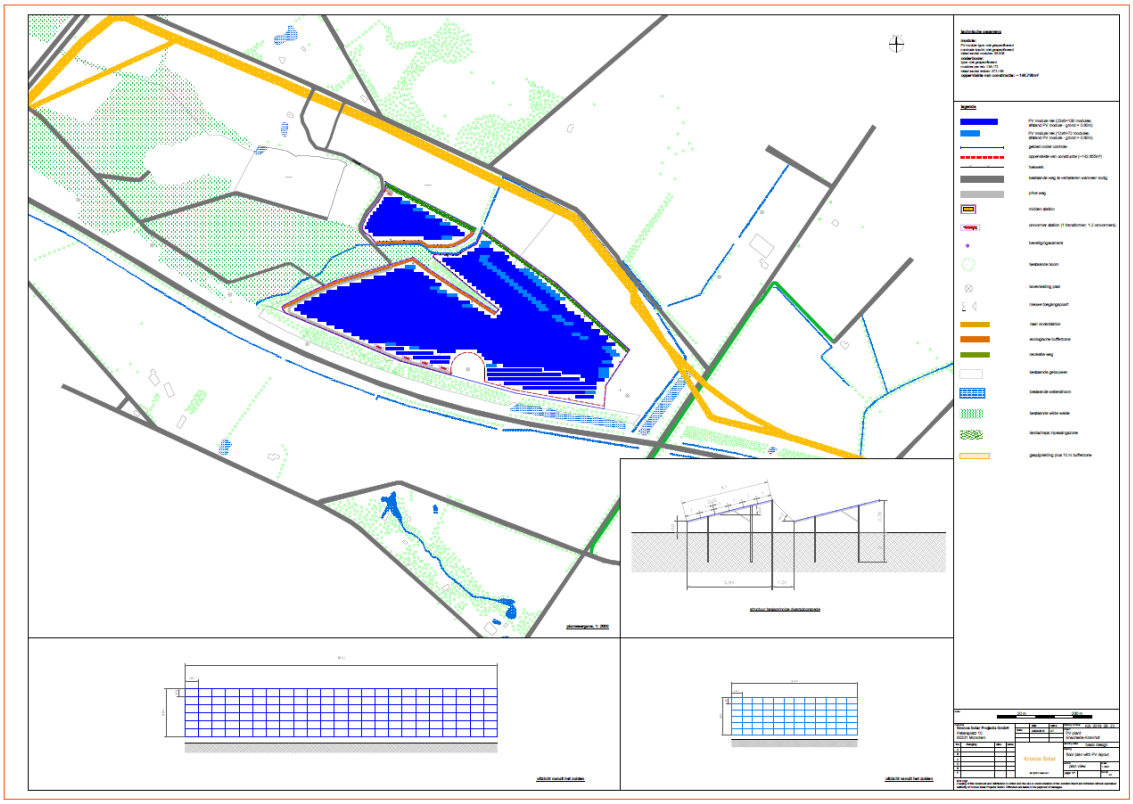
Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en Wethouders van Enschede

Cristien Bensink
Opdrachtgever Duurzaamheidsprojecten gemeente Enschede

Dr. Alexander Arcache
Directeur Kronos Solar Projects GmbH ·

Kronos Solar

Bijlage 1 Planlocatie



Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren (agendaletter (C))		
Programma	*DF*	Aangeboden aan Raad	22 mei 2018
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800042593

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan “Lasonder – Zeggelt 2018” vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan “Lasonder – Zeggelt 2018” gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding
Het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is een actualisatieplan in verband met de wettelijke verplichting een bestemmingsplan na tien jaar te herzien. Ook nieuwe ontwikkelingen zijn in het plan opgenomen.
Voor het voormalige Arkepand aan de Deurningerstraat is een exploitatieovereenkomst met de eigenaar gesloten. In het bestaande pand komen 27 appartementen en naast het gebouw worden 3 grondgebonden woningen gerealiseerd.
In de Detakerk aan de H.B. Blijdensteinlaan/dr. Benthemstraat komen 14 grondgebonden woningen. Het gebouw is een gemeentelijk monument, de buitenkant blijft daarom zoveel mogelijk intact. Een later aangebouwd deel zal worden gesloopt. Ook hier is een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaar.
Evenals in het huidige bestemmingsplan is in het ontwerp bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” de nieuwbouw van circa 27 woningen in de Lasonder Driehoek (gebied in de driehoek van de Lasondersingel, Deurningerstraat en de busbaan) mogelijk gemaakt. De gronden zijn gemeente eigendom.
De woonbestemming voor de gronden binnen de Spoorzone Middengebied is afgestemd op het stedenbouwkundig plan. Op de locatie aan de oostzijde van de Cultuurmijl worden circa 40 woningen in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd. Voor dit gebied wordt nog een Beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Op het moment van tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan waren er plannen voor het bouwen van een appartementencomplex op de hoek Molenstraat/Niermansgang (plan Bruningmeijer). De gebouwen staan nu leeg en zien er vervallen uit. Toen was er alleen sprake van een mogelijke ontwikkeling. Zo is dat toen ook verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft daarna vaart gezet achter de woningbouwontwikkeling en de onderzoeken die daarvoor benodigd zijn laten uitvoeren. Inmiddels is er met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten. Ook aan omwonenden is dit voor jaar het plan gepresenteerd.
Woningbouw op deze locatie past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid dat uitgaat van een compact stedelijk woonmilieu op deze locatie. De woonfunctie past op deze locatie en sluit aan op de in het gebied aanwezige woningen. Ook de maximale hoogte van 24 meter sluit aan bij de bestaande bebouwing aan de Molenstraat.
Het woningbouwplan voldoet aan de stedenbouwkundige voorwaarden uit de Welstandsnota. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de bouw van een appartementengebouw met circa 44 woningen op de hoek Molenstraat/Niermansgang mogelijk te maken. Een boom in het plantsoentje aan de Molenstraat zal gekapt worden. Het plantsoentje zal na de bouw opnieuw worden ingericht.

Daarnaast is er elders in het plangebied sprake van een aantal kleine wijzigingen, die betrekking hebben op kleine aanpassingen van bouwvlakken en bouwregels. Onder meer voor de kantoorvilla aan de Oldenzaalsestraat 125 (Witte Villa) is het bouwvlak iets uitgebreid. Hierdoor is het mogelijk de bestaande veranda aan de voorzijde te verlengen. De veranda zal onderkelderd worden en betrokken worden bij de kantoorruimten. Omdat het gebouw een rijksmonument is, heeft de eigenaar het plan voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Deze heeft een positief advies uitgebracht.

Er is gedurende de procedure van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze ontvangen. ProRail vraagt hierin om een onderzoek naar trilling te doen. Het gaat om nieuwe woningbouwlocaties die mogelijk trillingshinder ondervinden vanwege het spoor. Omdat alleen de woningbouwlocatie van het plan Bruningmeijer mogelijk trillingshinder zou kunnen ondervinden, heeft de initiatiefnemer dit laten onderzoeken. Uit het onderzoek blijkt dat de woningen geen hinder zullen ondervinden van trillingen vanwege het spoor.

Beoogd resultaat
Het actualiseren van het bestemmingsplan en het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018”.

Argumenten
1.1 Actualisatieplicht
Met het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Binnenstedelijke woonlocaties
Het bestemmingsplan maakt circa 88 nieuwe binnenstedelijke woningen mogelijk op vrijkomende locaties. Inclusief al eerder in vorige bestemmingsplannen opgenomen woningbouw, bedraagt het aantal nieuwe binnenstedelijke woningen ruim 150.

Kanttekeningen.
1.1 Gewijzigd vaststellen
De nieuwe woningbouwlocatie aan de Molenstraat/Niermansgang is niet in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. In de toelichting van het ontwerp plan is wel melding gemaakt van deze mogelijke toekomstige ontwikkeling. Ook is het woningbouwplan aan de omwonenden gepresenteerd. Mogelijk wordt er beroep ingesteld tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Duurzaamheid speelt maatschappelijk gezien een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar ook zoveel als mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht, en daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Een bestemmingsplan maakt duurzaamheidsmaatregelen in de meeste gevallen echter ook niet onmogelijk.

Kosten, opbrengsten, dekking
Voor nieuwe ontwikkelingen op particuliere gronden zijn overeenkomsten gesloten met eigenaren. Voor de nieuwe ontwikkelingen in de gebieden Spoorzone Middengebied en Lasonderdriehoek geldt dat alle kosten gedekt worden binnen de lopende grondexploitatie Binnenstad Roombeek. Deze grondexploitatie is door de raad op 14 december 2010 geopend en is vervolgens jaarlijks geactualiseerd binnen het MeerjarenPerspectief Grondbedrijf.

Communicatie
Communicatie over het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Met de wijkraad is in februari 2016 het bestemmingsplan besproken. In december 2017 zijn de laatste wijzigingen met leden van de wijkraad doorgenomen. De wijkraad kan instemmen met het plan. In het voorjaar 2018 is een toelichting gegeven op de nieuwbouwplannen in een bijeenkomst van de wijkraad. Het plan Bruningmeijer is aan de omwonenden gepresenteerd.

Vervolg
Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
Bestemmingsplan Lasonder - Zeggelt 2018, toelichting en regels
Bestemmingsplan Lasonder – Zeggelt 2018, verbeelding
Nota samenvatting en beantwoording zienswijze
Nota wijzigingen
Zienswijze

Gemeente Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,	**de Burgemeester,**
E.A. Smit	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. De Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan “Lasonder – Zeggelt 2018” vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan “Lasonder – Zeggelt 2018” gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan
Lasonder - Zeggelt 2018

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Lasonder - Zeggelt 2018

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3 Geldende juridische regelingen 5
1.4 Wettelijk kader 7
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 8

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **10**
2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk 10
2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel 10
2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid 12

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **19**
3.1 Ruimtelijke en functionele structuur 19
3.2 Cultuurhistorie 21

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving **27**
4.1 Actualisatie 27
4.2 Ontwikkelingsmogelijkheden en nieuwe initiatieven 27
4.3 Mogelijke toekomstige ontwikkelingen 30
4.4 Ladder Duurzame Verstedelijking (artikel 3.1.6, 2e lid Bro) 31
4.5 Cultuurhistorie in relatie tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen 32
4.6 Welstand en beeldkwaliteit 32
4.7 Duurzaamheid 33

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **36**
5.1 Milieu 36
5.2 Water 45
5.3 Natuur 48

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **54**
6.1 Algemeen 54
6.2 Indeling planregels 54
6.3 Beschrijving van het plan 55
6.4 Handhaving 58

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **59**

Bijlagen toelichting **61**

Bijlage 1 Trillingsonderzoek **62**

Bijlage 2 Karakteristieke gebouwen **76**

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Spoorzone **78**

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek Deurningertsraat 16 **125**

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek Bruningmeijer **164**

Bijlage 6 Ecologisch onderzoek Bruningmeijer **230**

Regels **255**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **256**
Artikel 1 Begrippen 256
Artikel 2 Wijze van meten 265

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **267**

Artikel 3 Bedrijf 267
Artikel 4 Bedrijf - Garage 270
Artikel 5 Detailhandel 272
Artikel 6 Detailhandel - Volumineus 274
Artikel 7 Gemengd - 1 276
Artikel 8 Gemengd - 2 280
Artikel 9 Groen 284
Artikel 10 Groen - Park 285
Artikel 11 Horeca 286
Artikel 12 Kantoor 287
Artikel 13 Maatschappelijk 288
Artikel 14 Verkeer 291
Artikel 15 Verkeer - Openbaar Vervoer 292
Artikel 16 Verkeer - Verblijfsgebied 293
Artikel 17 Wonen 294

Hoofdstuk 3 Algemene regels 300
Artikel 18 Anti-dubbeltelregel 300
Artikel 19 Algemene bouwregels 301
Artikel 20 Algemene gebruiksregels 304
Artikel 21 Algemene aanduidingsregels 306
Artikel 22 Algemene afwijkingsregels 307
Artikel 23 Algemene wijzigingsregels 308
Artikel 24 Algemene procedureregels 309
Artikel 25 Overige regels 310

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 312
Artikel 26 Overgangsrecht 312
Artikel 27 Slotregel 314

Bijlagen regels 315

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen 316

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging 330

Bijlage 3 beroep en bedrijf aan huis 336

Bijlage 4 Beroep en bedrijf aan huis 2 341

Vaststellingsbesluit 343

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

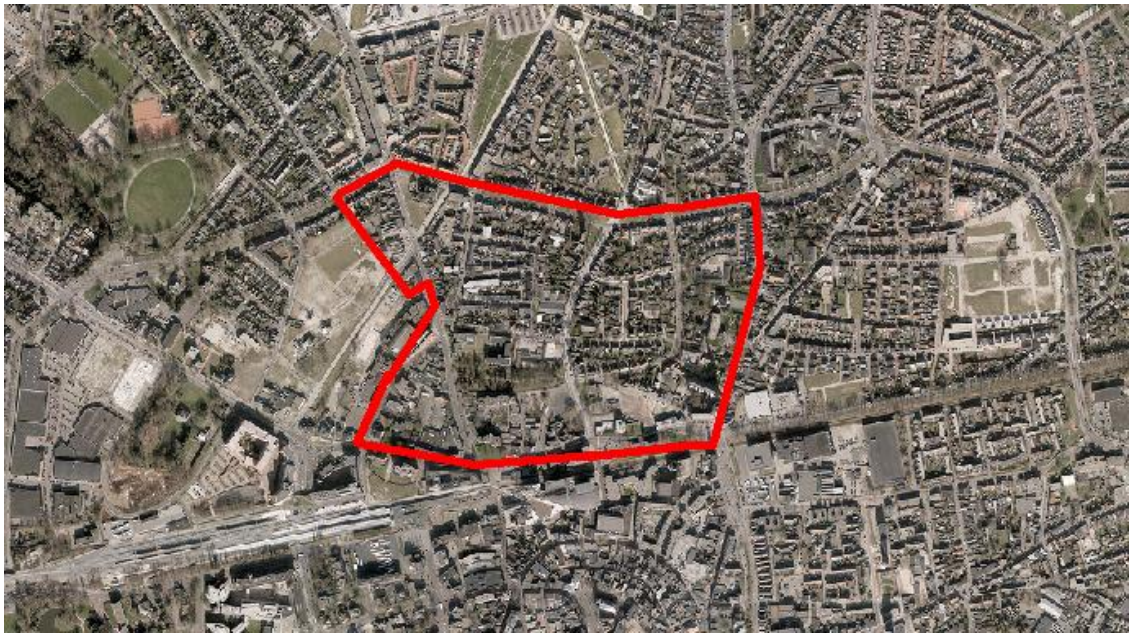
Het bestemmingsplan “**Lasonder - Zeggelt 2018**” heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" beoogt voor het plangebied een actuele planologisch-juridische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast.

Naast het vastleggen van de bestaande situatie maakt het plan ook enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het betreft hier de ontwikkeling van gronden in het gebied omgeven door de Molenstraat, Niermansgang en Nieuwe Schoolweg en voor gronden op de hoek Deurningerstraat en Dr. Benthemstraat (voormalig Arke pand) en op de hoek Deurningerstraat en Lasondersingel. Een deel van deze nieuwe ontwikkelingen is ook al mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan maar nog niet gerealiseerd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" betrekking heeft, wordt begrensd door de Oldenzaalsestraat, Molenstraat, Hengelosestraat, Raiffeisenstraat, Deurningerstraat, Kottendijk, Boddenkampsingel en Lasondersingel. Het plangebied ligt in het stadsdeel Centrum.



1.3 Geldende juridische regelingen

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018 vervangt de volgende momenteel geldende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt"

Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Enschede vastgesteld op 8 mei 2006 en door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd op 11 december 2006.

In blauw aangegeven Plangebied BP"Lasonder - Zeggelt"(2006)

Bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1"

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied globaal begrensd door de Molenstraat, de Visserijstraat, Niermansgang en Nieuwe Schoolweg en is door de raad van de gemeente Enschede vastgesteld op 3 juni 2011.

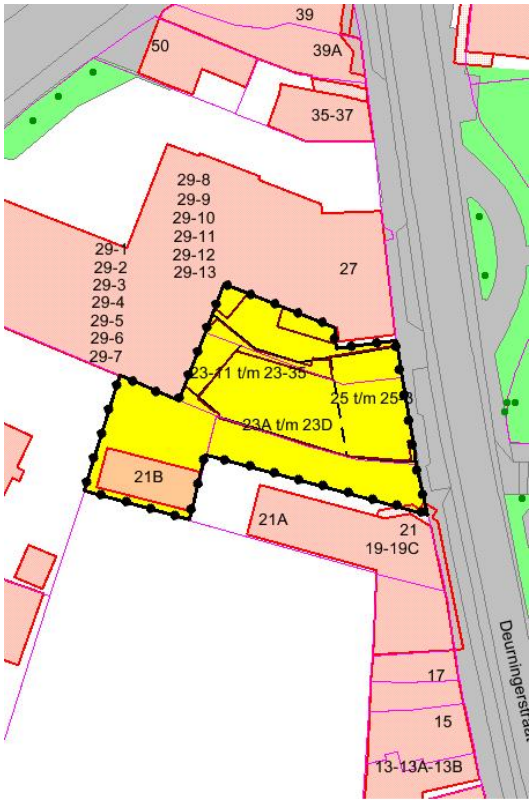
Bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt - Van Alphenstraat 10"

Door dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de voormalige drukkerij gevestigd in het pand Van Alphenstraat 10 gewijzigd in een woon-werk bestemming. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Enschede vastgesteld op 10 juni 2011.

Plangebieden BP "Spoorzone - Middengebied fase 1" en BP "Lasonder Zeggelt - Van Alphenstraat 10"

Bestemmingsplan "Deurningerstraat 23-25"

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een complex met 18 appartementen op de percelen Deurningerstraat 23 en 25. Op de begane grondlaag zijn de gronden met een functieaanduiding ook bestemd voor "Maatschappelijk", "Dienstverlening" en "Kantoor". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Enschede vastgesteld op 30 juni 2014.



Plangebied BP "Deurningerstraat 23-25"

1.4 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden (artikelen 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikelen 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro). In artikel 3.1.6 van het Bro is bepaald dat elk bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. In de toelichting moet worden vermeld wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een

Milieu Effect Rapport (MER), of sprake is van archeologische/cultuurhistorische waarden, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2008 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is het erkende wijkorgaan Wijkraad Lasonder Zeggelt Boddenkamp actief.

Deze Wijkraad is gevraagd schriftelijk advies uit te brengen. In het kader van de adviesvraag is het bestemmingsplan op 10 februari 2016 inhoudelijk doorgesproken met leden van de Wijkraad Lasonder Zeggelt Boddenkamp. Tevens is het bestemmingsplan gepresenteerd in de officiële wijkraadvergadering op 23 februari 2016. Op 19 december 2017 is met leden van de wijkraad gesproken over de laatste wijzigingen in het plan.

De wijkraad heeft geen formeel advies uitgebracht over het bestemmingsplan, maar in gesprekken wel aangegeven zich te kunnen vinden in het bestemmingsplan. Men heeft geen bezwaren tegen het in procedure brengen daarvan.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Vooroverleg bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018".

Het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is een actualisatieplan en maakt ook een aantal nieuwe

woningbouwlocaties mogelijk. Bij deze ontwikkelingen zijn belangen van de provincie betrokken. Het voorontwerp bestemmingsplan is daarom om advies naar de provincie Overijssel gestuurd. Het voorontwerp bestemmingsplan is ook aan de orde geweest in het periodieke overleg met de provincie. De provincie heeft een positief advies uitgebracht.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd “Lasonder - Zeggelt 2018” in voorbereiding te nemen op 26 augustus 2015 gepubliceerd in het gemeentelijk blad “Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen zal worden gepubliceerd in "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van de eventueel ingekomen zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

2.1.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

De in het bestemmingsplan "- Zeggelt 2018" mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen en de actualisatie van de voor het plangebied geldende planologische regelingen vallen niet onder één van de in het beleid en de regels van het Rijk genoemde nationale ruimtelijke belangen. Derhalve is een toets aan het hiervoor omschreven rijksbeleid niet noodzakelijk.

2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten van Overijssel een herziening van de visie en verordening vastgesteld en op 1 mei 2017 zijn deze in werking getreden.

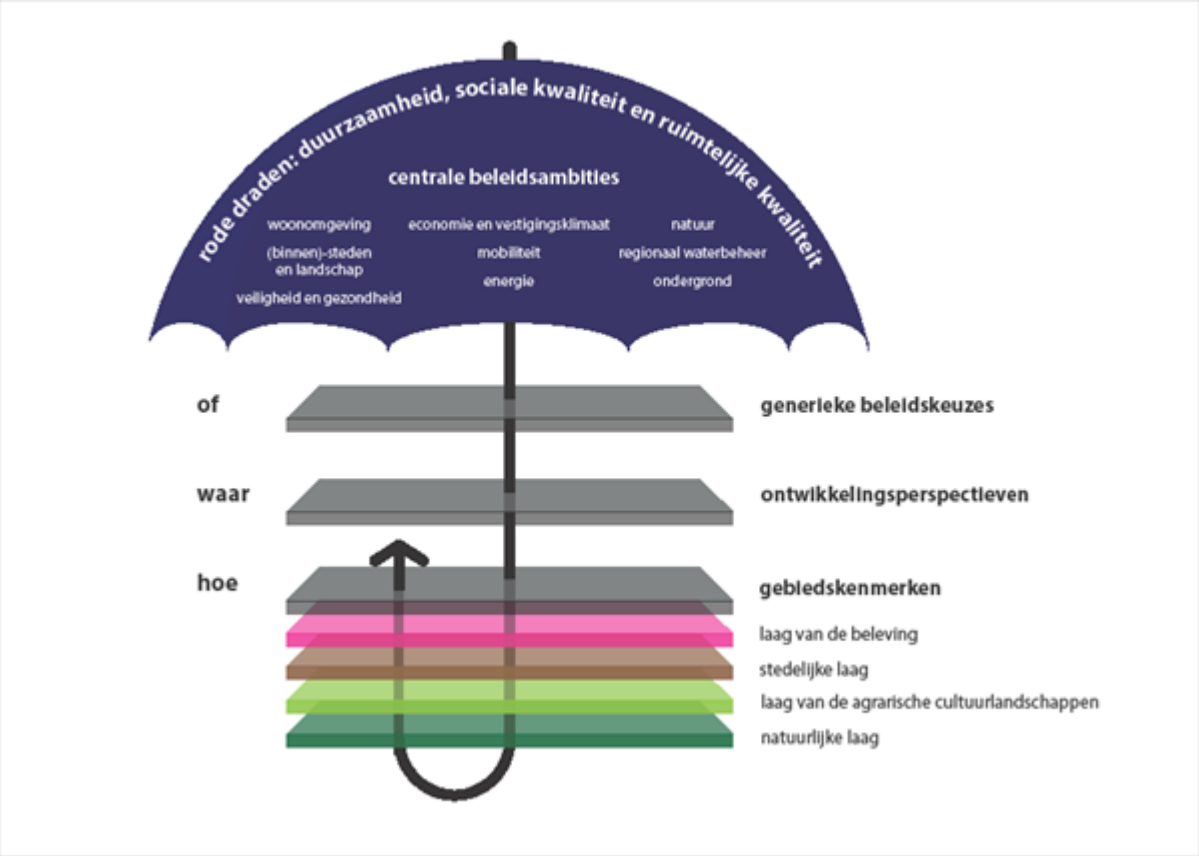
De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is, net als in de oorspronkelijke omgevingsvisie van 2009, een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat heeft men vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze benadert zij vanuit de drie overkoepelende 'rode draden': duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities, gebruikt de provincie het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief kan aan de hand van deze drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is (generieke beleidskeuzes), waar het past (ontwikkelperspectieven) en hoe het uitgevoerd kan worden (gebiedskenmerken)

In onderstaande afbeelding is het uitvoeringsmodel weergegeven. Vervolgens zijn de niveaus toegelicht. De "'vishaak" met de drie niveaus uit de Omgevingsvisie van 2009 is daarbij behouden gebleven. Boven het uitvoeringsmodel (in de paraplu) staan de rode draden en centrale beleidsambities weergegeven.



Generieke beleidskeuzes (of)

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

De herziene Omgevingsvisie maakt daarbij onderscheid in:

- Generieke beleidskeuzes voor heel Overijssel. Dit heeft zij gevat onder de ' Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Dit is een nadere invulling van de nationale Ladder voor duurzame verstedelijking welke voor 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' verplicht moet worden doorlopen. De Overijsselse ladder geeft onder andere aan dat alle belangen die bij een ontwikkeling betrokken zijn, zorgvuldig tegen elkaar moeten worden afgewogen ('integraliteit'; is ook een eis uit het Bro). Ook wordt onder andere ingegaan op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (voorheen verwoord in de 'SER-ladder') en '(boven)regionale afstemming' (gemeenten moeten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen afstemmen met buurgemeenten om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat).
- Gebiedsspecifieke beleidskeuzes, zoals aanduidingen voor grondwaterbeschermingsgebied, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Nationale Landschappen.

Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven: drie voor de groene en drie voor de stedelijke

omgeving. Daarbinnen is nog een onderverdeling gemaakt. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken (hoe)

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van agrarische cultuurlandschappen, stedelijke laag en laag van de beleving. Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

In het resterende deel van deze paragraaf wordt nader ingegaan op de generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en de gebiedskenmerken.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

Gelet op het conserverende karakter van het bestemmingsplan heeft de Omgevingsvisie Overijssel 2017 geen directe doorwerking op de beheerregeling van het plangebied. Voor wat betreft de in dit bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkelingen kan worden geconcludeerd dat deze in overeenstemming zijn met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie is ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

2.3.2 Stedelijke Koers

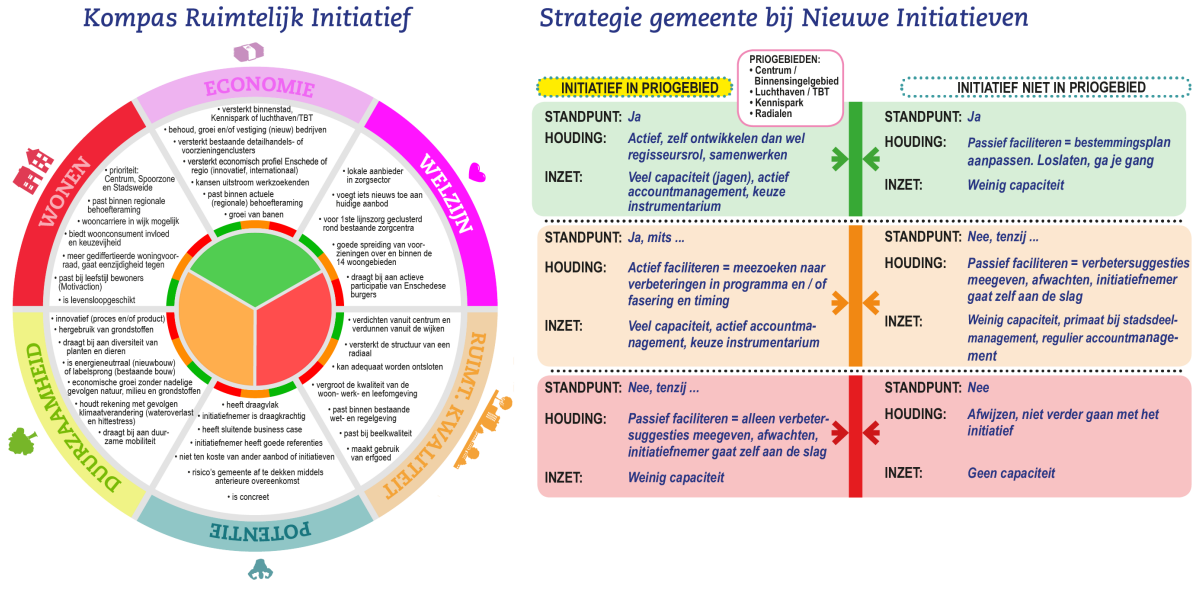
Onder de noemer "Stedelijke Koers" heeft de gemeenteraad op 24 september 2012 ingestemd met een andere koers voor Enschede. Dat was nodig omdat vraag en aanbod in de vastgoedmarkt op het gebied van wonen, bedrijventerreinen en kantoren flink uit balans zijn. De maatschappij is veranderd. Het aantal projecten, de ambities en de plannen in Enschede die werden voorbereid en uitgevoerd pasten niet meer bij de huidige en toekomstige vraag. Om dit terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor de plannen en projecten die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede en die de economie van Enschede en de regio zoveel mogelijk stimuleren. De financiële uitwerking hiervan vond plaats tijdens de behandeling van de Programmabegroting op 12 november 2012.

In Enschede zullen niet alleen minder woningen worden gebouwd, maar ook andere soorten: minder appartementen en meer woningen met een tuin. De prognose voor de verkoop van grond voor bedrijventerreinen wordt naar beneden bijgesteld. Voor de kantorensector wordt naast verlagen van het aantal te bouwen kantoren ook gekeken naar hergebruik van bestaande kantoren, omdat er sprake is van leegstand.

De Stedelijke Koers borduurt qua beleid voort op de gemeentelijke Woonvisie: van binnen naar buiten denken. De programmatische consequenties van dit beleid zijn echter ook meegenomen in een programmering voor koopwoningen. Het is alleen mogelijk iets aan de programmering toe te voegen als andere projecten uitvallen/vertragen. Dit laatste is de afgelopen tijd vaak gebeurd. Omdat elders in de stad geen woningen met deze specifieke kwaliteiten worden toegevoegd, is het vanuit de gemeente gewenst dat de ruimte die er in de programmering is gekomen, te gebruiken om deze woningen te faciliteren.

2.3.3 Richting aan Ruimte

Op 5 april 2016 hebben burgemeester en wethouders van Enschede 'Richting aan Ruimte' (RAR) vastgesteld. Dit is een richtinggevend ontwikkelingskader waarin wordt verduidelijkt hoe Enschede omgaat met de programmering. Niet langer de kwantitatieve aspecten staan centraal maar er wordt gestuurd op kwaliteit. Daarbij wordt gekeken naar de totale stedelijke programmering maar ook naar de behoefte van het gebied. Een integrale afweging van alle relevante belangen (o.a. ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, economie, welzijn) op basis van het 'RAR-kompas' leidt uiteindelijk tot een besluit over de (on)wenselijkheid van een nieuw ruimtelijk initiatief. Ongewijzigd onderdeel van het integrale afwegingskader is het 'versterken vanuit het hart'.



afbeelding: het 'RAR kompas'

2.3.4 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale en gebiedsgerichte structuurvisies

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook vijf sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

Woonvisie

Op 12 maart 2012 is de Woonvisie Enschede 2025 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de Structuurvisie, specifiek toegespitst op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen ten aanzien van het wonen.

Ook de woonvisie hanteert het uitgangspunt van binnen naar buiten denken, dus binnenstedelijke ontwikkelingen nabij de binnenstad krijgen voorrang. Op basis van de Woonvisie en Stedelijke Koers is ook de Enschedese inbreng in de regionale Woonvisie geleverd. Hiermee is onze programmering - waar ook de

woningbouw in dit plangebied deel van uitmaakt - regionaal afgestemd.

Detailhandelsstructuurvisie

Op 23 januari 2012 is de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012 vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Watervisie

Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

- Daar waar het kan is het regenwaterwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Archeologiebeleid gemeente Enschede

Op 28 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Enschede het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze binnen de gemeente Enschede invulling wordt gegeven aan de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Op basis van het beleid dient archeologie op een dusdanig vroeg tijdstip te worden betrokken bij planontwikkeling en/of aanvragen voor omgevingsvergunningen. Hierbij is van belang dat inzicht bestaat in de archeologische verwachtingswaarde en de trefkans dat waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Daarbij geldt dat de geologie, de geomorfologie en de aard van de bodem zeer bepalend zijn voor de archeologische verwachtingswaarde.

In de beleidsnota is een handleiding voor het archeologisch werkproces opgenomen, met daarin te onderscheiden processtappen van inventarisatie, waardering, selectie en specifieke beheersmaatregelen.

Structuurvisie Cultuurhistorie / Beleidsregel Koesteren Cultuurhistorie

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Cultuurhistorie vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid voor het bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen omgaan met het aanwezige cultuurhistorisch erfgoed. Daarbij wordt onder cultuurhistorisch erfgoed verstaan: alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren in de gemeente Enschede, met uitzondering van gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en archeologische waarden. Voor monumenten en archeologische waarden is reeds in afzonderlijke gemeentelijke beleidskaders vastgelegd hoe daarmee dient te worden omgegaan in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen.

Enschede heeft er groot belang bij dat bewoners trots zijn op de cultuurhistorische identiteit van hun stad. Bewoners die trots zijn op hun vertrouwde leefomgeving zijn meer bereid om zich in te spannen. Tevens blijken cultuurhistorische waarden een belangrijke vestigingsfactor voor een nieuwe generatie stadsbewoners, voor opkomende bedrijven in de dienstverlening en ook voor recreatie en toerisme.

Enschede wil minder regels waaraan getoetst wordt en meer ruimte voor initiatieven. Daarom is het beleid erop gericht dat het leidt tot een samenwerking tussen de initiatiefnemer en de gemeente tijdens de initiatieffase, met een afweging op maat.

Met deze visie wordt o.a. beoogd:

- De stijl van besturen te veranderen waarbij de verantwoordelijkheid voor cultuurhistorie niet alleen bij de overheid ligt maar ook bij burgers c.q. initiatiefnemers;
- Met de structuurvisie worden de cultuurhistorische belangen in ruimtelijke ontwikkelingen geborgd en krijgen deze een volwaardige positie bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- Een toekomstbestendige en vitale stad;
- Het behoud, herstel en versterken van de historische omgevingskwaliteiten ten behoeve van een aantrekkelijke, vitale en toekomstbestendige stad;
- Wijken met de hoogste cultuurhistorische waarden worden in het bestemmingsplan nader beschermd zodat deze unieke bijdragen aan de identiteit van Enschede voor toekomstige stadsbewoners en bezoekers bewaard blijven. Voor gebieden met cultuurhistorische waarden geldt de basishouding: betrekken cultuurhistorische kennis en waarden bij iedere ontwikkeling;
- De structuurvisie biedt ruimte en stimuleert hergebruik en herbestemming van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Voor het gemeentelijk cultuurhistorisch beleid is een waardenkaart voor de gehele stad Enschede en het daarbij behorende buitengebied opgesteld. Deze waardenkaart is gebaseerd op bestaande inventarisaties en bestaande onderzoeken. In deze waardenkaart zijn alle objecten en structuren opgenomen die eerder dan 1965 zijn gebouwd en/of aangelegd. De waardenkaart is dynamisch en zal tot een dialoog met de stad leiden wat in de loop der jaren wel of niet op deze kaart opgenomen of verwijderd dient te worden.

Op 15 maart 2016 hebben burgemeester en wethouders de beleidsregel 'Koesteren Cultuurhistorie' vastgesteld. Met deze beleidsregel wordt de Structuurvisie Cultuurhistorie nader uitgewerkt en kunnen omgevingsvergunningen voor slopen worden getoetst.

Structuurvisie Externe Veiligheid

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Externe Veiligheid vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid met betrekking tot het beheersen van risico's die mensen lopen door de opslag, de produktie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarbij is vastgelegd wat in Enschede nog als een toelaatbaar risico wordt beschouwd en hoe ongewenste situaties zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen of beperkt. In deze structuurvisie is tevens het beleid voor opslagplaatsen en verkooppunten van consumentenvuurwerk vastgelegd.

Ruimtelijke visie Spoorzone Enschede

De Ruimtelijke visie Spoorzone Enschede is een uitwerking van de Herijking RO visie 2009. In deze visie wordt geschetst dat de Spoorzone volop kansen biedt voor een hoogwaardig woongebied met bijzondere stedelijke uitstraling aan de noordzijde van de binnenstad en nabij het station. De visie Spoorzone geeft een doorzicht over de transformatie die in de komende decennia tot stand moeten komen. De visie beschrijft de ontwikkelingsambitie en probeert een antwoord te geven op slecht gebruikte terreinen in de spoorzone en deze zodanig in te vullen dat de stad een spannende entree krijgt.

deelgebieden uit de Ruimtelijke visie Spoorzone Enschede

Werken aan huis

Veel ondernemers starten een eigen, voornamelijk dienstverlenend, bedrijf vanuit hun woning. De woning is zeker in de beginfase van het bedrijf een ideale vestigingslocatie. Het is goedkoop, flexibel en geschikt om werk te combineren met andere taken. Vanuit economisch opzicht leveren deze bedrijven aan huis een goede bijdrage aan de bedrijvigheid, leefbaarheid en dynamiek van de wijk. Bovendien wordt de werkgelegenheid hierdoor bevorderd.
Het bevorderen van het starten van een bedrijf vanuit de woning past ook bij de huidige aandacht voor levendige wijken, het multifunctioneel bouwen en een meervoudig ruimtegebruik.
Voor de gemeente is het fenomeen "bedrijf aan huis" ook relevant.
In het kader van de functiemenging in woonwijken geldt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in het algemeen een vrij ruim toelatingsbeleid, waarbij niet alleen de uitoefening van vrije beroepen aan huis (tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten e.d.), maar ook bedrijfsmatige (dienstverlenende) activiteiten bij de woonfunctie passend worden geacht, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

In de beleidsnotitie functiemenging in wijken en (verborgen) enclaves, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Enschede op 7 juli 2009, is een onderscheid gemaakt in vier categorieën regelingen voor functiemenging, gerelateerd aan het type woonmilieu.

Regeling functiemenging per woonmilieu:
Categorie A: De huidige regeling functiemenging handhaven (max. 30m² bebouwd oppervlak, daarboven ontheffing aanvragen per geval).
Categorie B: 30 % van het bebouwde oppervlak standaard vrijgeven voor functiemenging (daarboven ontheffing aanvragen per geval).
Categorie C: Binnen de kaders van de Gids Buitenkans geheel vrijlaten.
Categorie D: Een aantal "hotspots" in de stad aangeven, waarbinnen een 49% ontheffing toegestaan wordt (daarboven herziening bestemmingsplan aanvragen per geval)

De beleidsnotitie functiemenging in wijken en (verborgen) enclaves is vastgesteld als beleidskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens wordt beoogd de planologische keuzes in het ruimtelijk beleid ten aanzien van functiemenging te faciliteren in ruimtelijke regelgeving door enerzijds een wijze van ontwikkelingsgericht bestemmen en anderzijds de juridische regeling voor beroep of bedrijf aan huis in bestemmingsplannen daarop af te stemmen. Aangezien een bestemmingsplan in overeenstemming dient te

zijn met het belang van een goede ruimtelijke ordening ofwel 'duurzame ruimtelijke kwaliteit', moet de planologisch toegestane functiemenging wel zodanig zijn dat enerzijds een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd en anderzijds ook een goede bedrijfsuitoefening is verzekerd. De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen in de specifieke gebruiksregels binnen de woonbestemming.

Beleid binnenstedelijke bedrijvigheid in het plangebied "Spoorzone - Middengebied fase 1"
De gemeente Enschede wil het werken in en aan huis meer mogelijk maken, omdat dit werkgelegenheid creëert en tot de start van groeiende bedrijven kan leiden. Het plangebied van bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1" is specifiek aangewezen als 'hot spot', waar nog steeds wonen de belangrijkste activiteit is, maar de mogelijkheden voor werken in ruimte gelijkwaardig zijn. In dit gebied is meer werken aan huis prima mogelijk en het geeft goede economische vooruitzichten.

2.3.5 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

In de strategische beleidsdocumenten Toekomstvisie, Stedelijke Koers en de diverse structuurvisies zijn voor het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" diverse beleidsdoelstellingen of ontwikkelingsrichtingen benoemd. Het bestemmingsplan en de daarin opgenomen ontwikkelingen passen binnen deze beleidskaders, zoals die door de gemeenteraad van Enschede zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

3.1 Ruimtelijke en functionele structuur

3.1.1 De positie van het plangebied binnen de stedelijke context van Enschede

Het plangebied Lasonder-Zeggelt maakt deel uit van het binnensingelgebied van de stad Enschede en ligt ten noorden van het stadscentrum. Twee wijken, namelijk Lasonder en 't Zeggelt bevinden zich in dit gebied. De wijk Lasonder is een voormalige arbeiderswijk. In 't Zeggelt staan luxere woningen. De zuidrand van het plangebied, onderdeel van de Spoorzone, transformeert naar een stedelijk woongebied.

3.1.2 Ruimtelijke kwaliteit en structuurdragers

Aan de randen van het plangebied ligt een aantal belangrijke structuurdragers op stadsniveau. De Deurningerstraat en de Oldenzaalsestraat behoren tot de belangrijke radiaalwegen en maken deel uit van de hoofdwegenstructuur van Enschede.

Aan de Deurningerstraat komen verschillende functies voor naast het wonen, zoals detailhandel en horeca. Vooral dichterbij het centrum wordt de mix aan functies groter. Aan de oostzijde van deze straat ligt een parkje, het "Boerenkerkhof" genaamd. Het betreft hier een oude, niet meer in gebruik zijnde, begraafplaats met cultuurhistorische waarden. Dit volledig opgeknapte park is een belangrijke groene ruimte in het gebied.

De Oldenzaalsestraat, gelegen aan de oostzijde van het plangebied, wordt naast de woonfunctie gekenmerkt door zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

De Molenstraat en de Hengelosestraat aan de zuidzijde van het plangebied maken deel uit van de zogenaamde 'centrumring' rondom de binnenstad van Enschede. Na de aanleg van het nieuwe Van Heekplein, waarbij een deel van de Boulevard 1940-45 als onderdeel van de cityring is komen te vervallen, is de cityring eigenlijk geen gesloten ring meer, maar vervult nog steeds een belangrijke rol in de ontsluiting van het stadscentrum van Enschede. Aan deze straten wordt gewoond en zijn er maatschappelijke voorzieningen en kantoren.

De Boddenkampsingel en de Lasondersingel, gelegen aan de noordzijde van het plangebied, zijn onderdeel van de singelring. Op stadsniveau is dit een belangrijke structuurdrager, die herkenbaar is door gescheiden rijbanen met in het midden van het wegprofiel een groenstrook met dubbele bomenrij. Ook de bebouwing aan de Singel is karakteristiek en wordt gekenmerkt doordat de bebouwing meestal statig is, zich richt op de straat en vaak een kap heeft. Aan dit deel van de singel staat een tweetal kerken, wordt gewoond en zijn kantoren gevestigd.

Ook binnen het plangebied is een aantal structuurdragers te herkennen, zoals de noord-zuid lopende cultuurmijl over de H.B. Blijdensteinlaan en Gemeentewerfstraat en de oost-west lopende Dr. Benthemstraat als twee lijnvormige elementen die de wijk ontsluiten.

De Cultuurmijl is de route vanuit de culturele voorzieningen in het centrum naar het Rijksmuseum en naar Roombeek. Het is een markante laan met aan beide zijden boombeplanting waardoor deze een vriendelijk en lommerrijke uitstraling heeft. Ook de langs deze weg bevindende bebouwing in de vorm van grote vrijstaande woningen en een tweetal markante kerkgebouwen met ruime tuinen, dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van deze laan.

De Dr. Benthemstraat zorgt voor de verbinding met de naastgelegen wijken Boddenkamp-Schuttersveld (via de Raiffeisenstraat) aan de westzijde en De Laares (via de Laaresstraat) aan de oostzijde.

In het noordwestelijke puntje van het plangebied ligt een busbaan, de zogenaamde HOV-noord.

Gebieden

Naast genoemde lijnvormige elementen is het plangebied van dit bestemmingsplan in een aantal gebieden onder te verdelen.

Lasonder

Tussen de Deurningerstraat, Lasondersingel, H.B. Blijdensteinlaan en het boerenkerkhof ligt het wijkdeel Lasonder. Dit gebied kenmerkt zich door kleinschalige laagbouw in rijen verkaveld in nagenoeg gesloten bouwblokken. De bebouwing bestaat grotendeels uit eengezinswoningen, deels in het bezit van een woningbouwcorporatie.

In dit wijkdeel zal in de toekomst het terrein tussen de Lasondersingel, Deurningerstraat en HOV-lijn van karakter veranderen. Nu ligt dit terrein rondom de kerk grotendeels braak. Het plan is om hier woningen te bouwen passend bij de omgeving. De woningen (appartementen en grond gebonden woningen) volgen de bestaande rooilijnen van genoemde straten en op het binnenterrein wordt voldoende parkeren aangelegd ten behoeve van de woningen.

Ook het al jaren leegstaande Arke-pand aan de Deurningerstraat zal worden ontwikkeld. In eerste instantie zou het bestaande pand worden gesloopt en ter plaatse grondgebonden woningen worden gebouwd. Het nu voorliggende plan gaat uit van verbouw van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van enkele grondgebonden woningen op het achterterrein.

't Zeggelt

De H.B. Blijdensteinlaan en het gebied ten oosten hiervan wordt tot het wijkdeel Zeggelt gerekend. Het betreft hier een aantrekkelijk woongebied dat te karakteriseren valt als een groen stadsvillapark, waar de bebouwing een karakteristieke architectuur kent.

Verder wordt de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied bepaald door een aantal monumentale gebouwen zoals de uit 1894 stammende St. Jozefkerk aan de Oldenzaalsestraat die met zijn robuuste en hoge toren niet alleen een belangrijk oriëntatiepunt in de wijk is, maar tevens voor de wijde omgeving.

De Detakerk zal een functieverandering ondergaan. Het gebouw is een gemeentelijk monument en daarom ook het behouden waard. In het gebouw zullen 14 grondegebonden woningen gerealiseerd worden. Het monumentale karakter blijft zo behouden.

Westzijde Deurningerstraat

Ten westen van de Deurningerstraat zijn twee deelgebieden te onderscheiden. Enerzijds een gebied, omsloten door de Hengelosestraat en de Raiffeisenstraat met enkele verschillende grootschalige gebouwen en complexen en een diversiteit aan functies. Anderzijds een gebied omsloten door de Kottendijk en de Boddenkampsingel met een menging van functies. Deze twee deelgebieden behoren tot het wijkdeel Boddenkamp.

In beide gebieden staan gebouwen leeg. De garage op het binnenterrein achter de Hengelosestraat en Deurningerstraat is niet meer in gebruik. Dit is een erg groot terrein, waarvan het mogelijk is dat de eigenaar met initiatieven komt. Deze zullen dan beoordeeld worden en worden getoetst aan de geldende beleidskaders.

In het gebied bij de Kottendijk liggen gronden braak. Het ligt voor de hand dat hier aansluitend op de ontwikkeling in Boddenkamp, woningen gebouwd worden.

Zuidzijde plangebied Spoorzone

Ten zuiden van het boerenkerkhof is het gebied weer geheel anders van karakter. Hier overheerst nu nog de grootschaligheid in de verschijningsvorm van de bebouwing. De bebouwing in dit gebied biedt ruimte aan (boven)stedelijke functies, zoals het Kantongerecht, het Leger des Heils en daarnaast ook commerciële voorzieningen en gestapelde woningen. Op dit moment is dit gebied volop in ontwikkeling. In de ruimtelijke visie Spoorzone Enschede is geschetst dat de Spoorzone volop kansen biedt voor een hoogwaardig woongebied met een bijzondere stedelijke uitstraling aan de noordzijde van de binnenstad en nabij het station. De visie is gericht op het ontwikkelen van hoogwaardig stedelijk wonen in een hoge dichtheid. Verschillende partijen zijn bezig met hun plannen. Er ontstaat hier een stedelijk woongebied dat aansluit bij het stadscentrum. De straten zijn smal en de bebouwing is grondgebonden. Een begrip dat de sfeer goed weergeeft is 'binnenstadsstruinmilieu'. Een stedelijk centrum is ook het gebied waar de stedelijke leefstijl floreert. Die is meer dan de suburbane leefstijl gebaseerd op intensief gebruik van alle stedelijke voorzieningen. Voor de woonvormen geldt dat de omvang van de tuin minder belangrijk is dan de nabijheid van de voorzieningen. Om de gebouwen in de toekomst flexibel te houden voor eventuele functieverandering wordt in dit bestemmingsplan de bebouwingshoogte van de begane grond specifiek vast gelegd. Voor deze

ontwikkeling geldt ook dat de benodigde parkeerplaatsen binnen het plangebied worden gerealiseerd.

3.1.3 De verkeersstructuur in het plangebied

Huidige situatie

Het plangebied wordt omsloten door verkeersaders, te weten de Oldenzaalsestraat, Molenstraat, Hengelosestraat, Deurningerstraat en de Singel, waar een maximum snelheid geldt van 50 km/ uur. De Raiffeisenstraat is tevens een belangrijke verkeersroute. De Molenstraat is grotendeels ingericht als 30 km-gebied. De buurten zijn autoluw dat wil zeggen dat, in tegenstelling tot de verkeersaders, alle wegen binnen het plangebied behoren tot het verblijfsgebied, hetgeen betekent een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur. Door het plangebied ligt een HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) verbinding richting het noorden, deze komt vanuit Boddenkamp en gaat richting Roombeek. De Lasonderstraat is veranderd in een fietsstraat waarmee de verbinding vanuit de noordelijke wijken met centrum sterk verbeterd is voor fietsverkeer.

Toekomstige situatie

Langs het spoortracé zal in de toekomst een snelfietsroute worden ingepast. Deze fietsverbinding zal uiteindelijk onderdeel gaan uitmaken van een vrij liggend fietsnetwerk richting binnenstad, Oldenzaal, Glanerbrug en Hengelo. De kruispunten Molenstraat - Deurningerstraat en Deurningerstraat - Raiffeisenstraat zullen heringericht worden.

3.1.4 Waardevolle groenstructuren

In het gebied Spoorzone staan een aantal bomen die zeer waardevol zijn.

De opvallendste, die naast zijn waardevolle functie voor de ecologie ook zeer beeldbepalend is, is de grote plataan aan de Visserijstraat.

Op dezelfde hoogte als de plataan staan aan de andere kant van de Cultuurmijl een 5 tal bomen die nog stammen uit de tijd dat op deze plek een boerderij met erf stond. Ook deze bomen zijn waardevol voor zowel ecologie en beeld. Bovendien zorgen ze voor een aangenaam klimaat in het toekomstig dicht bebouwde gebied.

Naast de waardevolle solitaire bomen in het gebied is er één belangrijke groenstructuur van bomen in het gebied en dat is die van de Cultuurmijl. De bomen verbinden de spoorzone met zowel de binnenstad als Roombeek.

3.2 Cultuurhistorie

Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied

Ten noorden van de binnenstad, tussen de Deurningerstraat en de Oldenzaalsestraat was tot in de jaren '20 een stuk grond onbebouwd gebleven. Terwijl aan alle kanten arbeiderswijken en fabriekscomplexen werden opgetrokken bleef het Zeggelt een stel weilanden met grazende koeien. Het Lasonder, met veel arbeiderswoningen bestond al.

Met de aanleg van de Singel in de jaren '20 werd het Zeggelt bestemd voor de bouw van woningen voor de middenklasse. Ten oosten het bestaande dichtbebouwde Lasonder rond de Nicolaas Beetsstraat werd een ruime groene wijk ontworpen. Er verrezen langs de nieuwe Blijdensteinlaan en Lasondersingel een aantal fraaie villa's. Langs de Singel kwamen belangrijke gebouwen zoals het Rijksmuseum Twenthe (aan de noordzijde) en de Lasonderkerk met haar indrukwekkende toren. Verder bouwde de Keuringsdienst van Waren haar Twentse vestiging in de wijk, inmiddels is dat pand verbouwd tot appartementen. Het laatste deel van het Zeggelt, tussen Blijdensteinlaan en de Oldenzaalsestraat is pas na de oorlog bebouwd.

Het schijnt dat de vele kerken in het gebied te danken zijn aan de vele geloven die de arbeiders, die vanuit elders naar Enschede kwamen, hadden.

Archeologisch erfgoed in het plangebied

Archeologie en het plangebied "Lasonder - Zeggelt 2018

Het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" heeft op de gemeentelijke Archeologische Verwachtingenkaart (zie onderstaand fragment verwachtingenkaart) deels een middelhoge (lichtere kleur) en deels een hoge (donkere kleur) archeologische verwachting. Voor gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek verplicht bij activiteiten met een bodemverstoring van meer dan 250 respectievelijk 2500 m^2 en een diepte van meer dan 50 cm.

Fragment archeologische verwachtingenkaart

Doordat het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" overwegend consoliderend van aard is, het gebied voor het merendeel is bebouwd en er op is gericht de bestaande situatie in het plangebied vast te leggen, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Mochten in het plangebied bij activiteiten met bodemverstoring toch archeologische resten worden aangetroffen dan geldt op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht bij de gemeente Enschede.

Arkepand

In verband met de nieuwe ontwikkeling op de gronden op de hoek van de Deurningerstraat en de Dr. Benthemstraat (gronden voormalig Arkepand) is op deze locatie wel archeologisch onderzoek uitgevoerd.

De conclusie uit dit rapport is:

- in het plangebied is de bodem plaatselijk nog in tact, maar in het grootste deel van het plangebied is de bodem ernstig verstoord;
- gezien de bodemverstoringen in een groot deel van het plangebied wordt de kans op aanwezigheid van archeologische vondsten en/of archeologische resten klein geacht;
- de bodem is tot sterk wisselende diepten verstoord en plaatselijk nog in tact;

Een archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Bij bodemverstorende activiteiten bestaat de verplichting om eventuele vondsten en grondsporen op grond van de Erfgoedwet te melden bij de gemeente Enschede.

Beschermwaardige bomen in het plangebied

In het plangebied zijn monumentale, beeldbepalende en overige beschermwaardige bomen aanwezig. De bomen die dit betreffen staan weergegeven op een kaart die is te vinden op de site: https://www.enschede.nl/openbare-ruimte/bomen/beschermwaardige-bomen onder het kopje "beschermwaardige bomen". De beschermwaardige bomen en boomgebieden worden beschermd via de Algemene Plaatselijke Verordening. Hierin zijn regels opgenomen ten aanzien van het kappen en/of beschadigen van bomen of andere houtopstanden en het uitvoeren van werkzaamheden rond of aan bomen.

Cultuurhistorische panden in het plangebied

Zoals hiervoor aangegeven staat in het plangebied een aantal cultuurhistorisch waardevolle panden. Een aantal van deze panden volgt hieronder.

1. Aan de Lasondersingel 138 staat het zogenaamde St. Catharinahuis uit ongeveer 1930.

2. Aan de Deurningerstraat 27 een pand in Amsterdamse school uit circa 1920. Een hoog en breed gebouw met symmetrische voorgevel.

3. Een woonhuis uit de jaren '30 aan de Blijdensteinlaan 44.

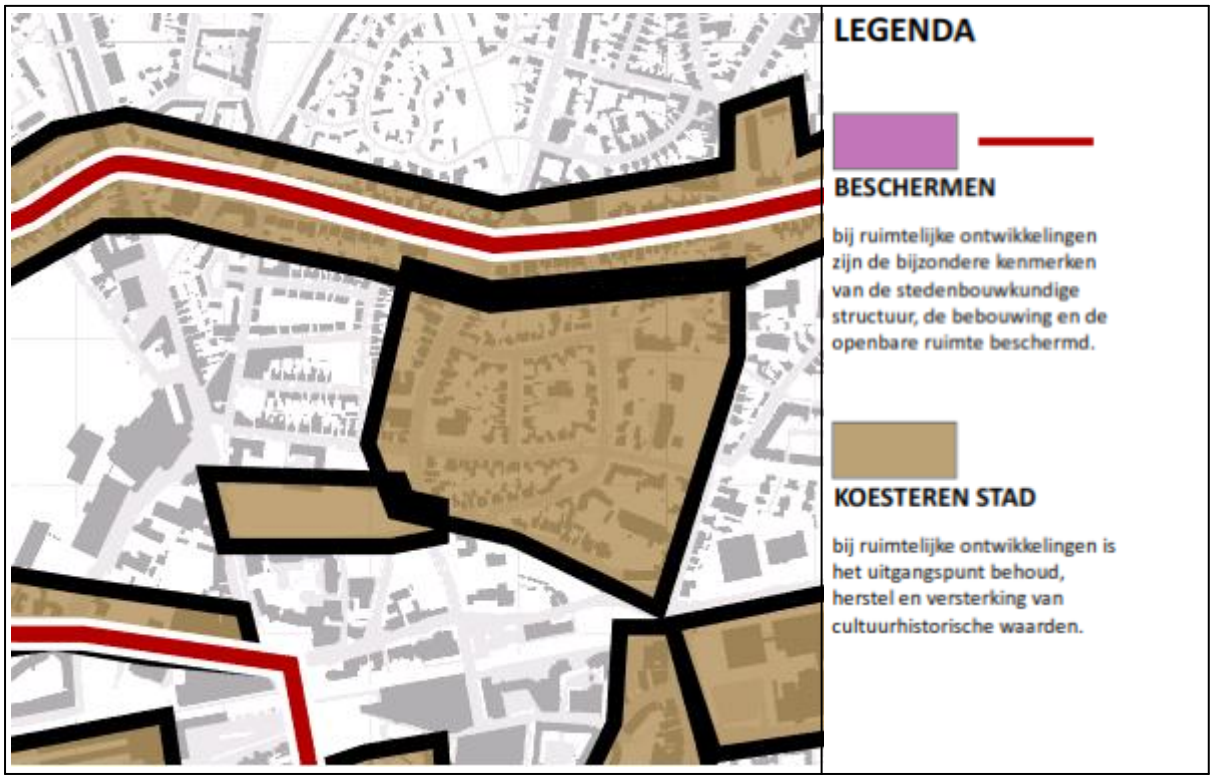
4. Kerk Lasondersingel uit de jaren dertig.

5. Keuringsdienst van Waren aan de Blijdensteinlaan. In dit gebouw uit circa 1930 zat de Keuringsdienst van Waren. Nu zijn er appartementen in het gebouw te vinden.

6. Potgieterstraat 1-3

Structuurvisie Cultuurhistorie

In de gemeente Enschede is de planologische bescherming van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren, niet zijnde monumenten, beschermwaardige bomen of archeologische waarden, geregeld in de structuurvisie Cultuurhistorie. De basis van het beleid wordt gevormd door een cultuurhistorische beleidskaart. De cultuurhistorische beleidskaart is een vertaling van de cultuurhistorische waardenkaart. Op de cultuurhistorische beleidskaart zijn alleen die gebieden en structuren weergegeven waarvan in de structuurvisie is bepaald dat deze planologisch dienen te worden beschermd in bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om gebieden en structuren die tenminste 50 jaar oud zijn, dus met bouw- of aanlegjaar 1965 en vroeger. De beleidskaart is in zoverre dan ook dynamisch, in de toekomst kunnen ook jongere gebieden en structuren met hoge cultuurhistorische attentiewaarde worden aangewezen als planologisch te beschermen in bestemmingsplannen.



Fragment cultuurhistorische beleidskaart Enschede

De cultuurhistorische beleidskaart kent voor het plangebied twee beschermingsregimes: 'beschermen' en 'koesteren'. Het beschermingsregime 'beschermen' heeft betrekking op het historisch stratenpatroon van de Singel. Het gaat daarbij om de verbindingslijn en niet om de bebouwingswanden en ook niet om het profiel.

Het beschermingsregime 'koesteren' heeft betrekking op de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren van 't Zeggelt en het boerenkerkhof. Voor deze gebieden geldt dat in het bestemmingsplan een beschermingsregeling moet worden opgenomen om te voorkomen dat (bouw- en sloop)activiteiten kunnen worden uitgevoerd die mogelijk onherstelbare afbreuk kunnen doen aan de cultuurhistorische waarde van structuren, pand of ensemble.

