



gemeente
**Loon
op Zand**



LOS • ruimte maak je samen

Ontwerp omgevingsvisie 2040 | **Loon op Zand**

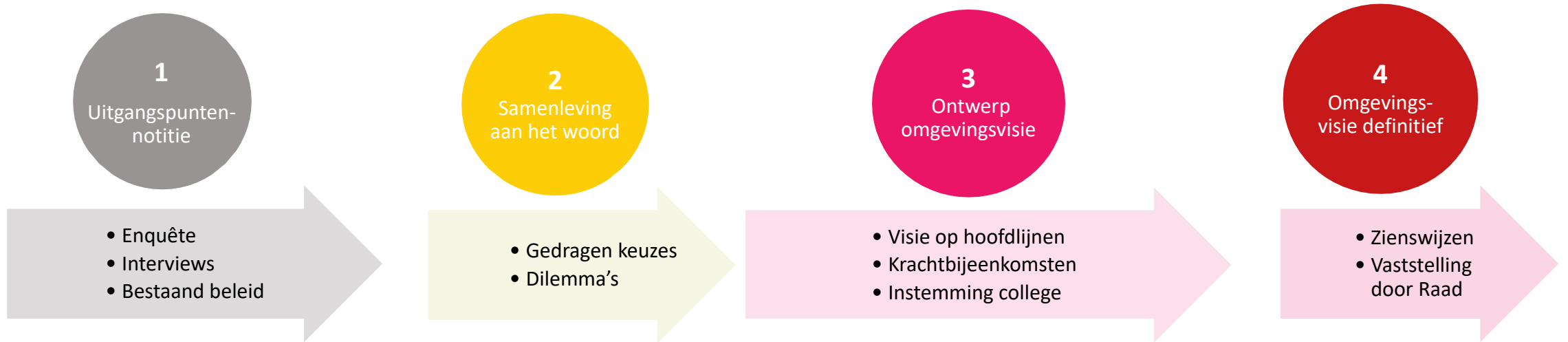


Agenda

- Proces
- 6 speerpunten en de ambities
- Van ontwerp naar vaststelling



Het doorlopen proces



LOS • ruimte maak je samen



Vanuit een hoge druk naar vernieuwing!

- **Woon- en leefomgeving:**
Creëren van een gemeente waar alle inwoners een goede woonplek hebben en actief deelnemen aan de samenleving, met aandacht voor woningaanbod, openbare ruimte, en sociale cohesie.
- **Woningmarkt en ruimtegebruik:**
Slim omgaan met beperkte ruimte en vernieuwing binnen de bebouwde kom om de druk op de woningmarkt te verlichten, vooral voor starters en mensen met een kleiner budget.
- **Recreatie en mobiliteit:**
Behoud en versterking van het recreatieve karakter zonder extra druk op wegen en natuur, met aandacht voor mobiliteit en experimenten met nieuwe vervoersvormen.
- **Natuurbehoud en landschapsversterking:**
Versterken van de natuur, aanpakken van verdroging en overbelasting, en benutten van stedelijke druk voor landschapsversterking.



6 Speerpunten



LOS • ruimte maak je samen

Speerpunt 1: In 2040 hebben we duurzame groene dorpen

- Aantrekkelijke groene woongebieden
- Passende woningen
- Klimaatadaptieve wijken
- Stimuleren van ontmoeten en beweging
- Integratie van doelgroepen
- Behoud van cultuurhistorisch erfgoed.
- Uitbreidingen met sterke landschapsrelatie



Speerpunt 1: In 2040 hebben we duurzame groene dorpen

Doelen:

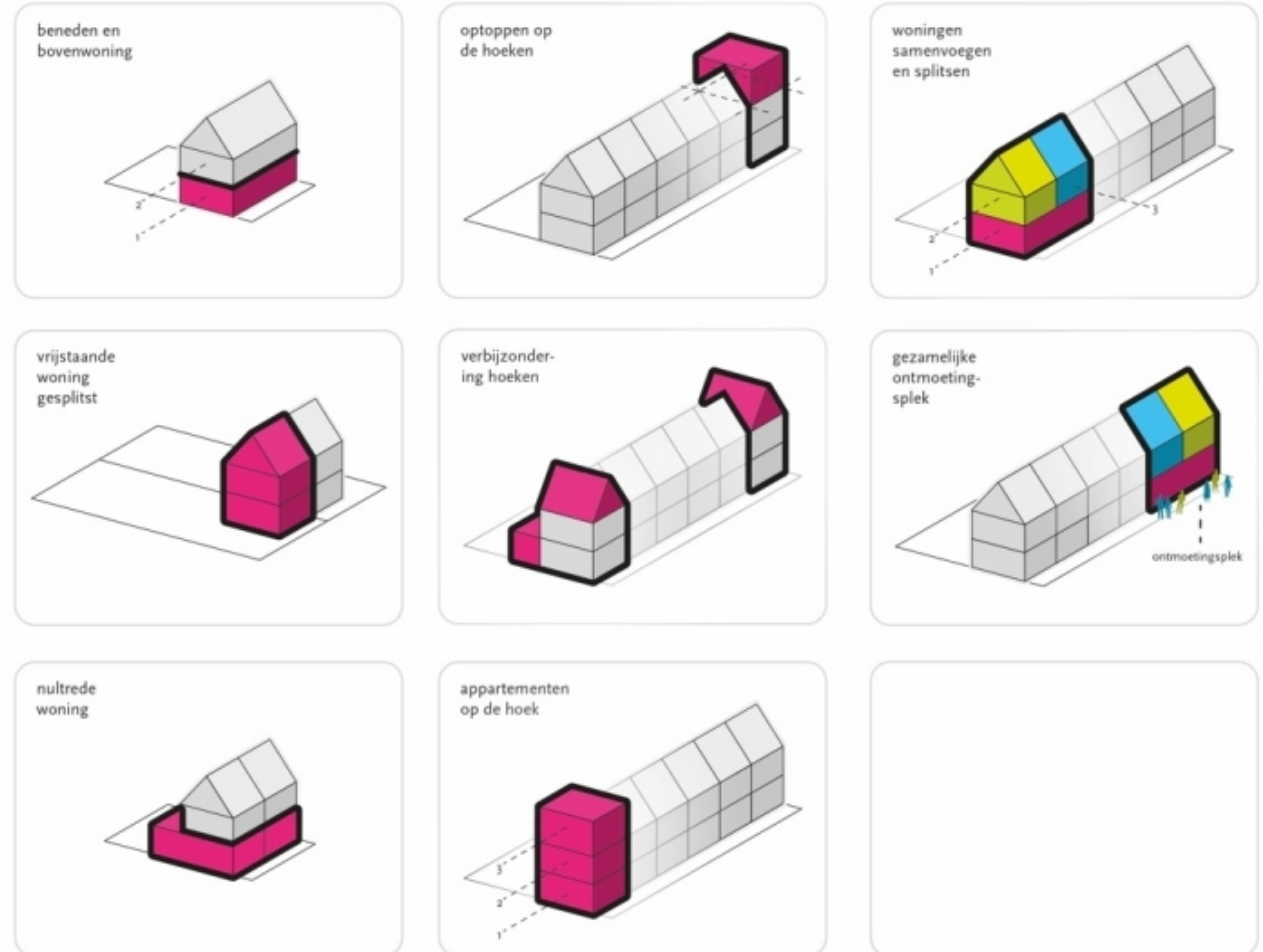
- Onze wijken zijn groen, klimaatbestendig, veilig en toegankelijk
- Energieneutraal in 2050



Speerpunt 1: In 2040 hebben we duurzame groene dorpen

Doelen:

- We willen voor iedereen een passende woning bij elke levensfase
- We willen het erfgoed behouden en herkenbaar en beleefbaar maken voor onze inwoners en bezoekers



Speerpunt 2: Recreatief profiel verbreden: harmonie & plezier

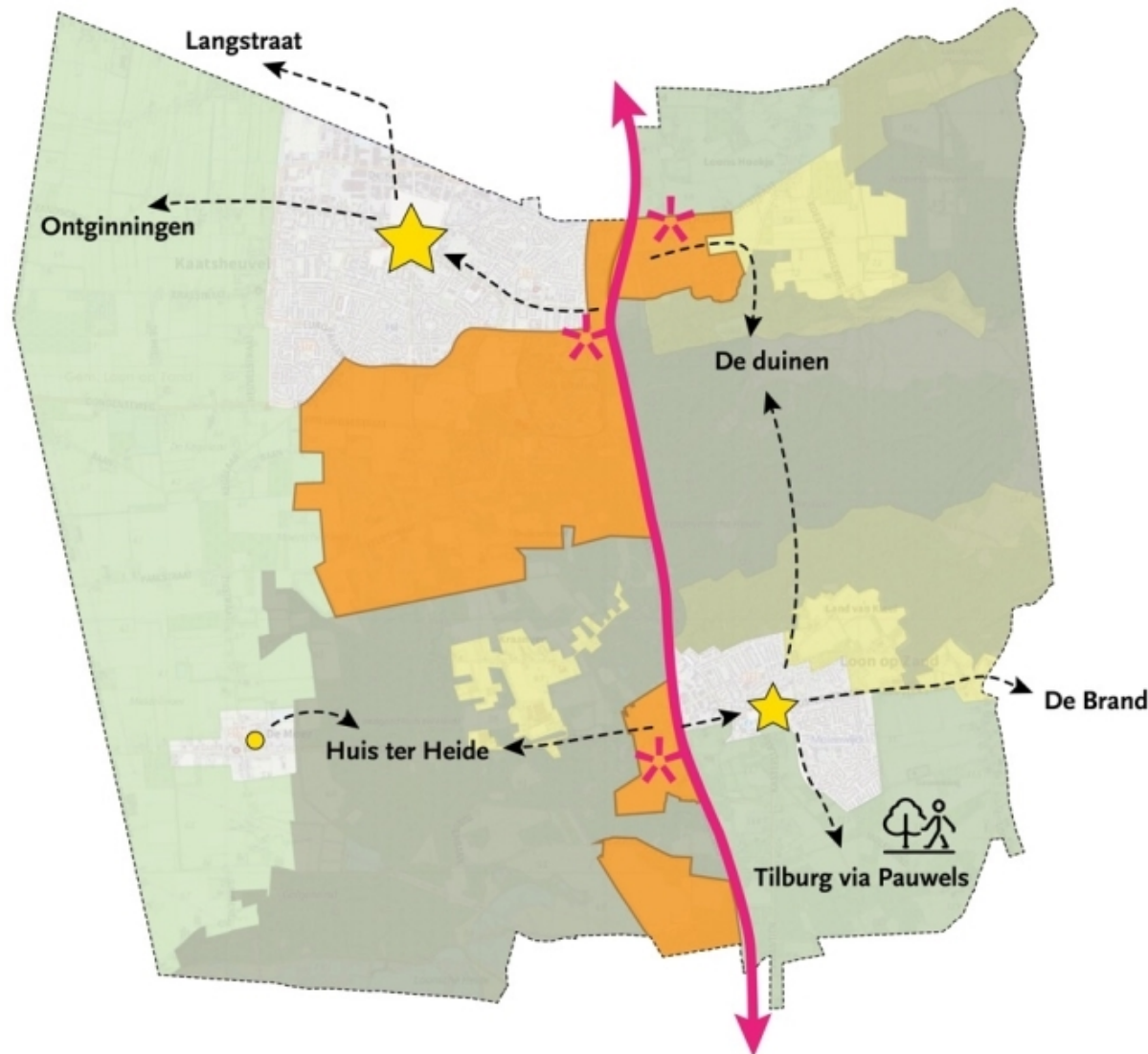
- Gemeente gericht op recreatie, voor groepen en families.
- Geschikt voor meerdaags verblijf en dagjes uit.
- Trekker in de regionale recreatiemarkt.
- Behoud van natuur dmv duidelijke zonering.



Speerpunt 2: Recreatief profiel verbreden: harmonie & plezier

Doelen:

- We zijn in de toekomst de recreatiegemeente van Midden-Brabant, gericht op harmonie- en plezierzoekers.
- We hebben in de toekomst meer bezoekers zonder dat de druk op onze gemeente is gegroeid.



