Processchema groennormen voor woningbouwlocaties

Gemeente Lingewaard

Nieuwe woningbouwlocaties

stap 1

Waardebepaling openbaar groen

- boomwaarde d.m.v. taxatie NKTB
- Waarde openbaar groen €75,00 per m2

Bepaling groenwaarde aanwezig openbaar groen

Bepaling groenwaarde openbaar groen in toekomstige situatie
(op basis van definitief groenplan)

Komt er per saldo minder groenwaarde terug

ja

Verschil tussen bestaand en nieuw groenwaarde **storten in het groenfonds**

nee

Geen storting in Groenfonds

stap 2

Toetsing Groennorm
(op basis van definitief groenplan)

- 75m2 openbaar groen per woning waarvan minimaal 15m2 groen per woning op straatniveau
- 0,8 boom per woning

Voldoet het plan aan de groennorm?

ja

Nee

Groencompensatie **storten in het groenfonds**

- Tekort aan groen, per m2: €75,00
- Tekort aan bomen, per boom: €750,00