Daarnaast ligt de bebouwing aan de Lasondersingel ook in een gebied, waarin 'koesteren' het regime is. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Actualisatie

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is overwegend conserverend van aard en betreft dan ook hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie in het plangebied. De functie- en bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2006" zijn zoveel mogelijk overgenomen. Daar waar nieuwe ontwikkelingen hebben plaats gevonden is een nieuwe bestemming opgenomen.

4.2 Ontwikkelingsmogelijkheden en nieuwe initiatieven

In het plan wordt ook een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Spoorzone

In het plangebied ligt een grote ontwikkellocatie van het zogenaamde project Spoorzone: het gebied van Spoorzone Middengebied. De ontwikkeling van dit gebied is nu volop in ontwikkeling en is reeds in het vorige bestemmingsplan beschreven. Sinds het vorige bestemmingsplan is het relevante beleid zoals vastgelegd in de Woonvisie en de Stedelijke Koers, steeds meer in het teken komen te staan van binnenstedelijk bouwen. Van binnen naar buiten denken leidt ertoe dat in tijden van krappe programmering voorrang wordt gegeven aan locaties in en om de binnenstad. Daar waar in het plangebied Lasonder - Zeggelt nog ruimte is voor ontwikkelingen, worden voornamelijk grondgebonden woningen gerealiseerd met een stedelijk compacte uitstraling.

op de gronden waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend, komen 39 grondgebonden woningen. Het gaat hier om particulier opdrachtgeverschap.

Impressie woningen, particulier opdrachtgeverschap

Het stedenbouwkundig plan wordt gevormd door een tweetal gesloten bouwblokken, die aansluiten op het bestaande stedelijk weefsel. Bestaand groen en een aantal monumentale bomen zijn zorgvuldig ingepast en vormen aangename groene ruimtes waaraan gewoond wordt. De bouwblokken bestaan uit royale stadswoningen die samen een fijn netwerk van smalle straatjes en pleintjes vormen.
Voor de woningen geldt een hogere vrije begane grondhoogte dan standaard toegepast, dit draagt bij aan de binnenstedelijke uitstraling van pand en straat. Daarnaast maakt dit de begane grondvloer flexibel in te delen

om een gemengd programma (werken aan huis) mogelijke te maken.
Het merendeel van de woningen heeft geen voortuin en grenst met de voordeur direct aan de straat. Dit zorgt voor een stedelijke en leefbare openbare ruimte en versterkt het gevoel van een binnenstedelijk woonmilieu. Bewoners parkeren binnen de bouwblokken, zodat in de openbare volop ruimte voor voetgangers en fietsers ontstaat.

Om hier een binnenstedelijk woonmilieu te creëren, zal voor deze locatie een Beeldkwaliteitsplan opgesteld worden. In de regels van het bestemmingsplan zijn specifieke bepalingen opgenomen. Zo gelden voor deze locatie minimale en maximale hoogtebepalingen of bouwlagen en moet de begane grondlaag aan de Willem Brakmanstraat tenminste 4,75 meter hoog zijn.

Arkepand

Eén van de langdurig leegstaande kantoren locaties in dit gebied (het voormalige Arke kantoor aan de Deurningerstraat) wordt ingevuld met 27 woningen. Zowel vanuit het kantorenbeleid (verminderen aantal m2 kantooroppervlakte) als het woonbeleid is dit een wenselijke ontwikkeling. Naast het bestaande pand worden 3 grondgebonden woningen gebouwd.

Impressie gevel aan Deurningerstraat

Detakerk

Het gemeentelijk monument Detakerk aan de H.B. Blijdensteinlaan wordt omgevormd tot 14 grondgebonden woningen. Het uiterlijk van het gebouw blijft zoveel mogelijk in tact. Met de functiewijziging kan het gemeentelijk monument behouden blijven.

Detakerk

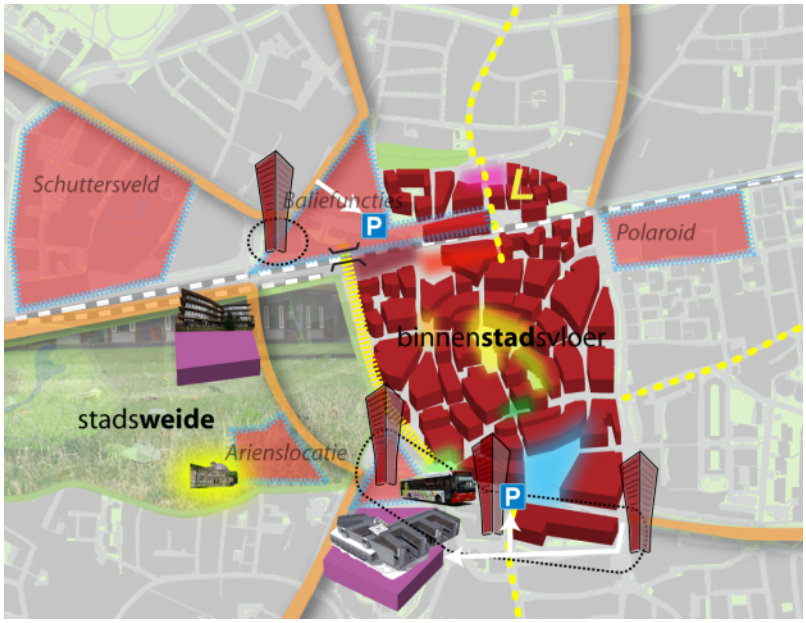
Lasonder Driehoek

In het gebied aan de Deurningerstraat - Lasondersingel en OV baan is woningbouw voorzien. De woningbouw past bij de omgeving en de toekomstige ontwikkeling van de Aldi locatie aan de Deurningerstraat. Hier komen grondgebonden woningen, appartementen en studentenwoningen.

Plattegrond Lasonder Driehoek

Plan Bruningmeijer

De panden aan de Molenstraat hoek Niermansgang staan al geruime tijd leeg. Voor deze panden is een plan ontwikkeld voor een appartementengebouw. Woningbouw in de vorm van een appartementengebouw past binnen de gemeentelijke visie voor het centrumgebied. De Herijking Ruimtelijke Ordening uit 2009 laat zien dat de locatie Molenstraat/Niermansgang onderdeel is van de 'binnenstadsvloer'. Hier past een compact stedelijk woonmilieu.



Herijking Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2009

Al geruime tijd staan de panden op de hoek Molenstraat/Niermansgang leeg en zien er vervallen uit. Nu de economie weer aantrekt en er vraag is naar nieuwe woningen, is het plan voor woningbouw op deze locatie

verder ontwikkeld. In het woongebouw komen ca. 44 woningen.

Impressie Plan Bruningmeijer

Woningbouw op deze locatie past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid dat uitgaat van een compact stedelijk woonmilieu op deze locatie. De woonfunctie past op deze locatie en sluit aan op de in het gebied aanwezige woningen. Ook de maximale hoogte van 24 meter sluit aan bij de bestaande bebouwing aan de Molenstraat. Het woningbouwplan voldoet aan de stedenbouwkundige voorwaarden uit de Welstandsnota.

Vanuit de cultuurhistorische context is het van belang dat er een verschil blijven tussen de zijde van de Molenstraat en de zijde van de Niermansgang. Dit moet een verschil zijn tussen kleinschaligheid aan de zijde van de Niermansgang en grootschaligheid aan de zijde van de Molenstraat. De hoofdentree van het gebouw is daarom aan de Molenstraat. Door de industriële panden van voormalige machinefabriek Bruningmeijer te herontwikkelen met een bouwvolume en verschijningsvorm vergelijkbaar met de huidige situatie blijft de kleinschaligheid aan de Niermansgang behouden en blijft het van betekenis als verwijzing naar het industriële verleden van Enschede.

De boom op het plantsoentje aan de Molenstraat zal worden gekapt. Het plantsoentje zal na de bouw weer opnieuw ingericht worden.

4.3 Mogelijke toekomstige ontwikkelingen

Naast de hiervoor aangegeven concrete ontwikkelingen zijn er enkele nieuwe initiatieven. Deze zijn echter op nog onvoldoende concreet en de financiële uitvoerbaarheid daarvan is niet aangetoond. Het betreft hier:

1. verplaatsing supermarkt aan de Deurningerstraat

Er zijn plannen om de bestaande supermarkt aan de Deurningerstraat te verplaatsen naar het zogenaamde Meubelplein Schuttersveld. De vrijkomende locatie aan de Deurningerstraat komt dan beschikbaar voor woningbouw. Bij vertrek van de supermarkt vermindert het aantal m^2 winkelvloeroppervlakte. Realiseren van woningbouw sluit aan bij de plannen van het naastgelegen gebied Boddenkamp. Daarnaast zal het tracé van de bestaande busbaan worden verlegd.

2. Voormalige garagebedrijf aan de Hengelosestraat

Door de eigenaar van de reeds jaren leegstaande bebouwing is aangegeven dat hij toe wil naar een andere functie van de bebouwing en de gronden. Er is echter nog geen overeenstemming over een nieuwe ontwikkeling ter plaatse.

4.4 Ladder Duurzame Verstedelijking (artikel 3.1.6, 2e lid Bro)

Artikel 3.1.6, 2e tot en met 4e lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een stedelijke ontwikkeling die in een bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt in de toelichting moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. Bij iedere 'stedelijke ontwikkeling', waaronder iedere ontwikkeling van detailhandelsvloeroppervlak, moet inzichtelijk worden gemaakt of er, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

Wanneer de stedelijke ontwikkeling die een bestemmingsplan mogelijk maakt alleen betrekking heeft op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet, heeft het onderzoek naar de behoefte slechts tot doel om na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Indien het bestemmingsplan de betreffende stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting bij het bestemmingsplan ook een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Bijvoorbeeld onvoldoende mogelijkheden voor benutting van (geschikte) beschikbare gronden of voor herstructurering of transformatie.

'stedelijke ontwikkeling'

Onder 'stedelijke ontwikkeling' wordt in het Bro (art. 1.1.1, 1e lid onder i) verstaan: *een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Of in een bestemmingsplan sprake is van een of meer stedelijke ontwikkelingen als bedoeld in het Bro is niet altijd even duidelijk. Dit dient per plan te worden getoetst en gemotiveerd. In de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, zie uitspraken 201310814/1/R1 en 201311211/1/R3, is inmiddels de lijn te ontdekken dat wanneer er sprake is van bestaande bebouwing en geen toename van het ruimtebeslag, er in dat geval geen sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Ook bij nieuwbouw hoeft volgens de jurisprudentie, zie uitspraak 201310222/1/R6, niet altijd sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een feitelijke capaciteitsafname doordat er minder commercieel vloeroppervlak wordt teruggebouwd dan er is afgebroken. Ook een op grond van het voorgaande plan reeds mogelijke maar nog niet gerealiseerde ontwikkeling hoeft niet altijd een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro te zijn. Dit is onder meer het geval wanneer er geen sprake is van toename maar wel van concentratie van de bebouwingsmogelijkheden. Ook wanneer er sprake is van 'saldering' (verplaatsing van een stedelijke ontwikkeling, zonder netto extra (planologisch) ruimtebeslag of waarbij bebouwing wordt gereduceerd, zoals de 'Ruimte voor Ruimte' regelingen) is er meestal geen sprake van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. In de uitspraak 201608869/1/R3 geeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een overzicht op hoofdlijnen van alle relevante aspecten waar aan moet worden getoetst om te bepalen of sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro en zo ja, welke eisen er worden gesteld aan de beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

'Stedelijke ontwikkeling' en het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"

In het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderstaand wordt per ruimtelijke ontwikkeling nagegaan of daarbij sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. De ontwikkelingen die als 'stedelijke ontwikkeling' moeten worden aangemerkt worden vervolgens getoetst aan de Ladder Duurzame Verstedelijking.

De nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt zijn alle woningbouwprojecten. Bij een aantal projecten geldt dat het bebouwd oppervlakte niet toeneemt, zoals bij de Detakerk. De woningbouw in de Spoorzone was al mogelijk in het voorgaande bestemmingsplan. Wat op alle ontwikkelingen van toepassing is, is dat het past binnen het gemeentelijk beleid van bijvoorbeeld Stedelijke Koers en Richting aan Ruimte. De woningen passen binnen het woningbouwprogramma. Met de provincie zijn afspraken gemaakt over het aantal te bouwen woningen. Deze projecten zijn daarin meegenomen.

4.5 Cultuurhistorie in relatie tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

4.5.1 Archeologie

Om te voorkomen dat bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied eventuele archeologische waarden worden verstoord zijn ter bescherming daarvan op de verbeelding en in de regels gebiedsaanduidingen aangegeven. Het gaat hierbij om op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid vastgelegde gebieden waarvoor geldt ofwel de gebiedsaanduiding "overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a" of "overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b". Voor gebieden die vallen onder het beleidstype "Onderzoeksgebied b" geldt een onderzoeksplicht die ertoe strekt dat voor ingrepen in de bodem met een oppervlakte van tenminste 2.500 m^2 en een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm eerst via archeologisch (voor)onderzoek dient te worden aangetoond of door die voorgenomen ingreep geen waardevolle archeologische resten zullen worden verstoord. Voor gebieden waar het beleidstype "Onderzoeksgebied a" geldt bij verstoring van de bodem met een oppervlakte groter dan 250 m^2 en een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm een onderzoeksplicht waarbij aangetoond wordt of door de ingreep geen waardevolle archeologische resten zullen worden verstoord.

In het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is deze onderzoeksverplichting opgenomen als aanduiding op de verbeelding en vertaald in de regels.

4.5.2 Monumenten

Hiervoor onder 3.2. is een overzicht gegeven van de monumenten in het plangebied. Aan de aangewezen rijksmonumenten en gemeentelijk monumenten is in dit bestemmingsplan geen juridische betekenis toegekend. De bescherming van deze objecten vindt plaats op grond van de Erfgoedwet of de gemeentelijke Monumentenverordening.

4.5.3 Cultuurhistorische structuren en objecten

De cultuurhistorische structuren en objecten zijn opgenomen op de cultuurhistorische beleidskaart (zie paragraaf 3.2). Bij ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden is het uitgangspunt behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden (koesteren). Gebouwen met een (hoge) attentiewaarde mogen niet geheel of gedeeltelijk gesloopt worden zonder omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als de karakteristieken van het gebouw niet onevenredig worden aangetast. Een advies van de stadsbouwmeester is onderdeel van de besluitvorming. In het plangebied zijn verschillende objecten aanwezig die een attentiewaarde hebben. Deze gebouwen zijn op de verbeelding aangeduid met de aanduiding "karakteristiek". In de regels van de verschillende bestemmingen waarbinnen deze objecten gelegen zijn, is een sloopvergunningstelsel opgenomen. Een overzicht van panden met de aanduiding "karakteristiek" is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting. Doel van het vergunningenstelsel is om sloop van cultuurhistorische waardevolle objecten, zonder dat eerst de gevolgen voor de cultuurhistorische waarden in beeld zijn gebracht, te voorkomen.

4.6 Welstand en beeldkwaliteit

In de Welstandsnota "Bouwen aan identiteit" is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daartoe zijn in de Welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede welstandsidentiteiten opgenomen.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" gelden diverse welstandsidentiteiten. Deze identiteiten hangen samen met de diverse bestemmingen en functies binnen het plangebied. Iedere identiteit kent eigen specifieke criteria waaraan aanvragen om afgifte omgevingsvergunningen worden getoetst.

De diverse in het plangebied voorkomende identiteiten zijn aangegeven op onderstaande kaart (paars - Dorpse Linten, bruin - Rijke stadsvilla's, beige - Erkerwijken, roze - Nieuwe Stadshart, geel - Verborgen

enclave, groen - Buitenplaatsen-landgoederen).

Een deel van het plangebied is op onderstaande kaart in grijs aangegeven. Voor dit gebied geldt nu nog het Beeldkwaliteitplan Spoorzone Middengebied (Wijziging 42 Welstandsnota Enschede). Voor de woningen in dit gebied die in particulier opdrachtgeverschap worden uitgegeven, wordt nog een gewijzigd Beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Fragment kaart Welstandsnota Enschede

4.7 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een centraal thema in het gemeentelijk beleid van Enschede. Duurzaam handelen is daarbij meer dan het ontzien van natuur en milieu. In dat opzicht vraagt duurzaam handelen bijvoorbeeld ook om een solide financieel beleid. Tot voor kort werd onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid vooral gewerkt aan maatregelen die gericht zijn op het tegengaan van gevolgen voor de klimaatverandering. Daarmee is niet gezegd dat er voor thema's die op andere plaatsen wel onder het beleidsveld duurzaamheid worden geschaard, zoals afval, water en bodem, geen aandacht was maar van een breed en samenhangend duurzaamheidsbeleid was geen sprake. Om daar verandering in te kunnen brengen is het Actieplan Duurzaamheid opgesteld. Hierin wordt uitgewerkt aan welke doelen onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid actief wordt gewerkt, welke aanpak daarvoor is vereist, welke partijen bij de realisatie daarvan een rol spelen en welke rol de gemeente daarbij voor zichzelf ziet weggelegd, alsmede de toewijzing van mensen en middelen om de gestelde doelen te realiseren.

4.7.1 Speerpunten van het duurzaamheidsbeleid

In het Actieplan duurzaamheid, dat op 8 juni 2015 door de gemeenteraad van Enschede is vastgesteld, heeft de gemeenteraad er voor gekozen om het duurzaamheidsbeleid toe te spitsen op de volgende punten:

Energie
Verhogen van het op eigen grondgebied opgewekte aandeel hernieuwbare energie tot minimaal 12 procent in 2030 en minimaal 27 procent van het voor 2050 voorziene gebruik van energie.

Eigen organisatie
Zelf het goede voorbeeld geven.

Biodiversiteit
Behoud en versterken van de verscheidenheid aan dier- en plantsoorten in de leefomgeving

Groene groei
Groei van de economie zonder dat dit nadelig is voor klimaat, water,
bodem, grondstoffen en biodiversiteit.

Circulaire economie
Verminderen van de hoeveelheid (rest-)afval door afvalpreventie en het beter scheiden van restafval.

Klimaatadaptatie
Negatieve gevolgen die gepaard gaan met klimaatverandering beperken en de kansen die de klimaatverandering biedt benutten.

Duurzame mobiliteit
Verhoging van het aandeel fietsgebruik in het totaal aantal verplaatsingen, stimuleren van het gebruik van het openbaar vervoer en stimuleren van het gebruik van elektrische auto's.

WEconomy
Bewoners in Enschede dragen in collectief verband actief bij aan een of meer van de duurzame
doelstellingen.

Aanpak van het duurzaamheidsbeleid

Binnen de voorgestane aanpak van het Actieplan Duurzaamheid staan de begrippen 'duurzame daden', 'duurzame deals' en 'duurzaam doen' centraal.

Duurzame daden

De gedachte hierbij is dat het zichtbaar maken van bestaand duurzaam gedrag de beste manier is om anderen te inspireren en aan te zetten tot duurzaam handelen. We richten ons daarbij op de groep die in beginsel bereid is tot duurzaam gedrag.

Duurzame deals

Duurzame deals, oftewel afspraken over duurzaam handelen, zijn een middel om nieuw duurzaam gedrag uit te lokken. Bij de uitvoering van duurzame initiatieven lopen bedrijven, instellingen en groepen inwoners soms tegen barrières aan. De gemeente wil die belemmeringen wegnemen. Soms kunnen we daar zelf voor zorgen. In andere gevallen doen we daarvoor een beroep op anderen. De deals maken duidelijk dat verduurzaming van de samenleving een opgave is die we samen moeten oppakken.

Duurzaam Doen

Zelf het goede voorbeeld geven is binnen de gekozen aanpak een belangrijk uitgangspunt. Verduurzaming van de eigen organisatie is in dit Actieplan duurzaamheid verder uitgewerkt onder de noemer Duurzaam Doen.

Voor deze benadering is gekozen, omdat het een positieve benadering is, die anderen inspireert en stimuleert tot duurzame handelingen (gedrag, het doen van investeringen etc.). Het voordeel van deze aanpak is bovendien dat het gedrag voor de doelgroep herkenbaar en dichtbij is, de communicatieboodschap hierdoor aansluit bij de belevingswereld van mensen en de huidige doeners de afzender/ambassadeur zijn (in plaats van de gemeente). Hierdoor is het een aanpak van de stad, in plaats van de gemeente.

4.7.2 Duurzaamheidsbeleid en het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen.

Zo stimuleert het bestemmingsplan waar mogelijk binnen het plangebied door de flexibele wijze van bestemmen het hergebruik van bestaande panden. Daarmee draagt het bestemmingsplan bij aan de circulaire economie. Een voorbeeld daarvan is de verbouw van de bestaande bebouwing op de hoek van de Deurningerstaat - Dr. Benthemstraat (voormalig Arke-pand).

Het bestemmingsplan draagt niet bij aan energiebesparing. In dat verband wordt opgemerkt dat de bouw- en gebruiksregels van een bestemmingsplan er niet aan in de weg staan dat energiebesparende maatregelen aan panden getroffen kunnen worden en dat het realiseren van zonnepanelen op daken vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd. Ook het realiseren van groene daken bij nieuwbouw of verbouw wordt niet belemmerd door de bouw- en gebruiksregels van een bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied “Lasonder - Zeggelt 2018”

Het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” maakt een beperkt aantal kleinschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Voor geen van deze activiteiten geldt de verplichting om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is, omdat de activiteiten (ruim) onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden blijven en/of niet zijn opgenomen als activiteit in de C en D lijst in het Besluit m.e.r..

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

5.1.2 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in de directe omgeving rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Beoordeling van bedrijven binnen het plangebied met een hogere categorie dan 2

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare normafstand wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken/woningen zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximale toelaatbare afstand 30 meter bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 meter.

Toetsing inrichtingen binnen het plangebied

Voor zover uit het inrichtingenbestand kan worden achterhaald zijn er binnen het plangebied alleen inrichtingen aanwezig die vallen onder milieucategorie 1 of 2 van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering. Er zijn voor zover bekend geen inrichtingen in het plangebied aanwezig die vallen in milieucategorie 3 of hoger. In Bijlage 1 behorende bij deze toelichting zijn de inrichtingen binnen het plangebied opgenomen voor zover deze bij ons bekend zijn uit het inrichtingenbestand. Hierbij is tevens aangegeven welke milieucategorie van toepassing is, wat het maatgevende milieuaspect is en de daarbij behorende normafstand ten opzichte van gevoelige objecten.

Beoordeling van bedrijven buiten het plangebied

De in de nabijheid van het plangebied aanwezige bedrijven zijn aangegeven in onderstaand overzicht. Uit onderzoek is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied enkele inrichtingen aanwezig zijn waarvan de potentiële hindercontour binnen het plangebied kan zijn gelegen. Voor deze inrichtingen is nader beoordeeld of dit het geval is en of zij mogelijk een knelpunt vormen voor het plangebied.

Het betreft de volgende inrichtingen:

1. Hoge Bothofstraat 45 Impossible BV

In het voormalige Polaroidgebouw is het bedrijf Impossible BV gevestigd. Dit is een bedrijf voor het produceren van fotochemische producten. De activiteiten van het bedrijf zijn ingedeeld in categorie 3.2. Met de volgende normafstanden:

Geur: 50 m

Stof: 10 m

Geluid: 100 m

Gevaar: 50 m

De afstand van Impossible BV tot het plangebied bedraagt meer dan 100 meter. Impossible BV levert daarom geen knelpunt op voor het plangebied.

2. Stationsplein 33, Prorail Spoorwegemplacement

Nabij het plangebied is een NS-spoorwegemplacement gelegen. Op het spoorwegemplacement worden geen goederentreinen gestald of gerangeerd. De activiteiten van het spoorwegemplacement worden ingedeeld in milieucategorie 4.2 van de VNG-publicatie. Hierbij gelden de volgende normafstanden:

Geur: 30 m

Stof: 30 m

Geluid: 300 m

Gevaar: 300 m

Binnen de normafstand afstand van 300 meter zijn in het plangebied woningen en andere (geluid) gevoelige objecten aanwezig.

Met betrekking tot het aspect gevaar kan worden opgemerkt dat op het emplacement alleen treinen worden gestald en gerangeerd ten behoeve van personenvervoer en derhalve niet voor het goederenvervoer. Het stallen en rangeren van goederentreinen met gevaarlijke stoffen vindt dan ook niet plaats waardoor er geen extern risico aanwezig is. Het aspect Gevaar is hier dan ook niet van toepassing.

Voor het spoorwegemplacement is reeds een omgevingsvergunning onderdeel Milieu verleend. In het kader van deze vergunningsprocedure is destijds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op grond van de aanvraag met akoestisch rapport is beoordeeld dat een Omgevingsvergunning Milieu kon worden verleend en dat door het stellen van geluidsvoorschriften de geluidsbelasting op de nabijgelegen woningen en geluidsgevoelige objecten aanvaardbaar is..

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het spoorwegemplacement geen knelpunt oplevert voor het plangebied.

3. Hengelosestraat 77 Voormalige brandwerkazerne

De voormalige brandweerkazerne is niet meer als zodanig in gebruik. Momenteel is de politie in het pand gevestigd. Voor de volledigheid en gelet op de nabijheid van deze inrichting op het plangebied is deze toch meegenomen in de nadere beoordeling. Een brandweerkazerne is volgens de VNG-publicatie ingedeeld in milieucategorie 3.1. De maatgevende normafstand is hierbij 50 meter. De afstand van het plangebied tot de voormalige brandweerkazerne bedraagt minder dan 50 meter maar binnen deze afstand bevinden zich in het plangebied geen (geluid)gevoelige objecten. De voormalige brandweerkazerne vormt dan ook geen knelpunt voor het plangebied. Dit geldt overigens ook voor het gebruik van het pand als politiebureau.

Overzicht nabijgelegen inrichtingen buiten het plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cate-gorie	Milieu-aspect	Afstand Indicatief (in m[1])
Boddenkampsingel 89	In het gebouw zijn o.a. een aantal verenigingen en kunstenaars gevestigd		1	Geluid	10
Hengelosestraat 51	Stadskantoor gemeente Enschede	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 75	Belastingdienst	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 77	Voormalige brandweerkazerne	nu kantoor politie	3.1	Geluid	50
Hoge Bothofstraat 45	Impossible BV	Fotochemische productenfabriek	3.2	Geluid	100
Lasondersingel 129/ 129a	Rijksmuseum	Museum	1	Geluid	10

Oldenzaalsestraat 103	Amadeus	Hotel/ restaurant	1	Geur	10
Oldenzaalsestraat 128	Biljartpaleis Stokkers	biljartcentrum	1	Geluid	10
Oldenzaalsestraat 153 en 153a	De Vluchte Bingo / party en Kegelcentrum	Zalen- en kegelcentrum	2	Geluid	30
Oldenzaalsestraat 158	Apostolisch genootschap	Kerkgebouw	2	Geluid	30
Raiffeisenstraat 11	Welkoop B.V.	Detailhandel	1	Geluid	10
Raiffeisenstraat 25	Mystiek	Theaterrestaurant	1	Geluid, geur	10
Raiffeisenstraat 75	Rabobank	Bankgebouw	1	Geluid	10
Stationsplein 33	Prorail Spoorwegemplacement	spoorwegemplacement	4.2	Geluid, gevaar	300
NB: In de kolom "Milieuaspecten" wordt uitsluitend het betreffende milieuaspect vermeld, waarvan de score volgens de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" bepalend is voor de categorie-indeling.					

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.3 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Het bodembeleid in Nederland heeft een hervormingsfase ondergaan. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De milieuhygiënische bodemgesteldheid kan daarbij een rol spelen. De Wet bodembescherming kan hierop van toepassing zijn.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" betreft het vastleggen van de bestaande situatie en maakt nieuwe ontwikkelingen en bebouwing mogelijk in het gebied dat globaal wordt omgeven door de Molenstraat, Niermansgang en Nieuwe Schoolweg en voor gronden op de hoek Deurningerstraat en Dr. Benthemstraat.

Binnen het plangebied hebben in het verleden verschillende bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. Als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten is de bodem plaatselijk verontreinigd geraakt. De verontreinigingen zijn zowel in de grond als in het grondwater aanwezig. Op een aantal terreindelen zijn er de afgelopen jaren bodemsaneringen uitgevoerd. Ook zijn er binnen het plangebied nog lopende bodemsaneringen en zijn er bodemsaneringen gepland. De verontreinigingssituatie van de locaties waar nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, is grotendeels in beeld gebracht.

Conclusie bodemkwaliteit

Het is bekend dat er binnen het plangebied lokaal sprake is of kan zijn van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de

(mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht worden gesaneerd.

Afhankelijk van het tijdstip van de realisatie en de aard en omvang van de herontwikkeling, kan het nodig zijn dat er voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek volgens de NEN 5470 uitgevoerd dient te worden.

5.1.4 Geluid

Wet geluidhinder

In artikel 3.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidsgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen en terreinen.

Het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" betreft voornamelijk een conserverend plan. Relevant voor het aspect geluid zijn:

a. de nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen in het gebied Spoorzone Middengebied. Hiervoor zijn bij besluit van 25 januari 2011 hogere waarden vastgesteld van 63 dB;
b. het op de locatie Deurningerstraat-Dr. Benthemstraat transformeren van een kantoorpand naar woningen en op het deel van de locatie dat nog onbebouwd is het realiseren van nieuwbouw (woningen);
c. het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek;
d. het realiseren van een extra strook op de Deurningerstraat voor rechtsafslaand verkeer richting Lasondersingel;
e. het realiseren van 14 appartementen in de voormalige Detakerk aan de Blijdensteinlaan 3;
f. het realiseren van het appartementengebouw 'Bruningmeijer' op de hoek Molenstraat-Niermansgang (locaties Molenstraat 5 en Niermansgang 1-11).

Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader

In artikel 74 van de Wgh is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Volgens artikel 76a/77 van de Wgh moet bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan of een projectbesluit, waarin nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, binnen onderzoekszones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht.

Artikel 99, eerste lid van de Wet geluidhinder bepaalt dat reconstructie van een weg waarlangs zich geluidsgevoelige bestemmingen bevinden pas mag plaatsvinden, nadat een eventueel noodzakelijke bestemmingsplan procedure is gevolgd, of een besluit tot reconstructie op grond van de Wro is genomen. Van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder is pas sprake wanneer de geluidsbelasting als gevolg van de wijziging aan de weg met 2 dB of meer wordt verhoogd.

De geluidsgevoelige bestemmingen die binnen het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" nog kunnen worden gerealiseerd zijn gelegen in stedelijk gebied binnen de zone van bestaande wegen. Op woningen bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB (artikel 82, eerste lid Wgh). Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden verleend tot ten hoogste 63 dB (artikel 83, tweede lid Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de

voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidnota is vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de nog te realiseren woningen zullen ondervinden vanwege het wegverkeer en wat de akoestische gevolgen zijn van een extra strook op de Deurningerstraat zijn akoestische onderzoeken uitgevoerd.

Voor de deelgebieden Spoorzone Middengebied en Lasonder Driehoek en de extra strook op de Deurningerstraat is door de gemeente Enschede een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017, Enschede, Weg- en railverkeerslawaai, d.d. 9 maart 2017", zie bijlage 3 Akoestisch onderzoek Spoorzone.

Voor de locatie Deurningerstraat-Dr. Benthemstraat is door Ingenieursbureau Spreen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Deurningerstraat 16 te Enschede, rapport 20161017", d.d. 11 januari 2017", zie bijlage 4 Akoestisch onderzoek Deurningertsraat 16.

Voor het appartementengebouw 'Bruningmeyer' is door Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek plan 45 appartementen “Bruningmeyer” Molenstraat te Enschede, werknummer 18.016, d.d. 5 maart 2018”, zie bijlage 5.

De rapporten zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Onderzoeksresultaten

Spoorzone Middengebied

Uit het akoestisch onderzoek van de gemeente blijkt dat voor de nog niet in het gebied gerealiseerde geluidsgevoelige bestemmingen uitsluitend het wegverkeer op de Molenstraat relevant is. Vanwege het wegverkeer op de Molenstraat wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Voor de overschrijdingen is in het verleden een hogere waarde vastgesteld. De waarden die in het verleden voor het deelgebied Spoorzone-Middengebied zijn vastgesteld zijn toereikend.

Locatie Deurningerstraat-Dr. Benthemstraat

Uit het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en Raiffeisenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat ten hoogste respectievelijk 62 en 54 dB.

De realisatie van woningen op deze locatie is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Lasonder Driehoek

Uit het akoestisch onderzoek van de gemeente blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat, Lasondersingel en/of busbaan op de woningen en appartementen in de Lasonder Driehoek de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Lasondersingel ten hoogste 63 dB en vanwege het verkeer op de busbaan ten hoogste 54 dB.

De realisatie van woningen en appartementen in het gebied Lasonder Driehoek is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Deurningerstraat - extra strook rechtsaf

Uit het akoestisch onderzoek van de gemeente blijkt dat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Onderzocht is of door middel van bron- en of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting op de woningen in de verschillende gebieden kan worden gereduceerd. Uit de rapporten blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard.

Detakerk, H.B. Blijdensteinlaan 30

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg. De Wet geluidhinder is niet van toepassing. In de directe omgeving van de locatie zijn 30 km-wegen gelegen, te weten de H.B. Blijdensteinlaan en de Dr. Benthemstraat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet, ondanks dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is, wel aandacht worden besteed aan het wegverkeerslawaai van deze wegen.
In de verkeersmilieukaart (VMK) van de gemeente Enschede zijn alle wegen met een relevante verkeersintensiteit, en daarmee een mogelijk relevante geluidsemissie, opgenomen. De H.B. Blijdesteinlaan en de Dr. Benthemstraat zijn opgenomen in de VMK. Uit de VMK blijkt dat de Detakerk buiten de 48 dB-contour van deze wegen is gelegen. De geluidsbelasting vanwege de H.B. Blijdensteinlaan en de Dr. Benthemstraat is daarmee niet relevant.

Geconcludeerd kan worden dat wegverkeerslawaai voor de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen in de Detakerk aan de H.B. Blijdensteinlaan 30 geen belemmering vormt.

Appartementengebouw 'Bruningmeyer'

Uit het akoestisch onderzoek van Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Molenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt vanwege het wegverkeer op de Molenstraat ten hoogste respectievelijk 62 dB.

De realisatie van het appartementengebouw 'Bruningmeyer' is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Railverkeerslawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is gedeeltelijk gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn. Het deelgebied Spoorzone-Middengebied en het appartementengebouw 'Bruningmeyer' zijn gelegen binnen de zone van de spoorlijn Enschede-Gronau.

Spoorzone-Middengebied

Door de gemeente Enschede is voor het deelgebied Spoorzone-Middengebied een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017, Enschede, Weg- en railverkeerslawaai, d.d. 9 maart 2017, zie bijlage 3. Uit dit rapport blijkt dat vanwege het railverkeer op de spoorlijn Enschede-Gronau kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Appartementengebouw 'Bruningmeyer'

Door Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering is voor het appartementengebouw 'Bruningmeyer' een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek plan 45 appartementen “Bruningmeyer” Molenstraat te Enschede, werknummer 18.016, d.d. 5 maart 2018”, zie bijlage 5. Uit dit rapport blijkt dat vanwege het railverkeer op de spoorlijn Enschede-Gronau kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet binnen de geluidszone van het vliegveld.

Conclusie Geluid

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" .

5.1.5 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);

Luchtkwaliteit en het plangebied “Lasonder - Zeggelt 2018”

Het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” betreft voornamelijk het vastleggen van de bestaande planologische situatie. Daarnaast maakt het bestemmingsplan enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Hetzij nieuwbouw passend binnen de geldende bestemming of mogelijk middels toepassen van de zogenaamde wijzigingsbevoegdheid.

Het betreft hier de realisatie van woningen in het gebied Spoorzone Middengebied, gronden op de hoek van de Deurningerstraat en de Dr. Benthemstraat en het gebied van de zogenaamde "Lasonder Driehoek" (Deurningerstraat hoek Lasondersingel).

In het vigerende bestemmingsplan zijn de woningen in het gebied Spoorzone Middengebied al mogelijk. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan blijft het aantal te realiseren woningen in dit gebied gelijk.

Voor de gronden op de hoek van de Deurningerstraat - Dr. Benthemstraat wordt het bestaande voormalige kantoorpand getransformeerd naar woningen en komt op het deel van het gebied dat nog onbebouwd is nieuwbouw (woningen).

In het gebied "Lasonder Driehoek" worden appartementen en grondgebonden woningen gerealiseerd.

Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. Op de gronden Deurningerstraat - Dr. Benthemstraat en Lasonder Driehoek worden ruimschoots minder dan 1500 woningen gerealiseerd. De realisatie van woningen in deze gebieden/gronden is daarmee zondermeer een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat in Enschede in alle zichtjaren (2015, 2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Conclusie luchtkwaliteit

Uit het oogpunt van luchtkwaliteit ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” in Enschede.

5.1.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) zijn het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” of in de directe nabijheid

daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, met name bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is hemelsbreed op ca. 4,5 kilometer van het (voormalige) vliegbasis Twenthe gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen risicocontouren mogelijk maakt, kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.7 Trillingshinder

Voor het Plan Buningmeijer is op verzoek van ProRail een trillingsonderzoek gedaan, zie bijlage 5. Het is geen wettelijke eis om een trillingsonderzoek te doen, maar sinds enige tijd wel gebruikelijk.
Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn in een bestaand pand metingen uitgevoerd om zo een uitspraak te kunnen doen voor de nieuwbouwlocatie. Metingen zijn uitgevoerd nabij het spoor en in bestaande panden ter plaatse van de nieuwbouw. De metingen nabij het spoor zijn uitgevoerd om de trillingen in het pand, te linken aan de treinpassages. De gemeten trillingsniveaus op de begane grond van het pand Molenstraat 5 voldoen aan de streefwaarden uit de Stichting Bouwresearch (SBR) richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen". Uit de analyse van de meetresultaten blijkt bovendien dat de trillingen ten gevolge van het spoor niet gelinkt kunnen worden aan de gemeten trillingen in het pand.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

5.2.1 Algemene randvoorwaarden en uitgangspunten

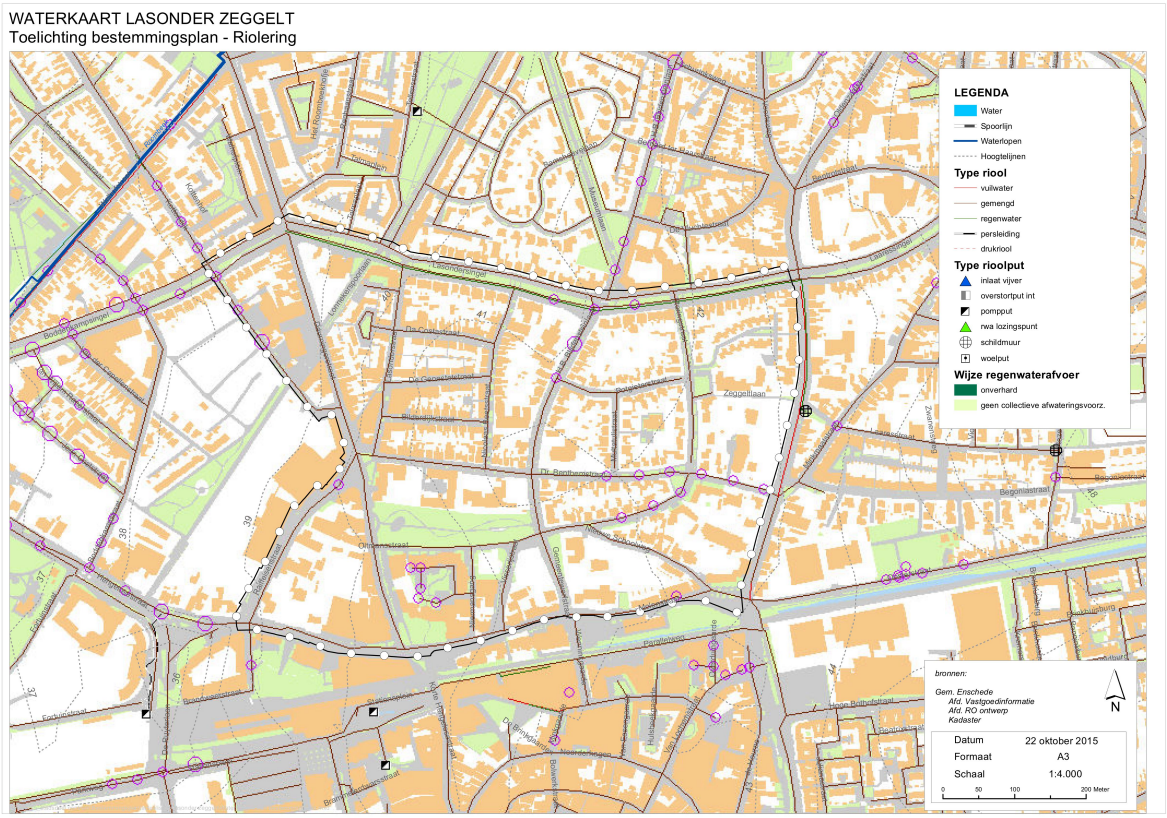
Hemelwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Dit kan in beginsel door hergebruik, het toepassen van groene daken en/of halfverharding. Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het ontvangende systeem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een

aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. Voor onbebouwd gebied bedraagt de bergingsopgave 40 millimeter. Vervuiling van hemelwater dient zoveel mogelijk voorkomen te worden door geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken.

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt. Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt dat, indien doelmatig, het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen.



Oppervlaktewater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat bestaand oppervlaktewater (sloten en vijvers) gehandhaafd blijven. Eventueel nieuw oppervlaktewater mag geen permanente verlaging van de grondwaterstand veroorzaken. Het aftoppen van grondwaterstandspieken middels drainage is wel toegestaan.

Grondwater en ontwatering

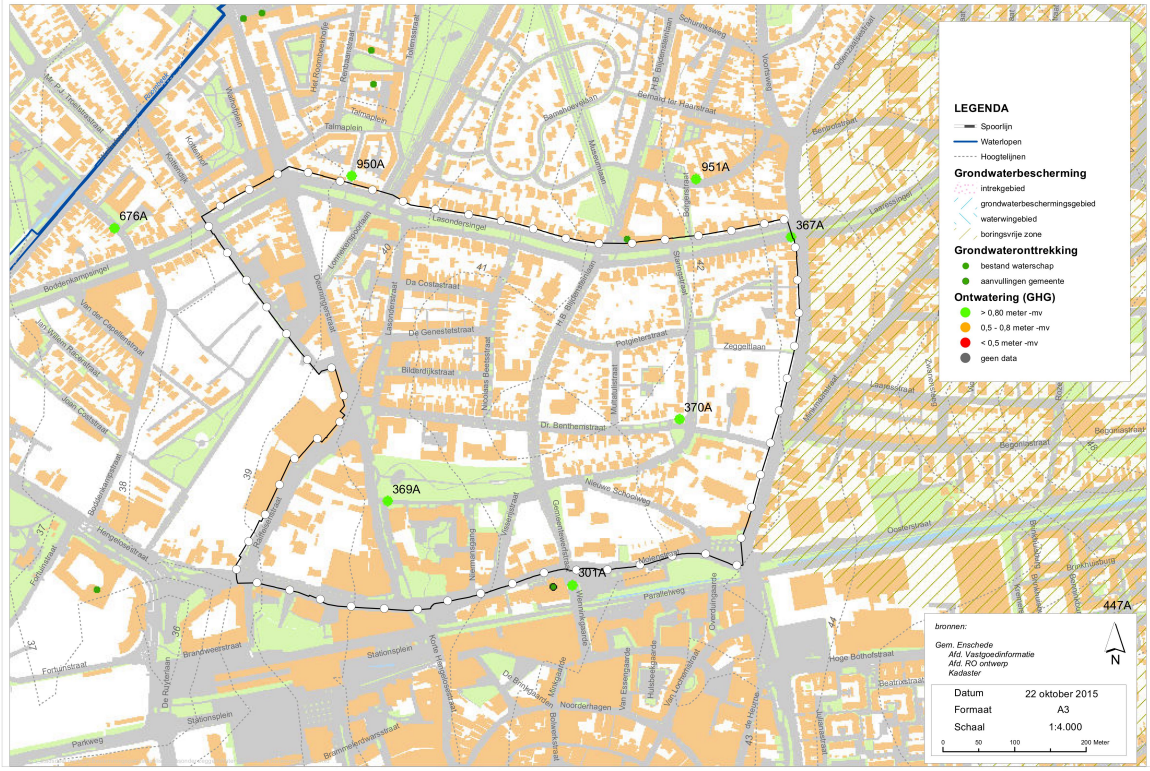
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen door de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

De ontwatering van een perceel is afhankelijk van het gebruik van de grond. Ontwatering is het verschil tussen

het peil van de weg of de bebouwing en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG).

- Wegen: ontwateringsdiepte van 0,70 meter, waarbij een zandbed met minimale dikte van 0,50 m aanwezig moet zijn. Een te hoge grondwaterstand kan opvriezen en opdooi van de fundering van de weg veroorzaken.
- Bebouwing: de ontwateringsdiepte van bebouwing hangt af van het type gebouw. Voor woningen of gebouwen met een niet-waterdichte kruipruimte die goed toegankelijk moet zijn, dient de ontwatering zodanig te zijn dat zich geen grondwater in de kruipruimte bevindt. Als norm wordt vaak gehanteerd dat het grondwater tenminste 0,20 m beneden de vloer van de kruipruimte moet staan. Uitgaande van een 0,50 m hoge kruipruimte en een vloerdikte (woonvloer) van 0,20 m betekent dit een afstand van 0,90 m tussen de GHG en de bovenzijde van de vloer. Door kruipruimteloos te bouwen kan de ontwateringsnorm onder bepaalde voorwaarden met 0,30 m verminderd worden.
- Groen / onbebouwd en onverhard terrein: voor deze bestemming wordt meestal een ontwateringdiepte van 0,50 m -mv geadviseerd. Langdurige te hoge grondwaterstanden beïnvloeden de beworteling nadelig.

WATERKAART LASONDER ZEGGELT
Toelichting bestemmingsplan - Grondwater



Afwatering

Om op perceelsniveau te kunnen voorkomen dat afstromend regenwater problemen veroorzaakt gelden de volgende adviesnormen:

- Het vloerpeil van de bebouwing minimaal 0,20 m boven het dichtstbijzijnde wegpeil leggen.
- Perceel vlak of richting de weg af laten lopen.
- De maaiveldpeilen en vloerpeilen van de verschillende percelen op elkaar afstemmen.

5.2.2 Waterhuishouding en het plangebied "Lasonder - Zeggelt 2018"

Het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is hoofdzakelijk conserverend van aard. Voor de ontwikkelingslocaties geldt dat voldaan moet worden aan de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de waterhuishouding. Bij nieuwbouw van gebouwen moet gezorgd worden voor voldoende afwateringsmogelijkheden. Voor de ontwikkelingslocaties waarvoor in dit bestemmingsplan wel functiewijzigingen maar geen uitbreiding van bebouwingsoppervlak en/of verhard oppervlak is toegestaan en voor de gronden die in dit bestemmingsplan conserverend zijn bestemd, geldt als toetsingskader de huidige waterhuishoudingssituatie zoals deze is beschreven in deze paragraaf.

Plan Bruningmeijer

Het verhard oppervlak bedraagt ca. 1250 m^2. Het gebied is in de huidige situatie volledig verhard. De hoeveelheid verhard oppervlak in de toekomstige situatie blijft vrijwel gelijk aan de bestaande situatie.

In de nieuwe situatie wordt het hemelwater op verschillende manieren afgevoerd.
1. Het water wordt vastgehouden op groene daken en verdampt of wordt vertraagd afgevoerd naar de gemengde riolering.
2. Hemelwater voert af naar een wadi (in de openbare ruimte) waar het infiltreert in de bodem en/of vertraagd wordt afgevoerd naar de gemengde riolering.
3. Hemelwater voert af naar de gemengde riolering.

De aansluitingen op de gemengde riolering kunnen in de toekomst worden overgezet naar een nog aan te leggen hemelwaterstructuur.

In de nieuwe situatie is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. In de wadi kan bij hevige neerslag tijdelijk water staan.

In de bestaande situatie komt het grondwater tot maximaal 1,0 meter minus maaiveld. Grondwaterstanden laten in de laatste jaren een stijgende trend zien. Verdiept bouwen kan enkel wanneer een waterdichte constructie wordt gerealiseerd. Vanwege een verhoogd risico op water-op-straat, extra aandacht voor het peil van bebouwing en ingang van de parkeergarage.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3 Natuur

Het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” bestaat uit de wijken Lasonder en 't Zeggelt in het Binnensingelgebied van Enschede. Het plangebied bevat diverse ontwikkellocaties en braakliggende percelen of bouwrijp gemaakte gronden waar nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.

Ontwikkellocatie 'Spoorzone middengebied fase 1`

Herstructureringsgebied. Realisatie van een gemengd gebied met woningen, commerciële functies en maatschappelijke voorzieningen.

Ontwikkellocatie 'Spoorzone Visserijstraat'

Sloop van bedrijfsbebouwing en vervangende nieuwbouw van 6 woningen

Ontwikkellocatie 'pand Eeuwige Lente Molenstraat 5'

Nog geen concrete plannen. Naar verwachting wordt het pand op termijn gesloopt voor vervangende nieuwbouw

Ontwikkellocatie 'Arkepand Deurningerstraat 16'

Sloop van een voormalig kantoorpand en realisatie van vervangende nieuwbouw van woningen

Ontwikkellocatie 'Lasonderdriehoek'

Nieuwbouw van woningen op een onbebouwd driehoekig terrein tussen Deurningerstraat, Lasonderdingel en busbaan.

Ontwikkellocatie 'Aldi Deurningerstraat'

Sloop van bestaande supermarkt en vervangende nieuwbouw van woningen met maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening.

Ontwikkellocatie 'Huiskes Kokkeler Hengelosestraat'

Nog geen concrete plannen. Naar verwachting wordt het pand op termijn gesloopt voor vervangende nieuwbouw

Ontwikkellocatie Detakerk

Binnen de bestaande bebouwing van de kerk worden 14 grondgebonden woningen gerealiseerd.

5.3.1 Wet natuurbescherming, beschermde natuurgebieden

In hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming is de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden en de bijzondere nationale natuurgebieden (toekomstige Natura 2000 gebieden) geregeld. De Wet natuurbescherming bepaalt dat voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan moeten worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en de aanwezige habitats van soorten in een Natura 2000 gebied.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of de beoogde activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer ook op basis van een uitgevoerde passende beoordeling significant negatieve gevolgen niet met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kunnen worden uitgesloten kunnen de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen alleen mogelijk worden gemaakt indien er redelijkerwijs geen alternatieven aanwezig zijn, er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang en de negatieve gevolgen in voldoende mate worden gecompenseerd.

Wet natuurbescherming, beschermde natuurgebieden en het plangebied “Lasonder - Zeggelt 2018”

Het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is gelegen op ruime afstand van Natura 2000 gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden zijn "Aamsveen", op ca. 5 km ten zuidoosten van het plangebied en "Lonnekermeer", op ca. 5,5 km ten noordwesten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument is landgoed Twickel, op ca. 11 km ten westen van het plangebied.

Deze gebieden zijn hoofdzakelijk gevoelig voor stikstofdepositie. Het bestemmingsplan "Lasonder-Zeggelt 2018" is hoofdzakelijk conserverend van aard en maakt slechts enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, deels via wijzigingsbevoegdheid. De ontwikkellocaties zijn echter allemaal inbreidings- of herstructureringslocaties in de bestaande stad, ter plaatse is altijd al (woon)bebouwing aanwezig geweest. Eventuele significant negatieve effecten op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan daarom achterwege blijven.

Conclusie Wet natuurbescherming, beschermde natuurgebieden

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming voor wat betreft beschermde natuurgebieden op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Wet natuurbescherming, beschermde planten- en diersoorten

In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is de aanwijzing en bescherming van planten- en diersoorten geregeld. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt en dat vaste rust- of verblijfplaatsen en groeiplaatsen niet opzettelijk worden vernield of verstoord. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het opzettelijk doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het “nee, tenzij” principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan en daarbij zorgvuldig wordt gehandeld.

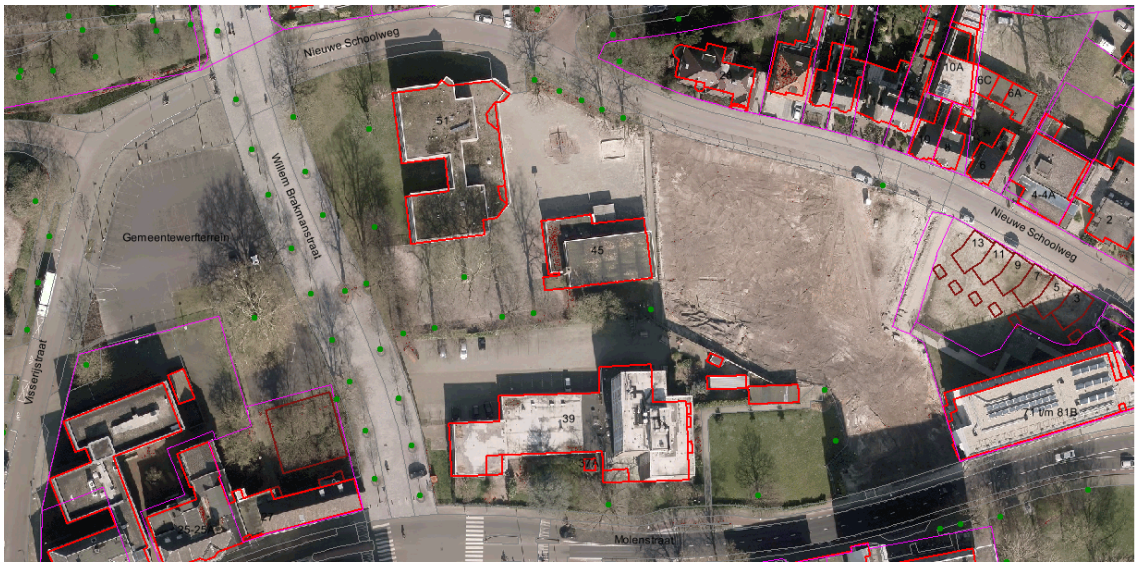
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of de beoogde activiteiten mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor in dat gebied voorkomende vaste rust- en verblijfplaatsen van en/of de functionele leefomgeving van beschermde soorten. Indien noodzakelijk dienen tijdig passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen dan wel dient het plan te worden aangepast om overtreding van verbodsbepalingen te kunnen voorkomen en de functionaliteit van het gebied voor de aanwezige beschermde soorten te kunnen waarborgen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kunnen worden voorkomen is een ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen noodzakelijk en dient aannemelijk te worden gemaakt dat deze redelijkerwijs ook verleend zal kunnen worden.

Beschermde soorten en het plangebied “Lasonder - Zeggelt 2018”

Voor zover het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” hoofdzakelijk conserverend van aard is kunnen eventuele negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen en/of de functionele leefomgeving van mogelijk aanwezige (strikt) beschermde planten- en diersoorten op voorhand worden uitgesloten. Voor die delen van het plangebied kan een verdere toetsing aan de Flora- en faunawet daarom achterwege blijven.

Toetsing ontwikkellocatie 'Spoorzone middengebied fase 1' aan de Wet natuurbescherming

Voor de locatie Spoorzone middengebied fase 1 is in 2010 in het kader van het bestemmingsplan 'Spoorzone middengebied fase 1' uitvoerig ecologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter en gewone dwergvleermuis aangetoond in te slopen bebouwing. Door bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden te werken overeenkomstig een ecologisch werkprotocol, in het kader waarvan onder andere alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter zijn gerealiseerd, zijn negatieve effecten voor deze soorten en daarmee overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming voorkomen. Van andere (strikt) beschermde planten- en diersoorten zijn in 2010 geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetoond. Voor de nog niet ontwikkelde plandelen van deze ontwikkellocatie wordt in het kader van dit bestemmingsplan getoetst of nog steeds geconcludeerd kan worden dat geen sprake is van mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming.



Een groot deel van de ontwikkellocatie bestaat uit braakliggend en reeds bouwrijp gemaakt terrein. De school (nr. 51) en de gymzaal (nr. 45) aan de Nieuwe Schoolweg en het pand van het Leger des Heils aan de Molenstraat (nr. 39) zijn gesloopt. De panden Molenstraat 71 t/m 87 blijven gehandhaafd. Voor de braakliggende en bouwrijp gemaakte gronden kan het onderzoek uit 2010 nog als voldoende actueel worden beschouwd. Deze gronden zijn niet geschikt voor een functie als vaste rust- of verblijfplaats voor (strikt) beschermde soorten.

Toetsing ontwikkellocatie 'Spoorzone Visserijstraat' aan de Wet natuurbescherming

Met het oog op de in september 2015 geplande sloop van de bebouwing op deze ontwikkellocatie is in juli 2015 een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd. Hierbij is aangetoond dat onder de dakpannen verlaten huismussennesten aanwezig zijn. Nesten van huismus zijn jaarrond beschermd. Sloop van de panden betekent aantasting van de functionele leefomgeving van de huismus. Om de functionaliteit van de locatie voor huismus te kunnen waarborgen zijn voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden enkele huismussenkasten opgehangen en zullen in de te realiseren nieuwbouw voorzieningen worden getroffen zodat ook de nieuwbouw geschikt wordt als nestplaats voor huismus.

Toetsing ontwikkellocatie 'Eeuwige Lente' (Plan Bruningmeijer) Molenstraat 5' aan de Wet natuurbescherming

Het pand 'Eeuwige Lente' is een leegstaand, slecht onderhouden voormalig winkelpand. Op deze locatie is voor zover bekend nog niet eerder ecologisch onderzoek uitgevoerd. De locatie is in potentie geschikt voor huismussen en steenmarter. Beide soorten worden in de directe omgeving (veel) waargenomen. Door de slechte staat van onderhoud en de begroeide gevels van het pand is de kans aanzienlijk dat beide soorten hiervan gebruik maken. Voor deze locatie is een onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 6. De conclusie van het onderzoek is dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming zullen leiden. Voorwaarden is wel dat de bezette vogelnesten beschermd zullen worden. Er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden.

Toetsing ontwikkellocatie 'Arkepand Deurningerstraat 16' aan de Wet natuurbescherming

Het Arkepand aan de Deurningerstraat is een leegstaand, slecht onderhouden voormalig kantoorgebouw. Het pand is van baksteen en heeft boeiborden en een spouwmuur.

Op deze locatie is voor zover bekend nog niet eerder ecologisch onderzoek uitgevoerd. In de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) zijn voor deze locatie geen waarnemingen bekend. Het pand is in potentie geschikt als leefgebied voor (strikt) beschermde diersoorten als vleermuizen, steenmarter en gierzwaluw.

(strikt) beschermde flora wordt wegens het ontbreken van geschikt biotoop niet verwacht.

