

MOTIE

Onderwerp: Verbouwing voormalig raadhuis in Oosthuizen

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 30 oktober 2025

Roept het college op om:

- Bij elke vervolgstap in de ontwikkeling en renovatie van het gezondheidscentrum expliciet te sturen op kostenbeheersing, onder andere door:
 - Het Programma van Eisen / bestek nog eens te bekijken en zo scherp mogelijk aan te besteden aangezien de huidige begrote kosten hoog lijken;
 - Strikte monitoring van de bouw- en nevenkosten;
 - Periodieke rapportage aan de raad over de voortgang en financiële stand van zaken;
 - Actief benutten van subsidiemogelijkheden (zoals Dumava) en BTW-teruggave;
- Eventuele overschrijdingen of afwijkingen in het budget direct te melden aan de raad, met voorstellen voor bijsturing;
- Te waarborgen dat deze kostenbewaking niet leidt tot vertraging in de planning en realisatie, zodat de oplevering uiterlijk medio 2026 haalbaar blijft. Toelichting:

Constaterende dat:

- De gemeente het voormalig raadhuis aan de Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen zelf ontwikkelt tot gezondheidscentrum, met een investeringskrediet van €2.783.000 incl. BTW;
- De oplevering van het pand uiterlijk medio 2026 moet plaatsvinden om te voldoen aan subsidievoorwaarden (SPUK);
- De huurprijzen en opbrengsten nog indicatief zijn en de definitieve financiële consequenties later worden vastgesteld;

Overwegende dat:

- Kostenbeheersing essentieel is om financiële risico's voor de gemeente te beperken;
- Onnodige vertraging van het project moet worden voorkomen, gezien de maatschappelijke urgentie en subsidie-eisen;

En gaat over op de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



