Toezegging: Check meldingsplicht leegstand

Veld	Waarde
Agendapunt	Commissie Grondgebied 2025 (8. Raadsagenda: Motie vreemd aan de agenda - Leegstandsverordening) donderdag 3 april 19:00 tot 22:35 Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Onderwerp	Check meldingsplicht leegstand
Toezegging	De wethouder zegt toe om voor de raadsvergadering van 17 april te controleren of de meldingsplicht reeds bestaat en gegrond is of dat deze plicht nog geregeld moet worden in een (leegstands)verordening.
Fractie(s)	PRO'98
Raads(commissie)lid	Iperen (Pro'98), Aron van
Toezegging door	Wijnne, B.
Toelichting	Reactie wethouder Wijnne - nav toezegging 'Check meldingsplicht leegstand' Aan de Raad, In de commissie grondgebied van 3 april 2025 bleef de vraag open of de eigenaar van een pand verplicht is om aan te geven dat zijn woning leeg staat. In onze optiek was daar niet een leegstandsverordening voor nodig, in de optiek van PRO'98 wel. Volgens artikel 3 van de Leegstandwet is een gemeentelijke leegstandverordening nodig om de (eenzijdige) instrumenten uit die wet te mogen 'activeren'. Eén van die instrumenten is het verplichten van eigenaren in bepaalde gevallen leegstand tijdig aan het college van B&W te melden. Als een gemeente (zoals Barneveld) zo'n verordening niet kent, is zo'n melding dus juridisch niet verplicht en mogen de andere instrumenten uit de Leegstandwet (zoals artikel 7: verplicht tijdig aangaan van een overeenkomst met een aangedragen gebruiker) ook niet eenzijdig ingezet worden. Daarmee is de één na laatste alinea van onze memo d.d. 1 april 2025 niet volledig. Dat doet naar onze mening niets af aan onze conclusie. Het advies blijft daarom om geen Leegstandsverordening op te stellen gelet op de aard en omvang van vermeende leegstand en de gevolgen van het instellen van een leegstandsverordening zoals geschetst in de memo. Met vriendelijke groet, Bennie Wijnne Wethouder