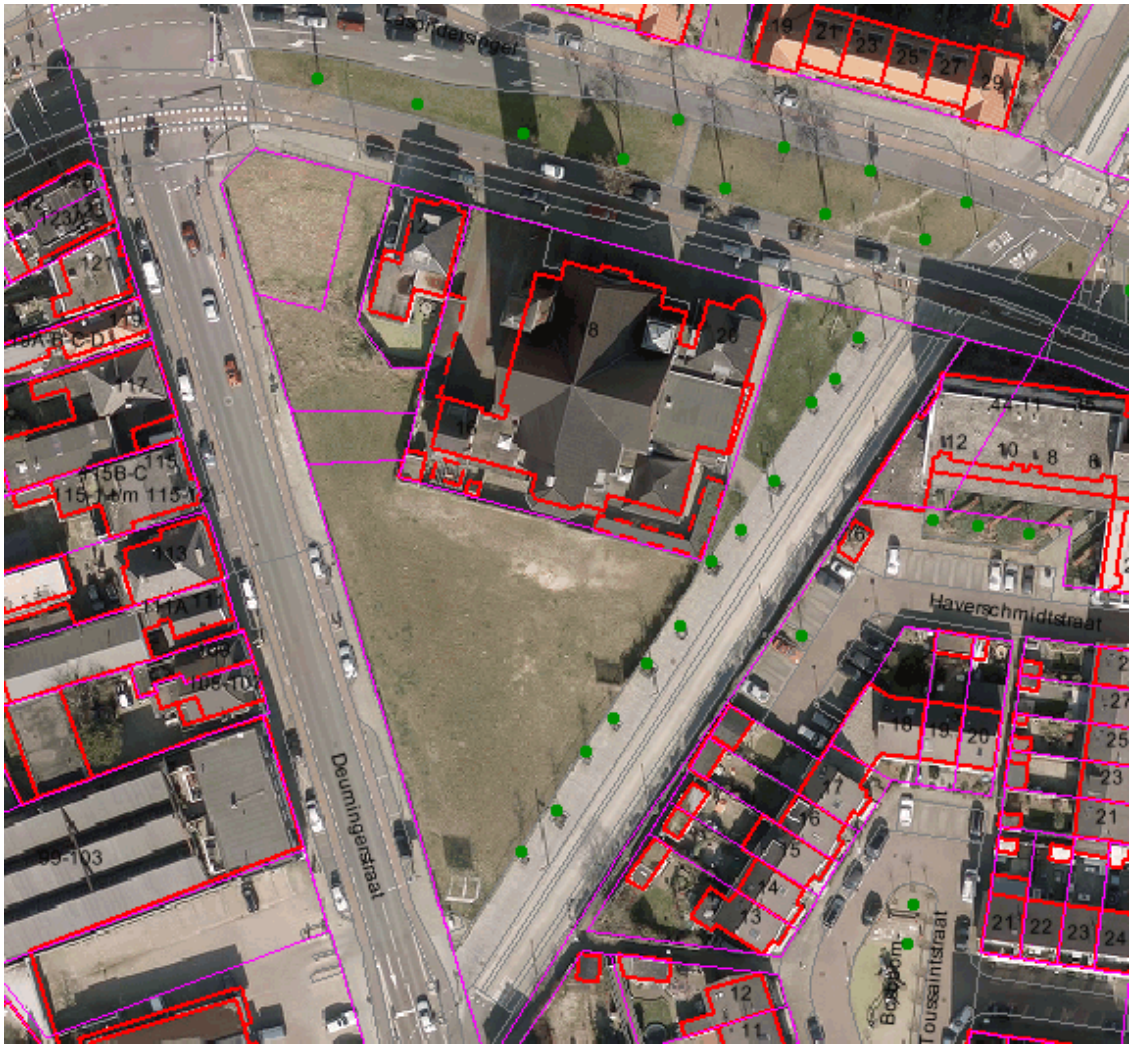
Om te kunnen bepalen of de locatie daadwerkelijk een functie heeft als vaste rust- of verblijfplaats van (strikt) beschermde soorten is ecologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van het onderzoek is dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming zullen leiden.

Toetsing ontwikkellocatie 'Aldi Deurningerstraat' aan de Wet natuurbescherming

Supermarktgebouw met bijbehorend onbebouwd (parkeer)terrein. Op deze locatie is voor zover bekend nog niet eerder ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het pand heeft geen uiterlijke kenmerken die interessant zouden kunnen zijn voor (strikt) beschermde soorten. Het gebouw heeft geen dakpannen, bestaat uit slechts 1 bouwlaag en wordt intensief gebruikt. Op of rondom het perceel zijn ook geen groene elementen aanwezig. Het uitvoeren van (actualiserend) onderzoek Wet natuurbescherming of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Toetsing ontwikkellocatie 'Lasonderdriehoek' aan de Wet natuurbescherming

De locatie 'Lasonderdriehoek' bestaat geheel uit grasland en gazon. Er wordt geen bestaande bebouwing gesloopt, er zijn geen bomen of andere opgaande groene structuren en waterpartijen aanwezig.



Op deze locatie is voor zover bekend nog niet eerder ecologisch onderzoek uitgevoerd. In de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) is voor deze locatie alleen de waarneming van een ekster bekend. De locatie is niet geschikt als leefgebied voor (strikt) beschermde planten- en diersoorten. Het uitvoeren van (actualiserend) onderzoek Wet natuurbescherming of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Toetsing ontwikkellocatie 'Detakerk' aan de Wet natuurbescherming

In de bestaande Detakerk worden 14 grondgebonden woningen gerealiseerd. Voor deze functieomzetting is een ecologisch onderzoek gedaan. De conclusie van het onderzoek is dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming zullen leiden.

Conclusie Wet natuurbescherming, bescherming van planten- en diersoorten

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming, voor zover het betreft de bescherming van planten- en diersoorten, op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit) en beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden.

De aanwijzing van gebieden als onderdeel van het NNN vindt plaats bij provinciale verordening en dient te worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen zoals structuurvisies en bestemmingsplannen. Het NNN kent geen externe werking, tenzij dit bij provinciale verordening als zodanig is bepaald.

Het Natuurnetwerk Nederland en het plangebied “Lasonder - Zeggelt 2018”

Het plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” is niet gelegen op gronden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland. Een verdere toetsing aan het Natuurnetwerk Nederland kan dan ook achterwege blijven.

Conclusie Natuurnetwerk Nederland

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat het Natuurnetwerk Nederland geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is gekozen voor het onder a. genoemde "traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan" dat grotendeels de bestaande situatie vastlegt en daarnaast nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 6.3 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is gekozen.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;

d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018”.

In *Artikel 1 Begrippen* zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd.

In *Artikel 2 Wijze van meten* zijn opgenomen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Het geeft regels omtrent de bebouwing die is toegestaan en waar die is toegestaan. Bij de bestemmingen is een doeleindenomschrijving gegeven met daarbij, voorzover van toepassing, nader bebouwingsregels en gebruiksregels. Verder zijn opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden teneinde enige flexibiliteit in dit plan te kunnen waarborgen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In *hoofdstuk 4* zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen.

De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018” zijn bestemd voor de hierna genoemde bestemmingen.

Bedrijf

De bestemming "Bedrijf" is opgenomen voor de in het plangebied aanwezige bedrijven. Binnen de bestemming "Bedrijf" zijn bedrijven toegestaan zoals genoemd in de bedrijvenlijst (Lijst van Bedrijfstypen) die als bijlage bij de planregels is opgenomen. De bedrijven die zijn ingedeeld in de categorieën 1 en 2 zijn door hun aard en invloed van de milieubelasting toelaatbaar in de onmiddellijke nabijheid van woningen. Bedrijven die niet op de lijst voorkomen, maar kunnen aantonen dat zij een vergelijkbare hinder (of minder) veroorzaken, kunnen via een ontheffing worden toegestaan.

Tevens zijn op deze gronden toegestaan niet-zelfstandige kantoorfuncties als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten en bij de bestemming "Bedrijf" behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Bedrijf - Garage

De bestemming "Bedrijf - Garage" is toegekend aan de gronden gelegen achter bestaande bebouwing op de hoek van de Deurningerstraat en de Hengelosestraat.

Binnen de bestemming "Bedrijf - Garage" zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij de planregels behorende Lijst van Bedrijfstypen.

Detailhandel

De bestemming "Detailhandel" is opgenomen voor enkele verspreid liggende winkelpanden in het plangebied. De (eventuele) bovendiepingen van deze winkelpanden mogen ook voor woondoeleinden worden gebruikt, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.

Het betreft hier panden gelegen aan de Deurningerstraat, Dr. Benthemstraat, Lasonderstraat en Molenstraat.

Detailhandel - Volumineus

De gronden gelegen aan de Lasonderstraat 40 zijn bestemd voor "Detailhandel - Volumineus". Dit betreft het pand van slaapkamerspeciaalzaak Sonex. De daar aanwezige bebouwing is bestemd voor de vestiging van perifere detailhandel. Onder perifere detailhandel wordt verstaan detailhandel in volumineuze goederen die vanwege aard en omvang en de specifieke vestigingseisen met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra.

Gemengd - 1

De bestemming "Gemengd - 1" is toegekend aan gronden gelegen langs de Oldenzaalsestraat, Boddenkampsingel, Lasondersingel, Nieuwe Schoolweg, Molenstraat en Raiffeisenstraat. Gronden met de bestemming "Gemengd - 1" zijn bestemd voor het wonen, beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Voor deze gemengde bestemming is gekozen omdat deze diverse functies passen in de omgeving en omdat een eventuele uitwisseling van deze functies op die gronden in planologisch opzicht aanvaardbaar is.

Deze gronden zijn tevens bestemd voor het realiseren van bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Gemengd - 2

De bestemming "Gemengd - 2" is toegekend aan gronden gelegen langs de Deurningerstraat en de Hengelosestraat. Op gronden met de bestemming "Gemengd - 2" zijn bestemd voor het wonen, beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, bedrijven en dienstverlening.

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het realiseren van bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Daar waar dit op de verbeelding is aangegeven via functie-aanduiding is tevens toegestaan detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, seksinrichting of bedrijf.

Groen

De groenvoorzieningen die structuurbepalend zijn op wijkniveau, zijn bestemd als "Groen". Binnen deze bestemming is het toegestaan om groenstroken, plantsoenen, bospercelen, bermstroken aan te leggen en in stand te houden. Daarnaast zijn waterpartijen, waterlopen, wadi's en overige voorzieningen in het kader van de waterbeheersing toegestaan. Het aanleggen van wandel- en fietspaden en speelvoorzieningen is eveneens toegestaan.

Bebouwing van de voor “Groen” aangewezen gronden is slechts toegestaan in het kader van de bestemming. Hierbij kan worden gedacht aan de plaatsing van straatmeubilair, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Groen - Park

De voor "Groen - Park" bestemde gronden zijn bedoeld voor de stads-, wijk- en/of buurtparken en zijn bestemd voor een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, voorzieningen in het kader van de waterbeheersing, wandelpaden, speelvoorzieningen, recreatief medegebruik en nutsvoorzieningen.

Het betreft hier het gebied gelegen tussen de Deurningerstraat en de H.B. Blijdensteinlaan het zogenaamde "Boerenkerkhof".

Horeca

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor de vestiging van horecabedrijven zoals die zijn genoemd in de hoofdgroep Horeca van de bij de planregels behorende Lijst van Bedrijfstypen. Het betreft hier de gronden aan de Nicolaas Beetsstraat 46 waar het restaurant "Het Paradijs" is gevestigd.

Kantoor

De bestemming "Kantoor" is gegeven aan de gronden gelegen aan de Deurningerstraat, de Nieuwe Schoolweg 4 en Van Alphenstraat 12-14.

In de planregels wordt een kantoor omschreven als een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

Maatschappelijk

De bestemming "Maatschappelijk" is gegeven aan de diverse in het plangebied aanwezige scholen, kerken en de opvang van het Leger des Heils aan de Molenstraat.

Bebouwing ten behoeve van deze bestemming is slechts toegestaan in de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken met een maximale bouwhoogte zoals die op de verbeelding is aangegeven .

Verkeer

De bestemming "Verkeer" is bedoeld voor verkeerszones die een doorgaand karakter hebben (verkeersaders). Dit zijn wegen waar maximaal 50 km/uur mag worden gereden. Deze bestemming geldt binnen het plangebied voor de Deurningerstraat, de Boddenkampsingel, de Lasondersingel, de Molenstraat en de Hengelosestraat.

Op de voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn onder andere wegen, fietspaden, parkeerplaatsen, bushaltes met wachtruimten, trottoirs en groenaanleg mogelijk. Uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, nutsvoorzieningen, draagconstructies voor reclame en ander straatmeubilair.

Verkeer - Openbaar vervoer

De voor "Verkeer - Openbaar vervoer" bestemde gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een weg ten behoeve van het openbaar vervoer, alsmede voor voet- en fietspaden, groenstroken en nutsvoorzieningen. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met deze bestemming.

Verkeer - Verblijfsgebied

De gronden met de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” zijn bestemd voor gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen en woonerven. Deze bestemming richt zich met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Dit zijn voornamelijk de 30 km/uur zones waar de verblijfsfunctie belangrijker is dan de verkeersfunctie. De inrichting van de wegen is hierop afgestemd. Op de voor “Verkeer-Verblijfsgebied“ aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Wonen

De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. Voor deze bestemming wordt een ruime bestemmingsomschrijving gehanteerd, waarbinnen allerlei soorten woonvormen zijn toegestaan. Hierbij kan worden gedacht aan eengezinswoningen, appartementen, woonzorgwoningen, serviceflats en kamerbewoning. Er is geen onderscheid gemaakt tussen vrijstaande-, halfvrijstaande-, aaneengesloten- en gestapelde woningen. Waar dit wel het geval is (bijvoorbeeld maximaal aantal woningen op een perceel of maximaal twee-aaneen) is dit op de verbeelding aangegeven.

In de planregels zijn algemene bouwregels opgenomen voor de bouw van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidingen. Voor nutsvoorzieningen gelden daarvan afwijkende bepalingen.

Voor het gebied grenzend aan de woningen in de Detakerk is het in verband met het (gemeentelijk) monumentale karakter van het gebouw niet wenselijk dat hier bijgebouwen worden gerealiseerd. Een aanduiding op de verbeelding geeft dit aan.

De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen met een verwijzing naar de algemene gebruiksregels. Daar wordt verwezen naar de beleidsnotitie functiemenging in wijken en (verborgen) enclaves, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Enschede op 7 juli 2009. Per wijk is aangegeven welk deel van een woning gebruikt kan worden voor aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten.

De Spoorzone - Middengebied is in het bestemmingsplan Spoorzone - Middengebied fase 1 aangewezen als hotspot. Dat wil zeggen dat hier 49% van de woning mag worden gebruikt voor aan huis gebonden

bedrijfsactiviteiten. De algemene gebruiksregels bevatten enkele flexibiliteitsbepalingen, waardoor het mogelijk is om in de concrete situatie af te wijken van de bouwregels voor een groter vloeroppervlak en voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in een hogere milieucategorie.

Voor de woningen die in particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd, is een 'specifieke bouwaanduiding - met lettercode a' opgenomen. Voor deze locatie gelden specifieke bouwregels.

Voor het te realiseren appartementengebouw op de hoek Molenstraat/Niermansgang geldt is de parkeereis van tenminste 40 parkeerplaatsen op eigen terrein als vorowaardelijke verplichting opgenomen.

Gebiedsaanduidingen

archeologisch onderzoeksgebied a en archeologisch onderzoeksgebied b

Voor de gebieden die op de archeologische waardenkaart zijn aangegeven met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde wordt in het bestemmingsplan een bescherming geboden. Op de verbeelding middels een gebiedsaanduidng "archeologisch onderzoeksgebied a" (verstoringsoppervlakte > 500 m2) dan wel "archeologisch onderzoeksgebied b" (verstoringsoppervlakte > 2500 m2). In de regels behorende bij deze gebiedsaanduidingen is een onderzoeksplicht en bepalingen met betrekking tot een benodigde omgevingsvergunning opgenomen.

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Actualisatie

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de bestaande situatie juridisch vast te leggen. Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter. Het accent ligt dan ook voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie.

Voor het conserverende gedeelte van dit bestemmingsplan is dan ook geen exploitatieopzet noodzakelijk.

Nieuwe ontwikkelingen en grondexploitatie

Naast het actualiseren van het overgrote deel van het plangebied wordt in het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" ook een drietal nieuwe initiatieven mogelijk gemaakt.

Het gaat daarbij om:

- ontwikkelingen op gronden in het gebied globaal omgeven door de Molenstraat, de Niermansgang en de Nieuwe Schoolweg (gebied Spoorzone Middengebied);
- ontwikkelingen op gronden gelegen op de hoek van de Deurningerstraat en de Lasondersingel (gebied Lasonderdriehoek);
- woonfunctie in de Detakerk;
- woonfunctie in het voormailige Arkepand en terrein;
- woonfunctie op de hoek Molenstraat/Niermansgang.

Voor de nieuwe ontwikkelingen in deze gebieden Spoorzone Middengebied en Lasonderdriehoek geldt dat alle kosten in deze gebieden gedekt worden binnen de lopende grondexploitatie Binnenstad Roombeek. Deze grondexploitatie is door de raad op 14 december 2010 geopend is vervolgens jaarlijks geactualiseerd binnen het MeerjarenPerspectief Grondbedrijf.

De locatie van het voormalige zogenaamde Arkepand aan de Deuringerstraat heeft een woonbestemming in het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de Detakerk en de locatie op de hoek Molenstraat/Niermansgang. Voor deze ontwikkelingen zijn exploitatieovereenkomsten gesloten met de eigenaren.

Overige ontwikkelingen en exploitatieovereenkomst

Mochten in de toekomst nieuwe ontwikkelingen gaan spelen in het plangebied van bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" dan zal hiervoor een exploitatieovereenkomst gesloten worden met initiatiefnemer, zodat er geen financiële gevolgen zijn voor de gemeente.

Specifiek geldt dit voor de locatie van de Aldi-supermarkt aan de Deurningerstraat. Voor deze locatie is in het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De gronden in het plangebied zijn eigendom van particulieren en/of projectontwikkelaars. Het betreft derhalve particuliere initiatieven, waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van financiële bijdragen van de gemeente Enschede. Voor de gemeente zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen kosten verbonden. Voor het verhaal van de eventuele planontwikkelingskosten en eventuele fysieke ingrepen in dit gebied zal zonodig een kostenverhaalovereenkomst met de initiatiefnemer worden gesloten.

Exploitatieplan

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Aangezien de ontwikkelingen zoals hiervoor aangegeven anderszins zijn verzekerd, hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd en dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" voldoende is

aangetoond.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Trillingsonderzoek

Nieuwbouw appartementen "Het Bruningmeyer"
te Enschede

Reusltaten trillingsmetingen met betrekking tot hinder

Alcedo

Adviseurs voor milieu, geluid, trillingen, brand en bouwfysica

Nieuwbouw appartementen "Het Bruningmeyer"
te Enschede

Reusltaten trillingsmetingen met betrekking tot hinder

Rapportnummer: 20186505.R1.V1
Document: 19529
Status: definitief
Datum: 16 april 2018

In opdracht van: BJZ.nu Ruimtelijke ordening en projectrealisatie
Twentepoort 16a
7609 RG Almelo
contactpersoon: de heer W. Bekke

Uitgevoerd door: Alcedo bv
Postbus 140 7450 AC Holten
Keizersweg 26 7451 CS Holten
contactpersoon: de heer G.J. Spiegelenberg
telefoon: (0548) 63 64 20
telefax: (0548) 63 64 30
internet: www.alcedo.nl
e-mail: gertie.spiegelenberg@alcedo.nl

© Alcedo bv
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo bv.

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	NORMSTELLING TRILLINGEN	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Beoordeling	4
2.3	Nieuwe, bestaande of gewijzigde situaties railverkeer	5
3	METINGEN EN MEETRESULTATEN	6
3.1	Omschrijving uitgevoerde metingen	6
3.2	Meetapparatuur	6
3.3	Uitvoering metingen	6
3.4	Meetresultaten hinder	7
4	CONCLUSIE	9

Bijlagen

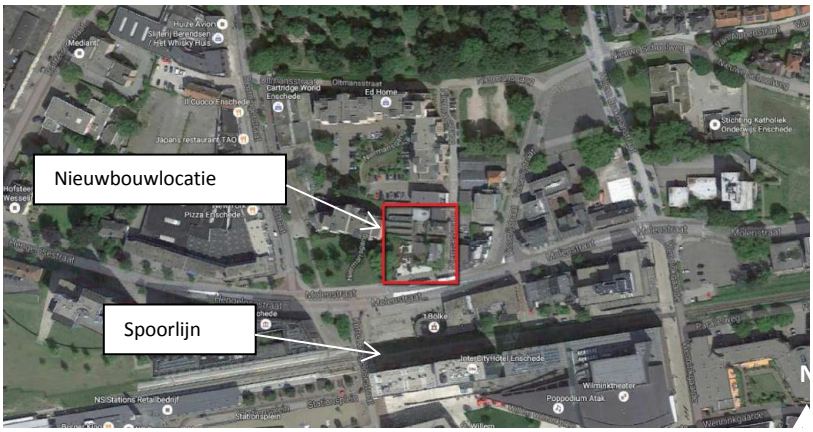
Bijlage 1 Zienswijze ProRail

1 INLEIDING

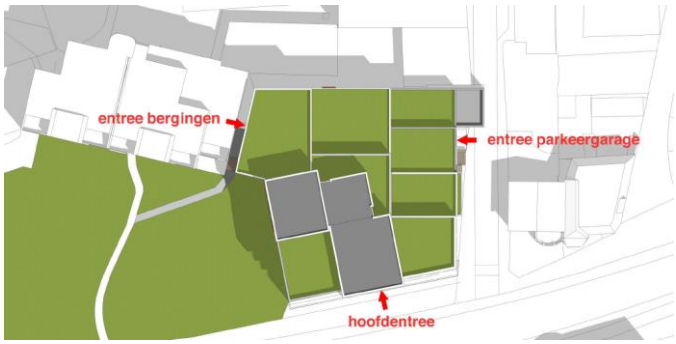
Carbo Property B.V. is voornemens om een appartementencomplex aan de Molenstraat te Enschede te realiseren.
BJZ.nu Ruimtelijke ordening en projectrealisatie (hierna BJZ genoemd) begeleidt de planologische procedure voor de nieuwbouw ten behoeve van een actualisering van het bestemmingsplan.
ProRail heeft een zienswijze ingediend. De zienswijze (zie bijlage 1) heeft betrekking op mogelijke trillingshinder voor toekomstige bewoners als gevolg van treinverkeer, waarbij ProRail heeft geadviseerd om het aspect trillingen te betrekken bij het bestemmingsplan.
In opdracht van BJZ.nu heeft Alcedo trillingsmetingen op de nieuwbouwlocatie uitgevoerd. In voorliggend rapport zijn de meetresultaten opgenomen en getoetst aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”.

Voor situering van het plan wordt verwezen naar figuur 1.

Google earth



Plantekening



Figuur 1: Situering nieuwbouw en ligging spoor

In hoofdstuk 2 wordt de normstelling voor trillingen behandeld. De uitgevoerde trillingsmetingen en de verkregen meetresultaten worden beschreven in hoofdstuk 3, waarna in hoofdstuk 4 de conclusies, zoals die op basis van voorliggende rapportage kunnen worden getrokken, zijn opgenomen.

2 NORMSTELLING TRILLINGEN

2.1 Algemeen

Getoetst wordt of als gevolg van de optredende trillingen sprake kan zijn van trillingshinder voor de mensen in de toekomstige woningen. In Nederland is er tot op heden geen wetgeving waarin hinder vanwege trillingen is geregeld. Derhalve wordt veelal teruggevallen op de SBR-richtlijn Trillingen, deel B “Hinder voor personen in gebouwen”. In voorliggend rapport wordt voor de bepaling van hinder uitgegaan van de genoemde richtlijn.

Trillingshinder wordt beoordeeld aan de hand van het maximaal optredende trillingsniveau (V_{max}) en het gemiddeld trillingsniveau (V_{per}), analoog aan respectievelijk het maximale geluidsniveau en het langtijd gemiddeld geluidsniveau voor een etmaalperiode bij de beoordeling van geluid. Voor een aantal typen trillingen en verschillende gebouwfuncties (wonen, onderwijs ed.) staan in de richtlijn grens- en streefwaarden voor maximaal optredende en gemiddelde trillingsniveaus.

Voor hinder voor personen in gebouwen gelden streefwaarden. Overschrijding leidt tot een reële kans op hinder. Hoewel de waarden internationaal gezien redelijk streng zijn, zullen er nog steeds mensen zijn die de trillingen onder de streefwaarden als hinderlijk kunnen ervaren.

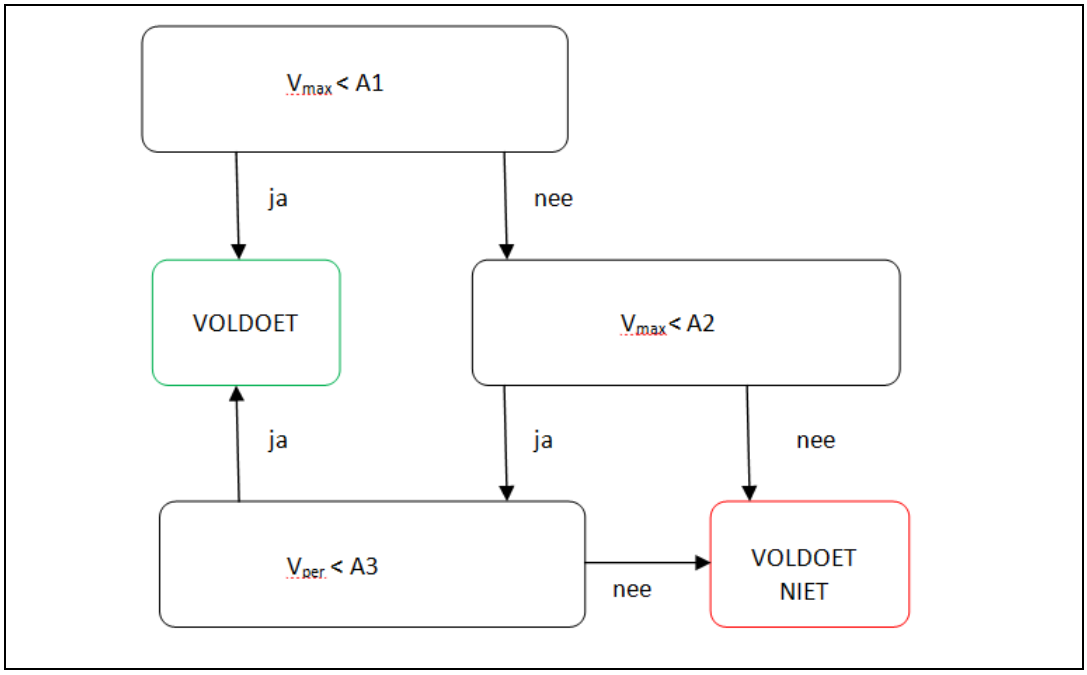
2.2 Beoordeling

In de richtlijn vindt de beoordeling plaats door middel van A1, A2 en A3:
- A1 is de onderste streefwaarde voor de maximale trillingssterkte V_{max} (dimensieloos)[1];
- A2 is de bovenste streefwaarde voor de maximale trillingssterkte V_{max} (dimensieloos);
- A3 is de streefwaarde voor de gemiddelde trillingssterkte V_{per} (dimensieloos).

Voor de hoogte van de streefwaarden geldt in algemene zin dat A3 < A1 < A2.

Er wordt voldaan aan de streefwaarden indien (zie ook stroomdiagram in kader 1):
- De waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of;
- De waarde van de maximale trillingssterkte van een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor de ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

[1] De gemeten trillingssnelheid (mm/s) wordt overeenkomstig de gevoeligheid van de mens voor de frequentie van de trillingen gewogen, waardoor deze dimensieloos wordt.



Kader 1: Stroomschema hinderbepaling

De richtlijn maakt onderscheid in de functie van het gebouw, de aard van de trillingsbron en in bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties.

2.3 Nieuwe, bestaande of gewijzigde situaties railverkeer

Voor de beoordeling van de trillingen door railverkeer in nieuwe situaties (o.a. nieuwbouw langs spoor) dienen volgens de SBR richtlijn deel B de streefwaarden uit onderstaande tabel 1 aangehouden te worden.

Tabel 1: Streefwaarden m.b.t. railverkeer (nieuwe situaties)

Situatie	**dag en avond**			**nacht**		
	A1 (V_{max})	**A2 (V_{max})**	**A3 (V_{per})**	**A1 (V_{max})**	**A2 (V_{max})**	**A3 (V_{per})**
Wonen en Gezondheidszorg	0,1	0,4	0,05	0,1	0,2	0,05

3 METINGEN EN MEETRESULTATEN

3.1 Omschrijving uitgevoerde metingen

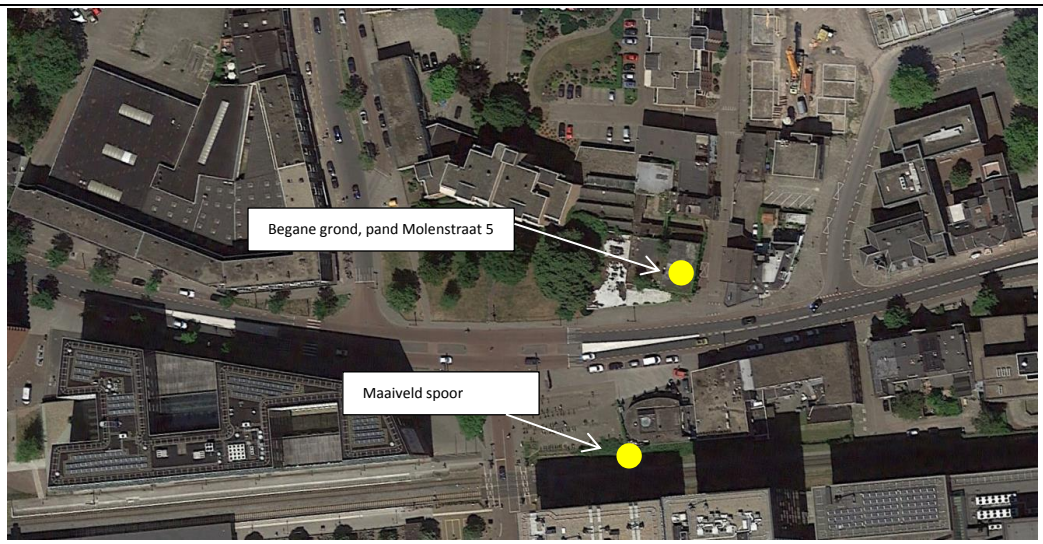
Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn in een bestaand pand metingen uitgevoerd om zo een uitspraak te kunnen doen voor de nieuwbouwlocatie. Metingen zijn uitgevoerd nabij het spoor en in het bestaande pand ter plaatse van de nieuwbouw.

3.2 Meetapparatuur

De trillingsmetingen zijn uitgevoerd met Spyder Vibration Analyzers , waarmee continu gelijktijdig in 3 richtingen trillingen) worden gemeten, namelijk 1 keer verticaal en 2 haaks op elkaar staande horizontale richtingen (z-richting geeft de verticale trillingen weer en de x- en y-richting geven de horizontale trillingen weer). Het meetsysteem meet en verwerkt de data geheel volgens de SBR-richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”.

3.3 Uitvoering metingen

De trillingsmetingen zijn onbemand uitgevoerd in de periode van 28 maart 19:00 uur tot en met 6 april 07:00 uur. Gemeten is op de locaties, zoals weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Situering meetlocaties

Meter 7 bevindt zich op het maaiveld in de directe nabijheid van het spoor, zodat de resultaten in het pand altijd aan treinpassages gelinkt kunnen worden. Dit is nodig om eventuele stoortrillingen buiten beschouwing te kunnen laten. Meter 3 is geplaatst in het pand op het midden van de betonvloer. In figuur 3 zijn foto’s van de meetlocaties opgenomen.

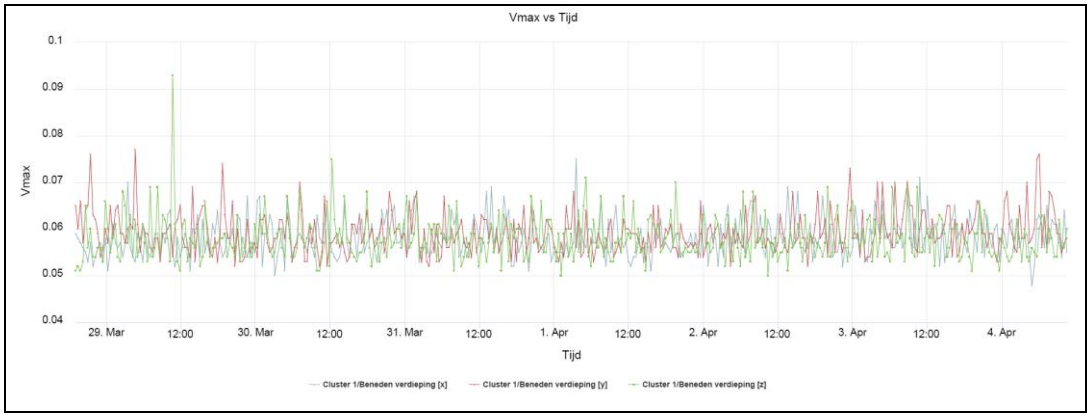
Meter 7: maaiveld spoor

Meter 3: vloer bg

Figuur 3: Foto's meetlocaties

3.4 Meetresultaten hinder

Uit de analyse van de meetresultaten blijkt dat de trillingen ten gevolge van het spoor niet gelinkt kunnen worden aan de gemeten trillingen in het pand. In figuur 4 zijn de gemeten trillingsniveaus in het pand opgenomen.



Figuur 4: Trillingsdata V_{max} [-], begane grond pand Molenstraat 5

De gemeten trillingsniveaus op de begane grond van het pand Molenstraat 5 zijn lager dan 0,1 [-] (<A1), zodat voldaan wordt aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”.

4 CONCLUSIE

Carbo Property B.V. is voornemens om een appartementencomplex aan de Molenstraat te Enschede te realiseren.
BJZ.nu Ruimtelijke ordening en projectrealisatie (hierna BJZ genoemd) begeleidt de planologische procedure voor de nieuwbouw ten behoeve van een actualisering van het bestemmingsplan.
ProRail heeft een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op mogelijke trillingshinder voor toekomstige bewoners als gevolg van treinverkeer, waarbij ProRail heeft geadviseerd om het aspect trillingen te betrekken bij het bestemmingsplan.
In opdracht van BJZ.nu heeft Alcedo trillingsmetingen uitgevoerd in de bestaande bebouwing aan de Molenstraat. In voorliggend rapport zijn de meetresultaten opgenomen en getoetst aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”.

Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn in een bestaand pand metingen uitgevoerd om zo een uitspraak te kunnen doen voor de nieuwbouwlocatie. Metingen zijn uitgevoerd nabij het spoor en in bestaande panden ter plaatse van de nieuwbouw. De metingen nabij het spoor zijn uitgevoerd om de trillingen in het pand, te linken aan de treinpassages. De gemeten trillingsniveaus op de begane grond van het pand Molenstraat 5 zijn lager dan 0,1 [-], zodat voldaan wordt aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”. Uit de analyse van de meetresultaten blijkt bovendien dat de trillingen ten gevolge van het spoor niet gelinkt kunnen worden aan de gemeten trillingen in het pand.

BIJLAGE 1 ZIENSWIJZE PRORAIL

ProRail

besluit

Gemeente Enschede | 3 | A/B
Reg.nr. 1800023423
Ingekomen 09 MAART 2018
Afdeling DF BUOR
Behandeltermijn
Attentie
RTd

kopie: RG

Gemeenteraad van Enschede
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Datum	8 maart 2018
Ons kenmerk	LJV/PLA/Es/ZW/#2077
Onderwerp	Enschede, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018"

Eigenaar	Jeannette van Barreveld
Telefoonnummer	088 231 15 15
E-mail	jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018", welke met ingang van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen

Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018" beoogde "mogelijk nieuwe woonlocatie" dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/.
Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

Met vriendelijke groet,

H.G.M.J. van Helvoort
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

PRO1000

Bijlage 2 Karakteristieke gebouwen

Karakteristieke gebouwen

Bodddenkampsingel 128
Bodddenkampsingel 130
Lasondersingel 16 - 20
Lasondersingel 68 - 70
Lasondersingel 76
Lasondersingel 80
Lasondersingel 90
Lasondersingel 92
Lasondersingel 94
Lasondersingel 96
Lasondersingel 98
Lasondersingel 138
Lasondersingel 144
Lasondersingel 146
Lasondersingel 164
Lasondersingel 174
Lasondersingel 182
Lasondersingel 190
Lasondersingel 194
H.B. Blijdensteinlaan 2 – 6E
H.B. Blijdensteinlaan 31
H.B. Blijdensteinlaan 42
H.B. Blijdensteinlaan 44
H.B. Blijdensteinlaan 54
H.B. Blijdensteinlaan 55
H.B. Blijdensteinlaan 82
H.B. Blijdensteinlaan 86
Oldenzaalsestraat 113
Oldenzaalsestraat 129
Oldenzaalsestraat 131
Staringstraat 12
Staringstraat 37
Dr. Benthemstraat 54
Van Alpenstraat 12 +14
Nieuwe Schoolweg 28
Molenweg 13
Molenweg 15A
Molenweg 15
Molenweg 25
Neumansgang 2
Neumansgang 7
Neumansgang 9
Neumansgang 11
Potgieterstraat 1
Potgieterstraat 2
Potgieterstraat 3
Nicolaas Beetsstraat 44
Deuringerstraat 27 – 29
Deuringerstraat 19 – 21A

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Spoorzone

Gemeente Enschede

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017
Enschede

Weg- en railverkeerslawaai

Gemeente Enschede
M. van der Vegt
9 maart 2017

Inhoud

1.	**Inleiding**		**1**
2.	**Wettelijk kader**		**2**
	2.1	**Wegverkeer**	**2**
	2.2	**Railverkeer**	**3**
	2.3	**Hogere waarde**	**3**
3	**Akoestisch onderzoek**		**4**
	3.1	**Inleiding**	**4**
	3.2	**Wegverkeer**	**4**
		3.2.1 Onderzoeksopzet	**4**
		3.2.2 Verkeersgegevens	**5**
		3.2.2 Rekenmethode	**5**
		3.2.3 Rekenresultaten	**6**
		3.2.4 Maatregelen	**7**
		3.2.5	
	3.3	**Railverkeer**	**8**
4.	**Hogere waarde**		**10**
5.	**Conclusie**		**12**

Bijlagen

1 Situatie
2 Verkeersgegevens
3 Rekenmodel en invoergegevens wegverkeer
4 Rekenresultaten wegverkeer
5 Hogere waarde besluit Spoorzone-Middengebied – d.d. 25 januari 2011

1 Inleiding

Door de gemeente Enschede wordt het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt geactualiseerd. Het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017 heeft betrekking op het gebied dat begrensd wordt door de Oldenzaalsestraat, Molenstraat, Hengelosestraat, Raiffeisenstraat, Deurningerstraat, Kottendijk, Boddenkampsingel en Lasondersingel. De actualisatie betreft voornamelijk het vastleggen van het bestaande gebruik van de gebouwen en de gronden in het gebied.

Binnen het plangebied worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt die relevant zijn voor het aspect geluid. Het gaat daarbij om de volgende ontwikkelingen:

1. Spoorzone-Middengebied
   Dit is het gebied dat globaal wordt omgeven door de Molenstraat, Niermansgang en de Nieuwe Schoolweg. Volgens het vigerende bestemmingsplan is in dit gebied de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) mogelijk. De geluidsgevoelige bestemmingen zijn echter nog niet allemaal gerealiseerd. De realisatie van de geluidsgevoelige bestemmingen blijft in het nieuwe plan mogelijk.
2. Deurningerstraat 16 (voormalig Arkepand)
   Het gebied Deurningerstraat 16 heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming ‘Kantoren’. Het voornemen bestaat om het kantoorpand te transformeren naar woningen en op het deel van het gebied dat nog onbebouwd is nieuwbouw (woningen) te realiseren. Om dit mogelijk te maken krijgt het gebied de bestemming ‘Wonen’. In dit onderzoek wordt het gebied Deurningerstraat 16 niet meegenomen omdat voor het gebied een apart akoestisch onderzoek is uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het door Ingenieursbureau Spreen opgestelde rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Deurningerstraat 16 te Enschede, rapport 20161017, d.d. 11 januari 2017”.
3. Lasonder Driehoek
   De Lasonder Driehoek is het gebied dat globaal wordt omsloten door de Lasondersingel, de busbaan en de Deurningerstraat. Het gebied is momenteel onbebouwd. Het gehele gebied krijgt de bestemming ‘Gemengde doeleinden’. Met deze bestemming is de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen (o.a. woningen) mogelijk.
4. Deurningerstraat – extra strook voor rechtsaf
   In het bestemmingsplan wordt de realisatie van een extra strook voor verkeer van de Deurningerstraat richting Lasondersingel mogelijk gemaakt. Om dit mogelijk te maken wordt de rooilijn aan de oostzijde van de Deurningerstraat verschoven.

Dit betekent dat binnen het plan in drie gebieden nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen is vanuit de Wet geluidhinder onderzoek naar de geluidsbelasting noodzakelijk indien de bestemmingen zijn gelegen binnen een wettelijke zone. De drie gebieden waar nog geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd zijn gelegen binnen de zone van de Oldenzaalsestraat, Molenstraat, Deurningerstraat, Raiffeisenstraat, Laaressingel en/of de spoorlijn Enschede-Gronau.

Op grond van de Wet geluidhinder is tevens een akoestisch onderzoek nodig bij wijziging van een weg.

In dit onderzoek is door de afdeling Bestemmen & Vergunnen van de gemeente Enschede voor twee van de drie gebieden en voor de wijziging van de Deurningerstraat onderzocht of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De onderzochte gebieden zijn Spoorzone-Middengebied en Lasonder Driehoek. Het gebied Deurningerstraat 16 is in dit onderzoek niet meegenomen omdat daarvoor een apart onderzoek is uitgevoerd.

2 Wettelijk kader

2.1 Wegverkeer

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Volgens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om voor nieuwe situaties bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan, of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74, een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die binnen de zone zijn gelegen, ondervinden van het verkeer op die weg. Daarnaast wordt een onderzoek ingesteld naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen, om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten, de ten hoogste toelaatbare waarden te boven zou gaan.

Artikel 99, eerste lid van de Wet geluidhinder bepaalt dat reconstructie van een weg waarlangs zich geluidsgevoelige bestemmingen bevinden pas mag plaatsvinden, nadat een eventueel noodzakelijke bestemmingsplan procedure is gevolgd, of een besluit tot reconstructie op grond van de Wro is genomen. Van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder is pas sprake wanneer de geluidsbelasting als gevolg van de wijziging aan de weg met 2 dB of meer wordt verhoogd.

In het tweede lid van artikel 99 van de Wet geluidhinder is bepaald dat indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de reconstructie van een weg zal leiden tot een toename van de geluidsbelasting van 2 dB of meer vanwege andere wegen dan de te reconstrueren weg of vanwege de niet te reconstrueren gedeelten daarvan, de andere wegen en de niet te reconstrueren gedeelten in het akoestisch onderzoek moeten worden meegenomen. De Wet geluidhinder schrijft overigens niet voor wat moet gebeuren als blijkt dat elders significante verhogingen van de geluidsbelasting zullen optreden.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een geluidszone bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied langs een aanwezige weg bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB. Voor vervangende woningen bedraagt de maximaal vast te stellen hogere waarde 68 dB.

Vanwege de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen biedt artikel 110g van de Wet geluidhinder de bevoegde autoriteit de mogelijkheid tot het toepassen van een aftrek op de berekende geluidsbelastingen. Deze aftrek bedraagt 5 dB bij wegen met een snelheid van minder dan 70 km/u. Voor wegen met een snelheid van 70 km/u en hoger is de aftrek afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting zonder aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De aftrek bedraagt 4 dB bij een geluidsbelasting van 57 dB, 3 dB bij een geluidsbelasting van 56 dB en 2 dB bij andere waarden van de geluidsbelasting. Voor de bepaling van de geluidwering ter plaatse van de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag geen aftrek worden toegepast.

2.2 Railverkeer

In de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zijn regels opgenomen voor wat betreft het aspect railverkeerslawaai. Langs een spoorweg bevindt zich een zone. In artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder is aangegeven dat de breedte van de zone afhankelijk is van de hoogte van het geluidproductieplafond.

Op grond van artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om voor nieuwe situaties bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan, of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 106c, een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die binnen de zone zijn gelegen, ondervinden vanwege de spoorweg. Daarnaast wordt een onderzoek ingesteld naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen, om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten, de ten hoogste toelaatbare waarden te boven zou gaan.

Op geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt vanwege railverkeerslawaai de voorkeurgrenswaarde 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 68 dB.

2.3 Hogere waarde

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011(gewijzigd) door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeesters en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota Enschede 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidsnota is vastgesteld.

3. Akoestisch onderzoek

3.1 Inleiding

In het plan wordt de mogelijkheid geboden om in drie gebieden binnen het plan geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) te realiseren. In onderstaande tabel is de ligging van de verschillende gebieden beschreven en is aangegeven binnen welke zone(s) voor weg- en/of railverkeer het gebied is gelegen.

Gebied		Binnen zone
1: Spoorzone-Middengebied	Gebied dat globaal wordt omsloten door de Molenstraat, Niermansgang en de Nieuwe Schoolweg	Oldenzaalsestraat Molenstraat Deurningerstraat Spoorlijn Enschede-Gronau
2: Deurningerstraat 16 [1)]	Voormalig Arkepand	Deurningerstraat Raiffeisenstraat
3: Lasonder Driehoek	Gebied dat globaal wordt omsloten door de Lasondersingel, busbaan en de Deurningerstraat	Boddenkampsingel Lasondersingel Deurningerstraat

1) Het gebied Deurningerstraat 16 is niet in dit onderzoek meegenomen omdat voor het gebied een apart akoestisch onderzoek is uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het door Ingenieursbureau Spreen opgestelde rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Deurningerstraat 16 te Enschede, rapport 20161017, d.d. 11 januari 2017”.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met de globale ligging van de gebieden voor de te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen.

Naast de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen biedt het plan de mogelijkheid om op de Deurningerstraat een extra strook voor verkeer richting de Lasondersingel te realiseren.

3.2 Wegverkeer

3.2.1 Onderzoeksopzet

<u>Spoorzone Middengebied</u>
Met het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017wijzigt de bestemming van het gebied Spoorzone-Middengebied niet ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied fase 1 (vastgesteld 11 april 2011, onherroepelijk 3 juni 2011) worden woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen onder voorwaarden al mogelijk gemaakt. Om de geluidsgevoelige bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan mogelijk te maken zijn bij besluit van 25 januari 2011 hogere waarden vastgesteld vanwege het wegverkeer op de Molenstraat en de Oldenzaalsestraat. Het gaat daarbij om een hogere waarde van 63 dB voor 75 woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen vanwege het wegverkeer op de Molenstraat en om een hogere waarde van 50 dB voor 12 woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen vanwege het wegverkeer op de Oldenzaalsestraat. Om woningen langs de Molenstraat te kunnen realiseren zijn naast de hogere waarden in de regels van het vigerende bestemmingsplan voorwaarden opgenomen. In de regels van het vigerende bestemmingplan is het volgende opgenomen: “Langs de Molenstraat mogen binnen een afstand van 8 meter, te rekenen vanaf de grens van de bestemming "Woongebied", uitsluitend nieuwe woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen worden gebouwd, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat door middel van het treffen van maatregelen de geluidsbelasting op de gevels van de hoofdgebouwen

vanwege het wegverkeerslawaai niet hoger zal zijn dan 63 dB". Deze voorwaarde is destijds opgenomen omdat met de toen aanwezige wegdekverharding (DAB, referentiewegdek) van de Molenstraat de geluidsbelasting meer dan 63 dB zou bedragen.

Inmiddels zijn in het gebied Spoorzone-Middengebied aan de zijde van de Oldenzaalsestraat woningen gerealiseerd. Ook de woningen waarvoor vanwege het wegverkeer op de Oldenzaalstraat een hogere waarde is vastgesteld zijn gerealiseerd.

Het deel van het gebied Spoorzone-Middengebied waar nog woningen gerealiseerd kunnen worden is gelegen binnen de zone van de Deurningerstraat, de Molenstraat en de Oldenzaalsestraat. Ten oosten en ten westen van het gebied waar nog woningen kunnen worden gerealiseerd is veel bouwmassa aanwezig. Deze bouwmassa schermt de locatie af voor het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Oldenzaalsestraat. Het wegverkeer op deze wegen is dan ook niet relevant en zal dan ook niet worden meegenomen in dit onderzoek.
In dit akoestisch onderzoek zal onderzocht worden of de eerder vastgestelde hogere waarden vanwege het wegverkeer op de Molenstraat toereikend zijn en in hoeverre de aanvullende voorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan voor de bouw van woningen langs de Molenstraat overgenomen moeten worden in de regels van het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017.

<u>Lasonder Driehoek</u>
Het gehele gebied krijgt in het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt de bestemming 'Gemengde doeleinden'. Met deze bestemming is de realisatie van geluidsgevoelige gebouwen mogelijk. Onderzocht moet worden in hoeverre wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit onderzoek zal onderzocht worden wat de geluidsbelasting is vanwege de Boddenkampsingel, Lasondersingel, Deurningerstraat en de busbaan.

<u>Deurningerstraat – extra strook rechtsaf</u>
Het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017 biedt de mogelijkheid om op de Deurningerstraat een extra strook aan te leggen voor verkeer dat rechtsaf de Lasondersingel op gaat. Onderzocht moet worden of sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

3.2.2 Verkeersgegevens

Door het Domein Fysiek, afdeling Stadsingenieurs & Ontwerp, van de gemeente Enschede zijn verkeersgegevens aangeleverd voor het jaar 2027. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de N18 dan is gerealiseerd.

De aangeleverde verkeersgegevens hebben betrekking op werkdagen. Voor de geluidsberekeningen moet uitgegaan worden van weekdagen. Van de voor het akoestisch onderzoek relevante wegen zijn de aangeleverde verkeersgegevens omgerekend van werkdag- naar weekdaggegevens. De aangeleverde verkeersgegevens en de omrekening van deze gegevens van werkdag in weekdag zijn opgenomen in bijlage 2.

Ten behoeve van de extra strook voor verkeer dat rechtsaf de Lasondersingel op wil zijn door de afdeling Stadingenieurs & Ontwerp aanvullende gegevens geleverd. De in- en uitgaande stromen op de Deurningerstraat zijn vrijwel in evenwicht, 49% stad-uitwaarts en 51% stad-inwaarts. Van de 49% die stad-uitwaarts gaat zal ca. 5% van de extra strook voor rechtsaf slaand verkeer gebruik maken. De resterende 95% rijdt dan over de gecombineerde strook voor rechtdoor en linksaf.

3.2.3 Rekenmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is met behulp van het computerprogramma Geomilieu (V4.10) een rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit

rekenmodel is de geluidsbelasting overeenkomstig Standaardrekenmethode II uit het “Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012“ berekend.

Om de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de omgeving te berekenen zijn in het rekenmodel de relevante wegen ingevoerd op basis van de aangeleverde verkeersgegevens.

Van de voor dit onderzoek relevante wegen is het wegdek van de meeste wegen voorzien van asfalt (standaard wegdek). Uitzonderingen hierop zijn de Raiffeisenstraat, een gedeelte van de Molenstraat en de busbaan. De Raiffeisenstraat is voorzien van klinkers (keperverband). Het gedeelte van de Molenstraat tussen Visserijstraat en Nieuwe Schoolweg, m.u.v. het 30 km/uur gedeelte ter hoogte van de Wenninkgaarde, is voorzien van geluidreducerend asfalt (Microflex, 30 mm). Het wegdek van de busbaan bestaat uit beton.

De maximumsnelheid bedraagt op de meeste voor dit onderzoek relevante wegen 50 km/uur. Uitzonderingen hierop zijn delen van de Molenstraat ter hoogte van de Korte Hengelosestraat en Wenninkgaarde waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

In het rekenmodel zijn voor de harde bodemgebieden (wegen, trottoirs e.d.) bodemvlakken ingevoerd. De bodemfactor voor deze harde bodemgebieden bedraagt 0,0 (hard). Als algemene bodemfactor voor de overige gebieden is een factor 1,0 (zacht) aangehouden.

In het rekenmodel zijn ter plaatse van de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen rekenpunten gelegd op 2 meter boven de begane grond en verdiepingsvloeren. Daarbij is uitgegaan van een hoogte van 3 meter per bouwlaag. Het aantal bouwlagen is afgestemd op de in het bestemmingsplan opgenomen bouwhoogte.

Een plot van het rekenmodel en de invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2.4 Rekenresultaten

De rekenresultaten van de berekening van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai zijn opgenomen in bijlage 4.

<u>Spoorzone-Middengebied</u>
Vanwege het wegverkeer op de Molenstraat zal de geluidsbelasting op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Spoorzone-Middengebied ten hoogste 62 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) bedragen. Daarbij is er rekening mee gehouden dat het gedeelte van de Molenstraat tussen Wenninkgaarde en Nieuwe Schoolweg is voorzien van geluidreducerend asfalt.

Voor de in het gebied te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen is al een hogere waarde vastgesteld van 63 dB. De vastgestelde hogere waarde is daarmee toereikend.
De in de regels van het vigerende bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied fase 1 opgenomen voorwaarde om door middel van een akoestisch onderzoek aan te tonen dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Molenstraat ten hoogste 63 dB mag bedragen kan komen te vervallen, omdat met dit onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan aan de waarde van 63 dB.

<u>Lasonder Driehoek</u>
Deurningerstraat
Vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat zal de geluidsbelasting op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek ten hoogste 63 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) bedragen. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Boddenkampsingel-Lasondersingel
Vanwege het wegverkeer op de Boddenkampsingel-Lasondersingel zal de geluidsbelasting op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek ten hoogste 63 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) bedragen. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Busbaan
Vanwege het wegverkeer op de Busbaan zal de geluidsbelasting op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek ten hoogste 54 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) bedragen. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Deurningerstraat – extra strook rechtsaf
Om te bepalen of sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder moet de bestaande situatie worden vergeleken met de situatie na wijziging (minimaal 10 jaar na realisering). Uit de aangeleverde verkeersgegevens blijkt dat de verkeersintensiteit op de Deurningerstraat met slechts 2% toeneemt. De toename van het verkeer zorgt voor een verhoging van de geluidsbelasting met minder dan 0,1 dB.
Voor het bepalen of sprake is van een reconstructie zijn uitsluitend de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen relevant. In de huidige situatie zijn deze uitsluitend aan de westzijde van de Deurningerstraat gelegen. Ten opzichte van de bestaande situatie zullen in de situatie na wijziging de rijstroken voor het verkeer dat stad-inwaarts en stad-uitwaarts rijdt niet wijzigen. Aan de oostzijde van de rijstrook voor verkeer dat stad-uitwaarts rijdt komt een extra rijstrook voor verkeer dat rechtsaf de Lasondersingel oprijdt. Daardoor neemt voor een deel van het verkeer dat stad-uitwaarts rijdt de afstand tot de geluidsgevoelige bestemmingen aan de westzijde van de Deurningerstraat toe. Een grotere afstand betekent een lagere geluidsbelasting.
Van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder is sprake bij een toename van de geluidsbelasting van 2 dB of meer. Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat daarvan geen sprake zal zijn.

3.2.5 Maatregelen

In de gebieden Spoorzone-Middengebied en Lasonder Driehoek zal vanwege het wegverkeer op diverse woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder worden overschreden. Voor de woningen in het gebied Spoorzone-Middengebied is deze overschrijding bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan acceptabel geacht. Tevens zijn toen hogere waarden vastgesteld. Aan deze hogere waarden kan worden voldaan. De overweging of de overschrijding acceptabel is zal voor het gebied Spoorzone-Middengebied niet opnieuw worden gedaan. Voor de woningen in het gebied Lasonder Driehoek zal de overweging of de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde acceptabel is wel moeten worden gemaakt. Voor het gebied Lasonder Driehoek is daarom onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de woningen te reduceren.

Bronmaatregelen
De Deurningerstraat en de Boddenkampsingel-Lasondersingel zijn voorzien van ‘standaard’ asfalt. Door het wegdek van deze wegen te vervangen door geluidreducerend asfalt kan de geluidsbelasting met maximaal 4 dB worden gereduceerd. Dit is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.

Met geluidreducerend asfalt is het mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren. Om dit te bereiken is het slechts noodzakelijk om een beperkt gedeelte van het wegdek van de Deurningerstraat en de Boddenkampsingel-Lasondersingel te vervangen. Vanuit

onderhoudsoverwegingen is het niet wenselijk om een weg gedeeltelijk te voorzien van geluidreducerend asfalt. Het geheel vervangen van het wegdek van de Deurningerstraat en de Boddenkampsingel-Lasondersingel stuit voor dit plan op financiële bezwaren.

Daarnaast is het aanbrengen van geluidreducerend asfalt niet wenselijk omdat het gedeelte van het wegdek dat zou moeten worden vervangen gelegen is op/nabij de kruising van de Deurningerstraat en de Boddenkampsingel-Lasondersingel. Waardoor al snel een groot kwaliteitsverlies van het geluidreducerende asfalt zal optreden door het afremmende- en optrekkende verkeer.

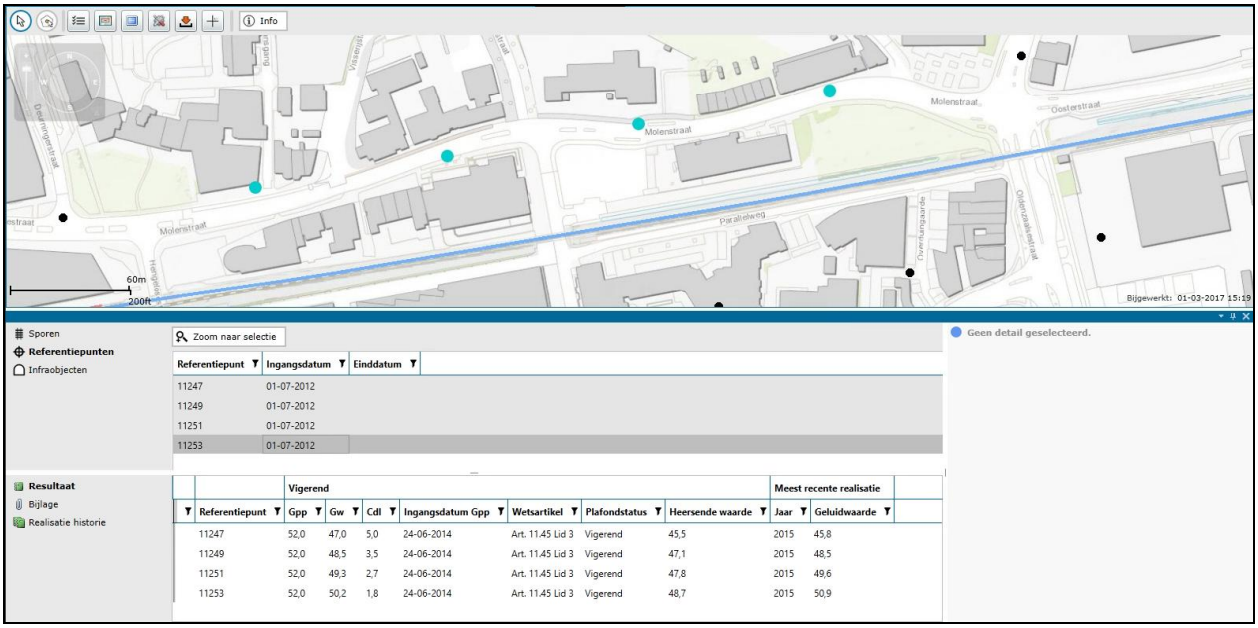
De busbaan is voorzien van een wegdek van beton. Met een andere wegdekverharding zou het geluid gereduceerd kunnen worden. In Enschede is ervoor gekozen om alle busbanen te voorzien van beton. Het is niet wenselijk om voor een klein deel van de busbanen een ander wegdektype te kiezen.

