

Vaststelling bestemmingsplan Parkhaven

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2022
(raadsvoorstel nr. 23bb000655/22bo7048);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit Ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen met nummer A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A13, A14, A15, A16, A17, B1, B2, B3, B4, B6, B8, C1, C2, C3, C4, C6, C7, C8, C9, D1, D2, D3, D5, D6, D7, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, E2, E3, E4, E5, E6, E7, F2, F3, F4, G1, G2, G3, G4, G5, G6, H3, H4 (gedeeltelijk) en H5 ongegrond te verklaren;
2. de zienswijzen met nummer A9, A12 (gedeeltelijk), B5, B7, B9, C5 (gedeeltelijk) en F1 gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen met nummer A10, A11, A12 (gedeeltelijk), B10, B11, D4, D8, D9, E1, E8, H1, H2, H4 (gedeeltelijk), H6 en H7 voor kennisgeving aan te nemen;
4. het bestemmingsplan "NL.IMRO.0599.BP2186Parkhaven-on01" met bijbehorende ondergronden in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Regels

- In artikel 1 wordt het begrip 'boetiekhotel' (luidende: 'het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf zónder bijbehorende voorzieningen, zoals het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie') geschrapt;
- Artikel 7, lid 7.1, sub 'g' (luidende: 'een boetiekhotel, uitsluitend ter plaatse van de Functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel') wordt geschrapt;
- Artikel 7Lid 7.3.3 (luidende: 'voorwaarden boetiekhotel zoals genoemd in 7.1 onder 'g') wordt geschrapt;

Verbeelding

De functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel' (op de verbeelding afgekort als '(sh-ht)' komt te vervallen;

Toelichting

De volgende passages van de toelichting worden aangepast of komen te vervallen omdat een boetiekhotel niet langer planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan:

- Paragraaf 2.3 (toetsing aan gemeentelijk beleid), passage 'Hotelbeleid Rotterdam, Wakker worden in een wereldstad': komt integraal te vervallen;
- Paragraaf 2.4 (ladder voor duurzame verstedelijking), passage 'behoefte overige functies' wordt in die zin aangepast dat de passages over de behoefte aan een boetiekhotel worden geschrapt;
- Paragraaf 3.2 (projectbeschrijving), passage 'overige functies' wordt in die zin aangepast dat de mogelijke realisatie van een boetiekhotel wordt geschrapt;
- Paragraaf 5.3 (de opzet van de planregels), passage 'artikel 7 Wonen' wordt in die zin aangepast dat de mogelijkheid voor een boetiekhotel wordt geschrapt;

5. geen exploitatieplan vast te stellen.

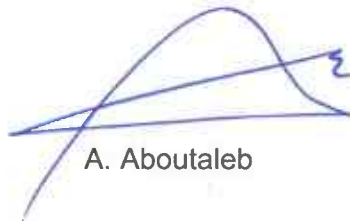
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb