

Nieuwsbrief oktober 2022

Met deze nieuwsbrief namens de gemeente Borne, de Bestuurs-commissie Lichamelijke Opvoeding en Sport (BLOS), basisscholen ’t Oldhof en Jan Ligthart (onderdeel van stichting Brigantijn) brengen we u graag op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen rondom project ’t Wooldrik en de daarbij behorende planning.

Allereerst kijken we terug naar een geslaagde informatiebijeenkomst voor de gebruikers op woensdag 12 oktober in ’t Wooldrik. Daar is men bijgepraat over de stand van zaken. Met als hoogtepunt een virtuele rondleiding door het nieuwe gebouw. Ook is ingegaan op de bouwfasering en de gevolgen daarvan voor de verschillende gebruikers. Een geslaagde avond met overwegend positieve reacties!

Na de zomervakantie is gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de ontmanteling van het sportcomplex, waarna de bouwwerkzaamheden kunnen starten.



Technisch Ontwerp
Het Technisch Ontwerp is de basis voor de te sluiten realisatieovereenkomst. Op 26 september heeft de aannemer het Technisch Ontwerp opgeleverd. Uit de toetsing blijkt echter dat dit ontwerp nog niet aan het door de gemeente gestelde kwaliteitsniveau voldoet en nog enkele onduidelijkheden bevat. Met name de integratie tussen het bouwkundige en installatietechnische deel behoeft nog enige aanpassing.

In overleg met aannemer is daarom besloten om de rest van het jaar 2022 te gebruiken voor het afronden en fine tunen van het Technisch Ontwerp. Het Technisch Ontwerp wordt daarom nu in week 51 (de week van 19 december) opgeleverd. Deze wijziging heeft vanzelfsprekend gevolgen voor de eerder aangekondigde opleverdata.

Aangepaste planning
In overleg met de aannemer is de planning dan ook bijgeschaafd. Deze nieuwe planning gaat uit van het opleveren van het sportcomplex in juli 2024 i.p.v. mei 2024. Het kindcentrum wordt dan in juni 2024 opgeleverd, i.p.v. december 2023. Deze nieuwe route wordt gedragen door stuurgroep ’t Wooldrik, waarin naast de gemeente ook de BLOS en stichting Brigantijn zijn vertegenwoordigd.

Zo waren er bij de stuurgroep, en in het bijzonder bij Brigantijn, zorgen over de oplevering van het kindcentrum in december 2023, met het oog op veiligheid. Dit omdat de kinderen dan al les zouden krijgen in een school waarbij de bouwwerkzaamheden aan het sportcentrum nog in volle gang zouden zijn. Deze zorgen zijn nu weggenomen. Ook biedt de aangepaste planning Brigantijn nog voldoende tijd om naar de nieuwe school te verhuizen voor de bouwvakvakantie van 2024.

Duurzaamheidsmaatregelen
Als laatste vertellen we u graag dat er, parallel aan het project ’t Wooldrik, twee duurzaamheidsmaatregelen worden onderzocht:

- In het verleden is de keuze gemaakt om de gasaansluiting van het zwembad te handhaven. Vanwege de stijgende energielast heroverweegt het college deze keuze en onderzoekt het de mogelijkheden voor een hybride, dan wel gasloze oplossing voor het zwembad. Tevens wordt in beeld gebracht of hiervoor, en zo ja, welke bouwkundige aanpassingen nodig zijn.

- De parkeerplaats van ‘t Wooldrik is één van de warmste plekken van Borne. Hier liggen kansen om maatregelen tegen hittestress te nemen en wateroverlast aan te pakken. Werkzaamheden die wellicht met de terreininrichting voor het nieuwe Wooldrik kunnen worden gecombineerd. Het college brengt de kosten hiervoor in beeld en onderzoekt eventuele subsidiemogelijkheden.

Zodra er ontwikkelingen zijn, wordt u hierover geïnformeerd.

Contact
Voor vragen, opmerkingen of suggesties betreffende project ’t Wooldrik kunt u mailen naar wooldrik@borne.nl.