<u>Overdrachtsmaatregelen</u>
De woningen in het gebied Lasonder Driehoek bestaan uit drie of vier bouwlagen. Afscherming van de bovenste bouwlagen is slechts mogelijk met een (relatief) hoge afscherming. Daarnaast zullen afschermingen in de onderliggende stedelijke situatie een ongewenste verkeers- of stedenbouwkundige barrière vormen. Uit het bovenstaande blijkt dat het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeers- en stedenbouwkundige aard.

3.3 Railverkeer

Op 1 juli 2012 zijn door een wetswijziging van de Wet milieubeheer de geluidproductieplafonds (gpp's) voor hoofdspoorwegen van kracht geworden. Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden (vrije veld) op referentiepunten. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van het spoor. De gpp's, brongegevens en relevante besluitinformatie zijn opgenomen in het zogenaamde geluidregister (http://www.geluidspoor.nl/geluidregisterspoor.html). Met deze gegevens is de maximaal toegestane geluidproductie van de hoofdspoorwegen in Nederland vastgelegd.

De Spoorlijn Enschede-Gronau is opgenomen in het geluidregister. Onderstaand is een uitsnede van het geluidregister ter hoogte van het gebied Spoorzone-Middengebied opgenomen.



Uit het geluidregister blijkt dat ter hoogte van het gebied Spoorzone-Middengebied de referentiepunten op/langs de Molenstraat liggen. Het geluidproductieplafond op deze referentiepunten bedraagt 52 dB.

De geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Spoorzone-Middengebied liggen op grotere afstand van het spoor dan de referentiepunten. Op de geluidsgevoelige bestemmingen zal de geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Enschede-Gronau lager zijn dan 52 dB. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wet geluidhinder.

4 Hogere Grenswaarde

In het voorgaande is de geluidsbelasting vanwege weg- en/of railverkeerslawaai op nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in de gebieden Spoorzone-Middengebied en Lasonder Driehoek en vanwege de aanleg van een extra strook voor rechts afslaand verkeer op de Deurningerstraat in beeld gebracht.

Uit de resultaten blijkt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Spoorzone-Middengebied omdat de al vastgestelde hogere waarden toereikend zijn. Ook voor de aanleg van een extra strook voor rechts afslaand verkeer op de Deurningerstraat vormt de Wet geluidhinder geen belemmering omdat geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Uit de resultaten blijkt op de geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat, Boddenkampsingel-Lasondersingel en de Busbaan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied Lasonder Driehoek is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied bedraagt, op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een bestaande weg, de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB.

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk nadat aangetoond is dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Tevens dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009–2012.

Bekeken is welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren. Langs de Lasondersingel is het bouwvlak 1,30 meter teruggeplaatst, zodat wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Het verder vergroten van de afstand tot de weg is geen reële optie aangezien in onderliggende situatie sprake is van een inpassing in de bestaande stedenbouwkundige structuur. Het toepassen van een stillere wegdekverharding is, gezien de ligging nabij een met verkeerslichten geregeld kruispunt en vanwege de kosten voor toepassing van een dergelijke verharding, eveneens geen optie. Geluidsschermen zijn in de onderliggende stedelijke situatie niet inpasbaar. Het terugbrengen van de geluidsbelasting door middel van bron- of overdrachtsmaatregelen stuit dan ook op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Hiermee wordt aan de eerste eis om een hogere waarde te kunnen vaststellen voldaan.

Om een hogere waarde te kunnen vaststellen moet verder nog worden voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde uit de Wet geluidhinder en aan de Geluidnota. In de Geluidnota is bepaald dat om een hogere waarde te kunnen vaststellen:
- een woning tenminste één geluidluwe gevel heeft (geldt niet voor appartementen). Een gevel is geluidluw indien de geluidsbelasting ten gevolge van elk van de afzonderlijk te onderscheiden bronnen op grond van de Wet geluidhinder niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde die voor elk van de afzonderlijk te onderscheiden geluidbronnen geldt.
- verblijfsruimten en buitenruimten (indien beschikbaar) bij voorkeur gelegen zijn aan de geluidluwe zijde van een woning.

In het gebied Lasonder Driehoek worden grondgebonden woningen (zuidelijk deel) en appartementen (noordelijk deel) gerealiseerd. Aan de harde eis van één geluidluwe gevel voor grondgebonden woningen kan worden voldaan. Alle grondgebonden woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is beschikken over een geluidluwe gevel (geluidsbelasting <48 dB).

Niet alle appartementen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is beschikken over een geluidluwe gevel. Op grond van de Geluidnota is dit voor appartementen geen harde eis, zodat er wat dat betreft geen belemmering is voor het vaststellen van een hogere waarde.

Voor de realisatie van de woningen en appartementen in het gebied Lasonder Driehoek bestaat nog geen definitief plan. Op dit moment is niet duidelijk hoe de woningen en appartementen worden ingedeeld. In hoeverre verblijfsruimten en buitenruimten aan de geluidluwe zijde van de woning worden gerealiseerd is op dit moment niet duidelijk. Hieraan zal in het kader van de omgevingsvergunning onderdeel bouwen aandacht worden besteed.

Uit het voorgaande blijkt dat aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. Voor de realisatie van het plan is het noodzakelijk dat vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat, Lasondersingel en de Busbaan hogere waarden worden aangevraagd.

De aan te vragen hogere waarden zijn in onderstaande tabel opgenomen.

	Aantal woningen	Rekenpunt	Bron	Hogere waarde
Lasonder Driehoek Noordelijk deel				
Appartementen langs Lasondersingel	6	LD01 t/m LD02	Deurningerstraat Lasondersingel	55 dB 63 dB
Appartementen op hoek Deurningerstraat/Lasondersingel	3	LD03 t/m LD05	Deurningerstraat Lasondersingel	63 dB 63 dB
Appartementen langs Deurningerstraat	12	LD06 t/m LD09	Deurningerstraat Lasondersingel	63 dB 54 dB
Lasonder Driehoek Zuidelijk deel				
Woningen langs Deurningerstraat	6	LD17 t/m LD22	Deurningerstraat	63 dB
Appartementen op hoek Deurningerstraat/Busbaan	8	LD30 t/m LD32	Deurningerstraat Busbaan	63 dB 54 dB
Woningen langs Busbaan	3	LD38 t/m LD40	Busbaan	54 dB

6 Conclusie

Onderzocht is de geluidsbelasting vanwege weg- en/of railverkeerslawaai op de gebieden Spoorzone-Middengebied en Lasonder Driehoek en vanwege een extra strook voor rechtsaf op de Deurningerstraat.

Spoorzone-Middengebied
Op de nog niet gerealiseerde woningen in het gebied Spoorzone-Middengebied wordt vanwege het wegverkeer op de Molenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Molenstraat bedraagt ten hoogste 62 dB. Daarmee wordt voldaan aan de ten behoeve van het bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied fase 1bij besluit van 25 januari 2011 vastgestelde hogere waarden van 63 dB.

De in de regels van het vigerende bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied fase 1 opgenomen voorwaarde om door middel van een akoestisch onderzoek aan te tonen dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Molenstraat ten hoogste 63 dB mag bedragen kan in het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2017 komen te vervallen, omdat met dit onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan aan de waarde van 63 dB.

Uit het onderzoek blijkt dat op woningen in het gebied Spoorzone-Middengebied vanwege het railverkeer op de spoorlijn Enschede-Gronau aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

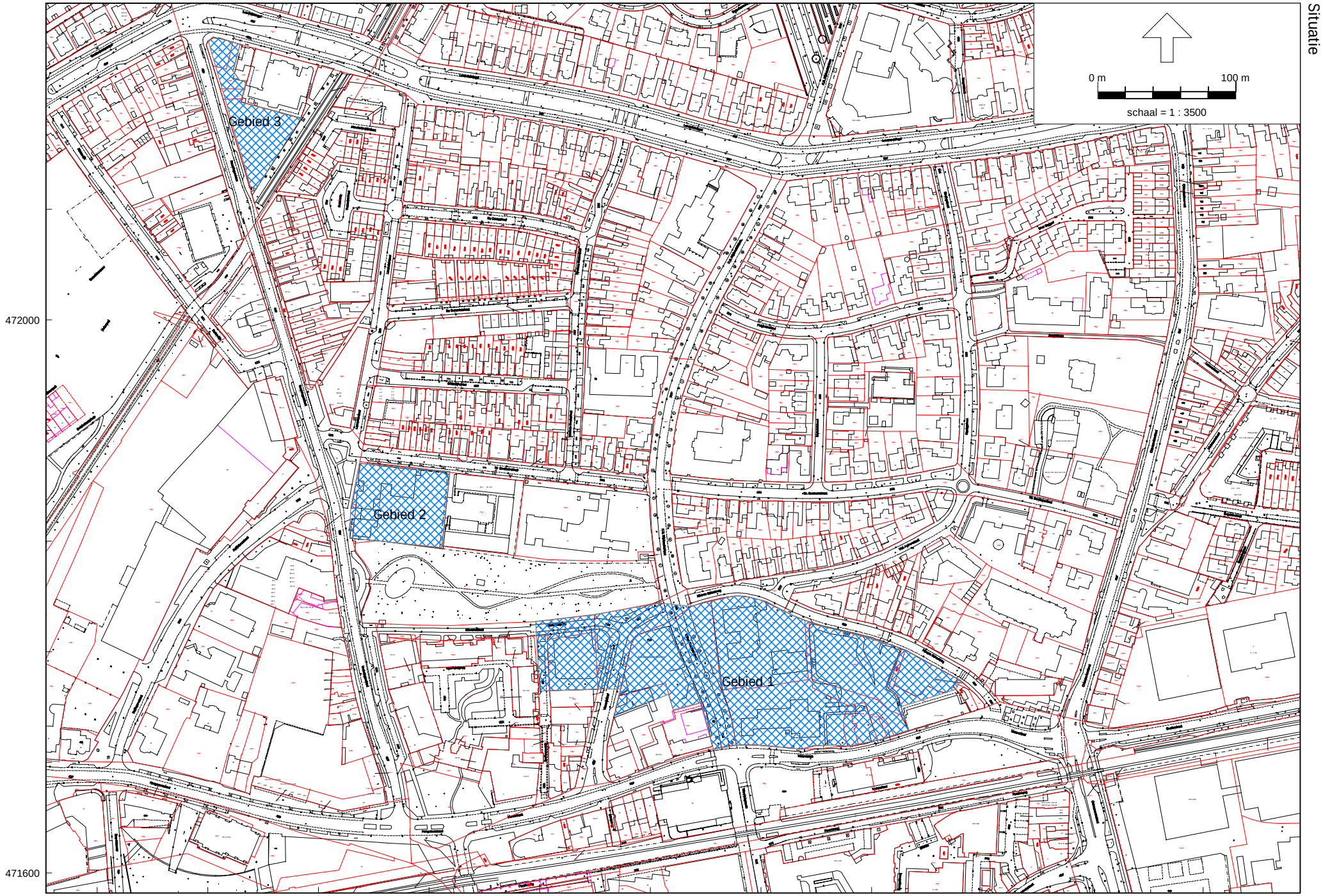
Lasonder Driehoek
Op de te realiseren woningen en appartementen in het gebied Lasonder Driehoek wordt vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat, Lasondersingel en/of Busbaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat en de Lasondersingel ten hoogste 63 dB en vanwege het wegverkeer op de Busbaan ten hoogste 54 dB. Daarmee wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Realisatie van de woningen en appartementen in het gebied Lasonder Driehoek is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Deurningerstraat, Lasondersingel en Busbaan hogere waarden worden vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Deurningerstraat – extra strook rechtsaf
Uit het onderzoek blijkt dat vanwege het realiseren van een extra strook voor rechts afslaand verkeer van de Deurningerstraat naar de Lasondersingel minder zal zijn dan 2 dB. Daarmee is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake. En vormt de Wet geluidhinder geen belemmering voor de realisatie van de extra strook op de Deurningerstraat.

Bijlage 1

Situatie



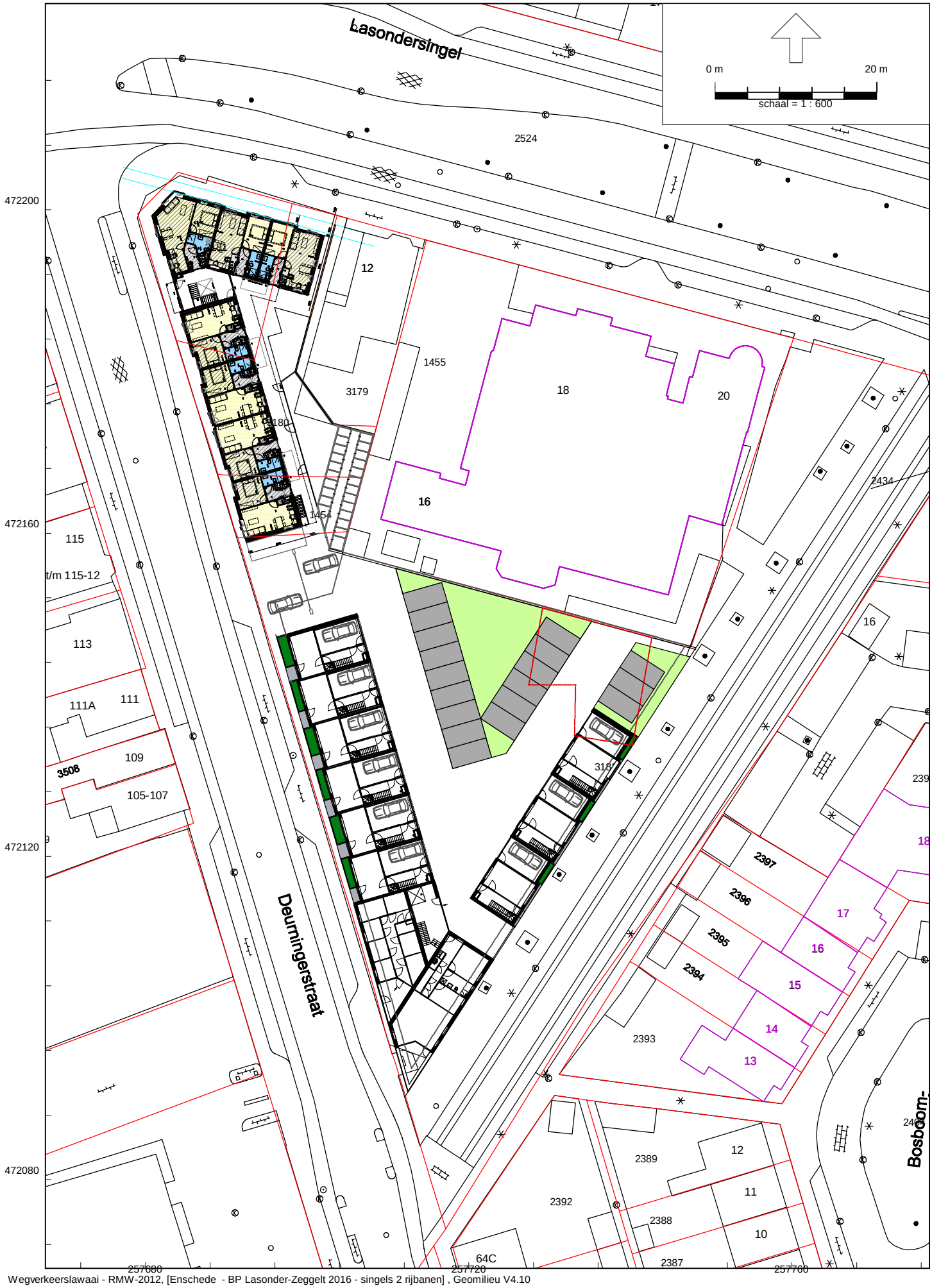
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen] , Geomilieu V4.10

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt

Situatie

Bijlage 1

Situatie - Lasonderdriehoek



Bijlage 2

Verkeersgegevens

Van: Domein Fysiek, afdeling Stadsingenieurs & Ontwerp
Aan: Afdeling Bestemmen & Vergunnen
Datum: 15-02-17

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Hengelosestraat	De Ruyterlaan - Deurningerstraat	11900	2014	50	50
2	Hengelosestraat	Deurningerstraat - Korte Hengelosestraat	15500	2005	30	30
3	Molenstraat	Korte Hengelosestraat - Oldenzaalsestraat	11800	2012	50	50
4	Raiffeissenstraat	Hengelosestraat - Deurningerstraat	4200	2013	50	50
5	Deurningerstraat	Hengelosestraat - Raiffeissenstraat	8000	2013	50	50
6	Deurningerstraat	Raiffeissenstraat - Boddenkampsingel	10000	2013	50	50
7	Deurningerstraat	Boddenkampsingel - Roomweg	12000	2010	50	50
8	Boddenkampsingel	Deurningerstraat - Hengelosestraat	13700	2008	50	50
9	Lasondersingel	Deurningerstraat - Oldenzaalsestraat	14800	2011	50	50
10	Kottendijk	Deurningerstraat - Boddenkampsingel	1000	2015	30	30

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Hengelosestraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
2	Hengelosestraat	centrumweg	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
3	Molenstraat	centrumring	1	1	asfalt	6,80	3,20	0,70
4	Raiffeissenstraat	centrumweg	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
5	Deurningerstraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
6	Deurningerstraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
7	Deurningerstraat	hoofdweg kom-singels	1	1	asfalt	6,70	3,54	0,68
8	Boddenkampsingel	singels (nacht maatgever	2	1	asfalt	6,60	3,92	0,64
9	Lasondersingel	singels (nacht maatgever	2	1	asfalt	6,67	3,59	0,70
10	Kottendijk	buurtstraat	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Hengelosestraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
2	Hengelosestraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
3	Molenstraat	93,70	4,20	2,10	94,96	3,36	1,68	93,80	3,80	2,40
4	Raiffeissenstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
5	Deurningerstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
6	Deurningerstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
7	Deurningerstraat	92,80	4,10	3,10	94,24	3,28	2,48	90,70	5,20	4,10
8	Boddenkampsingel	93,80	4,00	2,20	95,20	3,20	1,60	89,70	4,70	5,60
9	Lasondersingel	93,80	4,00	2,20	95,04	3,20	1,76	89,70	4,70	5,60
10	Kottendijk	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2027
1	Hengelosestraat	12100
2	Hengelosestraat	16600
3	Molenstraat	11500
4	Raiffeissenstraat	4700
5	Deurningerstraat	8100
6	Deurningerstraat	10200
7	Deurningerstraat	17000
8	Boddenkampsingel	16000
9	Lasondersingel	17200
10	Kottendijk	1100

Opmerkingen:
Uitgaande van toekomstig wegennet met:
1) N18 gerealiseerd

Van: Domein Fysiek, afdeling Stadsingenieurs & Ontwerp
Aan: Afdeling Bestemmen & Vergunnen
Datum: 15-02-17

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Busbaan	Hengelosestraat - Roomweg	364	2015	50	50
2	Lasonderstraat	Deurningerstraat - Lasondersingel	800	2012	30	30
3	Dr. Benthemstraat	Lasonderstraat - H.B. Blijdensteinlaan	500	2012	30	30
4	Nieuwe Schoolweg	Molenstraat - H.B. Blijdensteinlaan	800	2014	30	30
5	Visserijstraat	Molenstraat - H.B. Blijdensteinlaan	1700	2014	30	30
6	Niermansgang	Molenstraat - Visserijstraat	100	2015	30	30
7	H.B. Blijdensteinlaan	Nieuwe Schoolweg - Lasondersingel	2500	2007	30	30
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Busbaan	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
2	Lasonderstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
3	Dr. Benthemstraat	woonstraat	1	1	klinkers	6,80	3,60	0,50
4	Nieuwe Schoolweg	woonstraat	1	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
5	Visserijstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
6	Niermansgang	woonstraat	1	1	klinkers	6,80	3,60	0,50
7	H.B. Blijdensteinlaan	buurtstraat	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Busbaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
2	Lasonderstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
3	Dr. Benthemstraat	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
4	Nieuwe Schoolweg	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
5	Visserijstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
6	Niermansgang	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
7	H.B. Blijdensteinlaan	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2027
1	Busbaan	364
2	Lasonderstraat	900
3	Dr. Benthemstraat	600
4	Nieuwe Schoolweg	900
5	Visserijstraat	1900
6	Niermansgang	200
7	H.B. Blijdensteinlaan	2700
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van toekomstig wegennet met:
1) N18 gerealiseerd

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						weekdag				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Hengelosestraat	etmaal	mvt	12100						10701				
	(De Ruyterlaan - Deurningerstraat)	dag	%		6,70	94,70	3,20	2,10			6,70	95,32	2,82	1,85
			mvt	9728,40	810,70	767,73	25,94	17,02		8601,56	716,80	683,28	20,24	13,28
		avond	%		3,70	95,76	2,56	1,68			3,70	96,26	2,26	1,48
			mvt	1790,80	447,70	428,72	11,46	7,52		1585,46	396,36	381,56	8,94	5,87
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	580,80	72,60	69,70	1,82	1,09		514,36	64,29	62,03	1,42	0,85
2	Hengelosestraat	etmaal	mvt	16600						14681				
	(Deurningerstraat - Korte Hengelosestraat)	dag	%		6,70	94,70	3,20	2,10			6,70	95,32	2,82	1,85
			mvt	13346,40	1112,20	1053,25	35,59	23,36		11800,49	983,37	937,40	27,76	18,22
		avond	%		3,70	95,76	2,56	1,68			3,70	96,26	2,26	1,48
			mvt	2456,80	614,20	588,16	15,72	10,32		2175,09	543,77	523,46	12,26	8,05
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	796,80	99,60	95,62	2,49	1,49		705,65	88,21	85,10	1,94	1,17
3	Molenstraat	etmaal	mvt	11500						10157				
	(Korte Hengelosestr - Oldenzaalsestraat)	dag	%		6,80	93,70	4,20	2,10			6,80	94,44	3,71	1,85
			mvt	9384,00	782,00	732,73	32,84	16,42		8286,73	690,56	652,13	25,62	12,81
		avond	%		3,20	94,96	3,36	1,68			3,20	95,56	2,96	1,48
			mvt	1472,00	368,00	349,45	12,36	6,18		1301,92	325,48	311,01	9,64	4,82
		nacht	%		0,70	93,80	3,80	2,40			0,70	94,52	3,36	2,12
			mvt	644,00	80,50	75,51	3,06	1,93		568,77	71,10	67,20	2,39	1,51
4	Rafeissenstraat	etmaal	mvt	4700						4157				
		dag	%		6,70	94,70	3,20	2,10			6,70	95,32	2,82	1,85
			mvt	3778,80	314,90	298,21	10,08	6,61		3341,10	278,43	265,41	7,86	5,16
		avond	%		3,70	95,76	2,56	1,68			3,70	96,26	2,26	1,48
			mvt	695,60	173,90	166,53	4,45	2,92		615,84	153,96	148,21	3,47	2,28
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	225,60	28,20	27,07	0,71	0,42		199,79	24,97	24,09	0,55	0,33
5	Deurningerstraat	etmaal	mvt	8100						7164				
	(Hengelosestraat - Raifeissenstraat)	dag	%		6,70	94,70	3,20	2,10			6,70	95,32	2,82	1,85
			mvt	6512,40	542,70	513,94	17,37	11,40		5758,07	479,84	457,40	13,55	8,89
		avond	%		3,70	95,76	2,56	1,68			3,70	96,26	2,26	1,48
			mvt	1198,80	299,70	286,99	7,67	5,03		1061,34	265,34	255,42	5,98	3,93
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	388,80	48,60	46,66	1,22	0,73		344,32	43,04	41,52	0,95	0,57
6	Deurningerstraat	etmaal	mvt	10200						9021				
	(Raifeissenstraat-Boddenkampsingel)	dag	%		6,70	94,70	3,20	2,10			6,70	95,32	2,82	1,85
			mvt	8200,80	683,40	647,18	21,87	14,35		7250,90	604,24	575,99	17,06	11,19
		avond	%		3,70	95,76	2,56	1,68			3,70	96,26	2,26	1,48
			mvt	1509,60	377,40	361,40	9,66	6,34		1336,50	334,13	321,64	7,54	4,95
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	489,60	61,20	58,75	1,53	0,92		433,59	54,20	52,29	1,19	0,72
7	Deurningerstraat	etmaal	mvt	17000						14997				
	(Boddenkampsingel - Roomweg)	dag	%		6,70	92,80	4,10	3,10			6,70	93,63	3,63	2,74
			mvt	13668,00	1139,00	1056,99	46,70	35,31		12056,27	1004,69	940,72	36,43	27,54
		avond	%		3,54	94,24	3,28	2,48			3,55	94,92	2,90	2,19
			mvt	2407,20	601,80	567,14	19,74	14,92		2127,16	531,79	504,75	15,40	11,64
		nacht	%		0,68	90,70	5,20	4,10			0,68	91,75	4,61	3,64
			mvt	924,80	115,60	104,85	6,01	4,74		813,61	101,70	93,32	4,69	3,70
8	Boddenkampsingel	etmaal	mvt	16000						14131				
		dag	%		6,60	93,80	4,00	2,20			6,60	94,52	3,53	1,94
			mvt	12672,00	1056,00	990,53	42,24	23,23		11191,66	932,64	881,57	32,95	18,12
		avond	%		3,92	95,20	3,20	1,60			3,93	95,77	2,82	1,41
			mvt	2508,80	627,20	597,09	20,07	10,04		2219,59	554,90	531,41	15,65	7,83
		nacht	%		0,64	89,70	4,70	5,60			0,64	90,86	4,17	4,97
			mvt	819,20	102,40	91,85	4,81	5,73		719,81	89,98	81,75	3,75	4,47
9	Lasondersingel	etmaal	mvt	17200						15190				
		dag	%		6,67	93,80	4,00	2,20			6,67	94,52	3,53	1,94
			mvt	13766,88	1147,24	1076,11	45,89	25,24		12158,63	1013,22	957,74	35,79	19,69
		avond	%		3,59	95,04	3,20	1,76			3,60	95,63	2,82	1,55
			mvt	2469,92	617,48	586,85	19,76	10,87		2184,75	546,19	522,30	15,41	8,48
		nacht	%		0,70	89,70	4,70	5,60			0,70	90,86	4,17	4,97
			mvt	963,20	120,40	108,00	5,66	6,74		846,33	105,79	96,12	4,41	5,26
10	Kottendijk	etmaal	mvt	1100						975				
	Deurningerstraat - Boddenkampsingel)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	884,40	73,70	71,19	1,62	0,88		783,81	65,32	63,36	1,26	0,69
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	162,80	40,70	39,56	0,73	0,41		144,39	36,10	35,21	0,57	0,32
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	52,80	6,60	6,34	0,17	0,10		46,76	5,84	5,64	0,13	0,08

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						weekdag				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
11	Busbaan	etmaal	mvt	364						284				
	(Hengelosestraat - Roomweg)	dag	%		6,70	0,00	100,00	0,00			6,70	0,00	100,00	0,00
			mvt	292,66	24,39	0,00	24,39	0,00		228,27	19,02	0,00	19,02	0,00
		avond	%		3,70	0,00	100,00	0,00			3,70	0,00	100,00	0,00
			mvt	53,87	13,47	0,00	13,47	0,00		42,02	10,51	0,00	10,51	0,00
		nacht	%		0,60	0,00	100,00	0,00			0,60	0,00	100,00	0,00
			mvt	17,47	2,18	0,00	2,18	0,00		13,63	1,70	0,00	1,70	0,00
12	Lasonderstraat	etmaal	mvt	900						798				
	(Deurningerstraat - Lasondersingel)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	723,60	60,30	58,25	1,33	0,72		641,30	53,44	51,84	1,03	0,56
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	133,20	33,30	32,37	0,60	0,33		118,14	29,53	28,81	0,47	0,26
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	43,20	5,40	5,18	0,14	0,08		38,26	4,78	4,61	0,11	0,06
13	Dr. Benthemstraat	etmaal	mvt	600						532				
	(Lasonderstraat - H.B. Blijdensteinlaan)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	489,60	40,80	39,82	0,49	0,49		434,45	36,20	35,44	0,38	0,38
		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	86,40	21,60	21,12	0,24	0,24		76,69	19,17	18,80	0,19	0,19
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	24,00	3,00	2,91	0,06	0,03		21,28	2,66	2,59	0,05	0,02
14	Nieuwe Schoolweg	etmaal	mvt	900						799				
	(Molenstraat - H.B. Blijdensteinlaan)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	734,40	61,20	59,73	0,73	0,73		651,68	54,31	53,16	0,57	0,57
		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	129,60	32,40	31,69	0,36	0,36		115,03	28,76	28,20	0,28	0,28
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	36,00	4,50	4,37	0,09	0,05		31,92	3,99	3,88	0,07	0,04
15	Visserijstraat	etmaal	mvt	1900						1684				
	(Molenstraat - H.B. Bijdensteinlaan)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	1527,60	127,30	122,97	2,80	1,53		1353,85	112,82	109,44	2,18	1,19
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	281,20	70,30	68,33	1,27	0,70		249,40	62,35	60,82	0,99	0,55
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	91,20	11,40	10,94	0,29	0,17		80,77	10,10	9,74	0,22	0,13
16	Niermansgang	etmaal	mvt	200						177				
	(Molenstraat - Visserijstraat)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	163,20	13,60	13,27	0,16	0,16		144,82	12,07	11,81	0,13	0,13
		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	28,80	7,20	7,04	0,08	0,08		25,56	6,39	6,27	0,06	0,06
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	8,00	1,00	0,97	0,02	0,01		7,09	0,89	0,86	0,02	0,01
17	H.B. Blijdensteinlaan	etmaal	mvt	2700						2393				
	(Nieuwe Schoolweg - Lasondersingel)	dag	%		6,70	96,60	2,20	1,20			6,70	97,01	1,94	1,06
			mvt	2170,80	180,90	174,75	3,98	2,17		1923,89	160,32	155,53	3,10	1,69
		avond	%		3,70	97,20	1,80	1,00			3,70	97,54	1,58	0,88
			mvt	399,60	99,90	97,10	1,80	1,00		354,41	88,60	86,42	1,40	0,78
		nacht	%		0,60	96,00	2,50	1,50			0,60	96,48	2,20	1,32
			mvt	129,60	16,20	15,55	0,41	0,24		114,77	14,35	13,84	0,32	0,19

Busbaan - berekening aantal bussen per weekdag

Aantal bussen volgens dienstregeling Syntus

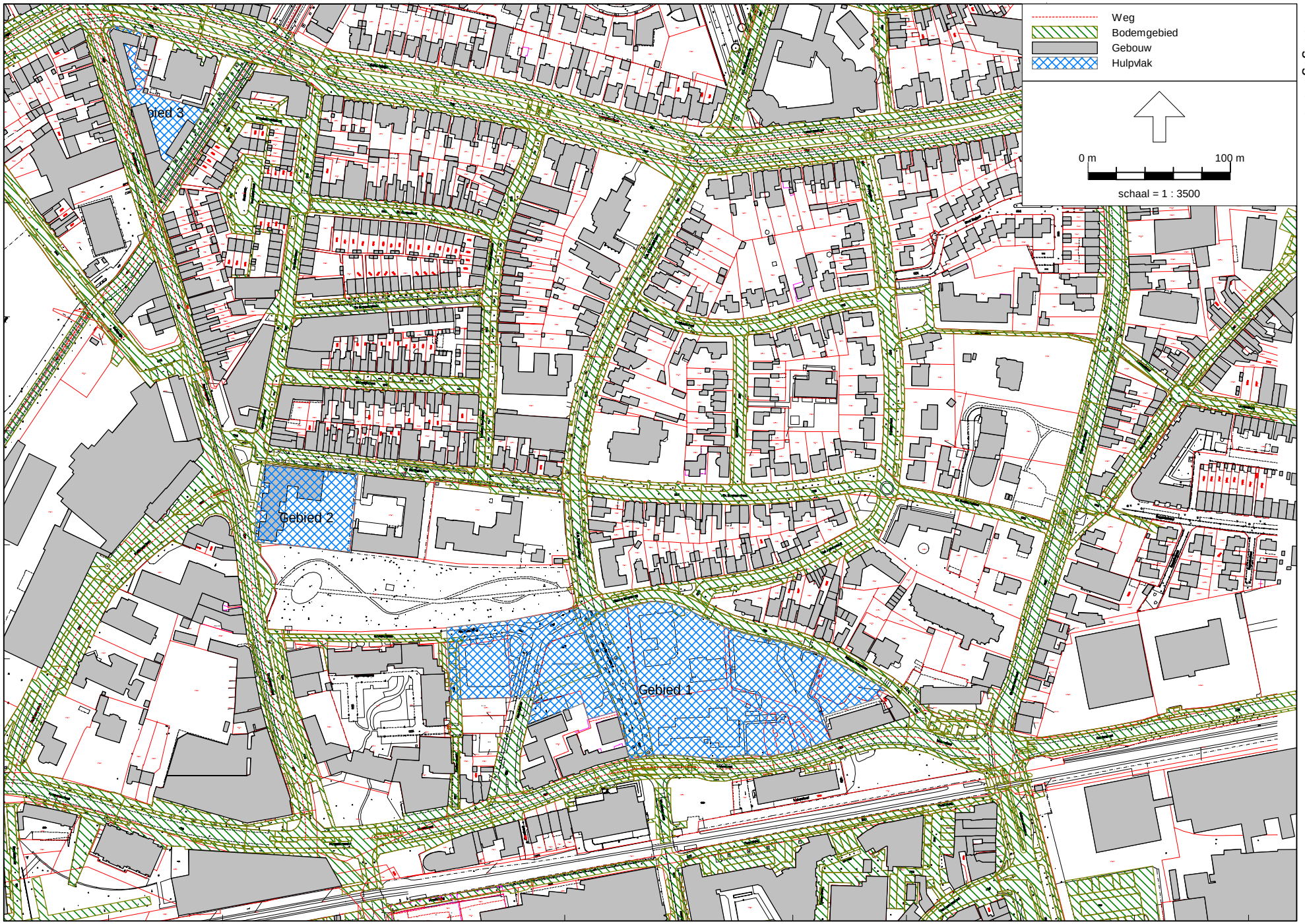
Lijn	richting	dag	voor 7 uur	7-19 uur	19-23 uur	na 23 uur
2	denekamp	ma-vr	4	57	10	2
	helmerhoek	ma-vr	3	57	11	3
	denekamp	za		53	8	2
	helmerhoek	za		54	8	3
	denekamp	zo		30	8	2
	helmerhoek	za		29	8	3
	weekdag		5	105	20	5
60	oldenzaal	ma-vr		23	3	
	enschede	ma-vr		24	2	
	oldenzaal	za				
	enschede	za				
	oldenzaal	zo				
	enschede	za				
	weekdag		0	34	4	0
61	overdinkel	ma-vr	1	36	6	1
	enschede	ma-vr	2	35	6	1
	overdinkel	za		18	4	2
	enschede	za		20	3	1
	overdinkel	zo		14		
	enschede	za		15		
	weekdag		2	60	10	2
62	denekamp	ma-vr	2	24	8	1
	borculo	ma-vr	1	29	8	2
	denekamp	za		24	7	1
	borculo	za		23	7	2
	denekamp	zo		11	4	1
	borculo	za		10	4	2
	weekdag		2	48	15	3

Aantal bussen op lijn 2, 60, 61 en 62 per weekdag

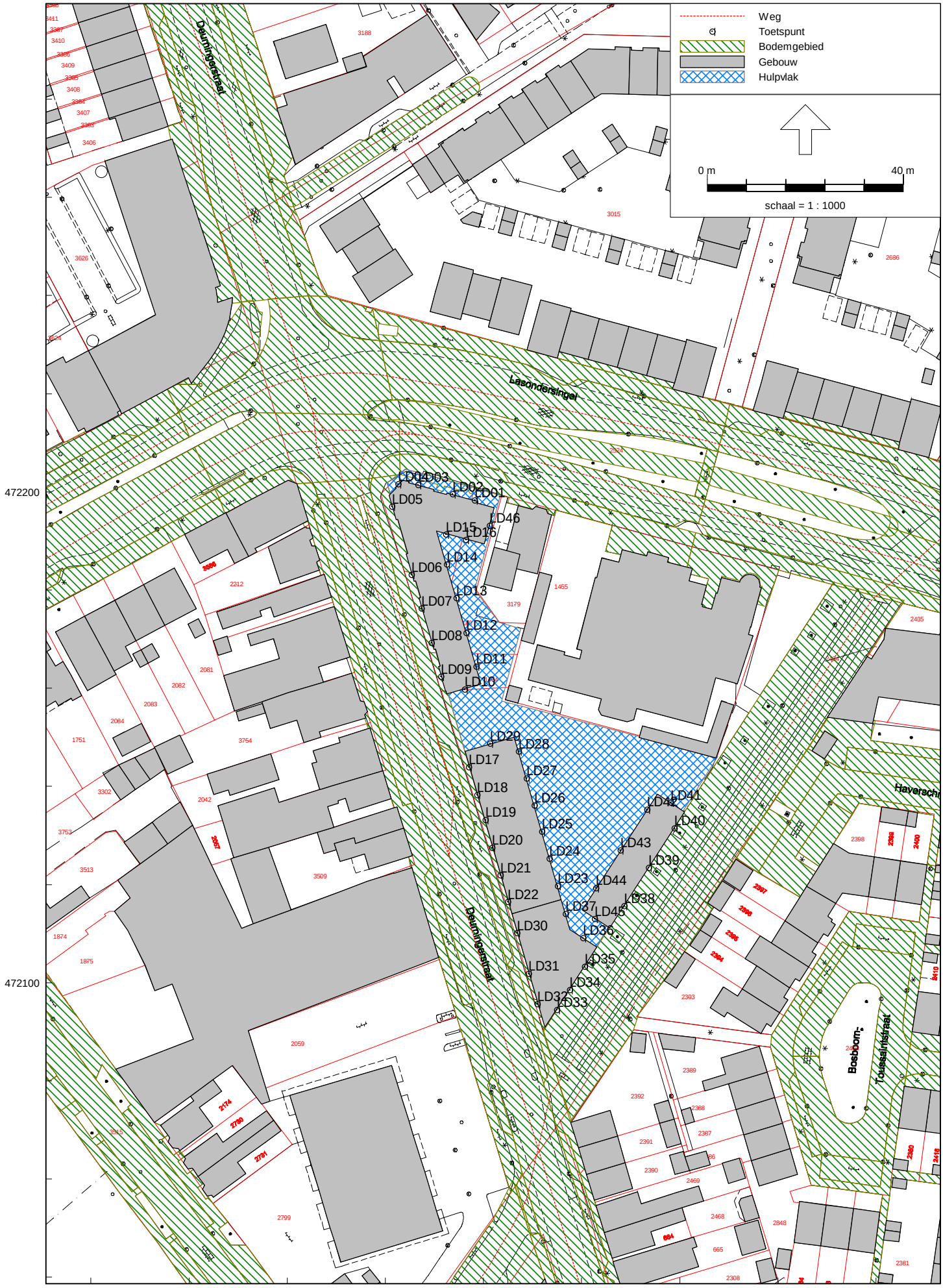
		bussen	uurint. %
dag	7-19 uur	247	6,56
avond	19-23 uur	47	3,78
nacht	23-7 uur	19	0,76
		313	

Bijlage 3

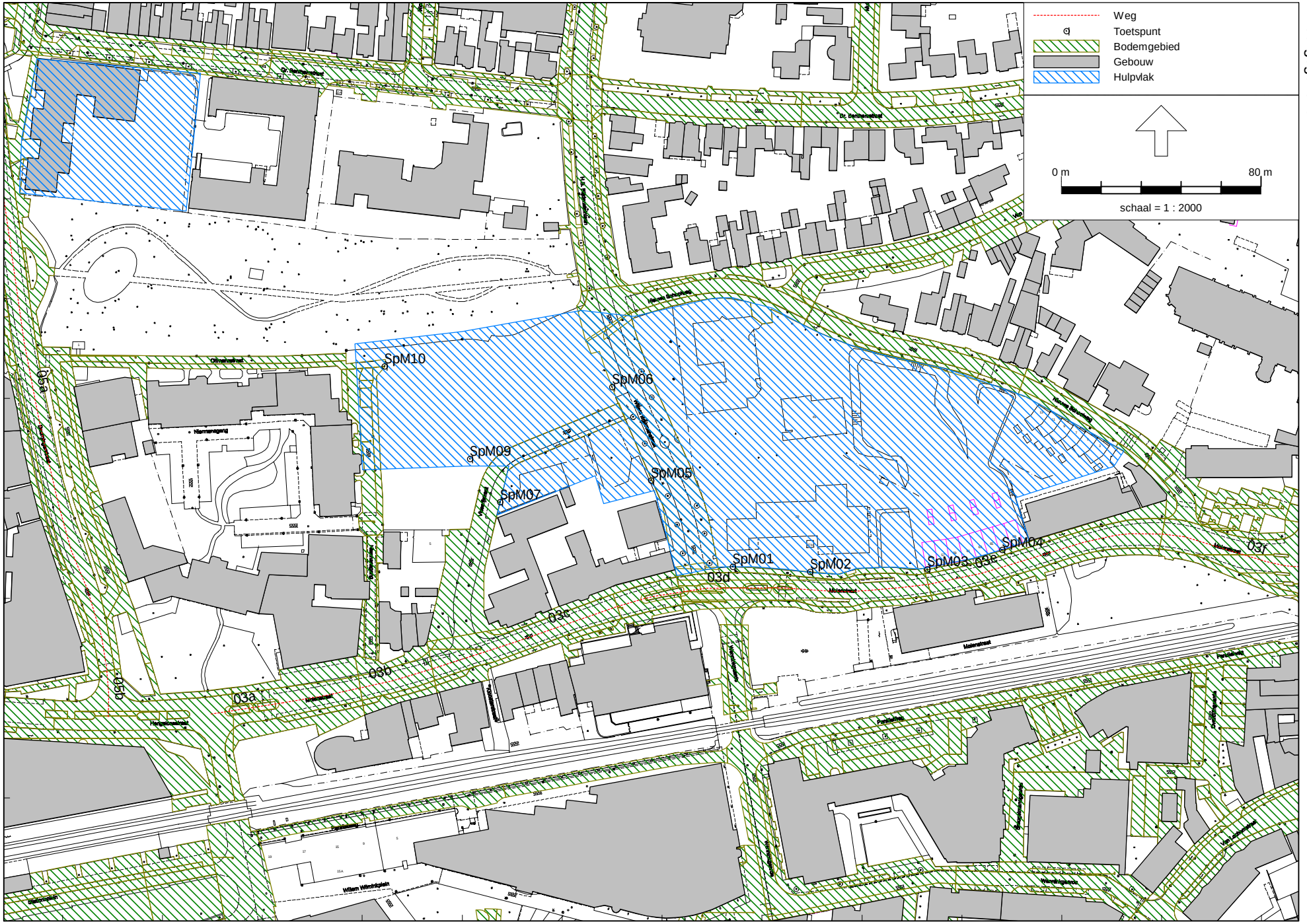
Rekenmodel en invoergegevens wegverkeer


Weg
Bodemgebied
Gebouw
Hulpvlak
0 m
100 m
schaal = 1 : 3500
Gebied 1
Gebied 2
Gebied 3
472000
471600
258000
258400

Invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen] , Geomilieu V4.10



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen] , Geomilieu V4.10

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
03a	Molenstraat - 30 km	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30
03b	Molenstraat - 50 km	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
03c	Molenstraat - 50 km - dunne deklagen B	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W12	50	50	50	50	50	50
03d	Molenstraat - 30 km	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	50	30	30
03e	Molenstraat - 50 km - dunne deklagen B	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W12	50	50	50	50	50	50
03f	Molenstraat - 50 km	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
05a	Deurningerstraat - 50 km/uur	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
05b	Deurningerstraat - 30 km/uur	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30
08a	Boddenkampsingel	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
08b	Boddenkampsingel	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
09a	Lasondersingel	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
09b	Lasondersingel	--	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
04	Raiffeisenstraat	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9b	50	50	50	50	50	50
06	Deurningerstraat	--	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
06	Deurningerstraat	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
06	Deurningerstraat	--	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
06	Deurningerstraat	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
07	Deurningerstraat	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50
11	busbaan	0,75	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W7	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
03a	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
03b	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
03c	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
03d	30	50	30	30	30	50	30	30	30	50	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
03e	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
03f	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10157,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
05a	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7164,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
05b	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	7164,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
08a	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7065,50	6,60	3,93	0,64	--	--	--
08b	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7065,50	6,60	3,93	0,64	--	--	--
09a	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7595,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--
09b	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7595,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--
04	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4157,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
06	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	221,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
06	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	9021,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
06	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4601,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
06	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4199,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
07	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	14997,00	6,70	3,55	0,68	--	--	--
11	--	--	50	50	50	30	--	--	--	--	284,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
03a	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
03b	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
03c	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
03d	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
03e	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
03f	--	--	94,44	95,56	94,52	--	3,71	2,96	3,36	--	1,85	1,48	2,12	--	--	--	--	--	652,27	310,59	67,20
05a	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	457,52	255,15	41,47
05b	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	457,52	255,15	41,47
08a	--	--	94,52	95,77	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,41	4,97	--	--	--	--	--	440,77	265,93	41,09
08b	--	--	94,52	95,77	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,41	4,97	--	--	--	--	--	440,77	265,93	41,09
09a	--	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	478,83	261,47	48,31
09b	--	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	478,83	261,47	48,31
04	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	265,48	148,06	24,06
06	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	14,11	7,87	1,28
06	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	576,12	321,29	52,22
06	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	293,84	163,87	26,63
06	--	--	95,32	96,26	96,48	--	2,82	2,26	2,20	--	1,85	1,48	1,32	--	--	--	--	--	268,17	149,55	24,31
07	--	--	93,63	94,92	91,75	--	3,63	2,90	4,61	--	2,74	2,19	3,64	--	--	--	--	--	940,79	505,35	93,57
11	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
03a	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	84,23	88,79	97,95	99,27	104,31	101,52	94,99
03b	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	83,62	90,79	97,40	102,46	108,56	105,15	98,41
03c	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	84,69	91,08	97,74	102,24	104,43	99,64	94,86
03d	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	84,23	88,79	97,95	99,27	104,31	101,52	94,99
03e	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	84,69	91,08	97,74	102,24	104,43	99,64	94,86
03f	--	25,62	9,62	2,39	--	12,78	4,81	1,51	--	83,62	90,79	97,40	102,46	108,56	105,15	98,41
05a	--	13,54	5,99	0,95	--	8,88	3,92	0,57	--	81,82	88,89	95,35	100,77	106,94	103,50	96,75
05b	--	13,54	5,99	0,95	--	8,88	3,92	0,57	--	82,32	86,84	95,74	97,60	102,65	99,80	93,26
08a	--	16,46	7,83	1,89	--	9,05	3,92	2,25	--	81,91	89,06	95,65	100,77	106,86	103,45	96,70
08b	--	16,46	7,83	1,89	--	9,05	3,92	2,25	--	81,91	89,06	95,65	100,77	106,86	103,45	96,70
09a	--	17,88	7,71	2,22	--	9,83	4,24	2,64	--	82,27	89,42	96,01	101,13	107,22	103,81	97,06
09b	--	17,88	7,71	2,22	--	9,83	4,24	2,64	--	82,27	89,42	96,01	101,13	107,22	103,81	97,06
04	--	7,85	3,48	0,55	--	5,15	2,28	0,33	--	91,24	97,92	102,20	104,96	111,10	103,38	98,52
06	--	0,42	0,18	0,03	--	0,27	0,12	0,02	--	66,72	73,78	80,24	85,66	91,83	88,40	81,64
06	--	17,04	7,54	1,19	--	11,18	4,94	0,71	--	82,83	89,89	96,35	101,77	107,94	104,50	97,75
06	--	8,69	3,85	0,61	--	5,70	2,52	0,36	--	79,90	86,97	93,42	98,84	105,01	101,58	94,83
06	--	7,93	3,51	0,55	--	5,20	2,30	0,33	--	79,50	86,57	93,03	98,45	104,62	101,18	94,43
07	--	36,47	15,44	4,70	--	27,53	11,66	3,71	--	85,61	92,78	99,47	104,45	110,31	106,91	100,18
11	--	19,03	10,51	1,70	--	--	--	--	--	75,19	87,24	94,40	93,78	97,30	94,44	86,90

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
03a	89,21	80,52	84,93	93,83	95,74	100,88	98,01	91,45	85,22	74,34	78,96	88,05	89,49	94,47	91,68
03b	89,00	79,99	87,07	93,49	98,92	105,20	101,76	95,00	85,36	73,78	80,92	87,50	92,66	98,71	95,29
03c	87,38	81,01	87,23	93,75	98,72	100,97	96,04	91,29	83,59	74,86	81,21	87,84	92,44	94,59	89,79
03d	89,21	80,52	84,93	93,83	95,74	100,88	98,01	91,45	85,22	74,34	78,96	88,05	89,49	94,47	91,68
03e	87,38	81,01	87,23	93,75	98,72	100,97	96,04	91,29	83,59	74,86	81,21	87,84	92,44	94,59	89,79
03f	89,00	79,99	87,07	93,49	98,92	105,20	101,76	95,00	85,36	73,78	80,92	87,50	92,66	98,71	95,29
05a	87,17	78,92	85,91	92,18	97,94	104,28	100,82	94,06	84,27	70,92	77,90	84,12	89,96	96,35	92,89
05b	87,16	79,36	83,71	92,34	94,77	99,93	97,00	90,44	83,89	71,35	75,64	84,21	86,78	91,98	89,04
08a	87,28	79,23	86,30	92,68	98,19	104,50	101,06	94,30	84,61	73,09	80,28	87,22	91,86	97,17	93,80
08b	87,28	79,23	86,30	92,68	98,19	104,50	101,06	94,30	84,61	73,09	80,28	87,22	91,86	97,17	93,80
09a	87,64	79,23	86,30	92,71	98,18	104,45	101,01	94,25	84,60	73,79	80,99	87,92	92,56	97,88	94,51
09b	87,64	79,23	86,30	92,71	98,18	104,45	101,01	94,25	84,60	73,79	80,99	87,92	92,56	97,88	94,51
04	88,78	88,32	94,92	99,03	102,13	108,44	100,69	95,82	85,87	80,32	86,91	90,97	94,14	100,51	92,76
06	72,07	63,81	70,80	77,07	82,83	89,17	85,71	78,95	69,16	55,81	62,79	69,01	74,85	81,24	77,78
06	88,17	79,92	86,91	93,18	98,94	105,28	101,82	95,06	85,27	71,92	78,90	85,12	90,96	97,35	93,89
06	85,25	77,00	83,99	90,26	96,02	102,35	98,90	92,13	82,35	69,00	75,97	82,20	88,03	94,43	90,97
06	84,85	76,60	83,59	89,86	95,62	101,96	98,50	91,74	81,95	68,60	75,58	81,80	87,64	94,03	90,57
07	90,94	82,45	89,53	96,05	101,38	107,44	104,01	97,27	87,78	76,23	83,48	90,36	94,97	100,54	97,18
11	81,14	72,61	84,66	91,82	91,20	94,73	91,86	84,32	78,56	64,71	76,76	83,92	83,30	86,83	83,96

Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
03a	85,16	79,37	--	--	--	--	--	--	--	--
03b	88,55	79,14	--	--	--	--	--	--	--	--
03c	85,01	77,52	--	--	--	--	--	--	--	--
03d	85,16	79,37	--	--	--	--	--	--	--	--
03e	85,01	77,52	--	--	--	--	--	--	--	--
03f	88,55	79,14	--	--	--	--	--	--	--	--
05a	86,12	76,28	--	--	--	--	--	--	--	--
05b	82,46	75,79	--	--	--	--	--	--	--	--
08a	87,10	78,33	--	--	--	--	--	--	--	--
08b	87,10	78,33	--	--	--	--	--	--	--	--
09a	87,81	79,04	--	--	--	--	--	--	--	--
09b	87,81	79,04	--	--	--	--	--	--	--	--
04	87,89	77,88	--	--	--	--	--	--	--	--
06	71,01	61,17	--	--	--	--	--	--	--	--
06	87,12	77,28	--	--	--	--	--	--	--	--
06	84,20	74,36	--	--	--	--	--	--	--	--
06	83,80	73,96	--	--	--	--	--	--	--	--
07	90,47	81,54	--	--	--	--	--	--	--	--
11	76,42	70,66	--	--	--	--	--	--	--	--

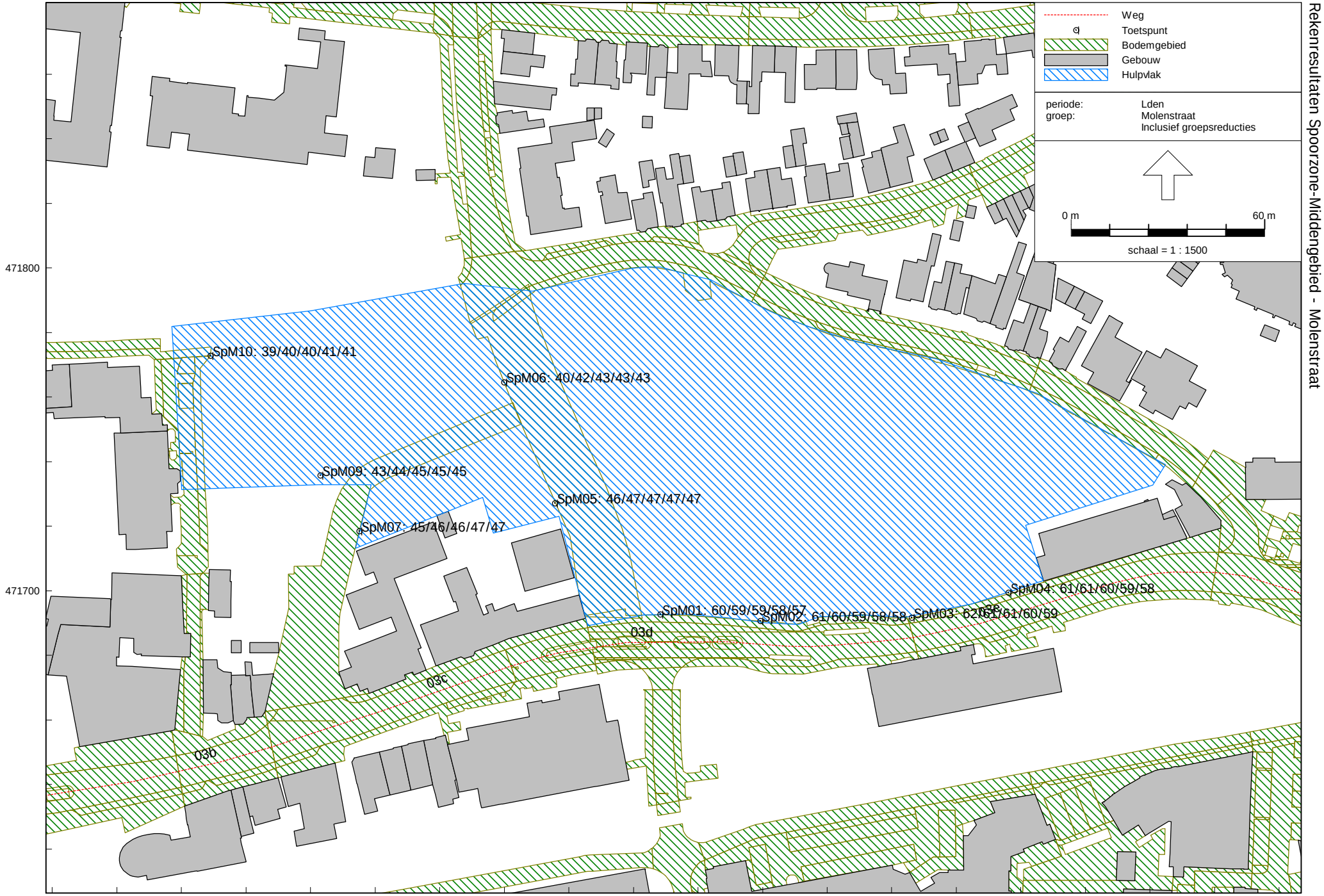
Invoergegevens

Model: BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

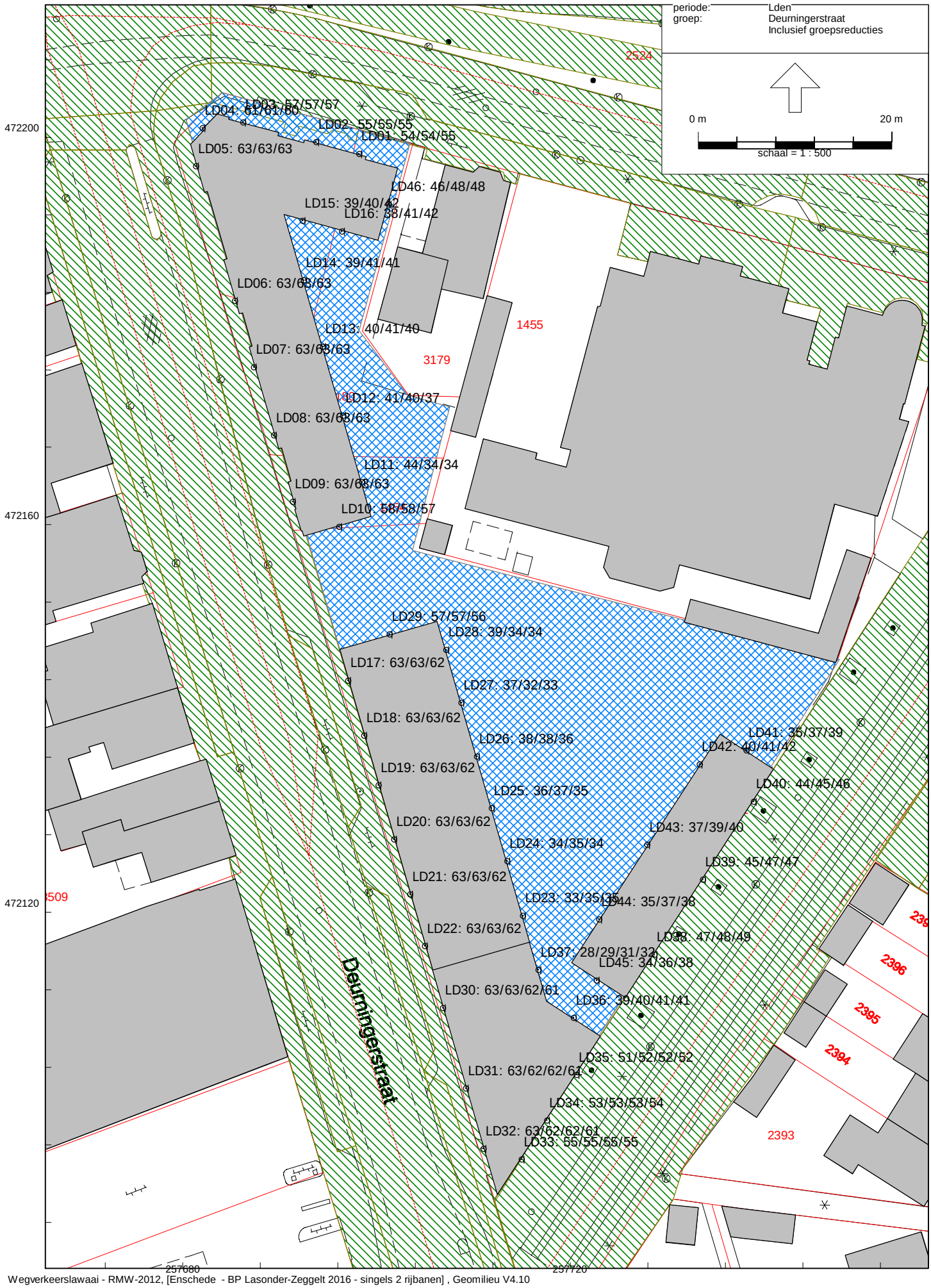
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
SpM01	Spoorzone Middengebied	41,31	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM02	Spoorzone Middengebied	41,51	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM03	Spoorzone Middengebied	41,46	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM04	Spoorzone Middengebied	41,70	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM05	Spoorzone Middengebied	41,09	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM06	Spoorzone Middengebied	41,03	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM07	Spoorzone Middengebied	41,03	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM09	Spoorzone Middengebied	40,92	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
SpM10	Spoorzone Middengebied	40,83	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
LD01	Lasonder Driehoek	38,33	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD02	Lasonder Driehoek	38,31	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD03	Lasonder Driehoek	38,28	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD04	Lasonder Driehoek	38,24	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD05	Lasonder Driehoek	38,23	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD06	Lasonder Driehoek	38,10	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD07	Lasonder Driehoek	38,04	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD08	Lasonder Driehoek	38,05	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD09	Lasonder Driehoek	38,14	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD10	Lasonder Driehoek	38,21	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD11	Lasonder Driehoek	38,19	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD12	Lasonder Driehoek	38,16	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD13	Lasonder Driehoek	38,13	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD14	Lasonder Driehoek	38,17	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD15	Lasonder Driehoek	38,22	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD16	Lasonder Driehoek	38,25	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD17	Lasonder Driehoek	38,40	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD18	Lasonder Driehoek	38,48	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD19	Lasonder Driehoek	38,55	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD20	Lasonder Driehoek	38,62	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD21	Lasonder Driehoek	38,70	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD22	Lasonder Driehoek	38,77	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD23	Lasonder Driehoek	38,81	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD24	Lasonder Driehoek	38,73	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD25	Lasonder Driehoek	38,65	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD26	Lasonder Driehoek	38,58	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD27	Lasonder Driehoek	38,51	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD28	Lasonder Driehoek	38,43	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD29	Lasonder Driehoek	38,37	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD30	Lasonder Driehoek	38,86	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD31	Lasonder Driehoek	38,89	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD32	Lasonder Driehoek	38,85	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD33	Lasonder Driehoek	38,84	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD34	Lasonder Driehoek	38,86	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD35	Lasonder Driehoek	38,87	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD36	Lasonder Driehoek	38,90	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD37	Lasonder Driehoek	38,88	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
LD38	Lasonder Driehoek	38,91	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD39	Lasonder Driehoek	38,89	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD40	Lasonder Driehoek	38,83	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD41	Lasonder Driehoek	38,79	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD42	Lasonder Driehoek	38,75	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD43	Lasonder Driehoek	38,81	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD44	Lasonder Driehoek	38,86	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD45	Lasonder Driehoek	38,91	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
LD46	Lasonder Driehoek	38,31	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Bijlage 4

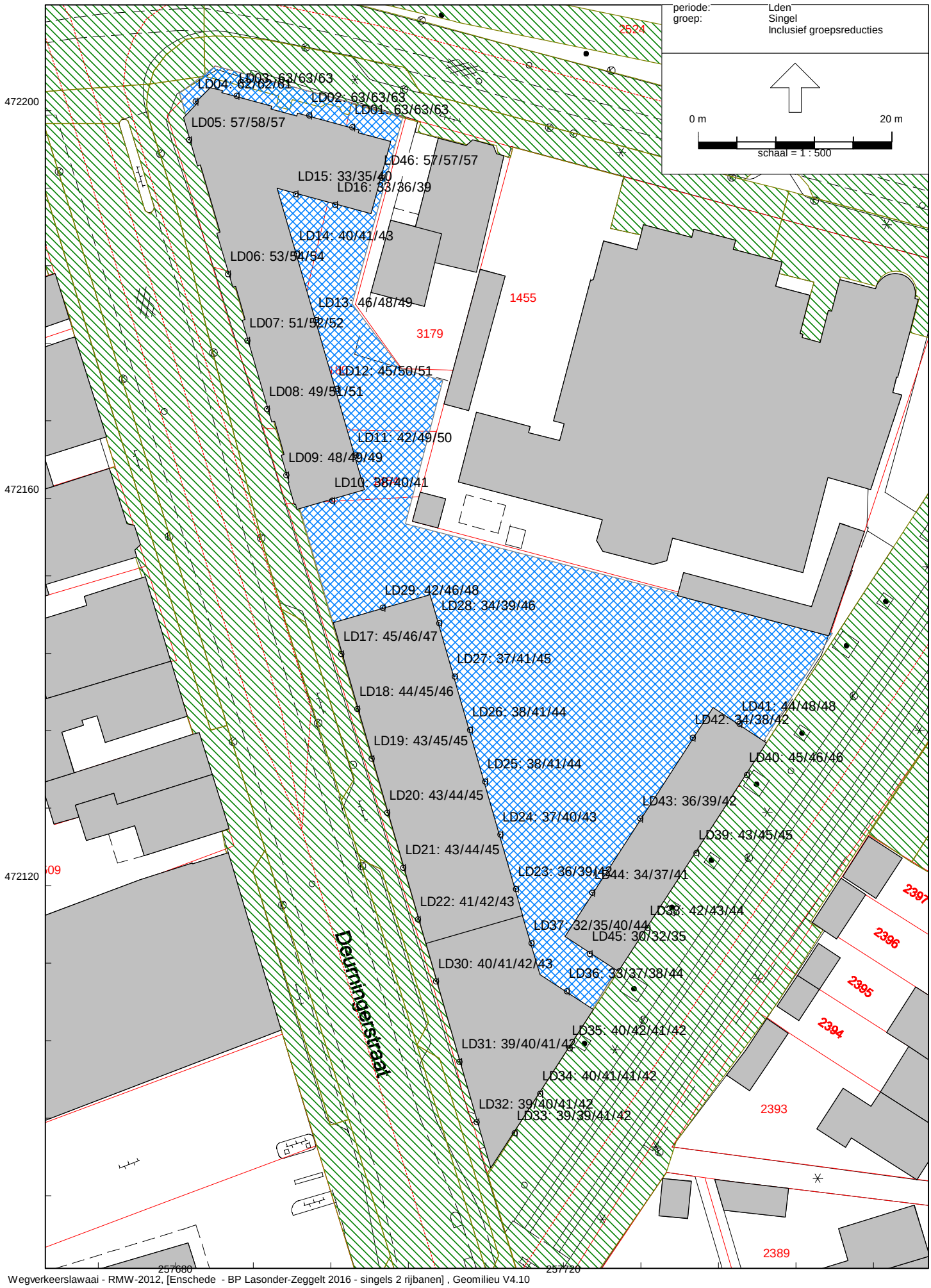
Rekenresultaten wegverkeer



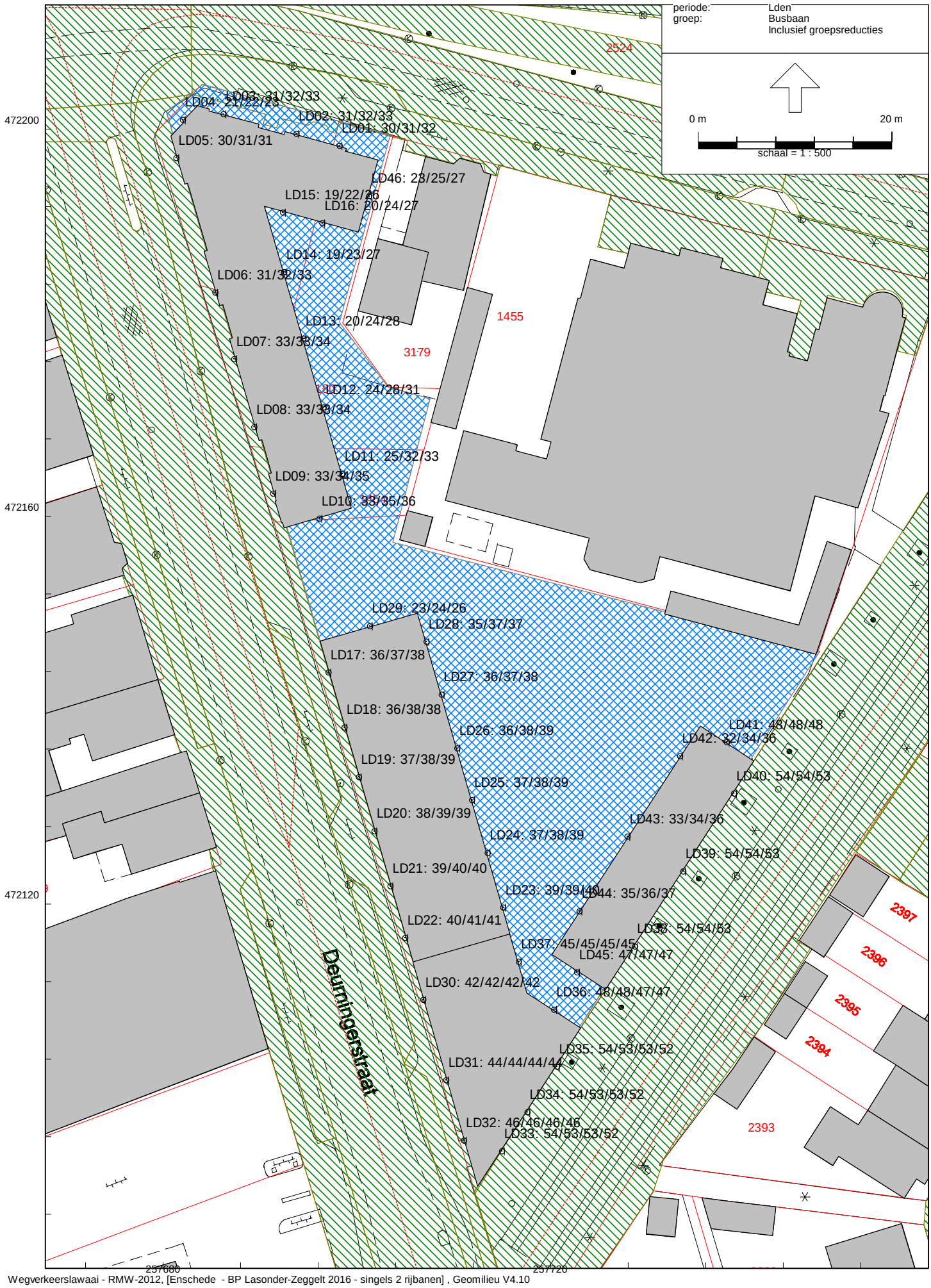
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen] , Geomilieu V4.10


periode: Lden
groep: Deurningerstraat
Inclusief groepsreducties
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
LD01: 54/54/55
LD02: 55/55/55
LD03: 57/57/57
LD04: 61/61/60
LD05: 63/63/63
LD06: 63/63/63
LD07: 63/63/63
LD08: 63/63/63
LD09: 63/63/63
LD10: 58/58/57
LD11: 44/34/34
LD12: 41/40/37
LD13: 40/41/40
LD14: 39/41/41
LD15: 39/40/42
LD16: 38/41/42
LD46: 46/48/48
LD17: 63/63/62
LD18: 63/63/62
LD19: 63/63/62
LD20: 63/63/62
LD21: 63/63/62
LD22: 63/63/62
LD30: 63/63/62/61
LD31: 63/62/62/61
LD32: 63/62/62/61
LD33: 55/55/55/55
LD34: 53/53/53/54
LD35: 51/52/52/52
LD36: 39/40/41/41
LD37: 28/29/31/32
LD38: 47/48/49
LD39: 45/47/47
LD40: 44/45/46
LD41: 35/37/39
LD42: 40/41/42
LD43: 37/39/40
LD44: 35/37/38
LD45: 34/36/38
LD24: 34/35/34
LD25: 36/37/35
LD26: 38/38/36
LD27: 37/32/33
LD28: 39/34/34
LD29: 57/57/56
LD23: 33/35/35
Deurningerstraat
2524
1455
3179
2396
2395
2394
2393
472200
472160
472120
257680
257720

Rekenresultaten Lasonderdriehoek - Boddenkampsingel-Lasondersingel



Rekenresultaten Lasonderdriehoek - Busbaan



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - BP Lasonder-Zeggelt 2016 - singels 2 rijbanen] , Geomilieu V4.10

Bijlage 5

Hogere waarde besluit Spoorzone-Middengebied – d.d. 25 januari 2011

dabe3053

Wet geluidhinder

Beschikking

Gemeente Enschede | 5 | A/B
Reg.nr.
Ingekomen 27 JUNI 2011
Afdeling WTP/LO VERK/WP
Behandeltermijn
Attentie

Onherroepelijk besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan "Spoorzone – Middengebied fase 1", betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Enschede, sectie C, nrs. 5367, 6066, 6067, 6288, 6289, 6322, 6521, 6592, 6655, 6669, 6707, 6730, 6740, 6797, 6798.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

WET GELUIDHINDER
Besluit vaststelling hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Kenmerk	**2011/2**
Datum besluit	**25-01-2011**

Aanleiding

Op 5 november 2010 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Enschede om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder, in verband met de in het bestemmingsplan "Spoorzone – Middengebied fase 1" opgenomen bestemming "Woongebied", die voorziet in de mogelijkheid om woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen te realiseren.

De aanvraag voldoet aan de eisen zoals vermeld als bedoeld in artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder, en is derhalve ontvankelijk.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.
Het betreft het rapport "Akoestisch onderzoek Spoorzone Middengebied, gedeelte tussen Molenstraat en Nieuwe Schoolweg" d.d. 17 mei 2010.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geprojecteerde woningen en overige geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden die hoger is dan de in het kader van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel. Deze hogere geluidsbelasting is afkomstig van het wegverkeerslawaai van de Molenstraat en de Oldenzaalsestraat.

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijk kader

Voor wat betreft het verlenen van een hogere grenswaarde zijn de Wet geluidhinder en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder van belang. Op 22 april 2009 is de "Geluidsnota Enschede 2009-2012" in werking getreden. In deze beleidsregel wordt een nadere invulling gegeven aan het wettelijk kader.

Omschrijving van toepassing zijnde artikelen uit de Wet geluidhinder

Artikel 74 van de Wet geluidhinder bepaalt dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en het aantal rijstroken van de weg. De zonering geldt niet voor wegen binnen een als woonerf aangewezen gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een dergelijke geluidszone, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De geplande woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Molenstraat en de Oldenzaalsestraat.

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen 48 dB. Ingevolge artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen 48 dB en aan de grens van andere geluidsgevoelige terreinen 53 dB. Dit geldt tevens voor nog niet aanwezige andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, indien deze worden geprojecteerd binnen de zone van de weg. Op grond van artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder kunnen hogere waarden worden vastgesteld, met dien verstande dat deze hogere waarden voor geprojecteerde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen in stedelijk gebied maximaal 63 dB bedragen, voor geprojecteerde andere gezondheidszorggebouwen 53 dB en voor geprojecteerde andere geluidsgevoelige terreinen 58 dB.

Inhoudelijke toetsing

Uit de hiervoor genoemde rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het verkeer op de Molenstraat op de plangrens de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Eveneens worden de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB voor woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen en van 53 dB voor andere gezondheidszorggebouwen op de plangrens overschreden. De 63 dB- en 53 dB-contour zijn respectievelijk op 8 en 55 meter van de plangrens gelegen. Binnen 8 meter van de plangrens kunnen pas nieuwe woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen gerealiseerd worden als door middel van het treffen van maatregelen de geluidsbelasting wordt teruggebracht tot ten hoogste 63 dB. Nieuwe andere gezondheidszorggebouwen kunnen pas binnen 55 meter van de plangrens worden gerealiseerd als door middel van het treffen van maatregelen de geluidsbelasting wordt teruggebracht tot ten hoogste 53 dB.
Uit de rapportage blijkt dat maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of stedenbouwkundige en verkeerskundige bezwaren hebben.

De vast te stellen hogere waarden is het gevolg van toetsing aan de Wet geluidhinder en een akoestische afweging op basis van het gemeentelijk geluidbeleid.

Bevoegdheid

In artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier hogere grenswaarden opgesteld door de gemeente Enschede.
- Rapport "Akoestisch onderzoek Spoorzone Middengebied, gedeelte tussen Molenstraat en Nieuwe Schoolweg" d.d. 17 mei 2010.
- Advies van de afdeling Beleid en Advies van de gemeente Enschede d.d. 1 juni 2010.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidsbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder zes weken ter inzage gelegen van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Conclusie

Aangezien de realisatie van het plan gewenst is en het verzoek voldoet aan het gestelde in de Wet geluidhinder alsmede het daarop gebaseerde Besluit geluidhinder en de door ons d.d. 7 april 2009 vastgestelde beleidsregel 'Nota geluidbeleid Enschede', hebben wij de hogere waarde verleend.

Besluit

In aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, hebben wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, verleend ten behoeve van de in het bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1" voorziene bestemming "Woongebied" voor de gronden kadastraal bekend gemeente Enschede, sectie C, nrs. 5367, 6066, 6067, 6288, 6289, 6322, 6521, 6592, 6655, 6669, 6707, 6730, 6740, 6797, 6798.

Ondertekening en verzending

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

L.J. van der Ree
Programmadirecteur Stedelijke Ontwikkeling

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

op 16 JUNI 2011 om 11.50 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 59600 nummer 109

De bewaarder,

mr. W. Louwman

Kenmerk 2011/2

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek Deurningertsraat16

Ingenieursbureau Spreen

Rapport: 20161017

Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaai
Deurningerstraat 16 te Enschede

Datum: 11 januari 2017

Opdrachtgever
Veldboom Project B.V.
Munnikevaart 32
9828PP Oostwold

Contactpersoon : dhr. A. Veldboom

Uitgevoerd door:
Ingenieursbureau Spreen
Langakkers 28
9469 RA Schipborg
t: 050 4090290
f: 050 4090235
e: info@bureauspreen.nl

Contactpersoon : ing. W. Spreen

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt doormiddel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

Ingenieursbureau sPreen

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Situatie 3

2 WEGVERKEERSLAWAAI 4

3 Wettelijk kader 4
3.1 Geluidszone 4
3.2 Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 4
3.3 Grenswaarden 5

4 Gehanteerde uitgangspunten 5
4.1 Verkeersgegevens 5
4.2 Wegdektypes en snelheden 6
4.3 Rekenmodel 6

5 Berekening geluidsbelasting wegverkeerslawaai 6
5.1 Geluidsbelasting Deurningerstraat 6
5.2 Geluidsbelasting Raiffeisenstraat 7
5.3 Geluidsbelasting Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat (30 km/h) 7
5.4 Overweging maatregelen wegverkeerslawaai 8
5.5 Hogere waarde wegverkeerslawaai 8

6 RESUME 9
6.1 Algemeen 9
6.2 Geluidsbelasting wegverkeerslawaai 9
6.3 Hogere waarden 10

Figuren:

1. wegen en bodemgebieden
2. objecten en bodemgebieden
3. beoordelingspunten
4. geluidsbelasting Deurningerstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)
5. geluidsbelasting Raiffeisenstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)
6. geluidsbelasting 30 km/h wegen (incl. aftrek art. 110g Wgh)
7. gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaai (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Bijlagen:

1. wegen
2. objecten
3. beoordelingspunten
4. geluidsbelasting Deurningerstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)
5. geluidsbelasting Raiffeisenstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)
6. geluidsbelasting 30 km/h wegen (incl. aftrek art. 110g Wgh)
7. gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaai (excl. aftrek art. 110g Wgh)
8. aangeleverde verkeersgegevens

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Veldboom Project B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingesteld met betrekking tot de realisatie van het project Deurningerstraat 16 te Enschede.

Veldboom Project B.V. is voornemens het bestaand kantoorpand te transformeren naar woningen. Op een deel van het terrein dat nog onbebouwd is, zal een stukje nieuwbouw worden gerealiseerd. Het is de bedoeling dit project mee te nemen met de actualisatie van het bestemmingsplan.

Daar de nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszones van de Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat zijn gelegen, dient de geluidsbelasting op de woningen te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

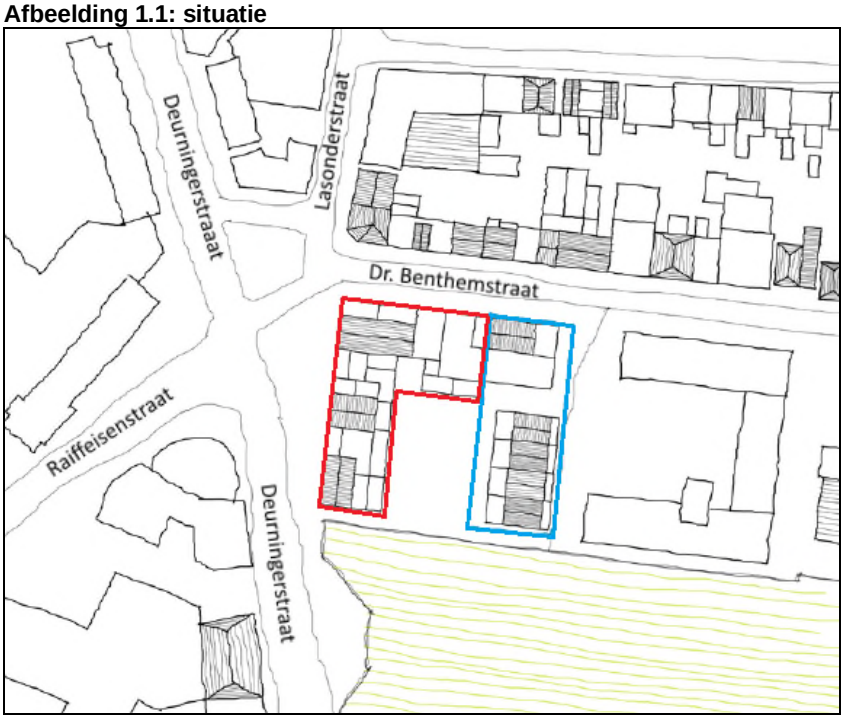
In de omgeving van de te realiseren woningen zijn tevens wegen gelegen met een wettelijke rijsnelheid van 30 km/h. Daar deze wegen van rechtswege geen zone hebben, hoeft de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. De gemeente heeft aangegeven dat de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/h wegen Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel moeten worden beschouwd.

Het doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op het bestemmingsplan inzichtelijk te maken en te toetsen aan de grenswaarden conform de Wet Geluidhinder.

1.2 Situatie

In afbeelding 1.1 is de situatie met het te transformeren kantoorgebouw (rood omlijnd) en de nieuwbouw (blauw omlijnd) weergegeven.

Afbeelding 1.1: situatie



2 WEGVERKEERSLAWAAI

3 Wettelijk kader

3.1 Geluidszone

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied:
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

a. in stedelijk gebied:
   1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
   2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.

b. in buitenstedelijk gebied:
   1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
   2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
   3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

De Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat betreffen binnenstedelijke wegen met twee rijstroken en een zone van 200 meter. De overige wegen betreffen 30 km/h wegen en hebben geen geluidszone.

3.2 Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
d. 5 dB voor de overige wegen;
e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De wettelijke rijsnelheid op de Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat bedraagt 50 km/h waarvoor een aftrek van 5 dB is gehanteerd. Deze aftrek is in de berekeningen verdisconteerd in de vorm van een groepsreductie.

Voor de Dr. Benthemstraat en Lasonderstraat (30 km/h) is tevens aangesloten bij de systematiek van de Wet geluidhinder en hiervoor is ook een aftrek van 5 dB gehanteerd. Deze aftrek is in de berekeningen verdisconteerd in de vorm van een groepsreductie.

3.3 Grenswaarden

Bij de realisatie van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen moeten de wettelijke grenswaarden in acht worden genomen. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt L_{den} = 48 dB.

Indien deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet er onderzoek worden gedaan naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Als maatregelen niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard) en er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012, kunnen Burgemeester en Wethouders in binnenstedelijk gebied ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verlenen tot grenswaarde van 63 dB.

4 Gehanteerde uitgangspunten

4.1 Verkeersgegevens

Bij de berekening van de geluidsbelasting dient te worden uitgegaan van de verkeerssituatie over 10 jaar (2027). De gemeente Enschede heeft de verkeersgegevens voor dit peiljaar aangeleverd (zie bijlage 8). De aangeleverde etmaalintensiteiten betreffen werkdagintensiteiten. Bij de berekening van de geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder dient te worden uitgegaan van weekdagintensiteiten. De weekdagintensiteiten zijn vastgesteld door de werkdagintensiteiten te vermenigvuldigen met de factor 0,93.

In tabel 4.1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens weergegeven.

tabel 4.1: gehanteerde verkeersgegevens 2027

Weg	Werkdag intensiteit [mvt/etm]	Weekdag intensiteit [mvt/etm]	Etmaal-periode	Uurintensiteit [%]	Voertuig Verdeling [%]		
					lv	mv	zv
Deurningerstraat ten zuiden Raiffeisenstraat	8.100	7.533	dag	6,7	94,70	3,20	2,10
			avond	3,7	95,76	2,56	1,68
			nacht	0,6	96,00	2,50	1,50
Deurningerstraat ten noorden Raiffeisenstraat	10.200	9.486	dag	6,7	94,70	3,20	2,10
			avond	3,7	95,76	2,56	1,68
			nacht	0,6	96,00	2,50	1,50
Raiffeisenstraat	4.700	4.371	dag	6,7	94,70	3,20	2,10
			avond	3,7	95,76	2,56	1,68
			nacht	0,6	96,00	2,50	1,50
Dr. Benthemstraat*) ten zuiden Lasondersingel	1.200	1.116	dag	6,7	96,60	2,20	1,20
			avond	3,7	97,20	1,80	1,00
			nacht	0,6	96,00	2,50	1,50
Dr. Benthemstraat*) ten noorden Lasondersingel	550	512	dag	6,8	97,60	1,20	1,20
			avond	3,6	97,80	1,10	1,10
			nacht	0,5	97,00	2,00	1,00
Lasonderstraat*)	900	837	dag	6,7	96,60	2,20	1,20
			avond	3,7	97,20	1,80	1,00
			nacht	0,6	96,00	2,50	1,50

*) 30 km/h

4.2 Wegdektypes en snelheden

Het wegdek op de Deurningerstraat en de Lasonderstraat bestaat uit asfalt (referentiewegdek). Op de Raiffeisenstraat en de Dr. Benthemstraat bestaat de verharding uit klinkers in keperverband.

De wettelijke rijsnelheid op de Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat bedraagt 50 km/h en op de overige wegen 30 km/h.

4.3 Rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II (SRMII) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 (RMG2012). Hierbij is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 4.1 van DGMR. Het akoestisch rekenmodel is aangeleverd door de gemeente Enschede. Vervolgens is het gebouw Deurningerstraat 16 geactualiseerd en zijn er rekenpunten ingevoerd. In het rekenmodel zijn de harde bodemgebieden (wegen, water etc.) ingevoerd. De overige gebieden zijn als akoestisch zacht verondersteld.

De geluidsbelasting dient te worden berekend op circa 1,5 meter boven de vloer van elke bouwlaag. In dit onderzoek zijn, afhankelijk van het aantal bouwlagen, rekenpunten ingevoerd van 2 meter, 5 meter, 8 meter en 11 meter boven maaiveld. Daar het nog een voorlopig ontwerp betreft zijn er, vanwege de diverse balkons en dakterrassen, aan de achterzijde van het te transformeren kantoorpand vooralsnog geen rekenpunten ingevoerd.

5 Berekening geluidsbelasting wegverkeerslawaai

5.1 Geluidsbelasting Deurningerstraat

De berekende geluidsbelastingen ten gevolge van de Deurningerstraat inclusief aftrek art. 110g Wgh) zijn weergegeven in figuur 4 en bijlage 4. In tabel 5.1 zijn de resultaten op de maatgevende rekenpunten samengevat.

Indien de geluidsbelasting zwart is weergegeven voldoet deze aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De blauw weergegeven geluidsbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde, maar bedraagt ook niet meer dan de grenswaarde van 63 dB. Hiervoor kan gemotiveerd een hogere waarde worden vastgesteld. Ten slotte is een overschrijding van de grenswaarde van 63 dB rood weergegeven.

tabel 5.1: geluidsbelasting Deurningerstraat (L_{den} incl. aftrek art. 110g Wgh)

Gevel	Geluidsbelasting op een hoogte van			
	2,0 m begane grond	5,0 m 1e verdieping	8,0 m 2e verdieping	11,0 m 3e verdieping
Voormalig kantoorpand (punt 01 t/m 16)				
Zuidgevel	59	59	58	58
Westgevel	62	61	61	60
Noordgevel	51	52	52	52
Nieuwbouw (punt 17 t/m 32)				
Zuidgevel	48	49	50	--
Westgevel	48	50	50	--
Noordgevel	44	45	46	--
Oostgevel	36	37	38	--

De geluidsbelasting ten gevolge van de Deurningerstraat bedraagt op de maatgevende gevels meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 63 dB.

Daar de geluidsbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn in paragraaf 2.3.3 bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen.

5.2 Geluidsbelasting Raiffeisenstraat

De berekende geluidsbelastingen ten gevolge van de Raiffeisenstraat (inclusief aftrek art. 110g Wgh) zijn weergegeven in figuur 5 en bijlage 5. In tabel 5.2 zijn de resultaten op de maatgevende rekenpunten samengevat.

tabel 5.2: geluidsbelasting Raiffeisenstraat (L_{den} incl. aftrek art. 110g Wgh)

Gevel	Geluidsbelasting op een hoogte van			
	2,0 m begane grond	5,0 m 1e verdieping	8,0 m 2e verdieping	11,0 m 3e verdieping
Voormalig kantoorpand (punt 01 t/m 16)				
Zuidgevel	30	32	36	39
Westgevel	53	54	54	54
Noordgevel	44	45	46	35
Nieuwbouw (punt 17 t/m 32)				
Zuidgevel	29	31	31	--
Westgevel	31	32	34	--
Noordgevel	30	32	32	--
Oostgevel	20	22	24	--

De geluidsbelasting ten gevolge van de Raiffeisenstraat op de woningen in het voormalig kantoorgebouw bedraagt 54 dB op de westgevel, hetgeen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 63 dB. De geluidsbelasting op de nieuwbouw bedraagt niet meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Daar de geluidsbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn in paragraaf 5.4 bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen.

5.3 Geluidsbelasting Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat (30 km/h)

De geluidsbelastingen ten gevolge van de Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat zijn weergegeven in figuur 6 en bijlage 6. In tabel 5.3 zijn de resultaten op de maatgevende rekenpunten samengevat. Daar het geen gezoneerde wegen betreffen zijn de geluidsbelastingen niet getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

tabel 5.3: geluidsbelasting 30 km/h wegen (L_{den} incl. aftrek art. 110g Wgh)

Gevel	Geluidsbelasting op een hoogte van			
	2,0 m begane grond	5,0 m 1e verdieping	8,0 m 2e verdieping	11,0 m 3e verdieping
Voormalig kantoorpand (punt 01 t/m 16)				
Zuidgevel	13	16	21	19
Westgevel	46	46	46	45
Noordgevel	50	50	49	49
Nieuwbouw (punt 17 t/m 32)				
Zuidgevel	12	14	14	--
Westgevel	18	20	21	--
Noordgevel	49	49	48	--
Oostgevel	45	45	44	--

De geluidsbelasting ten gevolge van de Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat bedraagt op de maatgevende noordgevels ten hoogste 50 dB. Daar dit slechts 2 dB hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor gezoneerde wegen, zal deze geluidsbelasting niet tot ontoelaatbare hinder leiden. Bij de berekening van de gecumuleerde geluidsbelasting wordt wel rekening gehouden met de bijdrage van deze 30 km/h wegen.

5.4 Overweging maatregelen wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder en Geluidnota Enschede wordt bij het overwegen van maatregelen een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. Maatregelen aan de bron, zoals geluidsreducerend asfalt;
2. Overdrachtsmaatregelen, zoals het in acht nemen van afstand tussen de geluidbron en de ontvanger van het geluid of het plaatsen van geluidschermen;
3. Maatregelen bij de ontvanger, zoals realisatie van gevelisolatie bij woningen.

Onderstaand zijn de mogelijke maatregelen overwogen.

Bronmaatregelen

Deurningerstraat
De geluidsbelasting ten gevolge van de Deurningerstraat kan met circa 2 dB worden gereduceerd door het aanbrengen van het stiller asfaltype dunne deklaag A en met circa 3 dB door het aanbrengen van het asfalttype dunne deklaag B over een afstand van circa 130 meter. Hiermee kan de geluidsbelasting echter niet worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Raiffeisenstraat
De geluidsbelasting ten gevolge van de Raiffeisenstraat kan worden gereduceerd door de klinkers tot circa 80 meter ten westen van de kruising te vervangen door asfalt. De geluidsbelastingen op de maatgevende westgevel met de verschillende wegdektypes zijn onderstaand weergegeven.

- 54 dB met huidig wegdek (klinkers in keperverband);
- 50 dB met fijn asfalt;
- 49 dB met dunne deklaag A;
- 48 dB met dunne deklaag B.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het alleen treffen van maatregelen aan de Raiffeisenstraat, vanwege de bijdrage van de Deurningerstraat, niet zal resulteren in een relevante reductie van de gecumuleerde geluidsbelasting.

Overdrachtsmaatregelen
Daar het een bestaand pand betreft kan de geluidsbelasting niet worden gereduceerd door het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger.

De geluidsbelasting kan ten slotte worden gereduceerd door het plaatsen van afschermende voorzieningen. Daar het pand bestaat uit vier geluidsgevoelige bouwlagen is het plaatsen van hoge afschermende voorzieningen niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

5.5 Hogere waarde wegverkeerslawaai

Indien het bevoegd gezag aanvullende bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dienen de onderstaande hogere waarden te worden vastgesteld.

Hogere waarde woningen in voormalig kantoorgebouw:
L_{den} = 62 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Deurningerstraat;
L_{den} = 54 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Raiffeisenstraat.

Hogere waarde woningen nieuwbouw:
L_{den} = 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Deurningerstraat.

Volgens het beleid van de gemeente Enschede komen woningen slechts in aanmerking voor een hogere waarde als er sprake is van één geluidluwe gevel. Hiervan is sprake ter plaatse van de achtergevels van de woningen.

Naast de eisen die de Wet geluidhinder stelt aan de geluidsbelasting op de gevel, stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbaar binnenniveau in de woningen. Voor de nieuwbouw geldt een toelaatbaar binnenniveau van 33 dB. Het voormalig kantoorpand betreft een bestaand pand en hiervoor geldt het van rechtens verkregen niveau. Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen dient bij het vaststellen van een hogere waarde volgens de Geluidnota Enschede wel aandacht te worden besteed aan de geluidwering van de gevels.

Bij de berekening van de geluidwering van de gevels dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaai exclusief aftrek art. 110g Wgh. De gecumuleerde geluidsbelastingen wegverkeerslawaai (excl. aftrek art. 110g Wgh) zijn weergegeven in figuur 7 en bijlage 7. Dit onderzoek is ingesteld in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan op basis van een voorlopig ontwerp. Op het moment dat het ontwerp definitief is, kan aan de hand van het akoestisch rekenmodel de geluidsbelasting per gevel worden berekend.

6 RESUME

6.1 Algemeen

In opdracht van Veldboom Project B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingesteld met betrekking tot de realisatie van het project Deurningerstraat 16 te Enschede.

Veldboom Project B.V. is voornemens het bestaand kantoorpand te transformeren naar woningen. Op een deel van het terrein dat nog onbebouwd is, zal een stukje nieuwbouw worden gerealiseerd. Het is de bedoeling dit project mee te nemen met de actualisatie van het bestemmingsplan.

Daar de nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszones van de Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat zijn gelegen, dient de geluidsbelasting op de woningen te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

In de omgeving van de te realiseren woningen zijn tevens wegen gelegen met een wettelijke rijsnelheid van 30 km/h. Daar deze wegen van rechtswege geen zone hebben, hoeft de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. De gemeente heeft aangegeven dat de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/h wegen Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel moeten worden beschouwd.

6.2 Geluidsbelasting wegverkeerslawaai

Deurningerstraat en Raiffeisenstraat (gezoneerde wegen)
De geluidsbelasting ten gevolge van de Deurningerstraat op de woningen in het voormalig kantoorgebouw bedraagt ten hoogste 62 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) en op de nieuwbouw ten hoogste 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). Deze geluidsbelastingen bedragen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 63 dB.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Raiffeisenstraat bedraagt op de woningen in het voormalig kantoorgebouw ten hoogste 54 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh), hetgeen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 63 dB. De geluidsbelasting op de nieuwbouw bedraagt niet meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Daar de geluidsbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige wegen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn in dit onderzoek bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen.

Dr. Benthemstraat en Lasonderstraat (30 km/h wegen)
De geluidsbelasting ten gevolge van de Dr. Benthemstraat en de Lasonderstraat bedraagt op de maatgevende noordgevels ten hoogste 50 dB. Daar dit slechts 2 dB hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor gezoneerde wegen, zal deze geluidsbelasting niet tot ontoelaatbare hinder leiden. Bij de berekening van de gecumuleerde geluidsbelasting wordt wel rekening gehouden met de bijdrage van deze 30 km/h wegen.

6.3 Hogere waarden

Indien het bevoegd gezag aanvullende bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dienen de onderstaande hogere waarden te worden vastgesteld.

Hogere waarde woningen in voormalig kantoorgebouw:
L_{den} = 62 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Deurningerstraat;
L_{den} = 54 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Raiffeisenstraat.

Hogere waarde woningen nieuwbouw:
L_{den} = 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Deurningerstraat.

Naast de eisen die de Wet geluidhinder stelt aan de geluidsbelasting op de gevel, stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbaar binnenniveau in de woningen. Voor de nieuwbouw geldt een toelaatbaar binnenniveau van 33 dB. Het voormalig kantoorpand betreft een bestaand pand en hiervoor geldt het van rechtens verkregen niveau. Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen dient bij het vaststellen van een hogere waarde volgens de Geluidnota Enschede wel aandacht te worden besteed aan de geluidwering van de gevels.

Ingenieursbureau Spreen

W. Spreen

Ingenieursbureau Sprenn

FIGUREN

Figuur 1

Wegen en bodemgebieden

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - Deurningerstraat 16 - ARKE-pand] , Geomilieu V4.10

Objecten

Bodemgebied
Gebouw
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
471975
471950
471925
471900
471875
471850
471825
471800
471775
471750
257725
257750
257775
257800
257825
257850
257875
257900
1972903
1955764
1938014
1932095
1991037
1936623
1951726
1918488
1989921
1945412
1944954
1933700
1908223
1967104
1968350
1907616
1942648
1996406
1916774
1920323
1980352
1944650
2364266
2364267
2364268
2364269
2364265
2364264
1972128
2364263
2364262
2364261
2364260
1978796
1927914
1959650
1971306
1945423
1984287
1921906
1976169
1970541
1966738
1975811
1982057
1937122
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - Deurningerstraat 16 - ARKE-pand] , Geomilieu V4.10

Beoordelingspunten

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede - Deurningerstraat 16 - ARKE-pand] , Geomilieu V4.10

Geluidsbelasting Deurningerstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)

Ho = 1,5 m / 4,5 m/ 7,5 m /10,5 m

Geluidsbelasting Raiffeisenstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh)

Ho = 1,5 m / 4,5 m/ 7,5 m /10,5 m

Geluidsbelasting 30 km/h wegen (incl. aftrek art. 110g Wgh)

Ho = 1,5 m / 4,5 m/ 7,5 m /10,5 m

Figuur 7

Gecumuleerde geluidsbelasting (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Ho = 1,5 m / 4,5 m/ 7,5 m /10,5 m

Ingenieursbureau Sprenn

BIJLAGEN

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hdef.	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
01	Deurningerstraat - 50 km/uur	Relatief	W0	Referentiewegdek	50	50	50
02	Deurningerstraat - 50 km/uur	Relatief	W0	Referentiewegdek	50	50	50
03	Raiffeisenstraat - 50 km/uur	Relatief	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50
04	Dr. Benthemstraat - 30 km/uur	Relatief	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30
05	Dr. Benthemstraat - 30 km/uur	Relatief	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30
06	Lasonderstraat - 30 km/uur	Relatief	W0	Referentiewegdek	30	30	30

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
01	50	50	50	50	50	50	7533,00	6,70	3,70	0,60	94,70	95,76
02	50	50	50	50	50	50	9486,00	6,70	3,70	0,60	94,70	95,76
03	50	50	50	50	50	50	4371,00	6,70	3,70	0,60	94,70	95,76
04	30	30	30	30	30	30	1116,00	6,70	3,70	0,60	96,60	97,20
05	30	30	30	30	30	30	512,00	6,80	3,60	0,50	97,60	97,80
06	30	30	30	30	30	30	837,00	6,70	3,70	0,60	96,60	97,20

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	96,00	3,20	2,56	2,50	2,10	1,68	1,50
02	96,00	3,20	2,56	2,50	2,10	1,68	1,50
03	96,00	3,20	2,56	2,50	2,10	1,68	1,50
04	96,00	2,20	1,80	2,50	1,20	1,00	1,50
05	97,00	1,20	1,10	2,00	1,20	1,10	1,00
06	96,00	2,20	1,80	2,50	1,20	1,00	1,50

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1907616	0153100000202011	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1907982	0153100000202378	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1908223	0153100000202623	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1908702	0153100000203115	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910541	0153100000204975	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1912357	0153100000206820	3,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1914806	0153100000209298	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1914989	0153100000209484	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1915599	0153100000210110	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1915804	0153100000210320	4,81	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1916039	0153100000210554	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1916756	0153100000211284	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1916774	0153100000211301	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1917016	0153100000211545	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1918488	0153100000213032	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920323	0153100000214884	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921816	0153100000216390	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921906	0153100000216496	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1922035	0153100000216616	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1922285	0153100000216869	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1922460	0153100000217045	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1922703	0153100000217294	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1923861	0153100000218467	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1924010	0153100000218618	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1924542	0153100000219154	9,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1925091	0153100000219711	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1927914	0153100000222569	7,42	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1928150	0153100000222808	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930701	0153100000225459	2,52	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930755	0153100000225498	2,52	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1931307	0153100000226062	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1931384	0153100000226136	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1932005	0153100000226765	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1932012	0153100000226774	9,51	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1932444	0153100000227213	7,37	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1932727	0153100000227507	5,08	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1933166	0153100000227963	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1933700	0153100000228510	18,06	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934452	0153100000229293	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934453	0153100000229294	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934464	0153100000229306	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934613	0153100000229464	4,51	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934684	0153100000229538	3,53	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934685	0153100000229539	5,56	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1934686	0153100000229540	5,56	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1936019	0153100000230902	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1936616	0153100000231508	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1936623	0153100000231515	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1937122	0153100000232017	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1937452	0153100000232357	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1937797	0153100000232710	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1938014	0153100000232930	7,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1938593	0153100000233518	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1938770	0153100000233720	2,05	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1939770	0153100000234706	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1940415	0153100000235362	2,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1940416	0153100000235363	2,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1942648	0153100000237640	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1943061	0153100000238055	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1944650	0153100000239667	12,02	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1944950	0153100000239973	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Refl. 8k
1907616	0,80
1907982	0,80
1908223	0,80
1908702	0,80
1910541	0,80
1912357	0,80
1914806	0,80
1914989	0,80
1915599	0,80
1915804	0,80
1916039	0,80
1916756	0,80
1916774	0,80
1917016	0,80
1918488	0,80
1920323	0,80
1921816	0,80
1921906	0,80
1922035	0,80
1922285	0,80
1922460	0,80
1922703	0,80
1923861	0,80
1924010	0,80
1924542	0,80
1925091	0,80
1927914	0,80
1928150	0,80
1930701	0,80
1930755	0,80
1931307	0,80
1931384	0,80
1932005	0,80
1932012	0,80
1932444	0,80
1932727	0,80
1933166	0,80
1933700	0,80
1934452	0,80
1934453	0,80
1934464	0,80
1934613	0,80
1934684	0,80
1934685	0,80
1934686	0,80
1936019	0,80
1936616	0,80
1936623	0,80
1937122	0,80
1937452	0,80
1937797	0,80
1938014	0,80
1938593	0,80
1938770	0,80
1939770	0,80
1940415	0,80
1940416	0,80
1942648	0,80
1943061	0,80
1944650	0,80
1944950	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1944954	0153100000239977	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1945412	0153100000240443	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1945423	0153100000240455	7,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1946170	0153100000241218	4,84	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1946177	0153100000241225	2,13	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1946715	0153100000241776	5,88	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948616	0153100000243720	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1951726	0153100000246875	7,54	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1952944	0153100000248122	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1953391	0153100000248593	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1954462	0153100000249666	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955317	0153100000250523	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955460	0153100000250669	3,62	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955688	0153100000250901	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955764	0153100000250979	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1957346	0153100000252587	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1957597	0153100000252847	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1958259	0153100000253528	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1958293	0153100000253563	2,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959047	0153100000254323	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959348	0153100000254632	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959650	0153100000254941	7,42	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959681	0153100000254973	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961784	0153100000257107	10,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1962623	0153100000257955	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963598	0153100000258965	8,27	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963599	0153100000258966	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966183	0153100000261593	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966738	0153100000262153	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966992	0153100000262406	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967104	0153100000262524	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968127	0153100000263560	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968350	0153100000263784	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968909	0153100000264360	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969466	0153100000264930	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969661	0153100000265134	4,84	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970071	0153100000265551	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970072	0153100000265552	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970541	0153100000266027	8,43	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970795	0153100000266281	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1972128	0153100000267639	16,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1972444	0153100000267961	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1972903	0153100000268423	6,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1973219	0153100000268741	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1973870	0153100000269395	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974380	0153100000269916	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974395	0153100000269932	3,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975001	0153100000270549	4,53	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975002	0153100000270550	6,24	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975381	0153100000270945	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975670	0153100000271251	9,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975811	0153100000271391	17,72	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1976169	0153100000271790	3,62	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1976516	0153100000272103	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1978046	0153100000273647	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1978570	0153100000274180	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1978796	0153100000274414	7,42	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1979695	0153100000275324	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980352	0153100000275995	14,52	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980372	0153100000276015	5,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980422	0153100000276065	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Refl. 8k
1944954	0,80
1945412	0,80
1945423	0,80
1946170	0,80
1946177	0,80
1946715	0,80
1948616	0,80
1951726	0,80
1952944	0,80
1953391	0,80
1954462	0,80
1955317	0,80
1955460	0,80
1955688	0,80
1955764	0,80
1957346	0,80
1957597	0,80
1958259	0,80
1958293	0,80
1959047	0,80
1959348	0,80
1959650	0,80
1959681	0,80
1961784	0,80
1962623	0,80
1963598	0,80
1963599	0,80
1966183	0,80
1966738	0,80
1966992	0,80
1967104	0,80
1968127	0,80
1968350	0,80
1968909	0,80
1969466	0,80
1969661	0,80
1970071	0,80
1970072	0,80
1970541	0,80
1970795	0,80
1972128	0,80
1972444	0,80
1972903	0,80
1973219	0,80
1973870	0,80
1974380	0,80
1974395	0,80
1975001	0,80
1975002	0,80
1975381	0,80
1975670	0,80
1975811	0,80
1976169	0,80
1976516	0,80
1978046	0,80
1978570	0,80
1978796	0,80
1979695	0,80
1980352	0,80
1980372	0,80
1980422	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
1981823	0153100000277493	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982057	0153100000277730	20,53	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982726	0153100000278408	9,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982820	0153100000278504	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1983145	0153100000278835	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1983871	0153100000279567	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984287	0153100000279992	7,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984309	0153100000280014	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986638	0153100000282396	4,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1988383	0153100000284169	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1988815	0153100000284617	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989125	0153100000284929	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989921	0153100000285732	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990637	0153100000286455	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991037	0153100000286861	9,87	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991511	0153100000287345	3,28	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991648	0153100000287485	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992020	0153100000287868	2,52	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992923	0153100000288795	7,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993457	0153100000289337	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993878	0153100000289766	8,18	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1994535	0153100000290433	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995016	0153100000290923	4,52	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1996406	0153100000292332	7,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997285	0153100000293234	2,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364260		10,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364261		10,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364262	0153100000267639	16,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364263	0153100000267639	8,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364264	0153100000267639	12,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364265	0153100000267639	7,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364266	0153100000267639	16,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364267	0153100000267639	10,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364268	0153100000267639	16,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2364269		10,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Refl. 8k
1981823	0,80
1982057	0,80
1982726	0,80
1982820	0,80
1983145	0,80
1983871	0,80
1984287	0,80
1984309	0,80
1986638	0,80
1988383	0,80
1988815	0,80
1989125	0,80
1989921	0,80
1990637	0,80
1991037	0,80
1991511	0,80
1991648	0,80
1992020	0,80
1992923	0,80
1993457	0,80
1993878	0,80
1994535	0,80
1995016	0,80
1996406	0,80
1997285	0,80
2364260	0,80
2364261	0,80
2364262	0,80
2364263	0,80
2364264	0,80
2364265	0,80
2364266	0,80
2364267	0,80
2364268	0,80
2364269	0,80

Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Zuidgevel (verbouw)	40,09	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
02	Zuidgevel (verbouw)	39,87	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
03	Westgevel (verbouw)	39,75	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
04	Westgevel (verbouw)	39,67	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
05	Westgevel (verbouw)	39,71	Relatief	--	5,00	8,00	--	Ja
06	Westgevel (verbouw)	39,53	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
07	Westgevel (verbouw)	39,45	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
08	Westgevel (verbouw)	39,57	Relatief	2,00	5,00	--	--	Ja
09	Westgevel (verbouw)	39,68	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
10	Westgevel (verbouw)	39,79	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
11	Westgevel (verbouw)	39,93	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
12	Noordgevel (verbouw)	40,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
13	Noordgevel (verbouw)	40,04	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
14	Noordgevel (verbouw)	40,07	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
15	Noordgevel (verbouw)	40,11	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
16	Noordgevel (verbouw)	40,17	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	Ja
17	Noordgevel (nieuwbouw)	40,32	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
18	Noordgevel (nieuwbouw)	40,34	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
19	Noordgevel (nieuwbouw)	40,31	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
20	Noordgevel (nieuwbouw)	40,30	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
21	Oostgevel (nieuwbouw)	40,35	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
22	Oostgevel (nieuwbouw)	40,34	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
23	Oostgevel (nieuwbouw)	40,31	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
24	Oostgevel (nieuwbouw)	40,29	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
25	Oostgevel (nieuwbouw)	40,28	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
26	Oostgevel (nieuwbouw)	40,27	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
27	Zuidgevel (nieuwbouw)	40,26	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
28	Zuidgevel (nieuwbouw)	40,25	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
29	Westgevel (nieuwbouw)	40,25	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
30	Westgevel (nieuwbouw)	40,26	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
31	Westgevel (nieuwbouw)	40,27	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja
32	Westgevel (nieuwbouw)	40,29	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Deurningerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	56	53	45	56
01_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	56	53	45	56
01_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	56	53	45	56
01_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	55	53	45	56
02_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	58	56	48	59
02_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	58	56	48	59
02_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	58	55	47	58
02_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	57	55	47	58
03_A	Westgevel (verbouw)	2,00	61	59	51	62
03_B	Westgevel (verbouw)	5,00	61	58	50	61
03_C	Westgevel (verbouw)	8,00	61	58	50	61
03_D	Westgevel (verbouw)	11,00	60	57	49	60
04_A	Westgevel (verbouw)	2,00	60	58	50	61
04_B	Westgevel (verbouw)	5,00	60	58	50	61
04_C	Westgevel (verbouw)	8,00	60	57	49	60
04_D	Westgevel (verbouw)	11,00	60	57	49	60
05_B	Westgevel (verbouw)	5,00	57	55	47	58
05_C	Westgevel (verbouw)	8,00	57	55	47	58
06_A	Westgevel (verbouw)	2,00	59	56	48	59
06_B	Westgevel (verbouw)	5,00	59	56	48	59
06_C	Westgevel (verbouw)	8,00	59	56	48	59
06_D	Westgevel (verbouw)	11,00	59	56	48	59
07_A	Westgevel (verbouw)	2,00	58	55	47	58
07_B	Westgevel (verbouw)	5,00	58	56	48	59
07_C	Westgevel (verbouw)	8,00	58	56	48	59
07_D	Westgevel (verbouw)	11,00	58	55	47	58
08_A	Westgevel (verbouw)	2,00	55	53	45	56
08_B	Westgevel (verbouw)	5,00	56	53	45	56
09_A	Westgevel (verbouw)	2,00	55	52	45	55
09_B	Westgevel (verbouw)	5,00	55	53	45	56
09_C	Westgevel (verbouw)	8,00	55	52	45	55
09_D	Westgevel (verbouw)	11,00	55	52	44	55
10_A	Westgevel (verbouw)	2,00	57	54	46	57
10_B	Westgevel (verbouw)	5,00	57	54	46	57
10_C	Westgevel (verbouw)	8,00	57	54	46	57
10_D	Westgevel (verbouw)	11,00	57	54	46	57
11_A	Westgevel (verbouw)	2,00	56	53	45	56
11_B	Westgevel (verbouw)	5,00	56	54	46	57
11_C	Westgevel (verbouw)	8,00	56	54	46	57
11_D	Westgevel (verbouw)	11,00	56	54	46	57
12_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	51	48	40	51
12_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	52	49	41	52
12_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	52	49	41	52
12_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	52	49	41	52
13_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	39	50
13_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	51	48	40	51
13_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	51	48	40	51
13_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	51	48	40	51
14_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	48	46	38	49
14_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	50	47	39	50
14_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	50	47	39	50
14_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	50	47	39	50
15_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	47	44	36	47
15_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	48	46	38	49
15_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	49	46	38	49
16_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	45	42	35	45
16_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	47	44	36	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Deurningerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
16_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	47	45	37	48
16_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	47	44	37	47
17_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	44	41	33	44
17_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	45	42	34	45
17_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	46	43	35	46
18_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	42	39	31	42
18_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	43	40	32	43
18_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	44	41	33	44
19_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	38	35	27	38
19_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	39	36	28	39
19_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	40	37	29	40
20_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	36	34	26	37
20_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	37	35	27	38
20_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	38	36	28	39
21_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	33	30	22	33
21_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	34	31	23	34
21_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	35	32	24	35
22_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	23	20	12	23
22_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	25	22	14	25
22_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	27	24	16	27
23_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	34	31	23	34
23_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	35	32	24	35
23_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	36	33	25	36
24_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	35	33	25	36
24_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	36	34	26	37
24_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	37	35	27	38
25_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	35	32	24	35
25_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	36	33	25	36
25_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	37	34	26	37
26_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	22	19	11	22
26_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	23	21	13	24
26_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	25	23	15	26
27_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	47	44	36	47
27_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	48	46	38	49
27_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	49	46	38	49
28_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	48	45	37	48
28_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	49	46	38	49
28_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	49	47	39	50
29_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	48	45	38	48
29_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	50	47	39	50
29_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	50	47	39	50
30_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	47	45	37	48
30_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	49	46	38	49
30_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	49	46	38	49
31_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	46	43	36	46
31_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	48	45	37	48
31_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	48	45	38	48
32_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	44	41	33	44
32_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	45	42	34	45
32_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	46	43	35	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raifeissenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	30	27	19	30
01_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	32	29	21	32
01_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	35	32	24	36
01_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	39	36	28	39
02_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	29	26	18	29
02_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	32	29	21	32
02_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	35	33	25	36
02_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	40	37	29	40
03_A	Westgevel (verbouw)	2,00	49	46	38	49
03_B	Westgevel (verbouw)	5,00	50	47	39	50
03_C	Westgevel (verbouw)	8,00	50	47	39	50
03_D	Westgevel (verbouw)	11,00	50	47	39	50
04_A	Westgevel (verbouw)	2,00	51	48	40	51
04_B	Westgevel (verbouw)	5,00	51	49	41	52
04_C	Westgevel (verbouw)	8,00	51	49	41	52
04_D	Westgevel (verbouw)	11,00	52	49	41	52
05_B	Westgevel (verbouw)	5,00	51	48	40	51
05_C	Westgevel (verbouw)	8,00	51	48	41	52
06_A	Westgevel (verbouw)	2,00	52	50	42	53
06_B	Westgevel (verbouw)	5,00	53	50	42	53
06_C	Westgevel (verbouw)	8,00	53	50	42	53
06_D	Westgevel (verbouw)	11,00	53	50	42	53
07_A	Westgevel (verbouw)	2,00	53	50	42	53
07_B	Westgevel (verbouw)	5,00	53	51	43	54
07_C	Westgevel (verbouw)	8,00	53	51	43	54
07_D	Westgevel (verbouw)	11,00	53	51	43	54
08_A	Westgevel (verbouw)	2,00	51	48	40	51
08_B	Westgevel (verbouw)	5,00	51	48	40	51
09_A	Westgevel (verbouw)	2,00	52	49	41	52
09_B	Westgevel (verbouw)	5,00	53	50	42	53
09_C	Westgevel (verbouw)	8,00	53	50	42	53
09_D	Westgevel (verbouw)	11,00	53	50	42	53
10_A	Westgevel (verbouw)	2,00	52	49	41	52
10_B	Westgevel (verbouw)	5,00	53	50	42	53
10_C	Westgevel (verbouw)	8,00	53	50	42	53
10_D	Westgevel (verbouw)	11,00	53	50	42	53
11_A	Westgevel (verbouw)	2,00	51	48	40	51
11_B	Westgevel (verbouw)	5,00	52	49	41	52
11_C	Westgevel (verbouw)	8,00	52	49	41	52
11_D	Westgevel (verbouw)	11,00	52	49	41	52
12_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	34	31	23	34
12_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	35	32	24	35
12_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	36	33	25	36
12_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	38	35	27	38
13_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	33	30	22	33
13_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	34	31	23	34
13_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	35	32	24	35
13_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	35	32	24	35
14_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	44	41	33	44
14_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	45	42	34	45
14_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	45	43	35	46
14_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	35	32	24	35
15_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	42	39	31	42
15_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	43	41	33	44
15_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	44	42	34	45
16_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	30	27	19	30
16_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	31	28	21	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raifeissenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
16_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	34	31	23	34
16_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	32	30	22	33
17_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	23	20	12	24
17_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	26	23	15	26
17_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	27	24	16	27
18_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	30	27	19	30
18_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	31	29	21	32
18_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	32	29	21	32
19_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	24	21	13	24
19_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	26	23	15	26
19_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	30	27	19	30
20_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	25	22	14	25
20_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	27	24	16	27
20_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	30	27	19	30
21_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	20	17	9	20
21_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	21	18	10	21
21_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	23	20	12	23
22_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	20	17	9	20
22_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	21	18	10	21
22_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	23	20	12	23
23_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	19	17	9	20
23_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	21	18	10	21
23_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	22	19	11	22
24_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	20	17	9	20
24_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	21	18	10	21
24_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	23	20	12	23
25_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	20	17	9	20
25_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	21	19	11	22
25_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	24	21	13	24
26_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	18	15	7	18
26_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	20	17	9	20
26_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	23	20	12	23
27_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	28	25	17	28
27_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	30	27	19	30
27_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	31	28	20	31
28_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	29	26	18	29
28_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	31	28	20	31
28_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	31	28	20	31
29_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	29	27	19	30
29_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	31	28	20	31
29_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	32	29	21	32
30_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	30	28	20	31
30_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	32	29	21	32
30_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	33	30	22	33
31_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	31	28	20	31
31_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	32	29	21	32
31_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	34	31	23	34
32_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	30	27	19	30
32_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	31	28	20	31
32_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	33	30	22	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km-wegen
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	12	10	2	13
01_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	16	13	6	16
01_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	20	18	10	21
01_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	18	16	8	19
02_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	11	8	1	12
02_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	14	12	4	15
02_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	19	17	9	20
02_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	17	15	7	18
03_A	Westgevel (verbouw)	2,00	34	31	24	34
03_B	Westgevel (verbouw)	5,00	35	33	25	36
03_C	Westgevel (verbouw)	8,00	36	33	26	36
03_D	Westgevel (verbouw)	11,00	36	33	26	36
04_A	Westgevel (verbouw)	2,00	35	33	25	36
04_B	Westgevel (verbouw)	5,00	37	34	26	37
04_C	Westgevel (verbouw)	8,00	37	35	27	38
04_D	Westgevel (verbouw)	11,00	37	34	27	38
05_B	Westgevel (verbouw)	5,00	31	28	21	31
05_C	Westgevel (verbouw)	8,00	32	29	21	32
06_A	Westgevel (verbouw)	2,00	37	34	27	38
06_B	Westgevel (verbouw)	5,00	39	36	28	39
06_C	Westgevel (verbouw)	8,00	39	36	29	39
06_D	Westgevel (verbouw)	11,00	39	36	29	39
07_A	Westgevel (verbouw)	2,00	39	36	28	39
07_B	Westgevel (verbouw)	5,00	40	37	30	41
07_C	Westgevel (verbouw)	8,00	40	38	30	41
07_D	Westgevel (verbouw)	11,00	40	38	30	41
08_A	Westgevel (verbouw)	2,00	34	31	24	34
08_B	Westgevel (verbouw)	5,00	36	33	25	36
09_A	Westgevel (verbouw)	2,00	32	29	21	32
09_B	Westgevel (verbouw)	5,00	33	30	23	34
09_C	Westgevel (verbouw)	8,00	33	31	23	34
09_D	Westgevel (verbouw)	11,00	34	31	23	34
10_A	Westgevel (verbouw)	2,00	43	40	32	43
10_B	Westgevel (verbouw)	5,00	43	40	33	44
10_C	Westgevel (verbouw)	8,00	43	40	33	44
10_D	Westgevel (verbouw)	11,00	43	40	33	43
11_A	Westgevel (verbouw)	2,00	46	43	35	46
11_B	Westgevel (verbouw)	5,00	46	43	35	46
11_C	Westgevel (verbouw)	8,00	46	43	35	46
11_D	Westgevel (verbouw)	11,00	45	42	35	45
12_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	39	50
12_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	50	47	39	50
12_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	49	46	38	49
12_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	48	45	37	49
13_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	39	50
13_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	50	47	39	50
13_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	49	46	38	49
13_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	48	45	37	48
14_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	39	50
14_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	49	46	38	49
14_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	49	46	37	49
14_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	48	45	37	48
15_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	38	50
15_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	49	46	38	49
15_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	48	46	37	49
16_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	50	47	38	50
16_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	49	46	38	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km-wegen
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
16_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	48	46	37	49
16_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	48	45	37	48
17_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	49	46	38	49
17_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	49	46	38	49
17_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	48	45	37	48
18_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	49	46	38	49
18_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	49	46	38	49
18_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	48	45	37	48
19_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	35	32	24	35
19_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	36	33	25	36
19_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	36	33	25	36
20_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	31	28	19	31
20_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	32	29	21	32
20_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	32	29	21	32
21_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	45	42	33	45
21_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	45	42	33	45
21_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	44	41	33	44
22_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	42	39	31	42
22_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	42	39	31	42
22_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	42	39	31	42
23_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	34	31	23	34
23_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	35	32	24	35
23_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	35	32	24	35
24_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	16	13	5	16
24_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	18	15	7	18
24_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	20	17	9	20
25_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	28	25	17	28
25_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	30	27	19	30
25_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	30	27	19	30
26_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	27	25	16	28
26_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	29	26	18	29
26_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	29	27	18	30
27_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	10	7	-1	10
27_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	11	9	1	12
27_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	12	9	1	12
28_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	12	9	1	12
28_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	14	11	3	14
28_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	14	11	3	14
29_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	15	13	5	16
29_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	17	14	6	17
29_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	18	15	8	18
30_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	16	13	5	16
30_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	18	15	7	18
30_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	19	17	9	20
31_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	17	14	6	17
31_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	19	16	8	19
31_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	21	18	10	21
32_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	18	15	7	18
32_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	20	17	9	20
32_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	21	18	10	21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen_totaal.shp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	61	58	50	61
01_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	61	58	50	61
01_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	61	58	50	61
01_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	60	58	50	61
02_A	Zuidgevel (verbouw)	2,00	63	61	53	64
02_B	Zuidgevel (verbouw)	5,00	63	61	53	64
02_C	Zuidgevel (verbouw)	8,00	63	60	52	63
02_D	Zuidgevel (verbouw)	11,00	62	60	52	63
03_A	Westgevel (verbouw)	2,00	67	64	56	67
03_B	Westgevel (verbouw)	5,00	66	64	56	67
03_C	Westgevel (verbouw)	8,00	66	63	55	66
03_D	Westgevel (verbouw)	11,00	65	63	55	66
04_A	Westgevel (verbouw)	2,00	66	63	55	66
04_B	Westgevel (verbouw)	5,00	66	63	55	66
04_C	Westgevel (verbouw)	8,00	66	63	55	66
04_D	Westgevel (verbouw)	11,00	65	62	54	65
05_B	Westgevel (verbouw)	5,00	63	61	53	64
05_C	Westgevel (verbouw)	8,00	63	61	53	64
06_A	Westgevel (verbouw)	2,00	65	62	54	65
06_B	Westgevel (verbouw)	5,00	65	62	54	65
06_C	Westgevel (verbouw)	8,00	65	62	54	65
06_D	Westgevel (verbouw)	11,00	65	62	54	65
07_A	Westgevel (verbouw)	2,00	64	61	54	65
07_B	Westgevel (verbouw)	5,00	65	62	54	65
07_C	Westgevel (verbouw)	8,00	65	62	54	65
07_D	Westgevel (verbouw)	11,00	64	62	54	65
08_A	Westgevel (verbouw)	2,00	62	59	51	62
08_B	Westgevel (verbouw)	5,00	62	59	51	62
09_A	Westgevel (verbouw)	2,00	62	59	51	62
09_B	Westgevel (verbouw)	5,00	62	59	51	62
09_C	Westgevel (verbouw)	8,00	62	59	51	62
09_D	Westgevel (verbouw)	11,00	62	59	51	62
10_A	Westgevel (verbouw)	2,00	63	60	52	63
10_B	Westgevel (verbouw)	5,00	63	61	53	64
10_C	Westgevel (verbouw)	8,00	63	61	53	64
10_D	Westgevel (verbouw)	11,00	63	61	53	64
11_A	Westgevel (verbouw)	2,00	62	60	52	63
11_B	Westgevel (verbouw)	5,00	63	60	52	63
11_C	Westgevel (verbouw)	8,00	63	60	52	63
11_D	Westgevel (verbouw)	11,00	63	60	52	63
12_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	59	56	48	59
12_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	59	56	48	59
12_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	59	56	48	59
12_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	59	56	48	59
13_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	58	55	47	58
13_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	58	55	47	58
13_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	58	55	47	58
13_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	58	55	47	58
14_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	58	55	47	58
14_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	58	55	47	58
14_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	58	55	47	58
14_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	57	54	46	57
15_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	57	54	46	57
15_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	57	55	46	58
15_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	57	55	46	58
16_A	Noordgevel (verbouw)	2,00	56	53	45	56
16_B	Noordgevel (verbouw)	5,00	56	53	45	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Deurningerstraat 16 - ARKE-pand
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen_totaal.shp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
16_C	Noordgevel (verbouw)	8,00	56	53	45	56
16_D	Noordgevel (verbouw)	11,00	55	53	45	56
17_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	55	53	44	55
17_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	55	53	44	56
17_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	55	52	44	55
18_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	55	52	44	55
18_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	55	52	44	55
18_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	55	52	44	55
19_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	45	42	34	45
19_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	46	43	35	46
19_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	47	44	36	47
20_A	Noordgevel (nieuwbouw)	2,00	43	40	32	43
20_B	Noordgevel (nieuwbouw)	5,00	44	41	33	44
20_C	Noordgevel (nieuwbouw)	8,00	45	42	34	45
21_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	50	47	39	50
21_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	50	47	39	50
21_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	50	47	38	50
22_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	47	44	36	47
22_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	47	44	36	47
22_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	47	44	36	47
23_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	42	39	31	42
23_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	43	40	32	43
23_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	44	41	33	44
24_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	41	38	30	41
24_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	42	39	31	42
24_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	43	40	32	43
25_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	41	38	30	41
25_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	42	39	31	42
25_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	43	40	32	43
26_A	Oostgevel (nieuwbouw)	2,00	34	31	23	34
26_B	Oostgevel (nieuwbouw)	5,00	36	33	24	36
26_C	Oostgevel (nieuwbouw)	8,00	37	34	25	37
27_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	52	49	41	52
27_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	53	51	43	54
27_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	54	51	43	54
28_A	Zuidgevel (nieuwbouw)	2,00	53	50	42	53
28_B	Zuidgevel (nieuwbouw)	5,00	54	51	44	54
28_C	Zuidgevel (nieuwbouw)	8,00	55	52	44	55
29_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	53	51	43	54
29_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	55	52	44	55
29_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	55	52	44	55
30_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	52	50	42	53
30_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	54	51	43	54
30_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	54	51	44	54
31_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	51	49	41	52
31_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	53	50	42	53
31_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	53	51	43	54
32_A	Westgevel (nieuwbouw)	2,00	49	46	38	49
32_B	Westgevel (nieuwbouw)	5,00	50	47	39	50
32_C	Westgevel (nieuwbouw)	8,00	51	48	40	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Van: Domein Fysiek, afdeling Stadsingenieurs & Ontwerp
Aan: Urban Climate Architects tav dhr P. Ikink
Datum: 16-12-16

