

Amendement

Raadsvergadering: 27 mei 2025

Raadsvoorstel: RA25.022 Tweede wijziging Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad Reusel-De Mierden

De raad van de Gemeente Reusel-De Mierden, in openbare vergadering bijeen op 27 mei 2025;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2025, documentnummer RA25.022;

gelet op artikel 16.15 van de Omgevingswet;

Constaterende dat:

- In het voorstel een verruimde definitie van het begrip ‘inbreidingslocatie’ is opgenomen;
- in het voorstel de bevoegdheid tot bindend advies van de raad vervalt bij toepassing van de maatwerkregeling ‘omgevingskwaliteit’ uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant, ongeacht de locatie in het buitengebied, voor zover deze voldoet aan de criteria dat deze moet liggen op een aanvaardbare locatie in of aansluitend aan een bebouwingscluster of in- tegen stedelijk gebied;

overwegende dat:

- de voorgestelde definitie van ‘inbreidingslocatie’ ruim is geformuleerd en onvoldoende onderscheid maakt tussen kleinschalige en grootschalige ontwikkelingen;
- het wenselijk is om bij inbreidingslocaties te begrenzen tot planologische ontwikkelingen binnen het bestaand stedelijk gebied, zoals vastgesteld op de themakaart Stedelijk gebied van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- bij toepassing van de maatwerkregeling ‘omgevingskwaliteit’ het wenselijk is om de raad wél bindend advies te laten geven, tenzij het plan zich bevindt binnen een kernrandzone;
- kernrandzones een logische overgangszone vormen tussen de kern en het open buitengebied, en in ruimtelijk opzicht een grotere ontwikkelingsruimte bieden;

besluit:

Bijlage 1 – Tweede wijziging Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad [25.09630] als volgt te wijzigen:

1. De voorgestelde tekst van artikel I onder lid 2 in *Bijlage 1 - Tweede wijziging Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad (document [25.09630])* wordt vervangen door:

“Als een inbreidingslocatie wordt aangemerkt: een locatie binnen bestaand stedelijk gebied zoals vastgelegd op de themakaart Stedelijk gebied van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, waarbij het plan voorziet in maximaal vijf woningen.”

2. De voorgestelde tekst van artikel II in *Bijlage 1 - Tweede wijziging Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad (document [25.09630])* wordt aangevuld met lid 9.:

“9. De uitzondering van het bindend adviesrecht zoals genoemd in artikel II geldt uitsluitend voor zover de ontwikkeling:



- o betrekking heeft op het realiseren van maximaal één woning of het splitsen van een woning in karakteristieke bebouwing die is gelegen binnen een kernrandzone van Reusel, Hooge Mierde, Lage Mierde of Hulsel.”

Toelichting: Met dit amendement wordt de reikwijdte van het begrip ‘inbreidingslocatie’ scherper begrensd, en wordt toepassing van de maatwerkregeling voor omgevingskwaliteit in het buitengebied gemitigeerd door deze te beperken tot kernrandzones. Daarmee blijft de gemeenteraad betrokken bij ruimtelijk gevoelige plannen en wordt recht gedaan aan de wens tot zorgvuldige ruimtelijke afweging.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

CDA Reusel-De Mierden

Samenwerking Reusel-De Mierden

VVD

J. Lavrijsen

M. Lauwers

D. Geysen

D66

PvdA

B. Kapteijns

T. van Dongen

(In te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Reusel de-Mierden van:

Aangenomen / Verworpen

Stemverhouding met

.....stemmen voor. Fracties:

..... stemmen tegen. Fracties:

