



HILVERSUMS
BELANG

ChristenUnie

Amendement: Transformatie Heuvellaan 50

A21-137

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 september 2021, behandelend agendapunt 18 'Vaststellen schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 (voormalig VARA-complex)',

overwegende dat:

- de transformatie van de al jaren leegstaande werklocatie Heuvellaan 50 een gewenste ontwikkeling is;
- de behoefte aan woningen ongehoord groot is;
- deze locatie zich uitstekend leent voor woningbouw en daartoe ook bestemd kan worden,

constaterende dat:

- er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is voor de transformatie naar wonen;
- er meer draagvlak lijkt te zijn in de directe omgeving voor de bestemming wonen dan voor de bestemming werken;
- de ontwikkelaar heeft aangegeven pas werklocaties te gaan realiseren wanneer deze daadwerkelijk verkocht zijn;
- niemand op bouwen voor leegstand zit te wachten;
- de te bouwen werklocaties binnen twee jaar eenvoudig naar woonlocaties omgebouwd moeten kunnen worden bij onvoorziene leegstand;
- er in Hilversum behoefte is aan passende kleine werklocaties, zoals kantoren voor de zakelijke en financiële dienstverlening, ICT-sector maar ook kleinschalige, creatieve bedrijvigheid met werkplaatsen en/of werkateliers,

besluit:

beslispunt 1 van het raadsbesluit, luidende:

1. Het schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 vast te stellen als het stedenbouwkundig en planologisch kader voor de verdere uitwerking in een ontwerpbestemmingsplan.

als volgt te wijzigen:

1. In het schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 uit te gaan van 80 – 100% wonen, met een verdeling van 33% sociale huur, 50% middenhuur en 17% in het hogere segment en verzoekt het college een op dit uitgangspunt aangepast schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen als stedenbouwkundig en planologisch kader voor de verdere uitwerking in een ontwerpbestemmingsplan.

Jacqueline Kalk
PvdA

Pierre van Rooden
SP

Henk Blok
Hilversums Belang

Aafke Vreugdenhil
ChristenUnie