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Deurningerstraat	Hengelosestraat - Raiffeisenstraat	8000	2013	50	50
2	Deurningerstraat	Raiffeisenstraat - Lasondersingel	10000	2013	50	50
3	Raiffeisenstraat	Hengelosestraat - Deurningerstraat	4200	2013	50	50
4	Dr Benthemstraat	Deurningerstraat - Lasonderstraat	2012	1100	30	30
5	Dr Benthemstraat	Lasonderstraat - Nicolaas Beetsstraat	2012	500	30	30
6	Lasonderstraat	Dr Benthemstraat - Lasondersingel	2012	800	30	30
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Deurningerstraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
2	Deurningerstraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
3	Raiffeisenstraat	centrumweg	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
4	Dr Benthemstraat	buurtstraat	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
5	Dr Benthemstraat	woonstraat	1	1	klinkers	6,80	3,60	0,50
6	Lasonderstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Deurningerstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
2	Deurningerstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
3	Raiffeisenstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
4	Dr Benthemstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
5	Dr Benthemstraat	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
6	Lasonderstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2027
1	Deurningerstraat	8100
2	Deurningerstraat	10200
3	Raiffeisenstraat	4700
4	Dr Benthemstraat	1200
5	Dr Benthemstraat	550
6	Lasonderstraat	900
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van toekomstig wegennet met:
1) N18 gerealiseerd

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek Bruningmeijer

Akoestisch onderzoek plan

45 appartementen “Bruningmeyer”

Molenstraat te Enschede.

Adviseur :	ing. Wim Buijvoets
Opdrachtgever :	BJZ.nu Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
Contactpersoon :	dhr. Niels Broekhuis
Datum :	5 maart 2018
Werknummer :	18.016

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I ’98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te ‘s-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE _____ I

1 INLEIDING _____ 1

1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder 1

1.2 Grenswaarden en procedure.....2

1.3 Berekening geluidbelasting 3

2 GELUIDBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI _____ 4

2.1 Verkeerscijfers.....4

2.2 Beoordeling berekende geluidbelasting 4

2.3 Rekenmodel en resultaten 5

2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting.....5

2.5 Conclusie.....6

2.6 Cumulatie van geluid.....7

BIJLAGEN

bladzijde

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeerslawaai op de gevels van het te realiseren appartementengebouw “Bruningmeyer” aan de Molenstraat te Enschede, binnen de geluidszone van wegen en de spoorlijn Enschede-Gronau. De situatie en een plattegrond zijn weergegeven in de tekeningen in bijlage I.

1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of vaststelling van een projectafwijkingsbesluit een akoestisch onderzoek te worden ingesteld.
Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg/spoorweg wordt ondervonden. Op basis van de Wet geluidhinder is het onderzoek alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone gelegen is.

Spoorwegverkeer

Op 1 juli 2012 zijn door een wetswijziging van de Wet milieubeheer de geluidproductieplafonds (gpp’s) voor hoofdspoorwegen en ook voor rijkswegen van kracht geworden. Gpp’s stellen een heldere grens over de toelaatbare hoeveelheid geluid en voorkomen een onbelemmerde groei van het geluid door toenemend verkeer.
Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden op referentiepunten. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van het spoor. De gpp’s, brongegevens en relevante besluitinformatie zijn opgenomen in het zogenaamde geluidregister. De Minister van Infrastructuur en Milieu is verantwoordelijk voor het vaststellen van en het toezicht op de naleving van de gpp’s op de referentiepunten. De beheerder van de infrastructuur is verantwoordelijk voor de naleving. In het geluidsregister is telkens al opgenomen of de plafondcorrectie van toepassing is. In de spoorgegevens uit het register is in dit geval de correctie verwerkt.
Voor een spoorweg is de breedte van de geluidszone (planologisch aandachtsgebied) afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. In dit geval bedraagt de GPP waarde in punt 11247 op 50 m t.h.v. de zuidgevel van het geplande gebouw 52 dB op een hoogte van 4 m.
De zonebreedte bedraagt dan 100 m waar het appartementengebouw binnen valt. Bij het vaststellen van de GPP-waarden is nog geen rekening gehouden met afscherming door gebouwen. Het onderzoeksgebied op een spoorweg is 127° vanuit de waarnemer gezien. De vrije zichthoek is in dit geval minder dan 127° waardoor de geluidbelasting nog lager is dan de GPP-waarde. De geluidbelasting neemt op grotere hoogte niet significant toe (<1 dB) zodat deze voor het gebouw lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Een nader onderzoek naar spoorweglawaai is daarom buiten beschouwing gelaten.

Wegverkeer

In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel. Wettelijke geluidszones van wegen:

Aantal rijstroken	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De zone is gelegen aan weerszijden van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- of fietspaden en vluchtstroken worden niet tot de weg gerekend en vallen binnen de zone. De zone langs een weg omvat het gebied waarbinnen extra aandacht moet worden geschonken aan het geluid afkomstig van de betrokken weg. Binnen een zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie. Dit betekent dat er bij nieuwe ontwikkelingen, zoals het opstellen van bestemmingsplannen, het verlenen van (individuele) omgevingsvergunningen voor het bouwen en het aanleggen van infrastructurele werken, het akoestische aspect van de plannen direct in kaart moet worden gebracht. Zodoende kan in een vroeg stadium worden onderkend of plannen doorgang kunnen vinden danwel of maatregelen nodig zijn om een akoestisch gunstig klimaat te creëren.

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor:
- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2).

Het gebouw ligt binnen de zone van de Molenweg en de Deurningerstraat.

1.2 Grenswaarden en procedure

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting L_{DEN} op de gevels van een woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB.
Onder bepaalde voorwaarden kan, indien voor de geplande bouw een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, door B & W een ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB in “stedelijk” gebied voor een nieuwe woning. Om een hogere grenswaarde aan te kunnen vragen moet worden voldaan aan twee voorwaarden:
- de optredende geluidbelasting mag niet hoger zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting, in dit geval 63 dB (art 83 lid 2 van de Wgh) voor een nieuwe woning;
- de situatie moet passen binnen het gemeentelijk geluidsbeleid.

Geluidbeleid gemeente Enschede

De gemeente Enschede heeft haar geluidbeleid verankerd in de ‘Geluidnota gemeente Enschede 2009-2012’. De gemeente heeft voor het vaststellen van een hogere waarde geen afwijkend beleid ten opzichte van de Wet geluidhinder. In de nota is de beleidsuitspraak opgenomen dat de gemeente Enschede voor het vaststellen van een hogere waarde de normering uit de Wet geluidhinder volgt. Daaruit volgt dat er bij de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde enkele criteria gelden om een hogere waarde te kunnen vaststellen :
- Er moet onderzoek gedaan zijn waar uit blijkt dat de hogere waarde noodzakelijk is om het plan mogelijk te maken;
- Uit het onderzoek moet blijken dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren van stedenbouwkundige-, verkeerskundige-, vervoerskundige-, landschappelijke – of financiële aard).

Aanvullend gelden de volgende voorwaarden uit het gemeentelijk akoestisch beleid :

1. Woningen komen slechts in aanmerking voor een hogere waarde als er sprake is van minimaal één geluidluwe gevel (te beoordelen per geluidbron),
2. Verblijfsruimten zijn bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde van een woning,
3. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde.

Voor appartementengebouwen is deze eis niet altijd voor elk afzonderlijk appartement haalbaar : hiervoor geldt de geluidluwe gevel als uitgangspunt.

Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde dient voor wegverkeerslawaai de procedure gevolgd te worden. Daarbij hoort de ter visielegging van het akoestisch onderzoek.

30 km/uur-wegen

Volgens jurisprudentie blijkt een 30 km/uur weg in de beoordeling te moeten worden meegenomen, indien vooraf aangenomen had kunnen worden dat deze weg een geluidbelasting veroorzaakt die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB). De toetsing moet worden uitgevoerd in verband met een belangenafweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
Deze belangenafweging moet worden gemaakt bij het wijzigen van een bestemmingsplan. De 30 km/uur wegen rondom het gebouw worden daarom in het onderzoek meegenomen.

1.3 Berekening geluidbelasting

De op de gevels invallende geluidbelasting L_{DEN} kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012, standaardmethode I of II. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van de rekenmethode II.
Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en de immissiepunten (geplande gevels).

2 GELUIDBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens voor een weekdag in de toekomstige situatie over minimaal 10 jaar (2028).
De weg- en verkeersgegevens zijn afkomstig van de gemeente Enschede zoals opgenomen in bijlage I en tabel I. De etmaalintensiteiten betreffen werkdag-intensiteiten. Voor het berekenen van de weekdagintensiteit is de werkdagintensiteit vermenigvuldigd met een factor 0.91 (ervaringscijfer).

TABEL I: overzicht weg- en verkeersgegevens wegen			
omschrijving	Visserijstraat	Deurningerstraat	Hengelosestraat[2]
- etmaalintensiteit werkd. 2028	1900	8100	12200
- etmaalintensiteit weekd. 2028	1729	7371	11102
- dag/avond/nachtuurintensit. %	6.7/3.7/0.6	6.7/3.7/0.6	6.7/3.7/0.6
- perc. lichte motorvoert. D/A/N	96.6/97.2/96.0	94.7/95.76/96.0	94.7/95.76/96.0
- perc. middelz. vrachtw. D/A/N	2.2/1.8/2.5	3.2/2.56/2.5	3.2/2.56/2.5
- perc. zware vrachtw. D/A/N	1.2/1.0/1.5	2.1/1.68/1.5	2.1/1.68/1.5
- wettelijke rijsnelheid km/uur	30	50	30
- wegdek	DAB	DAB[1]	klinkers

1 18 m uit het midden van het kruispunt met de Hengelosestr. is het 30 km/uur en klinkers in keperverband

2 tot 26 m het midden van het kruispunt met de Deurningerstr. 30 km/uur en klinkers in keperverband

TABEL I: overzicht weg- en verkeersgegevens wegen				
omschrijving	Hengelosestraat[3]	Korte Hengelosestr.	Niermansgang[4]	Molenstraat
- etmaalintensiteit werkd. 2028	18300	4500	200	11900
- etmaalintensiteit weekd. 2028	16653	4095	182	10829
- dag/avond/nachtuurintensit. %	6.7/3.7/0.6	6.7/3.7/0.6	6.8/3.6/0.5	6.8/3.2/0.7
- perc. lichte motorvoert. D/A/N	94.7/95.76/96.0	94.7/95.76/96.0	97.6/97.8/97.0	93.7/94.96/93.8
- perc. middelz. vrachtw. D/A/N	3.2/2.56/2.5	3.2/2.56/2.5	1.2/1.1/2	4.2/3.36/3.8
- perc. zware vrachtw. D/A/N	2.1/1.68/1.5	2.1/1.68/1.5	1.2/1.1/1	2.1/1.68/2.4
- wettelijke rijsnelheid km/uur	30	30	30	50
- wegdek	klinkers	klinkers	klinkers	DAB

3 wegvak Deurningertstraat - Korte Hengelosestraat

4 gegevens zijn afkomstig uit het onderzoek BP Lasonder-Zeggelt 2017 v/d gemeente Enschede dd 9 maart ‘17

2.2 Beoordeling berekende geluidbelasting

Berekend is de invallende geluidbelasting L_{DEN} op de gevels van de verschillende bouwlagen, dat is de gemiddelde geluidbelasting van de dag-, avond- en nachtperiode.

Toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden gebeurt volgens de Wgh per weg. De Hengelosestraat – Molenstraat is als één weg beschouwd.

Alvorens de geluidbelasting te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag de berekende waarde op grond van art. 110g van de Wet geluidhinder worden verminderd met 5 dB (i.v.m. het stiller worden van motorvoertuigen) voor wegen met een wettelijke maximum-snelheid tot 70 km/uur.

2.3 Rekenmodel en resultaten

In het rekenmodel (DGMR - Geomilieu V4.30) zijn schematisch opgenomen :

- de wegen met intensiteiten;
- harde bodemgebieden (de algemene bodemfactor is zacht = 1)
- objecten;
- waarneempunten met een waarneemhoogte van 1.5 meter boven de vloer, op 3, 6, 9, 12, 15 en 18 m boven het lokale maaiveld.

Voor alle rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekening in bijlage I.
De geluidbelasting t.g.v. alle wegen, uitgezonderd de Hengelosestraat-Molenstraat, is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De geluidbelasting de appartementen t.g.v. de Hengelosestraat - Molenstraat bedraagt maximaal 62 dB en is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het rekenmodel biedt de mogelijkheid voor 6 waarneemhoogtes. De geluidbelasting op grotere hoogte neemt af omdat de afstand tot de weg groter wordt.

2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Slechts wanneer voldoende gemotiveerd wordt aangetoond dat toepassing van een maatregel niet doeltreffend is, kan een hogere grenswaarde worden toegekend. Er zal dus uitgezocht moeten worden welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren.
Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren worden onderzocht in de volgorde bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen aan de gevel.

Verlagen intensiteit

Door het wijzigen van de verkeersstromen in het centrum van de stad kan de Molenstraat rustiger worden. Er zijn ontwikkelingen waarbij dit wordt onderzocht. Er zijn echter geen besluiten genomen zodat er geen rekening mee mag worden gehouden.

Bronmaatregelen

Het geluid door een voertuig wordt veroorzaakt door motor- en bandengeluid. In de loop der jaren zijn voertuigen, met name vrachtwagens, veel stiller geworden. Daar is in de rekenmethode al rekening mee gehouden. De verwachting is dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Door toepassing van de zogenaamde tijdelijke aftrek wordt daar rekening mee gehouden. De initiatiefnemer heeft geen invloed op het reduceren van het motor- en bandengeluid aan het voertuig evenals op het verminderen van de verkeersintensiteit.
Wel is het mogelijk een reductie te krijgen op het bandengeluid door aanpassing van het wegdektype op de Molenstraat en Hengelosestraat (wegvak Korte Hengelosestraat – Visserijstraat met een lengte van ± 100 m). In de onderstaande tabel staan de reducties van een aantal stillere wegdekken t.o.v. DAB en klinkers waar mee is gerekend.

Reductie wegdek t.o.v. DAB en klinkers	**dunne deklagen A**	**dunne deklagen B**
Molenstraat	2 dB	3 dB

Het aanbrengen van stiller asfalt “dunne deklagen A of B” levert een reductie op. De geluidsbelasting ligt nog steeds ruim boven de voorkeursgrenswaarde.
De kosten van het toepassen van een stiller wegdek bedraagt bij een prijs van € 60,-/m^2 excl. BTW en een oppervlakte van ca 100 m x 7 = 700 m^2 € 70.000,- excl. BTW. Deze kosten zijn hoog omdat het om een relatief klein wegvak gaat. De wegbeheerder zal niet altijd instemmen voor de aanpak van een klein wegdeel omdat dit onderhoudstechnisch en bij de gladheidbestrijding tot problemen leidt. Stil asfalt over een beperkte lengte kan uit civieltechnisch oogpunt niet worden verlangd.

Overdrachtsmaatregelen
Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan het plaatsen van geluidsschermen of geluidswallen. Een scherm of geluidswal is vanuit stedebouwkundig/landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Het vergroten van de afstand is hier geen optie omdat het een opvulling/vervangende bouw betreft waarbij verschuiving niet mogelijk is.

Maatregelen aan de gevels
Voor het creëren van een zo gunstig mogelijk akoestisch klimaat zijn maatregelen aan de gevels noodzakelijk waarbij moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting excl. tijdelijke aftrek ex art. 110g Wgh. De vereiste geluidwering $G_{A;k}$ op de belaste gevels bedraagt maximaal dan maximaal (67 – 33 =) 34 dB. Tot een geluidwering van ca 28-29 dB kan met normale dubbele HR++ beglazing in de belaste gevels worden volstaan. In de hoog belaste zuidgevel moet rekening worden gehouden met akoestische beglazing en een dubbele kierdichting. Wanneer wordt gekozen voor een natuurlijke toevoer via roosters in de gevels zijn in de geluidbelaste gevels suskasten noodzakelijk. De suskasten komen dan i.p.v. normale roosters.
De meerkosten zijn sterk afhankelijk van de oppervlakte van kozijnen en wijze van ventileren en bedraagt naar schatting ca € 100.000,- voor het hele project er van uitgaande dat zo veel mogelijk via de minder belaste gevels wordt geventileerd.

2.5 Conclusie

De maatregelen die voor de appartementen getroffen dienen te worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. De maatregelen aan de gevels zijn het meest doelmatig.
Voor de 45 appartementen moet een hogere waarde worden aangevraagd van 62 dB vanwege het verkeer op de Hengelosestraat – Molenstraat.

Aanvullend gelden de volgende voorwaarden uit het gemeentelijk akoestisch beleid :
1 Woningen komen slechts in aanmerking voor een hogere grenswaarde als er sprake is van minimaal één geluidluwe gevel (te beoordelen per geluidbron),
2 Verblijfsruimten zijn bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde van een woning,
3 Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde.

Voor appartementengebouwen is deze eis niet altijd voor elk afzonderlijk appartement haalbaar : hiervoor geldt de geluidluwe gevel als uitgangspunt.

De appartementen, waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is, beschikken niet in alle gevallen over een geluidluwe gevel. Dit vormt echter geen belemmering voor het vaststellen

van een hogere waarde omdat in het geluidbeleid een uitzondering wordt gemaakt voor appartementen.
Uit het voorgaande blijkt dat aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en het geluidbeleid, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

2.6 Cumulatie van geluid

In het geluidbeleid is bepaald dat indien de gecumuleerde geluidsbelasting voldoet aan de op grond van de Wet geluidhinder ten hoogste toegestane hogere waarde dat dan sprake is van een aanvaardbaar situatie.

Volgens de Wet geluidhinder is sprake van cumulatie als sprake is van meer dan één relevante geluidsbron. Van een voor de Wet geluidhinder relevante geluidsbron is sprake als het om een zoneringsplichtige bron gaat en de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.
Op dit appartementencomplex wordt alleen de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeer op de Hengelosestraat - Molenstraat overschreden en is dus formeel geen sprake van cumulatie met andere bronnen. Wel is t.b.v. gevelmaatregelen de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen excl. aftrek berekend als opgenomen in de plot in bijlage I.
Wanneer het ontwerp definitief is wordt geadviseerd de cumulatieve geluidbelasting te berekenen op ieder appartement zodat daar de maatregelen op kunnen worden afgestemd.

Ing. Wim Buijvoets.

Bijlage I

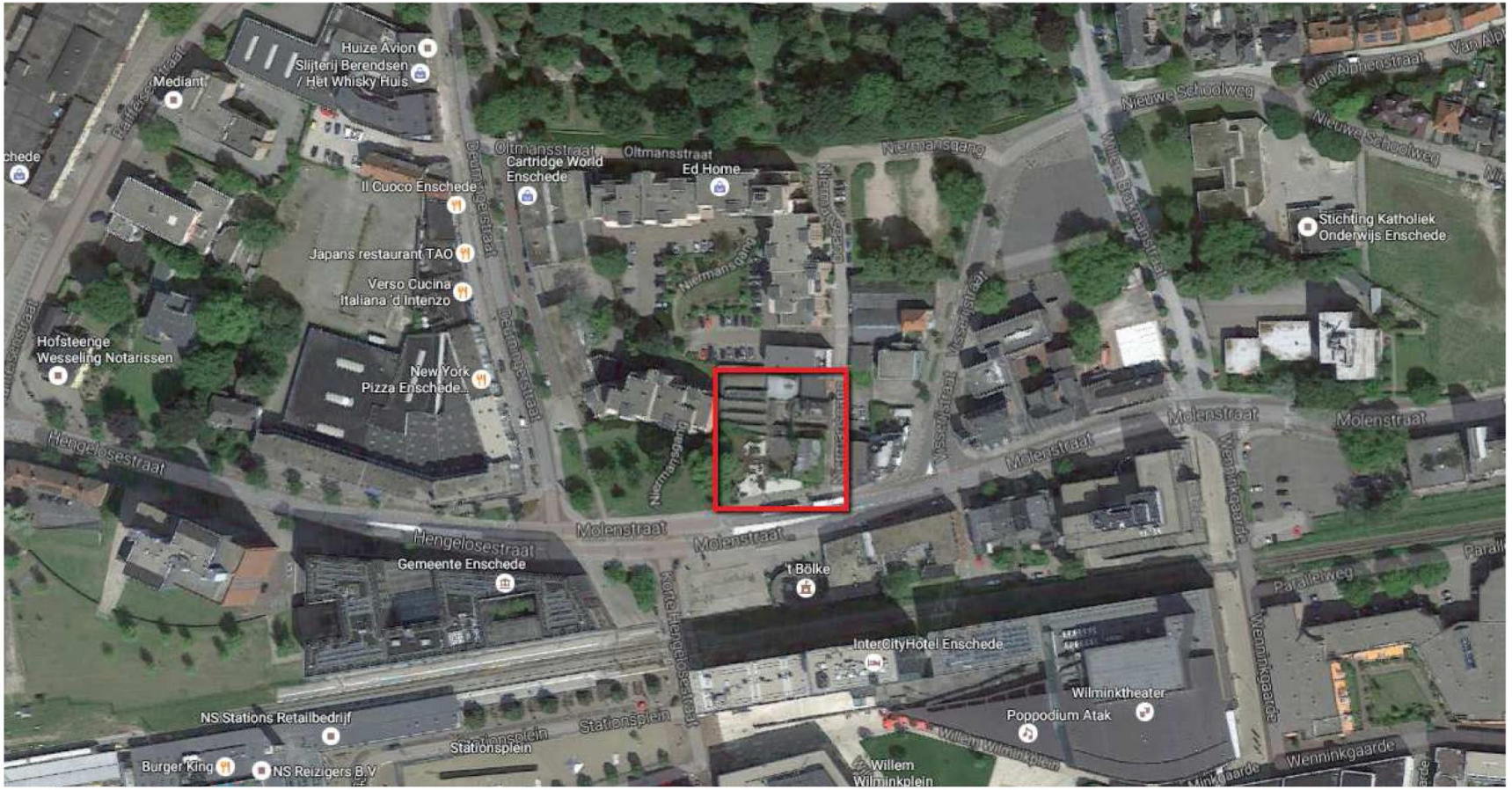
situatieschets, verkeersgegevens

modelgegevens wegverkeer en resultaten

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I '98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

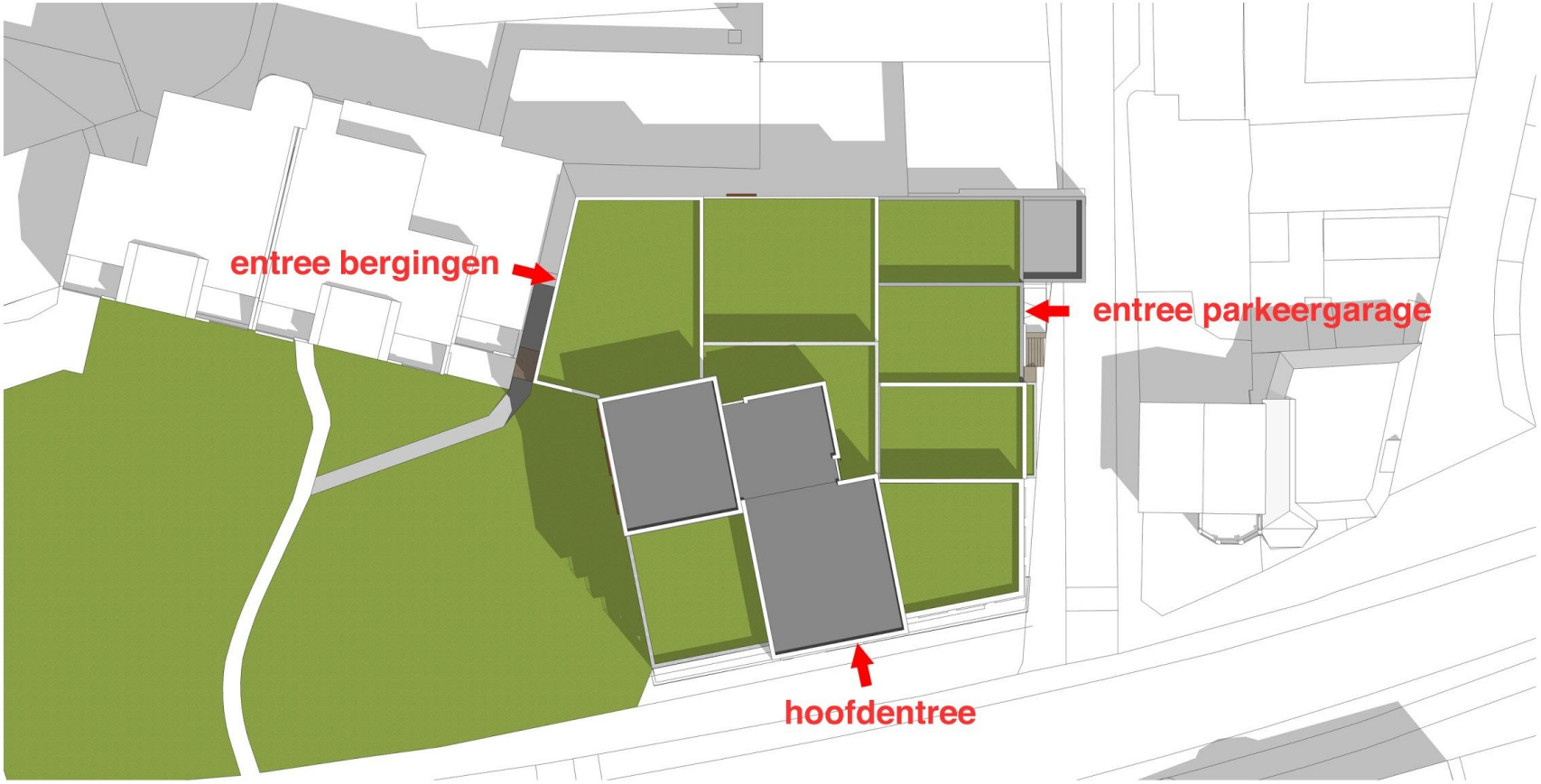
Situatie


Huize Avion
Slijterij Berendsen / Het Whisky Huis
Mediant
Oltmanssstraat
Cartridge World Enschede
Oltmanssstraat
Ed Home
Il Cuoco Enschede
Japans restaurant TAO
Verso Cucina Italiana 'd Intenzo
Hofsteenge Wesseling Notarissen
New York Pizza Enschede
Hengelosestraat
Gemeente Enschede
Molenstraat
Molenstraat
Molenstraat
Molenstraat
t Bölke
InterCityHotel Enschede
Wilminktheater
Poppodium Atak
NS Stations Retailbedrijf
Burger King
NS Reizigers B.V
Stationsplein
Stationsplein
Willem Wilminkplein
Stichting Katholiek Onderwijs Enschede
Nieuwe Schoolweg
Nieuwe Schoolweg
Van Alphenstraat
Niermansgang
Nierstraat
Wennikgaarde
Parallelweg
Wennikgaarde

STUDIO DAD

Nieuwbouw appartementen ‘Het Bruningmeyer’ te Enschede

Situatie



Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

Begane grond

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

Verdieping

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

STUDIO DAD

Nieuwbouw appartementen ‘Het Bruningmeyer’ te Enschede

Impressie

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

STUDIO DAD

Nieuwbouw appartementen ‘Het Bruningmeyer’ te Enschede

Impressie

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

STUDIO DAD

Nieuwbouw appartementen ‘Het Bruningmeyer’ te Enschede

Impressie

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

STUDIO DAD

Nieuwbouw appartementen ‘Het Bruningmeyer’ te Enschede

Impressie

Studio DAD | Koornmarkt 19, Almelo | T: 06 14 95 26 90 | E: info@studiodad.nl

Van: Domein Fysiek, afdeling Stadsingenieurs & Ontwerp
Aan: Buijvoets bouw- en geluidsadvisering tav dhr Buijvoets
Datum: 21-02-18

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Visserijstraat	Molenstraat - Niermansgang	1700	2014	30	30
2	Deurningerstraat	Hengelosestraat - Raiffeisenstraat	8000	2013	50	50
3	Hengelosestraat	Raiffeisenstraat - Deurningerstraat	12000	2016	50	50
4	Hengelosestraat	Deurningerstraat - Korte Hengelosestraat	17200	2016	30	30
5	Korte Hengelosestraat	Molenstraat - Stationsplein	4000	2015	30	30
6	Molenstraat	Korte Hengelosestraat - Oldenzaalsestraat	12200	2015	50	50
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Visserijstraat	buurtstraat	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
2	Deurningerstraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
3	Hengelosestraat	centrumweg	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
4	Hengelosestraat	centrumweg	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
5	Korte Hengelosestraat	centrumweg	1	1	klinkers	6,70	3,70	0,60
6	Molenstraat	centrumring	1	1	asfalt	6,80	3,20	0,70
7								
8								
9								
10								

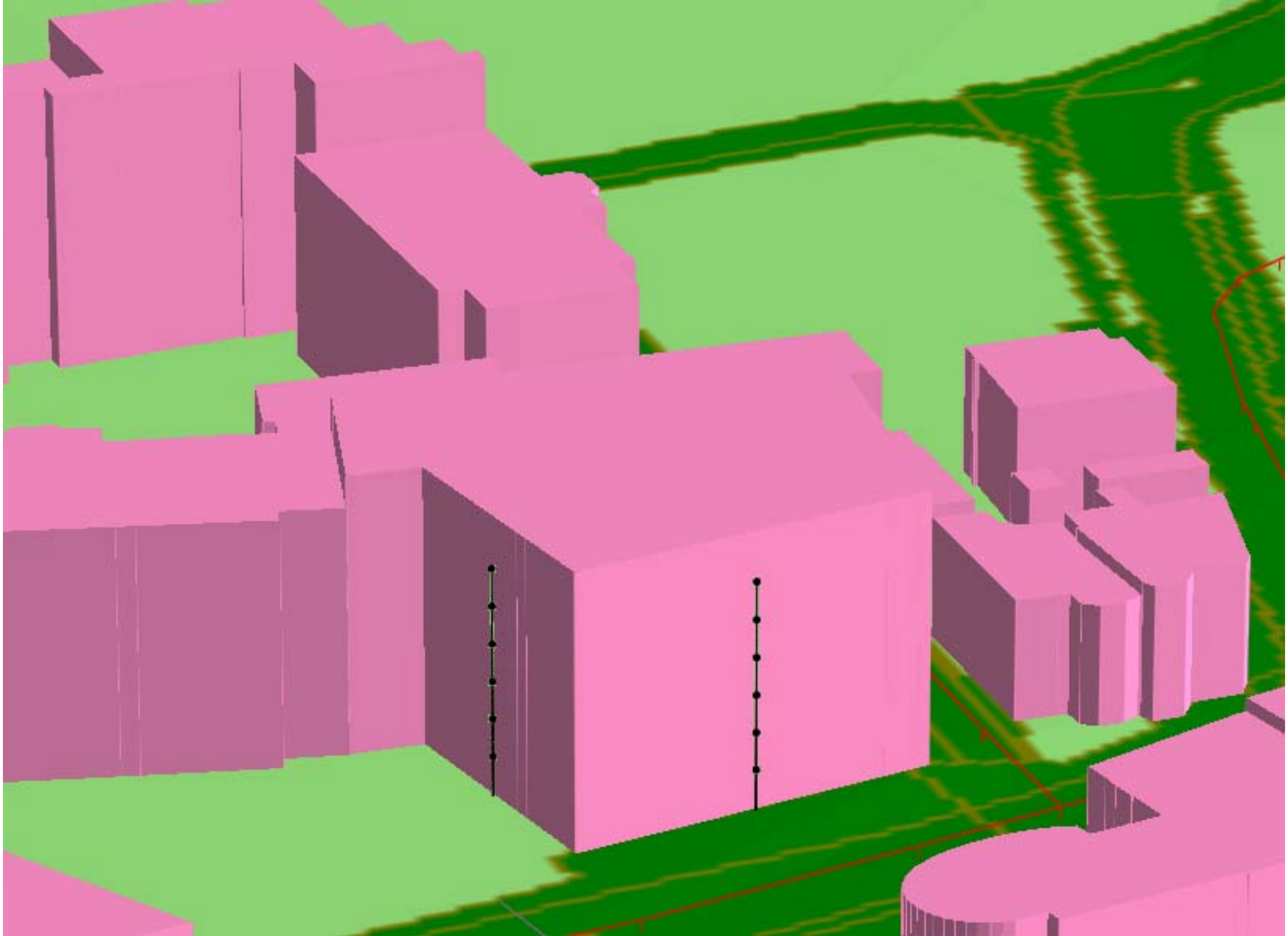
C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

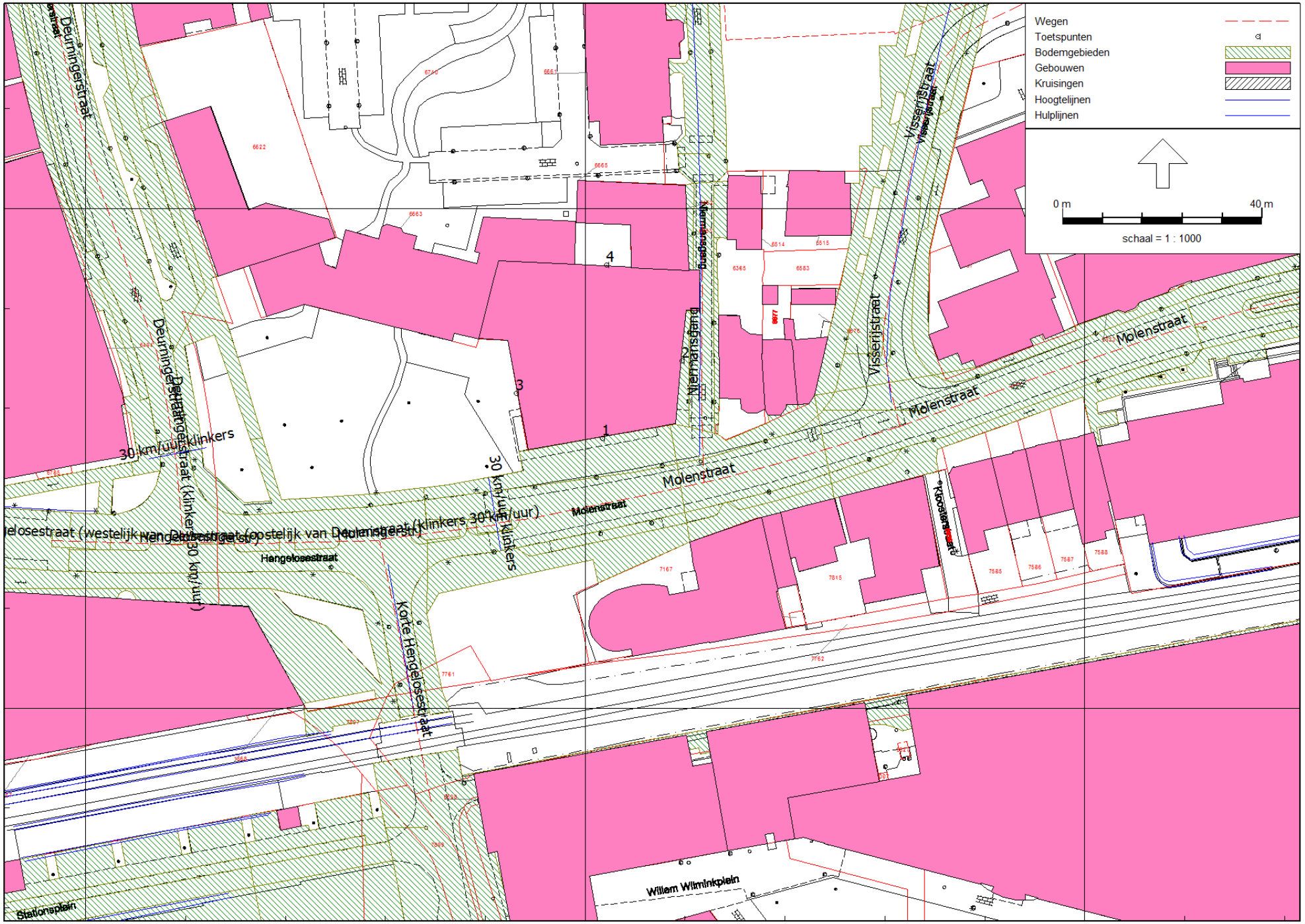
	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Visserijstraat	96,60	2,20	1,20	97,20	1,80	1,00	96,00	2,50	1,50
2	Deurningerstraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
3	Hengelosestraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
4	Hengelosestraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
5	Korte Hengelosestraat	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	96,00	2,50	1,50
6	Molenstraat	93,70	4,20	2,10	94,96	3,36	1,68	93,80	3,80	2,40
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2028
1	Visserijstraat	1900
2	Deurningerstraat	8100
3	Hengelosestraat	12200
4	Hengelosestraat	18300
5	Korte Hengelosestraat	4500
6	Molenstraat	11900
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van toekomstig wegennet met:
1) N18 gerealiseerd





Bruningmeyer met actuele gegevens
5 mrt 2018, 22:51

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Geluidsmodel Enschede - Bruningmeyer met actuele gegevens] , Geomilieu V4.30

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Bruningmeyer met actuele gegevens

Model eigenschap	
Omschrijving	Bruningmeyer met actuele gegevens
Verantwoordelijke	BMVegt
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	BMVegt op 26-1-2018
Laatst ingezien door	Wim op 5-3-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
Molenstraat-Hengelosestr	5481099	1	15:24, 28 feb 2018	-65	2	Hengel.str	Hengelosestraat (oostelijk van Deurningerstr)	Polylijn
Molenstraat-Hengelosestr	5481110	1	23:09, 21 feb 2018	-87	2	Mol.str	Molenstraat	Polylijn
Molenstraat-Hengelosestr	5481111	1	23:30, 21 feb 2018	-89	2	Mol.str	Molenstraat	Polylijn
Molenstraat-Hengelosestr	5481113	1	23:10, 21 feb 2018	-93	2	Mol.str	Molenstraat	Polylijn
Molenstraat-Hengelosestr	5481152	1	15:22, 28 feb 2018	-179	2	Mol.str	Molenstraat (klinkers 30 km/uur)	Polylijn
Molenstraat-Hengelosestr	5481155	1	15:24, 28 feb 2018	-185	2	Hengel.str	Hengelosestraat (westelijk van Deurningerstr)	Polylijn
Deurningerstraat	5481097	2	23:27, 21 feb 2018	-61	2	Deurn.str	Deurningerstraat	Polylijn
Deurningerstraat	5481105	2	23:27, 21 feb 2018	-77	2	Deurn.str	Deurningerstraat	Polylijn
Deurningerstraat	5481107	2	15:28, 16 feb 2018	-81	2	Deurn.str	Deurningerstraat	Polylijn
Deurningerstraat	5481108	2	23:27, 21 feb 2018	-83	2	Deurn.str	Deurningerstraat	Polylijn
Deurningerstraat	5481153	2	23:31, 21 feb 2018	-181	2	Deurn.str	Deurningerstraat (klinkers 30 km/uur)	Polylijn
Korte Hengelosestraat	5481096	3	23:19, 21 feb 2018	-59	2	K.Heng.str	Korte Hengelosestraat	Polylijn
Visserijstraat	5481109	4	23:28, 21 feb 2018	-85	2	Vis.str	Visserijstraat	Polylijn
Visserijstraat	5481114	4	10:24, 1 mrt 2018	-95	2	Vis.str	Visserijstraat	Polylijn
Niermansgang	5481157	5	22:09, 5 mrt 2018	-193	2	15	Niermansgang	Polylijn

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
Molenstraat-Hengelosestr	257819,55	471633,12	257858,77	471633,56	0,00	0,00	40,48	40,55	0,00	0,00	0,00	40,48
Molenstraat-Hengelosestr	257963,03	471656,47	257981,42	471663,03	0,00	0,00	40,84	40,42	0,00	0,00	0,00	40,42
Molenstraat-Hengelosestr	257981,42	471663,03	258046,81	471683,09	0,00	0,00	40,42	40,99	0,00	0,00	0,00	40,48
Molenstraat-Hengelosestr	257963,03	471656,47	257882,35	471637,06	0,00	0,00	40,84	40,62	0,00	0,00	0,00	40,62
Molenstraat-Hengelosestr	257881,94	471636,59	257859,46	471633,85	0,00	0,00	40,61	40,55	0,00	0,00	0,00	40,55
Molenstraat-Hengelosestr	257793,16	471633,58	257819,32	471632,70	0,00	0,00	40,48	40,49	0,00	0,00	0,00	40,49
Deurningerstraat	257817,54	471652,62	257810,67	471681,03	0,00	0,00	40,36	40,38	0,00	0,00	0,00	40,31
Deurningerstraat	257767,22	471882,38	257786,83	471775,47	0,00	0,00	39,57	39,69	0,00	0,00	0,00	39,63
Deurningerstraat	257767,22	471882,38	257757,00	471915,22	0,00	0,00	39,57	38,43	0,00	0,00	0,00	38,43
Deurningerstraat	257786,83	471775,47	257810,67	471681,03	0,00	0,00	39,69	40,38	0,00	0,00	0,00	39,86
Deurningerstraat	257819,57	471633,03	257817,62	471652,39	0,00	0,00	40,48	40,36	0,00	0,00	0,00	40,36
Korte Hengelosestraat	257869,11	471581,31	257858,77	471633,56	0,00	0,00	39,08	40,55	0,00	0,00	0,00	40,55
Visserijstraat	257963,03	471656,47	257962,58	471693,25	0,00	0,00	40,84	40,76	0,00	0,00	0,00	40,64
Visserijstraat	257962,58	471693,25	257987,46	471740,99	0,00	0,00	40,76	41,01	0,00	0,00	0,00	40,99
Niermansgang	257923,78	471645,14	257923,59	471697,36	0,00	0,00	40,75	40,94	0,00	0,00	0,00	40,94

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron
Molenstraat-Hengelosestr	40,55	--	Relatief	3	39,23	39,23	15,38	23,85	Verdeling	False	1,5	0,75
Molenstraat-Hengelosestr	40,42	--	Relatief	2	19,53	19,53	19,53	19,53	Verdeling	False	1,5	0,75
Molenstraat-Hengelosestr	40,99	--	Relatief	6	68,47	68,47	1,10	30,09	Verdeling	False	1,5	0,75
Molenstraat-Hengelosestr	40,82	--	Relatief	7	83,09	83,09	6,40	23,45	Verdeling	False	1,5	0,75
Molenstraat-Hengelosestr	40,55	--	Relatief	2	22,64	22,64	22,64	22,64	Verdeling	False	1,5	0,75
Molenstraat-Hengelosestr	40,49	--	Relatief	2	26,18	26,18	26,18	26,18	Verdeling	False	1,5	0,75
Deurningerstraat	40,38	--	Relatief	4	29,33	29,33	7,88	10,99	Verdeling	False	1,5	0,75
Deurningerstraat	39,69	--	Relatief	6	108,81	108,81	13,72	33,40	Verdeling	False	1,5	0,75
Deurningerstraat	38,43	--	Relatief	2	34,40	34,42	34,40	34,40	Verdeling	False	1,5	0,75
Deurningerstraat	40,47	--	Relatief	6	97,58	97,58	12,77	29,07	Verdeling	False	1,5	0,75
Deurningerstraat	40,37	--	Relatief	3	19,47	19,47	3,57	15,90	Verdeling	False	1,5	0,75
Korte Hengelosestraat	41,27	--	Relatief	4	53,27	53,45	13,27	23,80	Verdeling	False	1,5	0,75
Visserijstraat	40,77	--	Relatief	5	37,40	37,40	4,16	17,28	Verdeling	False	1,5	0,75
Visserijstraat	41,10	--	Relatief	6	57,53	57,53	5,33	19,56	Verdeling	False	1,5	0,75
Niermansgang	40,94	--	Relatief	4	52,34	52,34	0,22	37,79	Verdeling	False	1,5	0,75

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))
Molenstraat-Hengelosestr	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Molenstraat-Hengelosestr	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Molenstraat-Hengelosestr	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Molenstraat-Hengelosestr	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Molenstraat-Hengelosestr	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Molenstraat-Hengelosestr	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Deurningerstraat	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Deurningerstraat	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Deurningerstraat	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Deurningerstraat	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50
Deurningerstraat	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Korte Hengelosestraat	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Visserijstraat	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Visserijstraat	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--	30	30	30	--	30
Niermansgang	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
Molenstraat-Hengelosestr	30	30	--	30	30	30	--	True	16653,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	50	50	--	50	50	50	--	False	10829,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	50	50	--	50	50	50	--	False	10829,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	50	50	--	50	50	50	--	False	10829,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	30	30	--	30	30	30	--	True	10829,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	30	30	--	30	30	30	--	True	16653,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Deurningerstraat	50	50	--	50	50	50	--	False	7371,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Deurningerstraat	50	50	--	50	50	50	--	False	7371,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Deurningerstraat	50	50	--	50	50	50	--	False	7902,00	6,60	3,80	0,70	--	--	--
Deurningerstraat	50	50	--	50	50	50	--	False	7371,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Deurningerstraat	30	30	--	30	30	30	--	True	7371,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Korte Hengelosestraat	30	30	--	30	30	30	--	True	4095,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Visserijstraat	30	30	--	30	30	30	--	True	1729,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Visserijstraat	30	30	--	30	30	30	--	True	1729,00	6,70	3,70	0,60	--	--	--
Niermansgang	30	30	--	30	30	30	--	True	182,00	6,80	3,60	0,50	--	--	--

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	93,70	94,96	93,80	--	4,20	3,36	3,80	--	2,10	1,68	2,40	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	93,70	94,96	93,80	--	4,20	3,36	3,80	--	2,10	1,68	2,40	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	93,70	94,96	93,80	--	4,20	3,36	3,80	--	2,10	1,68	2,40	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	93,70	94,96	93,80	--	4,20	3,36	3,80	--	2,10	1,68	2,40	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	94,10	95,30	93,60	--	3,30	2,60	4,50	--	2,60	2,10	1,90	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Korte Hengelosestraat	--	--	94,70	95,76	96,00	--	3,20	2,56	2,50	--	2,10	1,68	1,50	--	--	--	--	--
Visserijstraat	--	--	96,60	97,20	96,00	--	2,20	1,80	2,50	--	1,20	1,00	1,50	--	--	--	--	--
Visserijstraat	--	--	96,60	97,20	96,00	--	2,20	1,80	2,50	--	1,20	1,00	1,50	--	--	--	--	--
Niermansgang	--	--	97,60	97,80	97,00	--	1,20	1,10	2,00	--	1,20	1,10	1,00	--	--	--	--	--

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
Molenstraat-Hengelosestr	1056,62	590,04	95,92	--	35,70	15,77	2,50	--	23,43	10,35	1,50	--	93,54	98,57
Molenstraat-Hengelosestr	689,98	329,06	71,10	--	30,93	11,64	2,88	--	15,46	5,82	1,82	--	84,11	91,34
Molenstraat-Hengelosestr	689,98	329,06	71,10	--	30,93	11,64	2,88	--	15,46	5,82	1,82	--	84,11	91,34
Molenstraat-Hengelosestr	689,98	329,06	71,10	--	30,93	11,64	2,88	--	15,46	5,82	1,82	--	84,11	91,34
Molenstraat-Hengelosestr	689,98	329,06	71,10	--	30,93	11,64	2,88	--	15,46	5,82	1,82	--	92,09	97,16
Molenstraat-Hengelosestr	1056,62	590,04	95,92	--	35,70	15,77	2,50	--	23,43	10,35	1,50	--	93,54	98,57
Deurningerstraat	467,68	261,16	42,46	--	15,80	6,98	1,11	--	10,37	4,58	0,66	--	82,15	89,27
Deurningerstraat	467,68	261,16	42,46	--	15,80	6,98	1,11	--	10,37	4,58	0,66	--	82,15	89,27
Deurningerstraat	490,76	286,16	51,77	--	17,21	7,81	2,49	--	13,56	6,31	1,05	--	82,64	89,76
Deurningerstraat	467,68	261,16	42,46	--	15,80	6,98	1,11	--	10,37	4,58	0,66	--	82,15	89,27
Deurningerstraat	467,68	261,16	42,46	--	15,80	6,98	1,11	--	10,37	4,58	0,66	--	90,00	95,03
Korte Hengelosestraat	259,82	145,09	23,59	--	8,78	3,88	0,61	--	5,76	2,55	0,37	--	87,45	92,48
Visserijstraat	111,90	62,18	9,96	--	2,55	1,15	0,26	--	1,39	0,64	0,16	--	75,60	79,84
Visserijstraat	111,90	62,18	9,96	--	2,55	1,15	0,26	--	1,39	0,64	0,16	--	75,60	79,84
Niermansgang	12,08	6,41	0,88	--	0,15	0,07	0,02	--	0,15	0,07	0,01	--	72,71	77,27

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
Molenstraat-Hengelosestr	106,75	105,40	108,38	101,88	96,87	92,07	112,61	90,53	95,40	103,33	102,55	105,63	99,06
Molenstraat-Hengelosestr	98,05	102,91	108,90	105,51	98,77	89,50	111,74	80,46	87,59	94,12	99,34	105,52	102,10
Molenstraat-Hengelosestr	98,05	102,91	108,90	105,51	98,77	89,50	111,74	80,46	87,59	94,12	99,34	105,52	102,10
Molenstraat-Hengelosestr	98,05	102,91	108,90	105,51	98,77	89,50	111,74	80,46	87,59	94,12	99,34	105,52	102,10
Molenstraat-Hengelosestr	105,58	103,71	106,66	100,24	95,23	90,75	111,07	88,34	93,26	101,45	100,14	103,21	96,69
Molenstraat-Hengelosestr	106,75	105,40	108,38	101,88	96,87	92,07	112,61	90,53	95,40	103,33	102,55	105,63	99,06
Deurningerstraat	95,83	101,05	107,12	103,70	96,95	87,50	109,91	79,22	86,25	92,63	98,20	104,45	101,00
Deurningerstraat	95,83	101,05	107,12	103,70	96,95	87,50	109,91	79,22	86,25	92,63	98,20	104,45	101,00
Deurningerstraat	96,40	101,51	107,43	104,02	97,28	87,96	110,26	79,85	86,89	93,35	98,81	104,93	101,49
Deurningerstraat	95,83	101,05	107,12	103,70	96,95	87,50	109,91	79,22	86,25	92,63	98,20	104,45	101,00
Deurningerstraat	103,21	101,86	104,84	98,34	93,33	88,53	109,07	86,99	91,86	99,79	99,01	102,09	95,52
Korte Hengelosestraat	100,66	99,31	102,29	95,79	90,78	85,98	106,52	84,44	89,31	97,24	96,45	99,54	92,96
Visserijstraat	88,38	91,02	96,26	93,30	86,72	79,97	99,55	72,74	76,85	85,13	88,29	93,59	90,58
Visserijstraat	88,38	91,02	96,26	93,30	86,72	79,97	99,55	72,74	76,85	85,13	88,29	93,59	90,58
Niermansgang	84,38	85,15	88,41	81,67	76,57	70,31	91,96	69,85	74,34	81,33	82,32	85,61	78,85

