

ter attentie van

vivare

ons kenmerk

CGO EvdL 10868

onderwerp

Toekomst van uw woning

contactpersoon

Erwin van der Linden

datum

20 oktober 2020

Beste meneer /mevrouw Brouwer,

In deze brief informeren wij u over het besluit over de toekomst van uw woning en wat dit voor u betekent. Inmiddels hebben wij u hopelijk telefonisch gesproken om de beslissing van Vivare persoonlijk met u te delen. Vivare heeft namelijk besloten dat zij de woningen aan de Vredenburgstraat 43 t/m 53 in Westervoort gaat slopen waarna we nieuwbouw willen terugbouwen. De reden dat we u eerst bellen voordat we deze brief sturen, is omdat we snappen dat u het besluit om de woningen te slopen om nieuwbouw te realiseren wellicht een vervelend bericht vindt. In deze brief leggen we u uit welke stappen we in de komende tijd gaan nemen.

Waarom is er gekozen voor slopen van de huidige woningen en nieuwe woningen terugbouwen?

Besloten is de woningen aan de Vredenburgstraat 43 tot en met 53 in Westervoort te gaan slopen. Uit ons onderzoek blijkt dat het niet haalbaar is de woningen met aanpassingen geschikt te maken voor de toekomst. De woningen worden daarom gesloopt en er worden nieuwe woningen teruggebouwd. De nieuwbouw woningen voldoen aan de huidige wensen en eisen qua interieur, comfort, duurzaamheid en waar u prettig kan wonen.

Waarom heeft Vivare niet gekozen voor renovatie?

De woningen zijn verouderd en voldoen niet aan de huidige wensen qua tocht, asbest, energielabel, gehorigheid, plattegrond en de staat van de keukens, badkamer en toilet. Ook zijn de woningen niet levensloopgeschikt.

Om de woningen goed te renoveren zou het dak en het asbest verwijderd moeten worden. De woningen hebben nog enkelsteens muren die dan aan de binnenzijde geïsoleerd moeten worden. Dit kan in verband met de cultuurhistorische waarde namelijk niet aan de buitenzijde. Ook zou de vloer eruit moeten om isolatie aan te kunnen brengen. Dit zijn ingrijpende werkzaamheden die u veel overlast zouden bezorgen. Ook zou u dan tijdelijk moeten verhuizen.

Wat betekent dit voor u als huurder?

De komende periode wordt er een sociaal plan opgesteld. Hierin staat bijvoorbeeld dat u de keuze heeft om terug te keren naar de nieuwbouwwoning of dat u wilt verhuizen naar een andere woning. De huurprijs van deze nieuw te bouwen woningen zal passend zijn bij de kwaliteit van de woning, deze wordt later precies bepaald. U krijgt vanuit het sociaal plan een verhuiskostenvergoeding van € 6.253,- en een stadsvernieuwingssurgentie. Dat betekent dat u met voorrang kunt reageren op vrijgekomen woningen op www.entree.nu.

Hoe zien die nieuwbouwwoningen er uit?

Vivare gaat 6 twee-onder-een-kap nieuwbouwwoningen bouwen. De bedoeling is dat deze als volgt worden ingedeeld:

- 4 woningen krijgen een badkamer en slaapkamer op de begane grond en een of 2 slaapkamers op de verdieping.
- 2 woningen krijgen twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping.

Vanwege het cultuurhistorische karakter van de woningen, wordt de nieuwbouw met een zelfde soort dak en uitstraling gerealiseerd. Uiteraard zijn de woningen ook zeer goed geïsoleerd. De komende tijd gaat Vivare bekijken welke aannemers deze woningen kunnen bouwen. Natuurlijk brengen wij u steeds op de hoogte van dit proces en de belangrijke keuzes.

Vivare heeft de keuze voor het slopen van de huidige woningen en realiseren van nieuwbouw ook besproken met de gemeente Westervoort. De gemeente is akkoord met onze plannen. Wel stellen ze als voorwaarde dat er een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld. Ook zal de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Westervoort betrokken zijn bij de verdere plannen.

Hoe ziet de planning er uit?

De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt. Het beeldkwaliteitsplan wordt samen met gemeente Westervoort opgesteld en er worden meerdere aannemers gevraagd een offerte op te stellen. Vivare informeert u gedurende het project over de afwegingen en keuzes.

Hieronder staat in een overzicht wat er de komende tijd gaat gebeuren:

Planning	Omschrijving
Oktober 2020 t/m februari 2021	Aannemers vragen uitbrengen offerte.
Oktober 2020 t/m februari 2021	Vivare kiest welke aannemer de nieuwe woningen gaat bouwen.
Oktober 2020 t/m februari 2021	Uitwerking van een beeldkwaliteitsplan door Vivare samen met gemeente Westervoort.
Oktober 2020 t/m februari 2021	Opstellen sociaal plan voor bewoners Vredenburgstraat 43 t/m 53.
Begin 2021	Bewoners ontvangen een sociaal plan.
2022	Start sloop en nieuwbouw.

vivare

Vragen?

Ik kan me voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Natuurlijk wil Vivare die graag beantwoorden. U kunt hiervoor telefonisch contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer 088 054 11 11.

Hartelijke groet,

Vivare

Erwin van der Linden