**Bijlage 2 Participatiestrategie Pieterslaan 85a Wolvega (0098563848)**

Voor de sociale huurwoningbouw ontwikkeling op het voormalige caparisterrein aan de Pieterslaan 85a in Wolvega dient participatie uitgevoerd te worden. Het betreft een inbreidingslocatie die aan de westzijde bij de Merelstraat grenst aan sociale huurwoningen. De overige woningen rondom het plangebied zijn van particulieren. Om het plangebied bouw- en woonrijp te kunnen maken, is een bestemmingsplan herziening nodig om de bedrijfsbestemming op het perceel te wijzigen naar een woonbestemming.

Om alle bewoners rondom het plangebied goed te kunnen betrekken bij deze procedure is er tijd nodig. Als gemeente willen wij dat ook zo zorgvuldig mogelijk doen. Echter treedt op 1 januari 2024 de omgevingwet in werking. Wat tot gevolgen heeft dat de procedure niet meer onder de Wro afgerond kan worden als het ontwerpbestemmingsplan niet in december ter inzage is gebracht. Doordat er beperkte tijd is om vooraf aan de inwerkingtreding van de omgevingswet een uitgebreid participatietraject te volgen, stellen wij de volgende participatiestrategie voor.

Participatiestrategie in twee fasen

Omwille van de korte tijd die er nog is om het planogische regime binnen het plangebied te wijzigen, willen wij het participatietraject in twee fasen opknippen. Fase 1 zal op korte termijn plaatsvinden en houdt in dat de bewoners uitgenodigd worden voor een inloopavond waar zij de gelegenheid krijgen om vragen te stellen, maar waar ook de intentie van de gemeente wordt toegelicht. In fase 2 van de participatiestrategie willen wij de bewoners een actieve rol geven om met ons mee te denken over het inrichten van de openbare ruimte van het plangebied. In het verleden hebben medewerkers van het sociaal domein met de omwonenden een soort van ontmoetingsplek in het groen proberen te ontwerpen. Dit traject is nooit afgerond, dus geven wij hier een vervolg aan op basis van de procedure.

Intentie van de gemeente

Wij willen in december 2023 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Deze versie van het bestemmingsplan zal onvolledig zijn, er missen bijvoorbeeld onderzoeken en het participatietraject zal voor een deel ingevuld kunnen worden. De reden dat wij dit op deze manier willen doen, is dat het bestemmingsplan in 2024 voortgezet kan worden onder de Wro. Wij vinden het belangrijk om onder het vertrouwde regime van de Wro deze complexe casus af te ronden. Met de omwonenden zal deze intentie ook nadrukkelijk worden gedeeld.

Verder willen wij dat deze woningbouwontwikkeling een positieve bijdrage heeft voor de buurt. Daarom vinden wij het belangrijk dat omwonenden met ons meedenken over de inrichting van het plangebied. Het aantal woningen staat vast en daar zullen wij de bewoners niet in mee laten denken.

Rol van de Woningstichting Weststellingwerf

De Woningstichting Weststellingwerf zal een actieve rol hebben in het participatietraject. Met name in het informeren van hun eigen huurders en het contact met de omwonenden. De Woningstichting wordt gevraagd om tijdens de inloopavond de beoogde type woningen, de te huisvesten doelgroepen en beheer en onderhoud van de nieuwe buurt toe te lichten.

Uitvoering van de participatiestrategie

*Fase 1*

Middels bijgevoegde informatiebrief worden de directe omwonenden geïnformeerd over de procedure en intentie van de gremeente. De inloopavond vindt op 19 december 2023 plaats. Hierbij zullen de betrokken medewerkers van RO en communcatie aanwezig zijn en van de Woningstichting Weststellingwerf sluiten Sake Lageveen en Peter Spoelstra ook aan. De inloopavond wordt door de gemeente Weststellingwerf verzorgd.

Tijdens de inloopavond worden bewoners bijgepraat over het plan en de bijbehorende uitwerkingen. Er zullen twee stedenbouwkundige uitwerking op poster formaat hangen in de zaal. Ook krijgen bewoners de gelegenheid om vragen, opmerkingen en overige zaken te bespreken. De bewoners kunnen tijdens de avond meeschetsen met de inrichting van het plangebied. Verder worden de bewoners geïnformeerd worden over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

*Fase 2*

Nadat het ontwerpbestemmingsplan vanaf december 2023 ter inzage heeft gelegen voor zes weken wordt de procedure voortgezet onder de Wro. De plannen worden aangepast aan de hand van de binnengekomen zienswijzen en de beoordeling van de vakspecialisten. Het stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt door middel van werksessies met de bewoners. Met de bewoners wordt gekeken naar hoe de inrichting en inpassing van het plangebied kan worden vormgegeven.

Deze fase moet nog uitgewerkt worden en zal in het vervolgstadium van de procedure een concretere invulling krijgen.

Impact op de inwoners

Door de haast vanwege de inwerkingtreding van de omgevingswet is de kans groot dat de inwoners het te snel vinden gaan en zich overvallen voelen. In deze participatiestrategie wordt in de basis daarom rekening gehouden met de gevoelens en emoties van inwoners.

De directe omwonenden worden persoonlijk aan de deur benaderd door de Woningstichting. En tijdens de inloopavond van 19 december krijgen zij de mogelijkheid om mee te schetsen met de inrichting van het plangebied. Voor geïnteresseerde omwonenden wordt de mogelijkheid geboden om zich als lid in te schrijven voor extra werksessies in fase 2 van de uitvoering. Ook wordt een webpagina gelanceerd waar inwoners vragen kunnen stellen en eventuele klachten kunnen indienen. Deze feedback wordt verwerkt voor toekomstige procedures en verbetering van participatietrajecten.

Zo hopen wij de impact enigszins te verzachten. Toch blijft het een complexe casus en juist daarom willen wij dat de procedure onder het vertrouwde Wro afgerond kan worden. Dan zijn wij niet bezig met het volgen van nieuwe processen binnen de omgevingswet, maar met het uitgebreid betrekken van de inwoners. Dat staat voor de gemeente Weststellingwerf voorop.