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal
Molenstraat-Hengelosestr	94,01	88,78	109,64	82,52	87,32	95,20	94,55	97,68	91,08	86,03	80,67	101,63
Molenstraat-Hengelosestr	95,35	85,84	108,30	74,28	81,47	88,15	93,11	99,05	95,65	88,91	79,64	101,89
Molenstraat-Hengelosestr	95,35	85,84	108,30	74,28	81,47	88,15	93,11	99,05	95,65	88,91	79,64	101,89
Molenstraat-Hengelosestr	95,35	85,84	108,30	74,28	81,47	88,15	93,11	99,05	95,65	88,91	79,64	101,89
Molenstraat-Hengelosestr	91,66	86,74	107,37	82,19	87,32	95,67	93,93	96,83	90,39	85,40	80,91	101,22
Molenstraat-Hengelosestr	94,01	88,78	109,64	82,52	87,32	95,20	94,55	97,68	91,08	86,03	80,67	101,63
Deurningerstraat	94,24	84,57	107,19	71,22	78,24	84,57	90,21	96,52	93,07	86,30	76,57	99,24
Deurningerstraat	94,24	84,57	107,19	71,22	78,24	84,57	90,21	96,52	93,07	86,30	76,57	99,24
Deurningerstraat	94,74	85,18	107,70	72,85	80,11	86,84	91,61	97,64	94,26	87,52	78,26	100,48
Deurningerstraat	94,24	84,57	107,19	71,22	78,24	84,57	90,21	96,52	93,07	86,30	76,57	99,24
Deurningerstraat	90,47	85,24	106,10	78,98	83,78	91,66	91,01	94,14	87,55	82,49	77,13	98,09
Korte Hengelosestraat	87,92	82,69	103,55	76,43	81,23	89,11	88,45	91,59	84,99	79,94	74,58	95,53
Visserijstraat	83,98	76,86	96,81	65,39	69,77	78,51	80,73	85,88	82,98	76,42	69,99	89,25
Visserijstraat	83,98	76,86	96,81	65,39	69,77	78,51	80,73	85,88	82,98	76,42	69,99	89,25
Niermansgang	73,75	67,32	89,10	61,65	66,21	73,74	73,81	77,09	70,41	65,31	59,37	80,78

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenstraat-Hengelosestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Deurningerstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Korte Hengelosestraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Visserijstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Visserijstraat	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niermansgang	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00
	Enschede	0,00

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000223562	11,20	3,60	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000233436	10,94	30,20	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000246048	13,40	27,67	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000256035	14,31	34,76	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261851	6,42	40,59	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000263656	3,90	25,80	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471469	3,71	1,11	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000206251	11,99	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000251400	11,34	32,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202011	6,95	40,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202378	6,03	40,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202623	8,59	39,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000203115	6,09	40,34	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000204975	7,85	33,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209298	6,10	40,42	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209789	7,80	40,34	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000211301	9,04	39,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000212809	12,54	38,97	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000213032	6,75	40,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214884	8,06	40,01	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000216869	7,34	40,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217045	6,43	40,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217553	16,38	38,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000218467	7,43	40,42	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000220184	19,84	40,42	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000222437	17,72	37,30	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000222569	6,15	39,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000225498	2,64	40,44	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226774	9,13	40,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000227213	2,40	40,50	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000227583	9,30	34,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000228510	10,55	35,06	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000229293	6,13	40,42	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000229294	6,64	40,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000229504	10,20	39,29	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000231552	45,84	39,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000231921	2,57	39,08	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232017	3,54	40,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232357	6,23	40,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232710	8,05	40,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000233518	6,23	40,34	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000234706	3,82	40,01	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000237640	7,37	39,79	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238055	6,53	40,33	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238609	7,95	39,71	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238772	12,96	39,68	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238834	23,83	41,50	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000239667	14,56	40,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000239973	6,24	40,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000239977	8,87	39,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000240443	10,86	35,75	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000243720	7,30	40,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000248122	7,78	40,33	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000250523	8,58	40,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000252587	3,08	40,33	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000254323	8,40	40,30	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000254632	7,97	40,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000254941	8,18	39,50	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000254973	6,02	40,43	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000255106	9,08	39,67	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261310	7,85	38,77	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262153	9,11	40,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262524	7,26	40,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000263560	6,06	40,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000263784	6,08	40,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264189	18,67	39,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264930	6,20	40,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000265123	10,39	39,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000266027	8,78	39,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000266281	7,22	40,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000266802	10,15	39,43	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267148	2,10	39,10	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000267470	7,86	39,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267639	13,68	39,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267916	12,89	38,63	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267961	7,57	32,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000269395	10,25	40,38	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000269916	3,33	40,36	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000271391	19,75	40,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273483	19,85	38,82	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274414	6,84	39,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000275324	6,32	40,38	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000275995	11,15	40,36	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000276656	9,38	38,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277493	7,83	32,61	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000279567	2,51	40,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000280014	6,30	40,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000284916	12,81	38,79	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285233	26,50	20,96	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285732	11,30	40,53	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000287520	3,64	40,85	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000290433	7,02	40,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000290905	28,43	39,06	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000292332	7,83	39,97	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000293490	10,49	32,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471580	9,97	37,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471985	8,00	40,33	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471986	8,00	40,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471991	13,28	40,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000471992	2,00	40,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000474591	4,29	40,58	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000476345	8,00	39,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217514	2,39	1,17	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000218807	2,42	16,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000220623	2,17	11,63	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226708	10,44	13,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000230224	2,39	17,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000237980	2,20	2,30	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000239469	11,71	16,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000244290	2,26	6,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000257724	2,30	13,78	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262979	2,26	14,63	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274940	18,49	18,71	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277823	13,89	21,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277893	2,41	3,96	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000280674	3,22	16,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000283968	10,92	8,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000284952	8,34	16,83	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285885	3,30	2,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000287663	2,34	5,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000288257	12,06	13,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000468723	8,00	20,01	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000207106	9,34	11,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214442	8,63	12,49	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000216627	11,78	1,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000228067	2,06	13,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232358	10,32	10,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000235968	9,20	15,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000269714	2,58	5,85	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000289936	12,00	5,41	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000477077	8,00	18,21	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000201825	8,33	42,17	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202376	7,89	40,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202377	9,28	41,15	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202774	8,72	42,08	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000203406	6,12	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000203531	9,33	41,46	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000203543	9,26	41,15	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000204831	12,77	41,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000204967	11,67	41,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000205327	9,14	41,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000206372	14,43	41,30	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000206435	9,20	41,16	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000206534	6,78	41,94	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000206820	3,26	41,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000207597	10,71	40,94	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000208052	8,79	41,66	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209294	8,12	41,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209296	7,58	41,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209445	3,21	41,64	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209484	7,28	41,05	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209898	9,77	40,73	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000210110	3,30	40,90	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000210554	7,62	40,96	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000211471	4,54	41,34	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000211538	8,97	41,98	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000211539	8,20	41,67	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000211809	8,34	41,58	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000213031	6,00	41,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000213122	9,44	41,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000213438	8,26	41,73	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000213524	6,24	41,26	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214412	7,39	41,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214414	8,04	41,23	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214415	8,28	40,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214640	7,73	41,63	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000216033	4,63	41,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000216367	7,82	41,73	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000216616	3,48	40,91	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217044	8,56	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217276	7,88	41,60	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000217294	7,20	41,10	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000218434	22,00	40,73	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000218618	7,50	40,64	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000218866	4,50	41,80	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000219154	7,36	41,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000219356	2,83	41,54	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000220420	8,70	41,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000220898	18,89	41,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000221187	22,20	42,01	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000221406	8,31	41,75	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000221681	8,60	41,63	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000222127	6,43	42,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000222812	8,89	41,54	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000223292	2,64	41,67	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000223398	2,41	33,76	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000224213	2,53	41,33	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000224254	3,40	41,57	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000224392	3,05	42,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000224782	6,67	41,50	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000224949	4,10	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000225580	2,54	42,05	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226359	2,47	41,61	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226395	2,75	41,71	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226504	8,25	41,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226739	13,33	41,83	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226745	6,91	41,83	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000226853	8,46	41,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000228340	8,70	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000228813	5,40	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000229306	9,65	41,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000229464	2,76	40,73	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000231455	8,01	41,57	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000231913	8,93	41,16	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000233120	7,88	41,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000233524	11,57	41,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000235362	2,87	40,93	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000235745	7,93	41,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000235933	3,24	42,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000236614	8,53	41,24	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000236696	8,30	41,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000236829	7,63	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000237394	12,75	40,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000239778	3,47	41,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000239798	10,14	41,05	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000240058	8,16	41,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000240770	4,48	40,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241218	2,69	41,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241222	2,77	41,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241268	9,54	41,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241379	8,80	42,16	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241599	6,11	41,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241776	2,26	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241883	9,21	42,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000243808	10,45	40,94	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000244208	11,08	41,32	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000244719	8,30	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000246531	2,73	41,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000246560	11,52	40,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000248593	9,52	41,20	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000248787	8,54	41,74	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000249273	8,25	41,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000249666	2,40	40,94	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000250806	3,16	41,71	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000250995	19,93	26,28	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000251031	8,33	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000251956	9,32	41,08	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000252097	2,31	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000252514	2,32	41,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000253156	8,86	41,59	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000253528	9,67	41,02	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000254818	11,89	41,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000255147	16,96	40,72	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000255907	10,62	40,87	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000256100	8,36	41,57	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000256519	2,44	41,66	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000256525	9,10	41,75	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000256805	7,87	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000257107	2,35	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000258139	7,95	41,58	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000258510	2,95	41,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000259495	8,34	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000259570	8,14	42,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000260088	10,85	40,97	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261346	3,62	41,38	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261593	8,03	41,11	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261801	11,87	41,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262560	8,14	41,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262657	12,74	40,44	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000263698	25,14	40,44	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264118	11,18	41,49	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264360	9,25	40,68	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264475	2,34	41,60	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264558	15,30	41,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000264719	5,22	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000265098	8,69	41,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000265134	2,70	41,10	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000265552	6,54	40,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000266115	9,42	42,06	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000266771	7,97	41,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267370	2,30	41,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000267964	8,26	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000268204	8,19	41,87	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000268294	2,94	41,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000268741	3,63	40,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000269743	3,13	41,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270488	2,54	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270549	2,82	41,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270759	9,12	41,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270760	7,97	41,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270945	9,75	40,86	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000271251	9,36	41,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000271504	7,54	41,11	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000271587	8,23	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273027	30,78	23,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273647	6,11	41,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274115	9,21	42,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274179	7,87	41,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000274180	6,83	40,95	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274578	8,09	41,71	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274831	10,23	40,84	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000275013	7,51	41,06	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000276015	5,24	41,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000276034	4,27	42,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277502	6,22	41,49	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277578	9,38	41,36	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277730	22,84	40,72	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000278408	8,53	41,19	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000278673	5,90	41,55	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000278875	8,25	41,94	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000279671	8,90	41,98	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000279741	13,73	35,76	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000280393	8,29	41,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000282396	2,69	40,65	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000282696	8,64	41,04	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000283491	7,32	41,68	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000283797	2,55	41,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000284374	4,80	41,35	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000284617	9,68	40,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000284929	6,10	40,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285501	2,28	41,50	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285565	2,98	41,61	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000286032	9,51	40,90	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000286139	9,12	41,21	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000286342	7,33	41,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000286455	7,63	40,90	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000287614	9,62	41,49	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000287903	7,71	41,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000288795	10,54	40,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000289185	8,22	41,66	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000289337	6,30	40,93	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000289651	7,65	41,23	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000290223	2,52	41,49	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000290300	8,88	41,58	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000290481	7,96	42,02	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000290923	9,51	41,01	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000291077	8,73	41,88	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000291972	9,35	41,45	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000292119	8,41	41,30	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000294091	9,57	40,91	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000469407	6,23	41,75	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000469889	3,85	41,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000470778	6,99	42,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000472829	4,54	41,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000472832	8,87	41,24	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000472835	2,42	41,23	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000472994	8,00	35,62	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000475078	8,00	28,46	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000477206	8,00	41,10	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478511	8,00	42,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478514	2,00	42,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478515	8,00	42,11	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478518	2,00	42,11	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478519	8,00	42,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478522	2,00	42,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478523	8,00	42,12	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478526	2,00	42,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478527	8,00	42,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478530	2,00	42,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478531	8,00	42,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478534	2,00	42,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000478721	2,00	41,48	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484240	8,00	41,83	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484243	8,00	41,95	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484246	8,00	41,93	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484249	8,00	41,93	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484252	8,00	41,93	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484255	8,00	41,99	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484258	8,00	42,02	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484261	8,00	42,02	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000484264	2,00	41,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484265	2,00	41,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484266	2,00	41,99	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484267	2,00	41,99	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484268	2,00	41,97	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484269	2,00	41,97	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484270	2,00	42,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000484271	2,00	42,03	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000202551	10,60	33,91	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000203703	9,81	42,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000204125	21,07	40,70	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000205882	9,94	36,23	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000205918	25,69	31,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000208231	21,09	21,39	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209266	11,12	38,77	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000209804	20,53	33,84	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000210113	8,43	19,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000214197	10,94	37,79	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000215769	9,52	40,79	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000221123	2,46	42,19	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000221138	2,20	42,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000221822	3,08	35,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000225788	9,22	9,67	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000227079	15,76	35,43	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232888	9,29	19,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000232995	12,09	33,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000233764	8,82	35,36	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000234908	12,07	36,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000235144	10,90	39,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238387	9,45	41,81	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238430	7,79	26,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238522	14,57	26,07	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000238786	11,03	24,92	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000240617	6,26	33,91	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000240674	2,81	7,17	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000241011	13,08	39,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

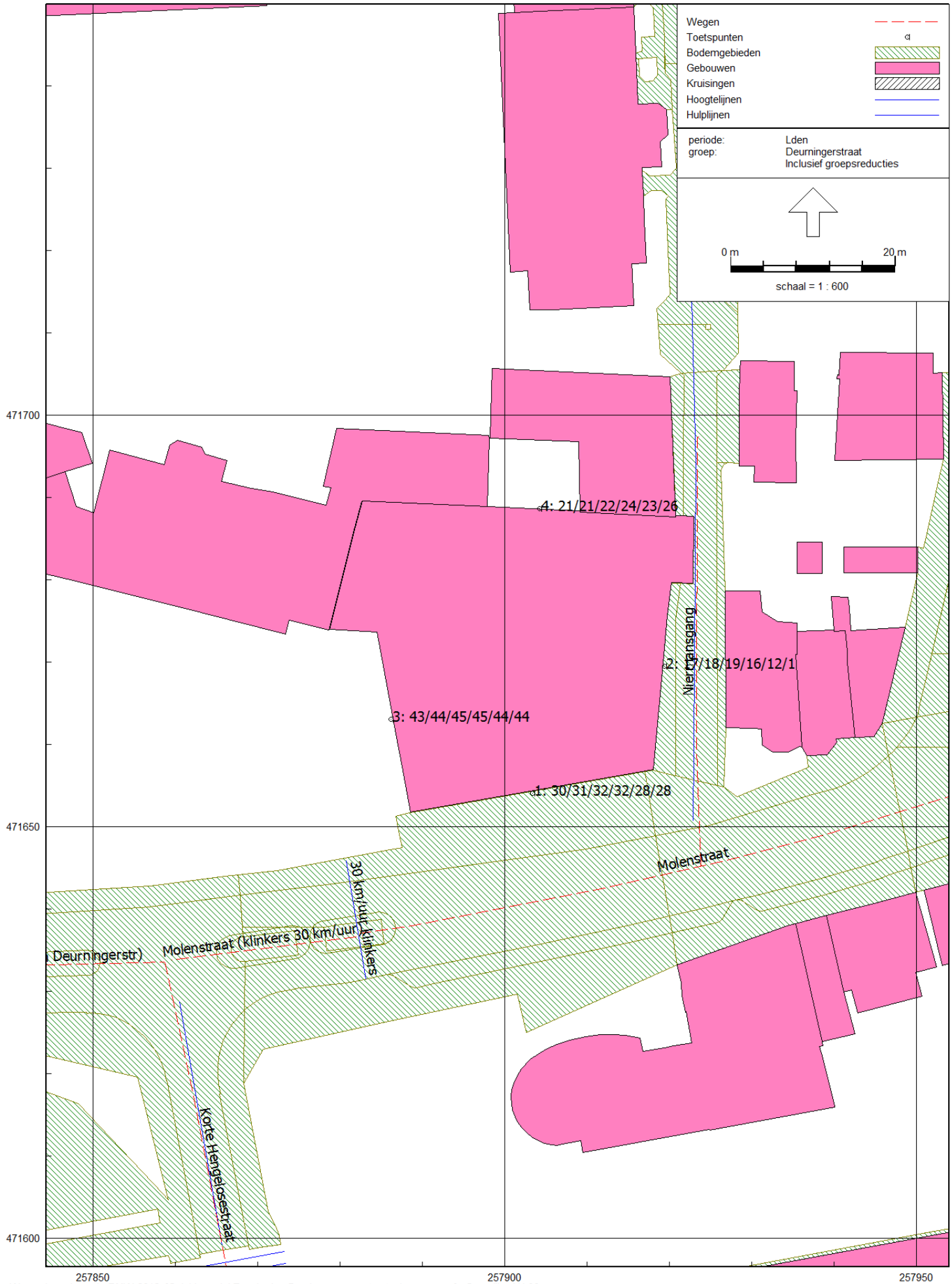
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000241962	3,11	6,69	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000242871	11,14	37,15	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000245300	9,41	9,38	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000245448	7,98	19,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000246449	7,27	31,40	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000248377	17,64	31,77	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000248553	12,22	32,24	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000249045	3,43	42,18	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000253172	9,64	38,04	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000255703	4,19	42,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000261861	16,32	19,77	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000262613	8,15	42,31	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000263525	8,83	41,89	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000265029	4,02	42,10	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000270559	2,32	42,27	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000271340	7,64	21,22	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000272525	10,89	9,99	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273267	6,62	33,14	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273616	11,09	21,13	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273830	10,11	42,19	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000273888	7,62	41,91	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274241	9,77	31,86	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274463	2,41	28,09	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000274663	10,49	35,64	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277151	8,84	10,75	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000277979	2,43	42,25	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000281203	10,98	27,21	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000281624	4,08	17,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000283664	7,87	22,47	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000285913	8,63	42,57	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000288014	5,88	32,86	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000289694	2,44	42,22	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000291389	5,86	42,17	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000292930	16,48	39,56	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000293413	8,02	21,52	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0153100000293620	9,78	5,37	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

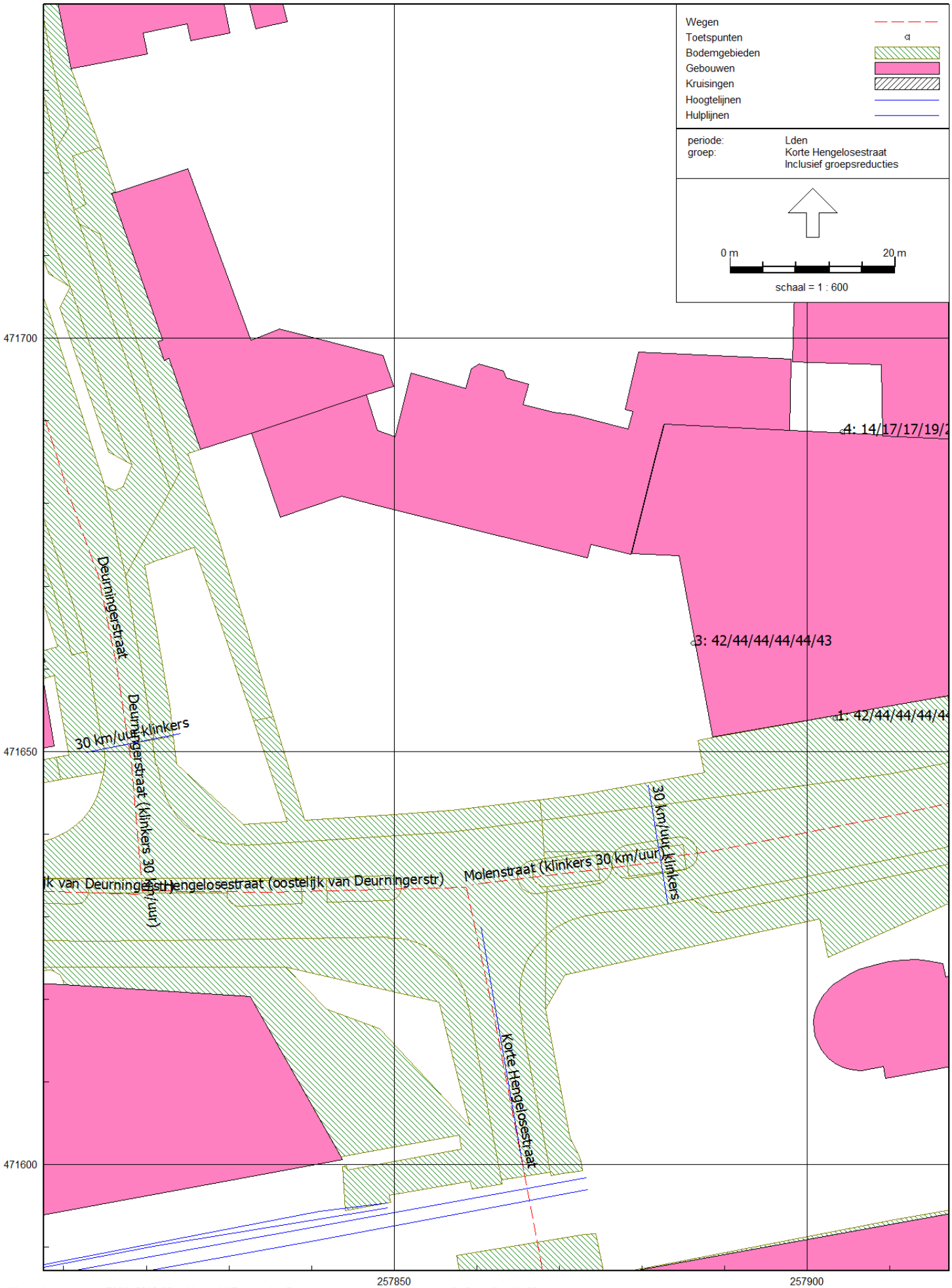
Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0153100000478724	2,00	4,64	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	best gebouw	7,10	40,74	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Bruningmeyer met actuele gegevens
Geluidsmodel Enschede - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		40,83	Relatief	3,00	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	Ja
2		40,93	Relatief	3,00	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	Ja
3		40,72	Relatief	3,00	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	Ja
4		40,82	Relatief	3,00	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	Ja

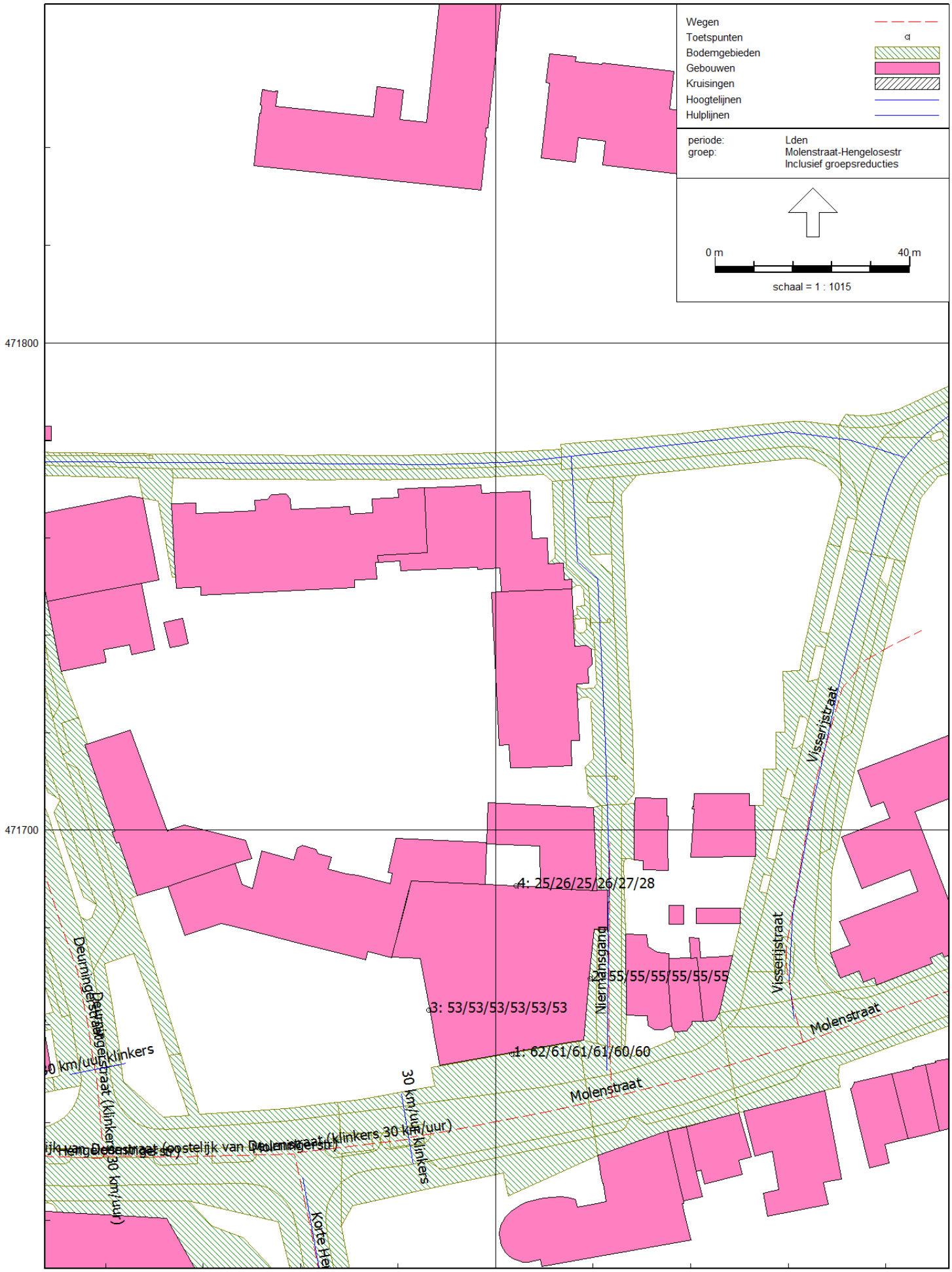

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: Deurningerstraat
Inclusief groepsreducties
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
471700
471650
471600
257850
257900
257950
4: 21/21/22/24/23/26
3: 43/44/45/45/44/44
2: 17/18/19/16/12/1
1: 30/31/32/32/28/28
Nieuwstraat
Molenstraat
Molenstraat (klinkers 30 km/uur)
30 km/uur klinkers
Deurningerstr)
Korte Hengelosestraat


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: Korte Hengelosestraat
Inclusief groepsreducties
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
471700
471650
471600
257850
257900
4: 14/17/17/19/2
3: 42/44/44/44/44/43
1: 42/44/44/44/4
Deurningerstraat
Deurningerstraat (klinkers 30 km/uur)
30 km/uur klinkers
Molenstraat (klinkers 30 km/uur)
30 km/uur klinkers
Korte Hengelosestraat
k van Deurningerstr)
Hengelosestraat (oostelijk van Deurningerstr)

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: Niermansgang
Inclusief groepsreducties
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
471750
471700
471650
4: 11/12/13/15/19/21
3: 8/9/9/10/11/11
2: 47/45/44/42/41/40
1: 34/34/34/34/33/32
Niermansgang
Molenstraat
30 km/uur klinkers
Molenstraat (klinkers 30 km/uur)
Deurningerstr)
Korte Her
257850
257900
257950

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: Visserijstraat
Inclusief groepsreducties
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
471750
471700
471650
257900
257950
4: 14/21/31/34/34/34
3: 14/14/14/15/16/16
2: 27/29/30/34/36/36
1: 30/31/31/31/31/31
Nieuwstraat
Visserijstraat
Molenstraat
Molenstraat (klinkers 30 km/uur)
30 km/uur klinkers
Korte Hengelose

geluidbelasting Hengelosestraat-Molenstraat incl aftrek op 3/6/9/12/15/18 m hoogte



Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
471750
471700
471650
257900
257950
4: 32/34/37/40/40/41
2: 61/61/60/60/60/60
3: 58/59/59/59/59/59
1: 67/67/66/66/65/65
Nierpansgang
Vissersstraat
Molenstraat
30 km/uur klinkers
Molenstraat (klinkers 30 km/uur)
gerstr)
Korte Hengelose

Bijlage 6 Ecologisch onderzoek Bruningmeijer

Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Hoek Molenstraat x Niermansgang te Enschede

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan Natuurwaardenonderzoek Hoek Molenstraat x Niermansgang te Enschede

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU
Contactpersoon: dhr. W. Bekke
Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Projectnummer en versie: 1385, versie 1.1		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 11-4-2018
Ligging projectgebied: Hoek Molenstraat x Niermansgang te Enschede		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
1 Inleiding 4
2 Het plangebied 5
2.1 Situering 5
2.2 Beschrijving van het plangebied 5
3 Voorgenomen activiteiten 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten 6
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 7
4 Gebiedsbescherming 8
4.1 Natuurnetwerk Nederland 8
4.2 Conclusie 9
5 Soortenbescherming; het onderzoek 10
5.1 Verwachting 10
5.2 Methode 10
5.3 Resultaten 12
5.4 Toetsingskader 14
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 14
5.6 Historische gegevens en overige bronnen 16
5.7 Volledigheid van het onderzoek 16
6 Samenvatting en conclusies 17

Samenvatting

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling wordt bestaande bebouwing op een perceel op de hoek Molenstraat-Niermansgang te Enschede gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van een appartementencomplex. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken.

Het onderzoeksgebied is op 5 februari gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige beschermde grondgebonden zoogdier-, vleermuis- en vogelsoorten. Deze soorten benutten het onderzoeksgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdieren er rust- en voortplantingslocaties en nestelen er vogels in de klimop en de bebouwing.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vanwege de lokale invloedsfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen effect op het NNN.

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten[1] geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen.

Conclusie
Mits bezette vogelnesten beschermd worden, dan leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader soort- of gebiedsbescherming. Er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht zoals vermeld in Art. 1.11 van de Wnb.

[1] Zie bijlage 2 van dit rapport

1 Inleiding

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling wordt bestaande bebouwing op een perceel op de hoek Molenstraat-Niermansgang te Enschede gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van een appartementencomplex. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

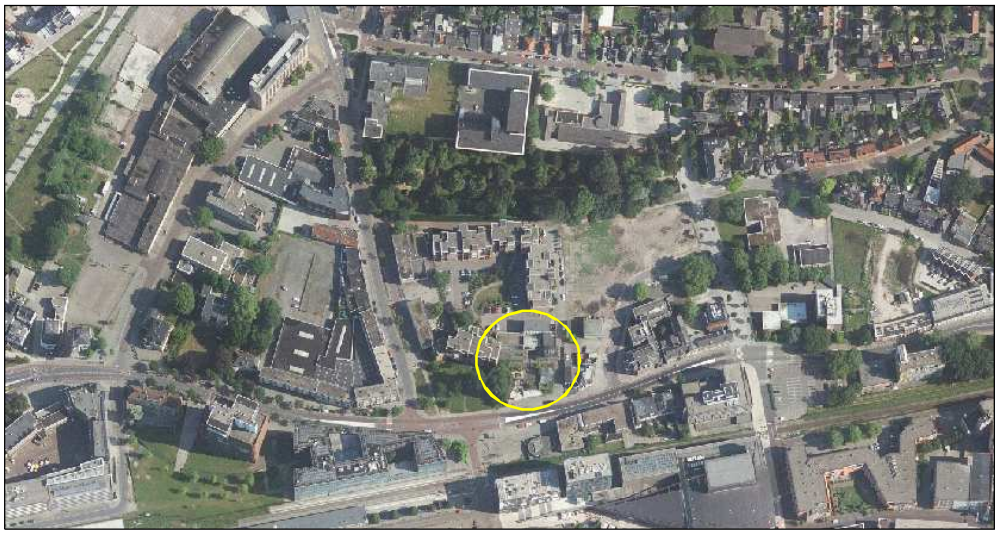
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op de hoek van de Molenstraat met de Niermansgang (westzijde) in het centrum van de stad Enschede. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven met de cirkel.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron luchtfoto: Provincie Overijssel).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat volledig uit bebouwing en beplanting (klimop). In het plangebied staat een gepleisterde woning welke gedekt is met betondakpannen en een bakstenen woning welke gedekt is met bitumen dakleer. Ten westen van dit gebouw staat voormalig bedrijfsgebouw met plat dak dat ook gedekt is met bitumen daklaar. De muren en een deel van het dak van de laagbouw en de muren van het bakstenen gebouw zijn deels begroeid met klimop (Hedra en vuurdoorn). De zuidelijke gebouwen staan leeg, maar ze zijn wind en waterdicht. Het gepleisterde gebouw staat ook leeg en heeft een ongeschoten kap welke gedeeltelijk kapot is. Een deel van het dak is ingestort en er ontbreken her en der dakpannen. De zolder is daardoor niet wind- en waterdicht. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing.

Detailweergave en begrenzing van het plangebied.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen en ter plekke een nieuw appartementengebouw te bouwen. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: BJZ.nu).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing en verwijderen beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen appartementengebouw;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van de bebouwing, het verwijderen van de beplanting, het bouwrijp maken van de bouwplaats en het bouwen van het appartementengebouw.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig zodat deze niet zullen leiden tot een significante verstoring van beschermde faunasoorten of de aantasting van beschermde habitats.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Het onderzoeksgebied is gelijk aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Natuurnetwerk Nederland

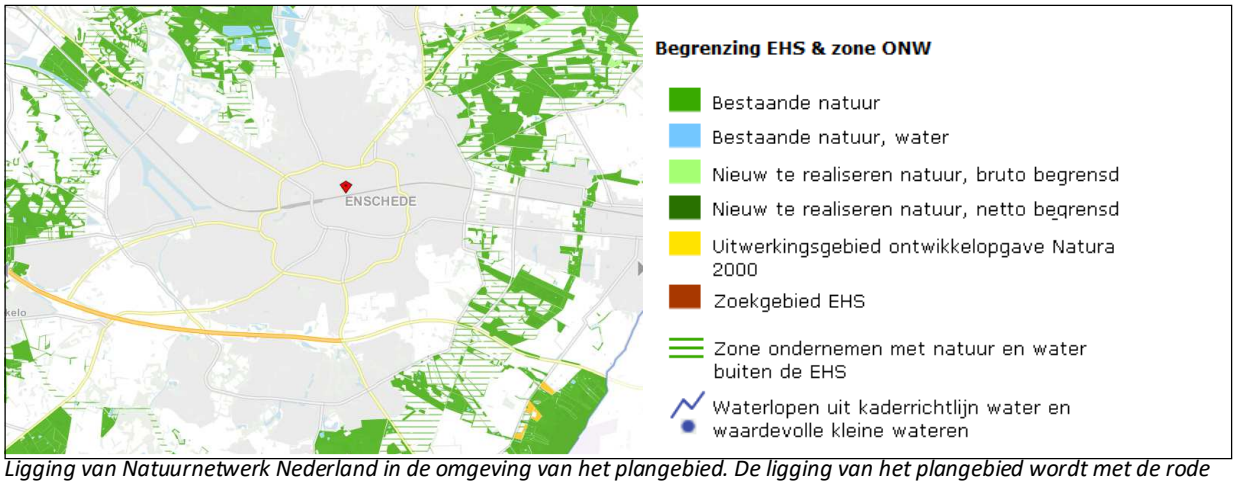
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kernmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Gronden die tot het NNN behoren liggen op minimaal 2 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Hierdoor hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op gronden die tot het NNN behoren.

4.2 Conclusie
Beide deelgebieden liggen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de lokale invloedsfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden in het kader van gebiedsbescherming.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, beheer, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied is het niet uitgesloten dat (beschermde) soorten van onderstaande soortgroepen in het gebied voorkomen:

- Vogels
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 5 februari 2018 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Veldbezoek door ervaren ecoloog;[2]
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Onbewolkt, droog, temperatuur 3^{o}C, wind 2-3 Bft.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van broedvogels. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om alle potentiële broedvogelsoorten in het onderzoeksgebied vast te kunnen stellen omdat het onderzoek is uitgevoerd buiten de broedtijd van de meeste vogelsoorten en de zomergasten (trekvogels) vertrokken zijn naar hun overwinteringsgebieden. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar deze dieren, al bezetten ze geen voortplantingslocaties in deze tijd van het jaar. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van grondgebonden zoogdiersoorten.

[2] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreise. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. De meeste vleermuissoorten hebben de zomerverblijfplaatsen verlaten en bezetten winterverblijfplaatsen, al dan niet op enige afstand van de zomerverblijfplaatsen. Soorten als gewone dwergvleermuis bezetten soms nog wel een (beschutte) zomerverblijfplaats in deze periode van het jaar (vermoedelijk totdat er strenge vorst op gaat treden). De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar kraamkolonies en paarverblijven.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats duiden, zoals potentiële invliegopeningen, prooiresten, veegstrepen rond invliegopeningen en uitwerpselen rond invliegopeningen en op de grond onder de verblijfplaats. De geschiktheid van de bebouwing als verblijfplaats wordt onder andere bepaald door een beoordeling van bouwstijl, staat van onderhoud en gebruikte materialen.
De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute.

Overige soorten
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van overige beschermde soorten als amfibieën, reptielen, dag- en nachtvlinders, libellen, vissen, bladmossen, sporenplantenvaren (kleine vlotvaren), haften (oeveraas), kevers en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een essentieel onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken. Het onderzoeksgebied behoort niet tot de groeiplaats van beschermde plantensoorten.

Vogels

Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als nestplaats en vermoedelijk foerageren sommige soorten in de klimop en de vuurdoorn. Er zijn in de klimop verschillende oude merelnesten aangetroffen, maar mogelijk nestelen ook soorten als tjiftjaf en witte kwikstaart in de klimop. Van één van de gebouwen is het dak kapot. Dit biedt een soort als de witte kwikstaart de mogelijkheid om er te nestelen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen in het plangebied waargenomen en vanwege het ontbreken van een beschoten kap, wordt het dak van de gepleisterde woning niet als een potentiële nestplaats voor de huismus (en gierzwaluw) beschouwd. Vanwege de bouwstijl (plat dak) vormt de overige bebouwing een ongeschikte nestplaats voor de huismus en gierzwaluw. Door het verwijderen van de klimop kunnen vogelnesten beschadigd en vernield worden.

Links een oud merelnest in de klimop. Rechts het kapotte dak.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Slopen bebouwing en rooien beplanting.*

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn tijden het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar mogelijk behoort het plangebied tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als bruine rat, huismuis en huisspitsmuis. Deze soorten benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een rust en/of voortplantingslocatie. Voorgenoemde soorten kunnen rust- en voortplantingslocaties bezetten in holen in de grond, in gebouwen en in opgeslagen goederen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het plangebied tot het functionele leefgebied van de steenmarter behoort. In de bebouwing met het platte dak zijn geen potentiële ingangen waargenomen die de steenmarter de gelegenheid biedt het gebouw te betreden. Daarbij heeft het gebouw geen zolder en wordt het gebouw als een weinig geschikte rust- of voortplantingslocatie beschouwd. De woning met het pannendak is toegankelijk voor de steenmarter vanwege het ontbreken van dakpannen. De zolder is echter niet wind- en waterdicht en vormt daarom een ongeschikte verblijfplaats. Het gebouw beschikt verder niet over holle ruimtes zoals een holle spouw of holle ruimtes tussen plafond en verdiepingsvloer. Steenmarters bezetten alleen een rust- en/of voortplantingslocatie in kleine, geborgen ruimtes en niet open en bloot in leegstaande panden. De bebouwing in het plangebied wordt als een ongeschikte rust- of voortplantingslocatie voor de steenmarter beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kunnen voorgenoemde soorten, welke een rust- en voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, verwond en gedood worden en kunnen rust- en voortplantingslocaties beschadigd en vernield worden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- *Slopen bebouwing.*

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Er zijn in het plangebied geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing in het plangebied wordt als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. Het bakstenen gebouw beschikt wellicht over een (holle) spouw, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals open stootvoegen, of andere gaten of spleten in de buitenmuur waargenomen die vleermuizen in staat stellen een verblijfplaats te betrekken in de spouw. Het gepleisterde gebouw heeft geen spouw en de zolder is niet wind en waterdicht. Er zijn geen andere potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, zoals kieren achter windveren, gevelbetimmeringen, dakpannen, vensterluiken en loodslabben waargenomen. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verwond of gedood en worden geen verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- *Geen.*

Foerageergebied
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan wel een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als foerageergebied.

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, dan is het mogelijk dat een soort als de gewone dwergvleermuis rond de klimop foerageert en mogelijk vliegen vleermuizen over het plangebied terwijl ze foerageren rond de kroon van de boom net ten westen van het plangebied. Daarbij gaat het vermoedelijk om vleermuizen die een verblijfplaats bezetten in de directe omgeving van het plangebied en net na het uitvliegen, of net voor het binnenvliegen van de verblijfplaats, in de directe omgeving foerageren. Gelet op de kleine oppervlakte van geschikt foerageerbiotoop, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied zeer gering. Door het weghalen van de klimop wordt foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- *Rooien beplanting.*

Vliegroute
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan wel een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als foerageergebied.

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen als geleiders tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindend element in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute voor vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- *Geen.*

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader
Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Door het weghalen van de klimop kunnen vogelnesten beschadigd en vernield worden. Van de in het plangebied nestelende soorten zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van bezette nesten en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd wettelijk belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om deze werkzaamheden uit te voeren is augustus-februari.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- *Beplanting rooien buiten de broedtijd van vogels.*

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verwond of gedood en worden geen verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt

niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties:

- Geen

Foerageergebied

Door het weghalen van de klimop wordt foerageergebied van vleermuizen aangetast. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is echter zo gering dat het weghalen van de klimop niet leidt tot het beschadigen van bestaande verblijfplaatsen of vleermuizen. Voor de vleermuizen die nu mogelijk foerageren in het plangebied, blijft voldoende alternatief foerageergebied behouden. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt daarom niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties:

- Geen

Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties:

- Geen

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en/of voortplantingslocaties beschadigd en vernield. Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die rust- en/of voortplantingslocaties in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden en verwonden’ en het ‘beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties’ (of de soort is niet beschermd zoals de huismuis, bruine rat). Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties:

- Geen

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of de soort is niet beschermd (bruine rat, huismuis, mol)	Geen
Vogels; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Vogels; bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1 & lid 2	Bebouwing en beplanting verwijderen buiten de broedtijd
Vleermuizen; verblijfplaatsen en vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, betekenis te gering om te spreken van wettelijke consequentie	Geen
Overige soorten	Niet aanwezig	Niet van toepassing.	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens bekend over de betekenis van het plangebied voor beschermde flora- en faunawaarden.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Samenvatting en conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten[3] geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige beschermde grondgebonden zoogdier-, vleermuis- en vogelsoorten. Deze soorten benutten het onderzoeksgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdieren er rust- en voortplantingslocaties en nestelen er vogels in de klimop en de bebouwing.
Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden.
Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of zijn niet beschermd zoals bruine rat en huismuis). De functie van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied voorkomende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten is niet beschermd.
Vleermuizen bezetten in het plangebied geen rust- of verblijfplaats, maar benutten het plangebied mogelijk wel als foerageergebied. Deze functie wordt door de voorgenomen activiteiten wel aangetast, maar het effect is dusdanig gering dat er geen sprake is van wettelijke consequenties.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vanwege de lokale invloedsfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen effect op het NNN.

Conclusie
Mits bezette vogelnesten beschermd worden, dan leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader soort- of gebiedsbescherming. Er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht zoals vermeld in Art. 1.11 van de Wnb.

[3] Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlagen:
Bijlage 1. De natuurkalender
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse naam	**Wetenschappelijke naam**
bruine kikker	Rana temporaria
gewone pad	Bufo bufo
kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris
meerkikker	Pelophylax ridibundus
middelste groene kikker/bastaard kikker	Pelophylax kl. esculentus
aardmuis	Microtus agrestis
bosmuis	Apodemus sylvaticus
bunzing	Mustela putorius
dwergmuis	Micromys minutus
dwergspitsmuis	Sorex minutus
egel	Erinaceus europeus
gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
haas	Lepus europeus
hermelijn	Mustela erminea
huisspitsmuis	Crocidura russula
konijn	Oryctolagus cuniculus
ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
ree	Capreolus capreolus
rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
veldmuis	Microtus arvalis
vos	Vulpes vulpes
wezel	Mustela nivalis
woelrat	Arvicola terrestris

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt in de Provincie Overijssel als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Lasonder - Zeggelt 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00109-0003 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

1.6 afhaalpunt:

een locatie waar de consument uitsluitend via internet bestelde goederen kan afhalen of retourneren, waar uitsluitend logistiek en opslag van bestelde goederen gedurende een korte periode plaatsvindt en waarbij geen sprake is van uitstalling ten verkoop en/of overige activiteiten.

1.7 afhaalzaak:

een bedrijf waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs, worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

1.8 ander geluidsgevoelig gebouw:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft:

a. een onderwijsgebouw;
b. een ziekenhuis;
c. een verpleeghuis;
d. een verzorgingstehuis;
e. een psychiatrische inrichting;
f. een kinderdagverblijf

met uitzondering van de delen van het gebouw die een andere bestemming hebben dan verblijfsruimten.

1.9 antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.10 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.11 autoherstelbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen en waar geen verkoop van motorvoertuigen plaatsvindt.

1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.13 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding van het plan of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.

1.14 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geleid door de bewoners van de betreffende woning. In planologische zin valt een bed & breakfast onder beroep of bedrijf aan huis.

1.15 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.16 beperkt kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
d. winkels , voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
e. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
f. kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.17 beroep of bedrijf aan huis:

een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, dan wel een kleinschalig bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

1.18 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde en niet zijnde een tijdelijk toegestaan bouwwerk, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning, die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.19 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.20 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.22 bijzondere woonvorm:

een complex van ruimten waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding), maar niet therapeutisch behandeld worden.

1.23 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.24 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.25 bouwlaag:

het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.

1.26 bouwmarkt:

een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf van minimaal 1.000 m² verkoopvloeroppervlak, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelfproducten aan zowel vakman als particulier wordt aangeboden op basis van zelfbediening.

1.27 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.28 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.29 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.30 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.31 consumentverzorgende dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel, makelaar, bankfiliaal, kopieerwinkel, postkantoor, afhaalpunten (van goederen) en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.32 consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is ingedeeld in categorie 1, 2 of 3 en dat bij of krachtens het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.

1.33 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk en/of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.

1.34 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.35 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.36 detailhandel volumineus:

detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in motorvoertuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuincentra, bouwmarkten, woninginrichting en meubelen.

1.37 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.38 eigen terrein als bedoeld in de regeling voor parkeren en laden en lossen:

het terrein en/of bouwwerk dat de aanvrager in eigendom of in gebruik heeft en waarover hij kan beschikken en die bij het plan en/of het bouwwerk horen.

1.39 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.40 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.

1.41 garageboxen:

een zelfstandig, van bijbehorende bouwwerken te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen.

1.42 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.43 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.44 grenswaarde:

grenswaarde, als bedoeld in artikel 5.1, lid 3 van de Wet milieubeheer en zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico (PR).

1.45 hoofdgebouw:

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.46 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, met uitzondering van bed and breakfast, en/of het exploiteren van zaal-, congres- en vergaderaccommodatie; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.47 hotel:

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.48 huishouden:

een verzameling van één of meerdere personen die samen één zelfstandige huishouding voeren die zich kenmerkt door continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

1.49 kamerverhuurpand:

een woning / wooneenheid die wordt gebruikt door 3 of meer afzonderlijke huishoudens, die zich kenmerkt door het gezamenlijk gebruik van kook- en wasgelegenheid en / of toilet en in de meeste gevallen met een gezamenlijke toegang. In afwijking van deze definitie wordt een kamer in een verzorgings- of verpleeghuis niet aangemerkt als onzelfstandige bewoning in een kamerverhuurpand.

1.50 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.51 kelder:

het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.

1.52 kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
    1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
    2. scholen, of
    3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen.
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
    1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak (b.v.o.) van meer dan 1500 m² per object, of
    2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal b.v.o. van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.53 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals de in bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen van deze regels onder de hoofdgroep 'Maatschappelijk' genoemde voorzieningen.

1.54 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.55 motorvoertuig:

alle motorrijtuigen als bedoeld in de Wegenverkeerswet met uitzondering van bromfietsen, fietsen met trapondersteuning en gehandicaptenvoertuigen. Onder motorvoertuigen worden boten, caravans en aanhangwagens mede begrepen.

1.56 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.57 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.58 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

1.59 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen die uitsluitend zijn bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.60 overig bouwwerk:

bouwwerk, geen gebouw en/of bijbehorend bouwwerk zijnde.

1.61 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.62 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.63 risicovolle inrichting:

1. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarbij op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
2. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarop het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is.

1.64 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.65 slopen:

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.66 sportvoorzieningen:

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals de in bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

1.67 supermarkt:

een detailhandelsbedrijf in de vorm van een zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk levensmiddelen, voedingsmiddelen - inclusief versproducten zoals groente, brood, zuivel en vleeswaren - en huishoudelijke artikelen worden verkocht.

1.68 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, constructies en objecten voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, draagconstructies voor reclame, telefooncellen, abri's en andere, met de hiervoor genoemde gelijk te stellen bouwwerken, constructies en objecten.

1.69 tijdelijk toegestaan bouwwerk:

een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat is of mag worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning waarbij is bepaald dat het bouwwerk uitsluitend aanwezig mag zijn gedurende de in de omgevingsvergunning genoemde periode.

1.70 verblijfsgebied:

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.71 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.72 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande bebouwing.

1.73 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.74 vrije verdiepingshoogte:

de hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van het plafond.

1.75 vuurwerk:

vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit

1.76 vuurwerkbesluit:

besluit houdende regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk.

1.77 winkel:

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is als ruimte voor detailhandel , eventueel met bijbehorende kantoorruimte, en/of ambacht en/of magazijn.

1.78 woning / wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.79 woongebouw:

een gebouw , dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.80 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advocaten-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkt publieksgerichte functie.

1.81 zendmast:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk:

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

2.6 de afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

2.7 de afstand tussen gebouwen:

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen .

2.8 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.9 minimum/maximum bebouwingspercentage:

a. uit te werken bestemmingen: het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bestemmingsvlak, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden;
b. eindbestemmingen: het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bouwperceel, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden.

Voor de berekening blijven bouwwerken gelegen beneden peil buiten beschouwing.

2.10 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.11 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):

de totale overdekte vloeroppervlakte die voor het publiek geheel of grotendeels toegankelijk is, bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop en uitstalling van goederen.

2.12 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen, met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
b. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
c. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Bedrijf” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd.
b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1

3.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 3.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3.

3.2.5 Onderkelderen van gebouwen en terreinen

Voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen gelden de algemene bouwregels voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen in artikel 19.4.

3.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

3.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 en/of 3.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Specifieke gebruiksregels

a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 3.3, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
    2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
    3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
    4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1, onder a, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening” ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf;
b. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf” in de bestemming “Wonen” alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    2. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    3. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    4. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    5. voor het overige het bepaalde in artikel 17 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
c. Een wijzigingsplan als bedoeld onder b kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
    2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
    3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
    4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
    5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Wet natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten

behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verleend;

6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 4 Bedrijf - Garage

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf - Garage aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. garagebedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Autoservicebedrijven uit bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen alsmede voor reparatie- en servicebedrijven, met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
b. niet-zelfstandige kantoor- en horecafunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf van maximaal 30% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel;
c. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

a. Op de voor Bedrijf - Garage aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1;
b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

4.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1.

4.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 4.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2.

4.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden den de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3

4.2.5 Onderkelderen van gebouwen en terreinen

Voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen gelden de algemene bouwregels voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen in artikel 19.4.

4.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

4.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 en/of 4.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.3 Specifieke gebruiksregels

a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van garagebedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats

vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel, met uitzondering van opslag van auto's ten behoeve van verkoop en reparatie;

b. geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 4.3, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
   2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
   3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren en horeca;
   4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een garagebedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat garagebedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1, onder a, op die locatie toegestane garagebedrijven.

Artikel 5 Detailhandel

5.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Detailhandel” aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, waarbij het verkoop vloeroppervlak uitsluitend is toegestaan op de begane grond, al dan niet in combinatie met een woonfunctie op de verdieping(en).
b. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk" zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan die zijn genoemd in categorie B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
c. Bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor “Detailhandel” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1 worden gebouwd.

5.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1.

5.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 5.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2.

5.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden den de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3.

5.2.5 Onderkelderen van gebouwen en terreinen

Voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen gelden de algemene bouwregels voor het onderkelderen van gebouwen en terreinen in artikel 19.4.

5.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5

5.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5 en/of 5.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van volumineuze detailhandel;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een autoherstelbedrijf.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1 wetgevingzone - wijzigingsgebied met volgnummer 1

Ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone - wijzigingsgebied 1" zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen in 'Wonen', met dien verstande dat:

a. alleen grondgebonden woningen mogelijk zijn;
b. de goot- en bouwhoogte van de woningen moeten aansluiten bij de omliggende bebouwing met een maximum van 15 meter.

5.4.2 Toepassingscriteria

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 5.4.1 kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

a. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
b. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
c. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
d. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
e. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Wet natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een afwijken op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verleend;
f. is aangetoond dat de financiële uitvoerbaarheid anderzins voldoende verzekerd is.

5.4.3 Randvoorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Detailhandel - Volumineus

6.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Detailhandel - Volumineus” aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel volumineus: in meubelen en woninginrichting;
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken , erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Detailhandel - Perifeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 6.1 worden gebouwd.

6.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerkengelden de gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1.

6.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 6.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2

6.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3

6.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5

6.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 en/of 6.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een autoherstelbedrijf.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen in 'Wonen', met dien verstande dat:

a. de goot- en bouwhoogte van de woningen moeten aansluiten bij de omliggende bebouwing.

6.4.2 Toepassingscriteria

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 6.4.1 kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

a. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
b. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
c. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
d. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
e. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Wet natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een afwijken op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verleend;
f. is aangetoond dat de financiële uitvoerbaarheid anderzins voldoende verzekerd is.

6.4.3 Randvoorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Gemengd - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   2. consumentverzorgende dienstverlening met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Dienstverlening” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2)”;
   3. kantoren die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Kantoren" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 350 m² bruto-vloeroppervlak per bouwperceel;
   4. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk" zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan die zijn genoemd in categorie B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kamerverhuurpand', is de huisvesting van afzonderlijke huishoudens, zoals bedoeld in artikel 1.49, toegestaan.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

a. Op de voor Gemengd - 1 aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 7.1 worden gebouwd.
b. Bestaande gebouwen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
c. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - met lettercode b' geldt een gebruiksoppervlak van woningen van tenminste 40 m^2. Voor het overige gebied geldt een gebruiksoppervlak van woningen van tenminste 75 m^2.
d. In bestaande bijbehorende bouwwerken mogen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.
e. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek' dient de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw in stand te worden gehouden.

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)” mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet worden overschreden;
d. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter en zoveel minder als aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van het plan.

7.2.3 Bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied

In het voorerfgebied mag niet gebouwd worden, met uitzondering van het bouwen van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning; hiervoor gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;

b. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
c. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
d. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen.

7.2.4 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw.
b. Indien voor het hoofdgebouw tevens een maximum goothoogte geldt is deze ook van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van dakkapellen.
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder d van toepassing is;
d. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw met plat dak bedraagt:
    1. 7 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van meer dan 7 meter;
    2. 5 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van 7 meter of minder, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

7.2.5 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder b van toepassing is;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft.
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter;
d. de maximale oppervlakte van aangebouwde en vrijstaande bouwwerken gezamenlijk bedraagt 30 m^2.

7.2.6 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

7.2.7 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5

7.2.8 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6 en/of 7.2.7 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in het kader van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de brandveiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten;

e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het instandhouden en/of tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;
g. parkeren en parkeervoorzieningen op eigen terrein.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 7.2.5, onder d, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 7.2.8, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
c. lid 7.2.1, onder b, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

a. Voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen gelden de algemene gebruiksregels van artikel 20.2.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf behorende bij een woning;
    3. het gebruik van garageboxen voor iedere vorm van bewoning;
    4. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak met een functieaanduiding voor iedere vorm van bewoning;
    5. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak als afzonderlijke zelfstandige woning, tenzij het een uitbreiding betreft van een binnen het bouwvlak aanwezige bestaande woning.

7.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk

7.6.1 Sloopverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

7.6.2 Uitzondering

Het in lid 7.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. die ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen.

7.6.3 Toepassingscriteria

a. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de beleidsregel 'Koesteren cultuurhistorie' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in id 7.6.1 wordt in ieder geval verleend in de volgende gevallen:
    1. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet langer te handhaven;
    3. het betreft delen van een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de karakteristieke hoofdvorm.
c. Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in id 7.6.1 wordt verleend, vragen burgemeester en wethouders advies aan de cultuurhistorisch deskundige.

7.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “maatschappelijk",
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Gemengd - 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen;
   2. consumentverzorgende dienstverlening met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Dienstverlening” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2)”;
   3. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   4. bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is horeca toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot horecabedrijven die zijn genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2).
c. Ter plaatse van de aanduiding "detailhandel", is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot detailhandel die is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2).
d. Ter plaatse van de aanduiding "seksinrichting" is een seksinrichting toegestaan.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

a. Op de voor Gemengd - 2 aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.1 worden gebouwd.;
b. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
c. Het gebruiksoppervlak van woningen bedraagt tenminste 75 m^2, tenzij op de verbeelding met een aanduiding is weergegeven dat ter plaatse een ander minimum gebruiksoppervlak geldt.
d. In bestaande bijbehorende bouwwerken mogen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.
e. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek' dient de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw in stand te worden gehouden.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)” mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet worden overschreden;
d. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter en zoveel minder als aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van het plan.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:

a. Voor het bouwen van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning gelden de volgende regels:
    1. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
    2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
    3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
    4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen.

8.2.4 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw.
b. Indien voor het hoofdgebouw tevens een maximum goothoogte geldt is deze ook van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van dakkapellen.
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder d van toepassing is;
d. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw met plat dak bedraagt:
    1. 7 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van meer dan 7 meter;
    2. 5 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van 7 meter of minder, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

8.2.5 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder b van toepassing is;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt 7 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter;
d. de maximale oppervlakte van aangebouwde en vrijstaande bouwwerken gezamelijk bedraagt 30 m^2.

8.2.6 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

8.2.7 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

8.2.8 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 en/of 8.2.7 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in het kader van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de brandveiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het instandhouden en/of tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;
g. parkeren en parkeervoorzieningen op eigen terrein.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 8.2.5, onder d, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 8.2.1 voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 8.1, onder a sub 4, op die locatie toegestane bedrijven;
c. lid 8.2.8 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
d. lid 8.2.1 onder b, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke gebruiksregels

a. Voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen gelden de algemene gebruiksregels van artikel 20.2.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf behorende bij een woning;
    3. het gebruik van garageboxen voor iedere vorm van bewoning;
    4. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak met een functieaanduiding voor iedere vorm van bewoning;
    5. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak als afzonderlijke zelfstandige woning, tenzij het een uitbreiding betreft van een binnen het bouwvlak aanwezige bestaande woning.

8.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk

8.6.1 Sloopverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

8.6.2 Uitzondering

Het in lid 8.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;

b. die ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen.

8.6.3 Toepassingscriteria

a. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de beleidsregel 'Koesteren cultuurhistorie' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in id 8.6.1 wordt in ieder geval verleend in de volgende gevallen:
    1. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet langer te handhaven;
    3. het betreft delen van een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de karakteristieke hoofdvorm.
c. Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in id 8.6.1 wordt verleend, vragen burgemeester en wethouders advies aan de cultuurhistorisch deskundige.

8.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van de aanduiding "seksinrichting".

1. indien het bedrijf met de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. (openbare) nutsvoorzieningen;
e. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 9.1 worden gebouwd.

9.2.2 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van infrastructurele kunstwerken en vlaggenmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

9.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

Artikel 10 Groen - Park

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Groen - Park” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. recreatief medegebruik;
e. (openbare) nutsvoorzieningen;
f. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen - Park” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 10.1 worden gebouwd.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van infrastructurele kunstwerken en vlaggenmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

10.2.3 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;

10.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

Artikel 11 Horeca

11.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Horeca” aangewezen gronden zijn, bestemd voor:
   1. horecabedrijven, die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) , met uitzondering van hotels en/of congrescentra;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor “Horeca” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 11.1 worden gebouwd.

11.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1.

11.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 11.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2.

11.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3.

11.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

11.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3, 11.2.4 en/of 11.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand horecabedrijf in een horecabedrijf, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat horecabedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 11.1, onder a, op die locatie toegestane horecabedrijven.

Artikel 12 Kantoor

12.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Kantoor” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. kantoren;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk”, zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan die zijn genoemd in categorie B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2)
c. Ter plaatste van de aanduiding 'wonen', is wonen toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de verdieping(en).

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Kantoor” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 12.1 worden gebouwd.
b. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
c. Het gebruiksoppervlak van woningen bedraagt tenminste 75 m^2, tenzij op de verbeelding met een aanduiding is weergegeven dat ter plaatse een ander minimum gebruiksoppervlak geldt.

12.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de gelden de algemene bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken in artikel 19.1.

12.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 11.2.2 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2.

12.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden den de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3.

12.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

12.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4 en/of 12.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

12.3 Specifieke gebruiksregels

a. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
   2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 13 Maatschappelijk

13.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   2. de bij deze doeleinden behorende kantoren;
   3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “kantoor” is een zelfstandig kantoor toegestaan.
c. Ter plaatse van de aaanduiding "bedrijfswoning", is een bedrijfswoning toegestaan.
d. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen', is een woonfunctie in de vorm van tijdelijke opvang toegestaan.
e. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
f. Het gebruiksoppervlak van woningen bedraagt tenminste 75 m^2, tenzij op de verbeelding met een aanduiding is weergegeven dat ter plaatse een ander minimum gebruiksoppervlak geldt.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 13.1 worden gebouwd.
b. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek' dient de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw in stand te worden gehouden.

13.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum goothoogte (m)” mag de goothoogte niet worden overschreden;
d. de inhoud van bestaande bedrijfswoningen mag maximaal 600 m^3 bedragen;

13.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 13.2.1 de algemene bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak in artikel 19.2.

13.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de algemene bouwregels voor overige bouwwerken in artikel 19.3.

13.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

13.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 en/of 13.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

13.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 13.1, onder a sub 1, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit of voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage Lijst van bedrijfstypen van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit of voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 13.1, onder a sub 1, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten en voorzieningen.

13.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk

13.4.1 Sloopverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

13.4.2 Uitzondering

Het in lid 13.4.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. die ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen.

13.4.3 Toepassingscriteria

a. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de beleidsregel 'Koesteren cultuurhistorie' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in id 13.4.1 wordt in ieder geval verleend in de volgende gevallen:
    1. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet langer te handhaven;
    3. het betreft delen van een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de karakteristieke hoofdvorm.
c. Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in id 13.4.1 wordt verleend, vragen burgemeester en wethouders advies aan de cultuurhistorisch deskundige.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “kantoor”,
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;

- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Verkeer

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen;
b. voet- en fietspaden;
c. viaducten en bruggen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. (openbare) nutsvoorzieningen;
i. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 14.1 worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen en bouwwerken ten behoeve van openbaar vervoer of wegverkeer

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
b. De maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter;
c. De bouwhoogte van overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

14.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

14.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3 en/of 14.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

Artikel 15 Verkeer - Openbaar Vervoer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Openbaar Vervoer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (de aanleg en instandhouding van) een weg ten behoeve van het openbaar vervoer;
b. voet- en fietspaden;
c. groenstroken;
d. nutsvoorzieningen;
e. bij deze bestemming behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeer - Openbaar Vervoer" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 15.1.

15.2.2 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
b. De maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter;
c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

15.2.3 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

15.2.4 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 15.2.1, 15.2.2 en/of 15.2.3 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

Artikel 16 Verkeer - Verblijfsgebied

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. erftoegangswegen;
b. woonerven;
c. pleinen;
d. voet- en fietspaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
h. speelvoorzieningen;
i. straatmeubilair;
j. (openbare) nutsvoorzieningen;
k. busbanen en bussluizen;
l. bij deze doeleinden behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 16.1 worden gebouwd.

16.2.2 Gebouwen ten behoeve van openbaar vervoer of wegverkeer

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering en beveiliging van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
b. De maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter;
c. De bouwhoogte van overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

16.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van bouwwerken mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

16.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

16.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 16.2.1, 16.2.2, 16.2.3, 16.2.4 en/of 16.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening” is dienstverlening toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor", is een kantoor toegestaan;
d. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” is een maatschappelijke voorziening toegestaan, die is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) ;
e. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” is detailhandel toegestaan, met uitzondering van een supermarkt;
f. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - garageboxen” zijn garageboxen toegestaan.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 17.1 worden gebouwd.
b. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
c. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het weergegeven aantal woningen niet worden overschreden.
d. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - met lettercode b' geldt een gebruiksoppervlak van woningen van tenminste 40 m^2. Voor het overioge gebied geldt een gebruiksoppervlak van tenminste 75 m^2.
e. In bestaande bijbehorende bouwwerken mogen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.
f. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek' dient de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw in stand te worden gehouden.
g. De artikelen 17.2.3, 17.2.4 en 17.2.5 zijn niet van toepassing op woningen binnen het gebied met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding met lettercode a' en op woongebouwen.

17.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden.

17.2.3 Bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:

a. Voor het bouwen van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning gelden de volgende regels:
   1. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
   2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
   3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
   4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
   5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen.

17.2.4 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw.
b. Indien voor het hoofdgebouw tevens een maximum goothoogte geldt is deze ook van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken.
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder d van toepassing is;
d. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw met plat dak bedraagt:
    1. 7 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van meer dan 7 meter;
    2. 5 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van 7 meter of minder, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft.

17.2.5 Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied en buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder b van toepassing is;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt 7 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft.
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.
d. de maximale oppervlakte van aangebouwde en vrijstaande bouwwerken gezamelijk bedraagt 30 m^2.
e. het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op de gronden met de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten".

17.2.6 Hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding met lettercode a'

a. Het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
b. Een bouwperceel groter dan 100 m^2 mag voor maximaal 90% bebouwd worden. Een bouwperceel van 100 m^2 of minder mag voor 100% bebouwd worden.
c. De voorgevel van de woningen dient in de grens van het bouwvlak gebouwd te worden.
d. De woningen dienen over twee bouwlagen aaneengebouwd te worden.
e. De vrije verdiepingshoogte van de begane grondlaag van de woningen aan de Willem Brakmanstraat dient minimaal 4,75 meter te bedragen.
f. De vrije verdiepingshoogte van de begane grondlaag van de overige woningen dient minimaal 3,50 m te bedragen.
g. De minimale bouwhoogte van de woningen aan de Willem Brakmanstraat dient 11 meter te bedragen. De overige woningen dienen uit minimaal 2 bouwlagen te bestaan.

17.2.7 Bijbehorende bouwwerken bij woongebouwen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woongebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw;
c. Indien voor het hoofdgebouw tevens een maximum goothoogte geldt is deze ook van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak;
d. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter;
e. in afwijking van het bepaalde onder a zijn buiten het bouwvlak bijbehorende bouwwerken toegestaan met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 30 m^2.
f. in afwijking van het bepaalde onder a zijn buiten het bouwvlak met de aanduiding 'bijgebouwen' bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van 20 m^2;

g. het realiseren van afzonderlijke zelfstandige woningen buiten het bouwvlak is niet toegestaan.

17.2.8 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een garagebox bedraagt 20 m²;
b. de maximum goothoogte van een garagebox bedraagt 3 meter.

17.2.9 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

17.2.10 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen in artikel 19.5.

17.2.11 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 17.2.1, 17.2.2, 17.2.3, 17.2.4, 17.2.5, 17.2.7, 17.2.8, 17.2.9 en/of 17.2.10 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in het kader van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de brandveiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het instandhouden en/of tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;
g. parkeren en parkeervoorzieningen op eigen terrein.

17.4 Afwijken van de bouwregels

17.4.1 Afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.2.1 onder d, voor het realiseren van een woning met een kleiner gebruiksoppervlak dan 75 m²;
b. lid 17.2.3 voor het toepassen van de bouwregels in de leden 17.2.4 en 17.2.5 indien de situering van het bouwperceel ter plaatse zodanig is dat feitelijk geen of maar in zeer geringe mate sprake is van achtererfgebied en er stedenbouwkundig geen bezwaar is voor het realiseren van bebouwing in het voorerfgebied;
c. lid 17.2.4 onder d, voor het toestaan van een hogere bouwhoogte tot een maximum van 7 meter;
d. lid 17.2.5 onder b, voor het toestaan van een hogere bouwhoogte tot een maximum hoogte die gelijk is aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.
e. lid 17.2.5 onder d voor het toestaan van een oppervlakte van maximaal 50 m²;
f. lid 17.2.6 onder c voor het toestaan van een voorgevel die voor maximaal 40% van de breedte van de woning maximaal 0,5 m achter de grens van het bouwvlak ligt;
g. lid 17.2.6 onder d voor het toestaan om aan één zijde van een hoekpand de tweede bouwlaag niet aaneen te bouwen, waarbij de oppervlakte van de tweede bouwlaag minimaal 50% van de begane grondlaag dient te zijn.

h. lid 17.2.9 onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied tot een maximum van 2 meter;
i. lid 17.2.9 onder b, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied tot een maximum van 3 meter;
j. lid 17.2.9 onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken in het achtererfgebied tot een maximum van 7 meter;
k. lid 17.2.11 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

17.4.2 Toepassingscriteria

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 onder a wordt uitsluitend verleend in de hierna genoemde categorieën van gevallen:
    1. Woningen boven winkels en andere commerciële ruimten of boven culturele dan wel maatschappelijke voorzieningen: indien de oppervlakte van de beschikbare woonruimte aantoonbaar te klein is om een woning met een gebruiksoppervlak van tenminste 75 m^2 te realiseren;
    2. Woningen voor specifieke doelgroepen: indien voor de betreffende doelgroep naar redelijkheid en billijkheid een kwalitatief goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden in een woning met een kleiner gebruiksoppervlak dan 75 m2 en voor deze doelgroep nog geen of onvoldoende geschikte woonruimte aanwezig is.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 onder f en g wordt uit sluitend verleend als er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van het straatbeeld.

17.4.3 Randvoorwaarden

De in lid 17.4.1 genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.5 Specifieke gebruiksregels

a. Voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen gelden de algemene gebruiksregels van artikel 20.2.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf behorende bij een woning;
    3. het gebruik van garageboxen voor iedere vorm van bewoning;
    4. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak met een functieaanduiding voor iedere vorm van bewoning;
    5. het gebruik van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak als afzonderlijke zelfstandige woning, tenzij het een uitbreiding betreft van een binnen het bouwvlak aanwezige bestaande woning.
    6. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de woningen op de hoek Molenstraat/Niermansgang zonder de aanleg en instandhouding van tenminste 40 parkeerplaatsen.

17.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk

17.6.1 Sloopverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

17.6.2 Uitzondering

Het in lid 17.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. die ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen.

17.6.3 Toepassingscriteria

a. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de beleidsregel 'Koesteren cultuurhistorie' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.6.1 wordt in ieder geval verleend in de volgende gevallen:
    1. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet langer te handhaven;
    3. het betreft delen van een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de karakteristieke hoofdvorm.
c. Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.6.1 wordt verleend, vragen burgemeester en wethouders advies aan de cultuurhistorisch deskundige.

17.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “dienstverlening”
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
b. het verwijderen van de aanduiding “detailhandel”:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
c. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening”, ten behoeve van de vestiging van dienstverlening;
d. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 21 (algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    8. voor het overige het bepaalde in artikel 17 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
e. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder d, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;

2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Wet natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verleend;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 18 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Algemene bouwregels

19.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bestemmingen voor zover van toepassing verklaard

19.1.1 Bouwregels

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mogen de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden;

19.1.2 Aanvullende bouwregels voor (vervangende) nieuwbouw

In aanvulling op het bepaalde in lid 19.1.1 gelden voor het realiseren van (vervangende) nieuwbouw de volgende regels:

a. Bij het realiseren van (vervangende) nieuwbouw van een hoofdgebouw dienen voorzieningen voor het bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater te worden gerealiseerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.2;
b. Het bepaalde onder a is van overeenkomstige toepassing op het gelijktijdig met een nieuw hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel realiseren van (vervangende) nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken en / of de (vervangende) nieuwbouw van een gebouw met een functieaanduiding;
c. de hoofdentree dient direct toegankelijk te zijn via het openbaar toegankelijk gebied;
d. de bouwhoogte van de niet aan de straatzijde grenzende bebouwing is niet hoger dan de bouwhoogte van de bebouwing aan de straatzijde.

19.2 Bouwregels voor bebouwing buiten het bouwvlak bij de bestemmingen voor zover van toepassing verklaard

a. Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bebouwing buiten het bouwvlak voor woondoeleinden gelden de volgende voorwaarden:
    1. het betreft een uitbreiding van een bestaande woning binnen het bouwvlak;
    2. het realiseren van afzonderlijke zelfstandige woningen buiten het bouwvlak is niet toegestaan.
b. Voor het bouwen, verbouwen of vervangen van bestaande bebouwing ter plaatse van een functieaanduiding buiten het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:
    1. de bebouwing is uitsluitend voor gebruik overeenkomstig de functieaanduiding;
    2. de bebouwing dient binnen de aanduidingsgrens te worden gebouwd;
    3. de maximum bouwhoogte bedraagt 3 m.

19.3 Bouwregels voor overige bouwwerken bij de bestemmingen voor zover van toepassing verklaard

19.3.1 Bouwregels

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van beeldende kunst bedraagt 15 meter.
d. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

19.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.3.1:

a. lid 19.3.1, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
b. lid 19.3.1, onder b, voor een bouwhoogte van vlaggen- en lichtmasten tot een maximum van 15 meter;
c. lid 19.3.1, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Onderkelderen van gebouwen

19.4.1 Bouwregels

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen en het daarbij behorende erf of terrein geheel of gedeeltelijk te onderkelderen of van een onderbouw te voorzien, met dien verstande dat:

a. de bovenkant van de vloer van de kelder of onderbouw maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
b. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

19.4.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.4.1:

a. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
b. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw;
c. voor het onderkelderen van gebouwen met een geheel of gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening ten behoeve van parkeren op eigen terrein, indien dit uit een oogpunt van functionaliteit en veiligheid noodzakelijk is

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:

- geen sprake is van een permanente verlaging of verhoging van de grondwaterstand;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.5 Bouwregels voor nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

19.6 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de sociale veiligheid;
    4. de brandveiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten;
    5. de milieusituatie;
    6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

7. het instandhouden en/of tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding
8. de aanwezigheid van voldoende privacy.

b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning tevens nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken in de directe nabijheid van op grond van de Algemene plaatselijke verordening beschermde bomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht ter bescherming van de betreffende boom of bomen.

c. Burgemeester en wethouders betrekken bij de onder b genoemde omgevingsvergunning de als uitwerking van de algemene plaatselijke verordening vastgestelde nadere regels voor de bescherming van bomen.

Artikel 20 Algemene gebruiksregels

20.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

20.2 Beroep of bedrijf aan huis

20.2.1 Regeling beroep of bedrijf aan huis

Voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen gelden de volgende regels:

a. het maximum vloeroppervlak voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is maximaal en verruiming afhankelijk van het woonmilieu en de daarbij behorende categorie-indeling, zoals opgenomen in de beleidsregel "Functiemenging per woonmilieu" (zie bijlage 3) dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel;
b. in afwijking van het bepaalde onder a, geldt voor het gebied aangewezen in bijlage 4, een maximum vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis van 49% van het bebouwd oppervlak per bouwperceel;
c. indien in de onder a en b bedoelde van toepassing zijnde categorie een maximum percentage is genoemd geldt dit voor het totale vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende bergruimten en andere ruimten;
d. bedrijfsmatige activiteiten zijn beperkt tot ambachtelijke bedrijvigheid en bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de hoofdgroep Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen);
e. buitenopslag en bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte, anders dan laden en lossen, zijn niet toegestaan;
f. de uitoefening van detailhandels- en/of horeca-activiteiten is niet toegestaan.

20.2.2 Afwijkingsregels beroep of bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 20.2.1, onder a, voor het toestaan van een groter vloeroppervlak voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis;
b. lid 20.2.1, onder d, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijfsactiviteit aan huis, die niet is genoemd in de hoofdgroep Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen) mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in deze hoofdgroep.
c. lid 20.2.1, onder d, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijfsactiviteit aan huis, die is genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in lid 20.2.1 onder d toegestane bedrijfsactiviteiten aan huis en wordt voldaan aan de overige bepalingen in lid 20.2.1;
d. lid 20.2.1, onder d, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijfsactiviteit aan huis, die niet is genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen) met uitzondering van risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in lid 20.2.1 onder d toegestane bedrijfsactiviteiten aan huis en wordt voldaan aan de overige bepalingen in lid 20.2.1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

20.3 Verbod op verkoop, vervaardiging, verwerking en opslag van vuurwerk

a. Het is verboden om de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor opslag, groothandel, verwerking en/of vervaardiging van vuurwerk.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is de verkoop met opslag van consumentenvuurwerk wel toegestaan op gronden met de bestemming 'Detailhandel' en de bestemmingen 'Gemengd -1' en 'Gemengd - 2' met de functieaanduiding 'detailhandel'.
c. De verkoop met opslag van consumentenvuurwerk als bedoeld onder b is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. voor de opslag van consumentenvuurwerk geldt een maximum van 10.000 kg;
    2. er wordt voldaan aan de minimale veiligheidsafstanden tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten die genoemd zijn in het Vuurwerkbesluit.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

21.1 Overige zones

21.1.1 archeologisch onderzoeksgebied a

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken en/of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

21.1.2 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 22 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor het uitvoeren van een bouwplan, indien op grond van de definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zodanig ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leeklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 23 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het aanpassen van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
c. voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
d. voor het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteitenbij functiemenging (bijlage 2) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
e. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
f. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
g. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximum bouwhoogte van 50 meter;
h. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximum bouwhoogte van 50 meter.

De in dit artikel genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 24 Algemene procedureregels

24.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 25 Overige regels

25.1 Parkeren en laden en lossen

25.1.1 Parkeerregels

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en / of voor het wijzigen van het gebruik van een gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor:
   1. het parkeren of stallen van auto's en fietsen;
   2. het laden of lossen van goederen;
   3. het realiseren van parkeervoorzieningen voor invaliden.
b. De onder a genoemde voorzieningen voor parkeren en laden of lossen worden gerealiseerd op eigen terrein (zie artikel 1.38), in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort respectievelijk op of onder het onbebouwde terrein waarvan het gebruik wordt gewijzigd.
c. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op de bouw van woningen op de hoek Molenstraat/Niermansgang.

25.1.2 Afwijken van de parkeerregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.1.1:

a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover aantoonbaar op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

25.1.3 Voorwaarden voor het afwijken van de parkeerregels

De in lid 25.1.2 genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
b. het woon- en leefklimaat;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

25.1.4 Beleidsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de leden 25.1.1 en 25.1.2 wordt getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormennota Enschede 2017' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.

25.2 Bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater

Bij (vervangende) nieuwbouw gelden in aanvulling op het bepaalde elders in de regels van dit plan de volgende regels:

a. hemelwater afkomstig van bebouwing dient op het bij die bebouwing behorende terrein en/of het omliggende terrein dan wel in of op de te realiseren bebouwing zelf te worden geborgen en/of in de bodem geïnfiltreerd, bij voorkeur in combinatie met drainage;
b. de minimum bergingsopgave als bedoeld onder a bedraagt 0,02 m;
c. in aanvulling op het bepaalde onder b geldt voor vervangende nieuwbouw met een groter grondoppervlak dan de oorspronkelijke bebouwing de volgende bergingsopgave:
   1. tenminste 0,02 m voor het te bebouwen oppervlak dat gelijk is aan het voorheen bebouwde oppervlak;

2. tenminste 0,04 m voor het ten opzichte van het voorheen bebouwde oppervlak aanvullend te bebouwen oppervlak.

d. de onder a bedoelde berging of infiltratie van hemelwater dient af te wateren op een voorziening voor de ontvangst van hemelwater in het openbaar toegankelijk gebied;
e. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a indien berging of infiltratie van hemelwater niet op doelmatige wijze mogelijk is.

25.3 Geluidzoneringsplichtige inrichtingen

De vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen op gronden die niet zijn gelegen op een gezoneerd terrein en voor zover dit in de regels van de betreffende bestemmingen en aanduidingen niet reeds expliciet is uitgesloten, is niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 26 Overgangsrecht

26.1 Overgangsrecht bouwwerken

26.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

26.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 26.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

26.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 26.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

26.2 Overgangsrecht gebruik

26.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

26.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 26.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

26.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 26.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

26.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 26.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

26.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

Artikel 27 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018".

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
			HOOFDGROEP BEDRIJVEN								
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	
15	10, 11	-									
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:								
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:								
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:								
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	
16	12	-									
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	
17	13	-									
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
172	132	0	Weven van textiel:								
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	
18	14	-									
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	
19	19	-									
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	
20		-									
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	17	-									
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	
22	58	-									
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	
23	19	-									
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	
24	20	-									
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	
25	22	-									
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	
26	23	-									
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	
27	24	-									
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
28	25	-									
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
29	27, 28, 33	-									
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	
30	26, 28, 33	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	
31	26, 27, 33	-									
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	
32	26, 33	-									
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	
33	26, 32, 33	-									
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	
34	29	-									
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
35	30	-									
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
36	31	-									
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	
37	38	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	
40	35	-									
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	F0	windmolens:								
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	
41	36	-									
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	
45	41, 42, 43	-									
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
50	45, 47	-									
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN								
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	
501, 502, 504	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
51	46	-									
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5148.7	46499	0	Grth in munitie:								
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	46735	4	zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	47	-									
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
55	55	-									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	
60	49	-									
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6021.1	493		Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	
63	52	-									
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	
64	64	-									
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
642	61	B0	zendinstallaties:								
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
71	77	-									
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	
72	62	-									
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	
73	72	-									
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	
75	84	-									
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	
90	37, 38, 39	-									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	
92	59	-									
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
93	93	-									
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	
			HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS								
	473	0	Benzineservisestations:								
	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	
	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	
	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	
9233											
9234			**HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING**								
9234.1	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9251, 9252	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9253.1	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	
9253.1	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	
926	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9271	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9272.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	
9304	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	
	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
503, 504	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
501, 502, 504	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
501											
52			**HOOFDGROEP DETAILHANDEL**								
5211/2,5246/9	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	
5222, 5223	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (inclusief onderhoud en/of reparatie)	10	0	30	10	30	2	2 P	
5224	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	
5231, 5232	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	
5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	
5249	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	
5261	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	
7484.3	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
7484.4	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	
	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	
	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	
633	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
70	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9301.3											
9302			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**								
9305	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	
	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	
	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	
5511, 5512	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	
553	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	
554											

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
554			**HOOFDGROEP HORECA**								
	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	
	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	
221	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	
511	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	
61, 62											
6322, 6323			**HOOFDGROEP KANTOREN**								
633	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
634	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
65, 66, 67	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
75	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
9111	791		Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
74	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	
	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
5231, 5232	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	
75											
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**								
7522	4773, 4774		Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
80											
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
801, 802	84	A	Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P	
803, 804	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	
85	85	-									
85	85	-	ONDERWIJS								
8511	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	
8512, 8513	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	
8514, 8515	86	-									
853	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
853	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	
91	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	
91	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	
9131	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
9133.1	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	
92	94	-									
92	94	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9251, 9252	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	
93	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	
93	59	-									
9303	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
9303	9101, 9102		Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P	
9303	93	-									
9303	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9305	9603	0	Begrafenisondernemingen:								
	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	
	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	
552	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	
926	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	
			HOOFDGROEP RECREATIE								
5551	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	
9133.1	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	
926											
926			**HOOFDGROEP SPORT**								
926	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
926	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0	Zwembaden:								
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0	Schietinrichtingen:								
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
9272.4	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	
9304	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
601	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
601	9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
601											
6021.1			**HOOFDGROEP VERKEER**								
6321	491, 492	0	Spoorwegen:								
6323	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	
6323	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
	493		Bus-, tram- en metrostations	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	
	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	
			VERKLARING VAN DE LETTERS IN DE KOLOMMEN MET RICHTAFSTANDEN								
		C	Continu: bedrijfsactiviteiten die doorgaans dag en nacht enige vorm van geluidhinder veroorzaken voor hun omgeving								
		D	Divers: bedrijfsactiviteiten met diverse en/of variabele vormen van milieubelasting ten opzichte van hun omgeving								
		R	Risico: bedrijfsactiviteiten die mogelijk onder de werking vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)								
		V	Vuurwerk: bedrijfsactiviteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is								
		Z	Zonering: grote geluidsmakers als bedoeld in de Wet geluidhinder								
			VERKLARING VAN DE INDICES IN DE KOLOM "VERKEER"								
		G	Goederenvervoer								
		P	Personenvervoer								
		1	potentieel geringe verkeersaantrekkende werking								
		2	potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking								
		3	potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking								

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
		-	**HOOFDGROEP BEDRIJVEN**	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	**B**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B**
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**B**
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B**
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B**
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**C**
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	**B**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B**
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B**
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	**B**
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	**B**
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**A**
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	**B**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B**
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	**B**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	**B**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	**B**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	**B**
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	**B**
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	**B**
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**B**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	**B**
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	**B**
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	**A**
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	**B**
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	**B**
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	**B**
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2	**B**
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN	
501, 502, 504	45205		Autowasserijen	**A**
5020.4	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	**B**
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	**B**
5157	45204	C	Autospuitinrichtingen	
	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	**B**
50				
5020.5	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
505	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
505	4634		Grth in dranken	**C**
50	4635		Grth in tabaksprodukten	**C**
	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	**C**
51	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	**C**
511	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	**C**
5136	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5137	5153	1	- algemeen	**C**
514	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	**B**
5148.7	5153.4	4	zand en grind:	
5148.7	46735	6	- indien b.o. =< 200 m²	**B**
5153	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5153	5154	1	- algemeen	**C**
5153	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²	**B**
5153.4	4676		Grth in overige intermediaire goederen	**C**
5153.4	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	**C**
5154	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	**C**
5154	47	-		
5154	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5156	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	**A**
518	55	-		
519	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
52	562		Cateringbedrijven	**B**
52	49	-		
527	49	-	VERVOER OVER LAND	
55	493		Taxibedrijven	**B**
55	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²	**C**
5552	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	**B**
60	50, 51	-		
60	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
6022	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
6024	52	-		
603	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
61, 62	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**C**
61, 62	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**A**
61, 62	791		Reisorganisaties	**A**
63	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**A**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
63	53	-		
6321	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
6322, 6323	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
633	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
634	61	B0	zendinstallaties:	
64	61	B2	- FM en TV	B
64				
641	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
642	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
642	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
642	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A
	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	B
93	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	B
9301.3	96012		Chemische wasserijen en ververijen	B
9303				
9305	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
9301.1	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
9301.1	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
9301.2	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
71	62	-		
711	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
712	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
713	58, 63	B	Datacentra	B
714	72	-		
72	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
72	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
72	74	-		
72	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
73	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
73				
732	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
74	3700	B	rioolgemalen	B
74	94	-		
7481.3	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
90	9101, 9102		ateliers, e.d.	A
9001	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	B
91	45, 47	-	**HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS**	
92	473	0	Benzineservisestations:	
92	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	B
9251, 9252	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	A
921, 922	473	3	- zonder LPG	A
	46	-		
			HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING	
9213				
9232	5914		Bioscopen	C
9234	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234.1	8552		Muziek- en balletscholen	B
9251, 9252	85521		Dansscholen	B
926	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	A
9271	931	B	Bowlingcentra	B
9272.1	9200		Casino's	C
9304	92009		Amusementshallen	B
	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	B
			HOOFDGROEP DETAILHANDEL	
503, 504				

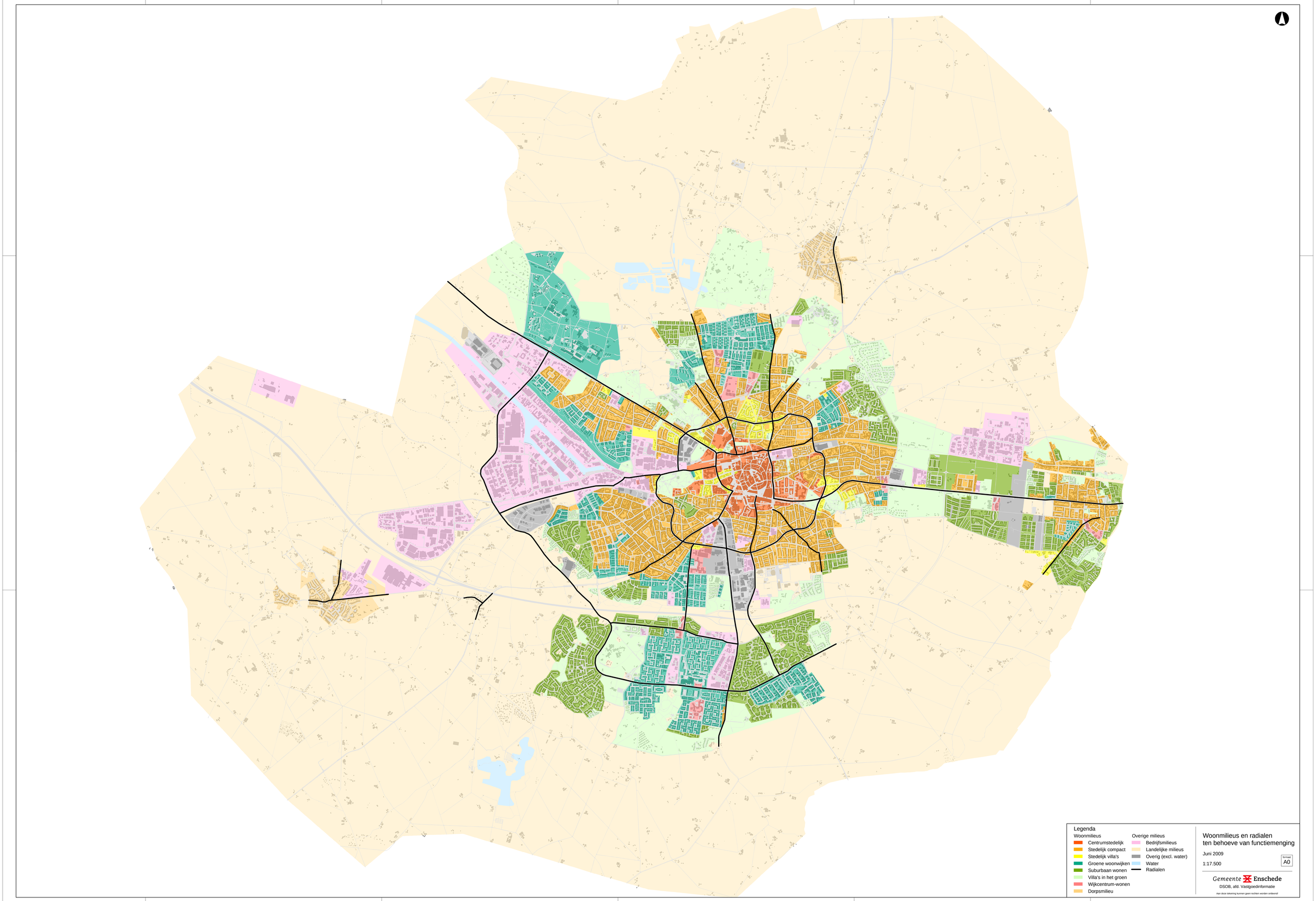
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
501, 502, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B**
52	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (geen onderhoud en/of reparatie)	**B**
5211/2,5246/9	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	**B**
5222, 5223	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	**A**
5224	471		Supermarkten, warenhuizen	**B**
5231, 5232	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	**A**
5246/9	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	**A**
5249	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	**A**
5261	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	**B**
7484.4	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	**A**
	4791		Postorderbedrijven	**B**
	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	**A**
633			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**	
70				
9301.3	791		Reisorganisaties	**A**
9302	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	**A**
9305	96013	B	Wasserettes, wassalons	**A**
	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	**A**
	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	**A**
5511, 5512			**HOOFDGROEP HORECA**	
553				
554	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	**A**
554	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	**A**
	563	1	Café's, bars	**A**
	563	2	Discotheken, muziekcafé's	**B**
221			**HOOFDGROEP KANTOREN**	
511				**A**
61, 62	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
6322, 6323	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
633	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
634	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**B**
65, 66, 67	791		Reisorganisaties (kantoren)	**A**
75	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**B**
9111	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	**A**
74	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	**A**
	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	**A**
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	**A**
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**	
75				
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
80	84	A	Openbaar bestuur	**A**
801, 802	85	-		
803, 804	85	-	ONDERWIJS	
85	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	**B**
85	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	**B**
8512, 8513	86	-		
8514, 8515	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
853	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	**A**
853	8691, 8692		Consultatiebureaus	**A**
91	871	1	Verpleeghuizen	**B**
91	8891	2	Kinderopvang	**B**
9131	94	-		
9133.1	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	9491		Kerkgebouwen e.d.	**B**
92	94991	A	Buurt- en clubhuizen	**B**
9251, 9252	59	-		

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
96	9101, 9102		Bibliotheken	**A**
9603				
9603	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96031	9603		Begrafenisondernemingen:	
	9603		- uitvaartcentra	**A**
	96031		- begraafplaatsen	**A**
5551				
926			**HOOFDGROEP SPORT**	
926	5629		Kantines	**A**
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	**C**
926	931	A	Sporthallen	**B**
926	931	0	Schietinrichtingen:	
9304	931	2	- binnenbanen: boogbanen	**A**
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	**B**
	9313, 9604		Fitnesscentra	**B**
491, 492				
491, 492			**HOOFDGROEP VERKEER**	
491, 492	491, 492		Spoorwegen:	
493	491, 492		- stations	**C**
5221	491, 492		- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	**C**
	493		Bus-, tram- en metrostations	**C**
	5221		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**B**

Bijlage 3 beroep en bedrijf aan huis


Legenda
Woonmilieus
Centrumstedelijk
Stedelijk compact
Stedelijk villa's
Groene woonwijken
Suburbaan wonen
Villa's in het groen
Wijkcentrum-wonen
Dorpsmilieu
Overige milieus
Bedrijfsmilieus
Landelijke milieus
Overig (excl. water)
Water
Radialen
Woonmilieus en radialen
ten behoeve van functiemenging
Juni 2009
1:17.500
formaat
A0
Gemeente Enschede
DSOB, afd. Vastgoedinformatie
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend!

Gemeente Enschede

Nr. 322

Gemeenteblad van Enschede

Beleidsregel functiemenging per woonmilieu

A. De huidige regeling functiemenging handhaven (max 30m2 bebouwde oppervlak, daarboven ontheffing aanvragen per geval).

B. 30 % van het bebouwde oppervlak standaard vrijgeven voor functiemenging (daarboven ontheffing aanvragen per geval).

C. Binnen de kaders van de gids buitenkans geheel vrijlaten.

D. Een aantal “hotspots” in de stad aangeven waarbinnen een 49% vrijstelling toegestaan wordt. (daarboven is er sprake van bestemmingswijzigingsprocedure per individueel geval).

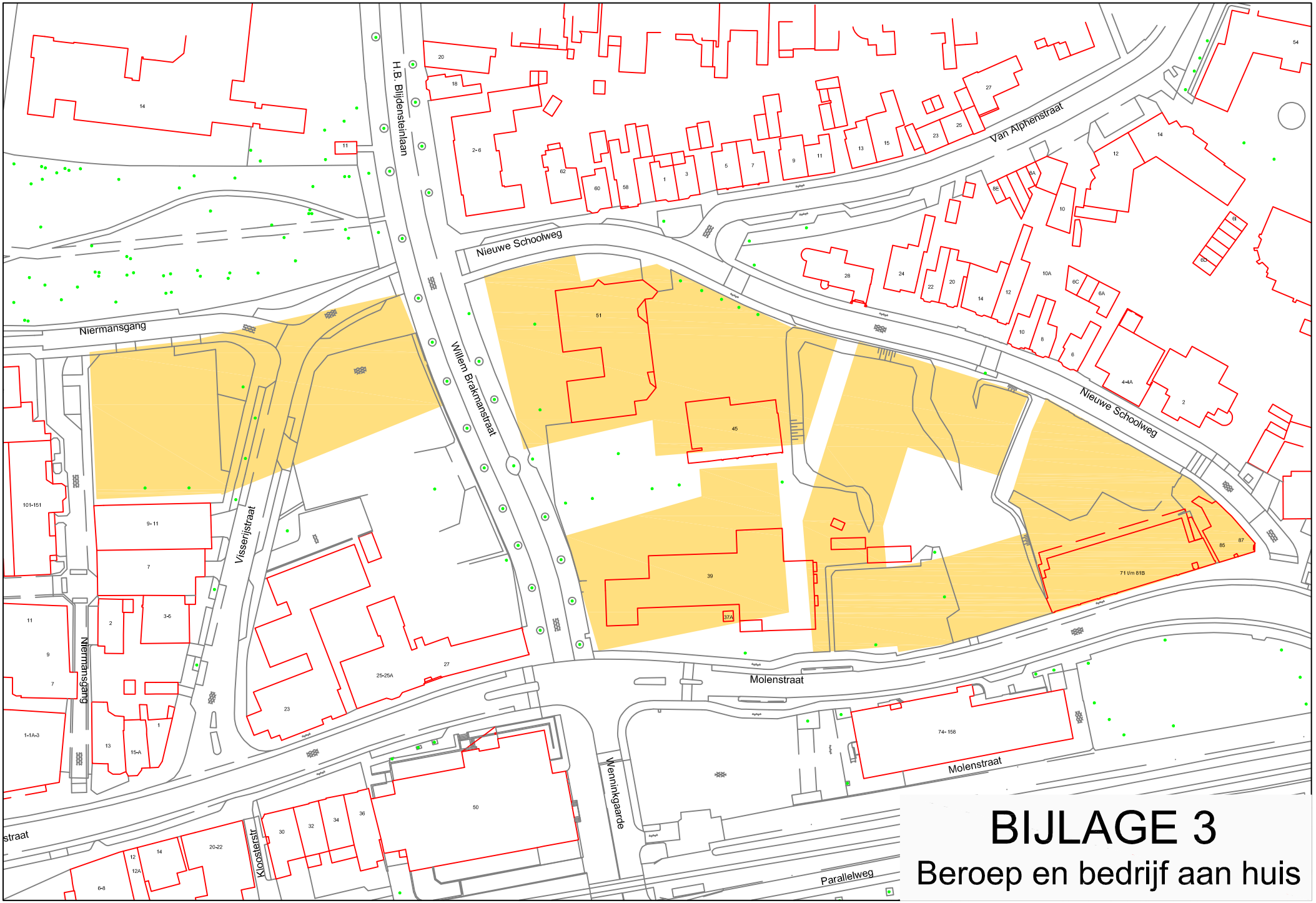
Deze categoriën gekoppeld aan de woonmilieus – zoals op bijgevoegde kaart aangegeven – geven de volgende indeling:

Beleidsregel functiemenging per woonmilieu		
nr	Woonmilieu	Voorgestelde regeling Categorie:
1	**Landelijk milieu**	**C.** Voor het buitengebied is recentelijk de Gids Buitenkans vastgesteld. Deze gids maakt veel ontwikkelingen mogelijk, mits ze versterkend zijn voor de kwaliteiten van het landschap. Met het thema functiemenging worden daarom geen andere criteria gesteld en wordt aangesloten bij de Gids Buitenkans.
2	**Dorps woonmilieu**	**B.** In een dorps woonmilieu is vaak sprake van lage dichtheden. Ook komen grotere kavels vaak voor. Er is daarom ruimte voor een ruimere regeling dan op dit moment.
3	**Villa’s in het groen**	**B.** Villa’s in het groen zijn gebouwd in lage dichtheden, op grote kavels. Omdat de woningen vaak groot zijn en ruimte om de woning heen hebben is een verruiming van de regeling hier wenselijk.
4	**Sub-urbaan**	**A.** Suburbane wijken zijn mono-functioneel. Er wonen veel kinderen en parkeren is vaak een probleem. In deze wijken wordt daarom de huidige regeling gecontineerd.
5	**Groene woonwijk**	**A. (met experimenten (B) in de plinten)** In een groene woonwijk is in principe veel groen en ruimte aanwezig, die vestigingen van bedrijven aan huis toe laat. De woningen zijn echter vaak of klein of van matige kwaliteit. Daarom wordt de regeling in principe niet verruimd. In de plinten (maaiveldniveau) is echter juist vaak behoefte aan meer levendigheid. Daarom worden de mogelijkheden in de plinten verruimd, als het totaal op dat kaveloppervlak maar niet boven de 30% uitkomt.
6	**Wijkcentrum wonen**	**A.** Dit betreft woningen boven winkels of andere voorzieningen. Hier is het logischer dat bedrijven zich in het onderliggende deel huisvesten dan in de

Beleidsregel functiemenging per woonmilieu		
nr	Woonmilieu	Voorgestelde regeling Categorie:
		woningen. De huidige regeling wordt daarom gehandhaaft. Hier geldt al de regeling wonen boven winkels.
7	**Stedelijk compact**	**A**. Het stedelijk compact woonmilieu kenmerkt zich door hoge dichtheden. In oudere delen is vaak renovatie geweest, of dit moet nog gebeuren. Door kleine kavels en weinig parkeermogelijkheden is dit woonmilieu niet geschikt voor extra ruimte voor bedrijfsactiviteiten.
8	**Centrum stedelijk**	**A.** In de binnenstad is bijna altijd sprake van een gemengde bestemming, waar veel mogelijk is. Aan de randen liggen wat luwere delen, die essentieel zijn voor de kwaliteit van de woonfunctie in de binnenstad. Daarom is gezien de mogelijkheden vanwege de gemengde bestemming en de balans tussen druk en luw niet noodzakelijk en wenselijk de bestaande regeling te verruimen.
9	**Stedelijke villa's**	**B.** Stedelijke villa's staan vaak op grote kavels en zijn zelf ook vaak grote woningen. Doordat er vaak op eigen erf geparkeerd kan worden is een verruiming naar een 30%-regeling hier mogelijk.
10	***Stedelijke radialen en dorpse linten, singels.***	Stedelijke radialen, bepaalde Dorpse linten, Singels **B**. Buiten woonmilieus wordt een verhoogde mate van functiemenging voorgestaan op typische dorpse linten, de radialen en de singels. Deze straten hebben van oudsher een doorgaande functie, of hadden dit vroeger. Dit maakt deze zones meer geschikt voor functiemenging middels een 30% regeling.
11	***"Hot Spots" in de stad***	**D.** Ook wordt de mogelijkheid geboden hot-spots aan te merken. Dit zal vooral gebieden betreffen waar na een transformatie maximale mogelijkheden worden geboden voor functiemenging. Dit kan, omdat het geen bestaande bewoners treft.

Vastgesteld in B&W van 7 juli 2009

Bijlage 4 Beroep en bedrijf aan huis 2


H.B. Blijdensteinlaan
Nieuwe Schoolweg
Van Alphenstraat
Niermansgang
Willem Brakmanstraat
Visserijstraat
Molenstraat
Wenninkgaarde
Parallelweg
Kloosterstr
BIJLAGE 3
Beroep en bedrijf aan huis

Vaststellingsbesluit

Colofon

Dit is een uitgave van:

Team Ruimtelijke Plannen
Afdeling Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© Mei 2018, gemeente Enschede

enschede.nl

Plangebied

Lasonder - Zeggelt 2018

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- B-GA — Bedrijf - Garage
- DH — Detailhandel
- DH-DHV — Detailhandel - Volumineus
- GD-1 — Gemengd - 1
- GD-2 — Gemengd - 2
- G — Groen
- G-PA — Groen - Park
- H — Horeca
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- V-OV — Verkeer - Openbaar vervoer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Gebiedsaanduidingen

- A — overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a
- B — overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b
- 1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied met volgnummer 1

Functieaanduidingen

- (b) — bedrijf
- (bw) — bedrijfswoning
- (dh) — detailhandel
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (h) — horeca
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (ov) — openbaar vervoer
- (si) — seksinrichting
- (sw-kam) — specifieke vorm van wonen - kamerverhuurpand
- (spz) — sportzaal
- (w) — wonen

Bouwvlakken

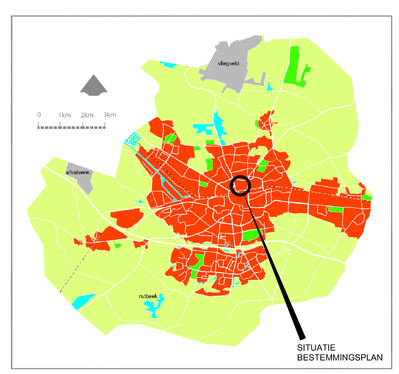
- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [-bg] — bijgebouwen uitgesloten
- [ka] — karakteristiek
- [sba-a] — specifieke bouwaanduiding - met lettercode a
- [sba-b] — specifieke bouwaanduiding - met lettercode b

Maatvoeringen

- 14 — maximum aantal wooneenheden
- 7 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 / 12 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling — Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Lasonder - Zeggelt 2018

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT: SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	141016		3			A0	1000
1	dB	171218		4			Tekeningnummer	
2	dB	180509		5			BP00109	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDELEN_CENTRUM\LASONDER-ZEGGELT-2018_BP\TAC\LASONDER-ZEGGELT-2018_BP12.DWG

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijze

bestemmingsplan “Lasonder - Zeggelt 2018”

Gemeente Enschede

Afdeling Bestemmen en Vergunnen
Team Ruimtelijke Plannen
Mei 2018

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN *"*Lasonder - Zeggelt 2018*"*

Het ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder – Zeggelt 2018" heeft met ingang 1 februari tot en met 14 maart 2018 voor een ieder ter inzage ter inzage gelegen.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en, voor zover voorzien van inhoudelijke gronden, derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum van 5 juni 2018 wordt de indiener van de zienswijze in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijze.

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan, wel zijn er verschillende ambtshalve wijzigingen.

ProRail, Moreelspak 2, Utrecht
Zienswijze van 8 maart 2018, ingeboekt op 9 maart 2018.

Samenvatting zienswijze:
ProRail verzoekt een trillingshinder te doen voor de mogelijke nieuwe woningbouwlocatie. Hoewel er geen wettelijke norm daarvoor is, acht ProRail wel het wenselijk dat daar aandacht voor is.
Er wordt op gewezen dat het Kenniscentrum Infomil een trillingsonderzoek aanbeveelt.

Reactie gemeente
ProRail heeft geïnformeerd op welke locaties het ontwerp bestemmingsplanmogelijk woningbouw mogelijk maakt. Bij die informatieverstrekking is ook vermeld dat mogelijk bij de vaststelling van het bestemmingsplan de locatie aan de Molenstraat/Niermansgang een woonbestemming zal krijgen. Op deze locatie heeft het verzoek om een trillingsonderzoek betrekking.
Het is geen wettelijke eis om een trillingsonderzoek te doen, maar sinds enige tijd wel gebruikelijk. De initiatiefnemer heeft dit onderzoek laten uitvoeren. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn in een bestaand pand metingen uitgevoerd om zo een uitspraak te kunnen doen voor de nieuwbouwlocatie. Metingen zijn uitgevoerd nabij het spoor en in bestaande panden ter plaatse van de nieuwbouw. De metingen nabij het spoor zijn uitgevoerd om de trillingen in het pand, te linken aan de treinpassages. De gemeten trillingsniveaus op de begane grond van het pand Molenstraat 5 voldoen aan de streefwaarden uit de Stichting Bouwresearch (SBR) richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen”. Uit de analyse van de meetresultaten blijkt bovendien dat de trillingen ten gevolge van het spoor niet gelinkt kunnen worden aan de gemeten trillingen in het pand.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen, maar is wel reden geweest om een trillingsonderzoek te laten uitvoeren.

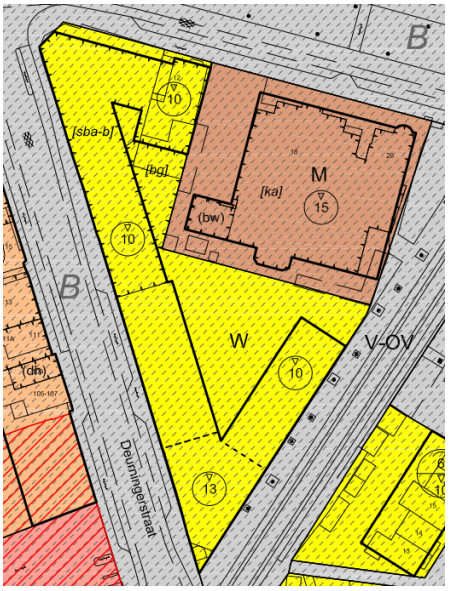
Nota Wijzigingen Bestemmingsplan "Lasonder – Zeggelt 2018

Plankaart en Regels

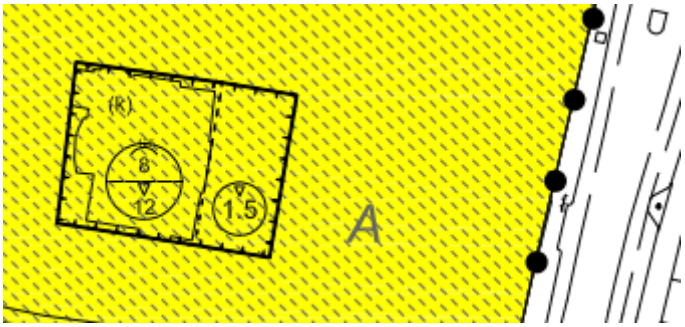
Lasonder Driehoek
Verruiming van het bouwvlak aan de achterzijde met ca. 1 meter
Toevoegen specifieke bouwaanduiding met lettercode b voor het noordelijk deel. Hier komen woningen voor een specifieke doelgroep. De gebruiksoppervlak is minder dan de standaard van 75 m^2.

Artikel 17.2.1 (Wonen) onder c wordt aangepast en luidt:
Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - met lettercode b' geldt een gebruiksoppervlak van woningen van tenminste 40 m2. Voor het overige gebied geldt een gebruiksoppervlak van woningen van tenminste 75 m2.

In artikel 17.2.7 ontbrak nog een bepaling, deze wordt toegevoegd:
f. in afwijking van het bepaalde onder a zijn buiten het bouwvlak met de aanduiding 'bijgebouwen' bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van 20 m2;



De Witte Villa, Oldenzaalsestraat 125
Het vergoten van het bouwvlak ten behoeve van het onderkelderen van de bestaande veranda en het toevoegen van een maximale hoogte van 1,5 m.



Spoorzone – Middengebied, 1e fase
Op een aantal plekken is de voortuin geschrapt. Op een punt is het bouwvlak iets aangepast.

De bouwregels in artikel 7.2.6 zijn iets aangepast en luidt:

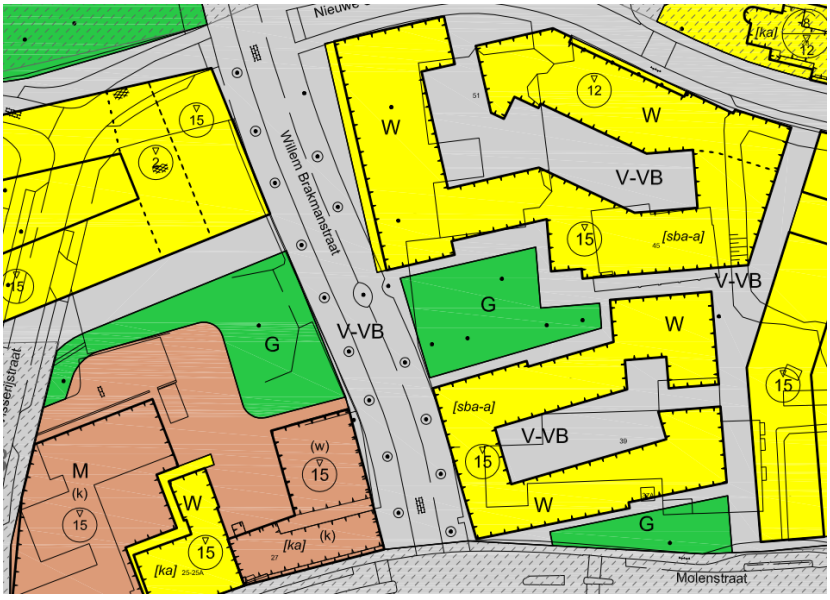
a. Het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
b. Een bouwperceel groter dan 100 m2 mag voor maximaal 90% bebouwd worden. Een bouwperceel van 100 m2 of minder mag voor 100% bebouwd worden.
c. De voorgevel van de woningen dient in de grens van het bouwvlak gebouwd te worden.
d. De woningen dienen over twee bouwlagen aaneen gebouwd te worden.
e. De vrije verdiepingshoogte van de begane grondlaag van de woningen aan de Willem Brakmanstraat dient minimaal 4,75 meter te bedragen.
f. De vrije verdiepingshoogte van de begane grondlaag van de overige woningen dient minimaal 3,50 m te bedragen.
g. De minimale bouwhoogte van de woningen aan de Willem Brakmanstraat dient 11 meter te bedragen. De overige woningen dienen uit minimaal 2 bouwlagen te bestaan.

In artikel 7.4.1 worden afwijkingsmogelijkheden toegevoegd, waardoor burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in:
f. lid 17.2.6 onder c voor het toestaan van een voorgevel die voor maximaal 40% van de breedte van de woning maximaal 0,5 m achter de grens van het bouwvlak ligt;
g. lid 17.2.6 onder d voor het toestaan om aan één zijde van een hoekpand de tweede bouwlaag niet aaneen te bouwen, waarbij de oppervlakte van de tweede bouwlaag minimaal 50% van de begane grondlaag dient te zijn.

In artikel 7.4.2 (toepassingscriteria)
Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 onder f en g wordt uitsluitend verleend als er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van het straatbeeld.

In artikel 1 (begripsbepalingen) wordt onder vernummering toegevoegd:
1.74 vrije verdiepingshoogte:
de hoogte tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van het plafond.

De als plantsoenen in te richten gebiedjes aan de Willem Brakmanstraat en Molenstraat hebben een groenbestemming gekregen.



Plan Bruningmeijer
Het wijzigen van de bestemmingen ‘Detailhandel’ en ‘Bedrijf’ in Wonen met een maximale hoogte van 24 meter. Het schrappen van de aanduiding ‘karakteristiek’.

Aan artikel 7.5 onder b wordt toegevoegd (tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend):
6. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de woningen op de hoek Molenstraat/Niermansgang zonder de aanleg en instandhouding van tenminste 40 parkeerplaatsen.

Aan artikel 25.1.1 (parkeerregels) wordt toegevoegd:
c. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op de bouw van woningen op de hoek Molenstraat/Niermansgang.

De waterberging wordt voor een groot deel buiten het eigen terrein gerealiseerd. Omdat het ook op andere locaties voorkomt dat de waterberging buiten het eigen erf gerealiseerd wordt, wordt de bepaling in artikel 25.2 aangepast in die zin dat de waterberging ook in het omliggende gebied kan worden gerealiseerd.
Artikel 25.2 onder a en e luidt:
(Bij (vervangende) nieuwbouw gelden in aanvulling op het bepaalde elders in de regels van dit plan de volgende regels:)
a. hemelwater afkomstig van bebouwing dient op het bij die bebouwing behorende terrein en/of het omliggende terrein dan wel in of op de te realiseren bebouwing zelf te worden geborgen en/of in de bodem geïnfiltreerd, bij voorkeur in combinatie met drainage;
e. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a indien berging of infiltratie van hemelwater niet op doelmatige wijze mogelijk is.

Archeologie
Het gebied dat voorheen in het bestemmingsplan Spoorzone – Middengebied fase 1 was opgenomen, is vrij gegeven voor archeologisch onderzoek. De aanduiding ‘overige zone – archeologisch onderzoeksgebied b’ is voor dit gebied geschrapt.

<u>Toelichting</u>
De toelichting is daar waar nodig aangepast.

ProRail

besg47

Gemeente Enschede | 3 | A/B

Reg.nr.

Ingekomen 09 MAART 2018

Afdeling DF BVIOR

Behandeltermijn

Attentie

Afd

kopie: RG

Gemeenteraad van Enschede
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Datum	8 maart 2018
Ons kenmerk	LJV/PLA/Es/ZW/#2077
Onderwerp	Enschede, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018"

Eigenaar	Jeannette van Barreveld
Telefoonnummer	088 231 15 15
E-mail	jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018", welke met ingang van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen

Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Lasonder Zeggelt 2018" beoogde "mogelijk nieuwe woonlocatie" dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/.
Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

Met vriendelijke groet,

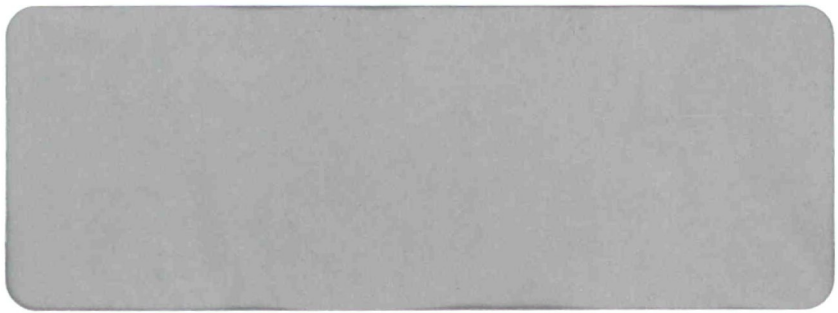
H.G.M.J. van Helvoort
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

ProRail

Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

-/- 0309420444
08-03-18 ESD-2-BRENG-2
32

Port betaald
TNT Post
Port payé
Pays-Bas



PRO1150

Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed (LJV)

Postbus 2038 (TB 1.08)
3500 GA Utrecht