Speerpunt 3: Iedereen doet op eigen kracht mee

- Woongebieden geschikt voor doelgroepen en zorgbehoevenden
- Zelfstandig wonen van ouderen
- Een sterk sociaal netwerk
- Laagdrempelige ontmoetingsplekken en accommodaties



Speerpunt 3: Iedereen doet op eigen kracht mee

Doelen:

- Het is in de toekomst eenvoudig om een sociaal netwerk op te bouwen en elkaar te ontmoeten
- Het aanbod van beschikbare woningen is divers en stimuleert inwoners om door te stromen naar de best passende woning
- Voor doelgroepen met een zorgvraag is er een goede verdeling van woningen over de wijken en dorpen
- Ontmoetingsplekken zijn laagdrempelig en multifunctioneel.



LOS • ruimte maak je samen

Speerpunt 4: Slim bereikbaar

- Focus op duurzaam en slim vervoer
- Goed verbonden
- Mobiliteitsgroei mogelijk door alternatieven voor de auto



Speerpunt 4: Slim bereikbaar

Doelen:

- Het is in de toekomst aantrekkelijk om de gemeente vanuit de regio met de (elektrische) fiets te bezoeken.
- Een groot deel van het recreatieve verkeer wordt buiten of aan de randen van de gemeente en / of natuurgebieden opgevangen en natransport is duurzaam.

INTERMEZZO:

Voorbeelden voor duurzame mobiliteit

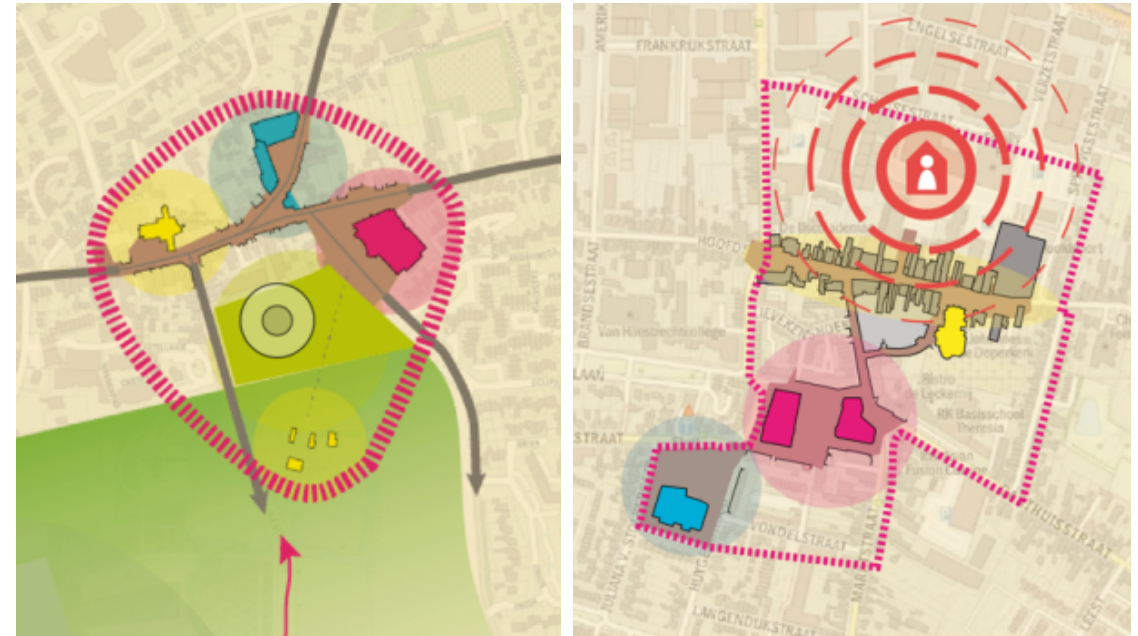
- Witte fietsenplan
- Pendelbusjes
- Boemeltreintje
- Deeltaxi
- Wuppertaler Schwebebahn



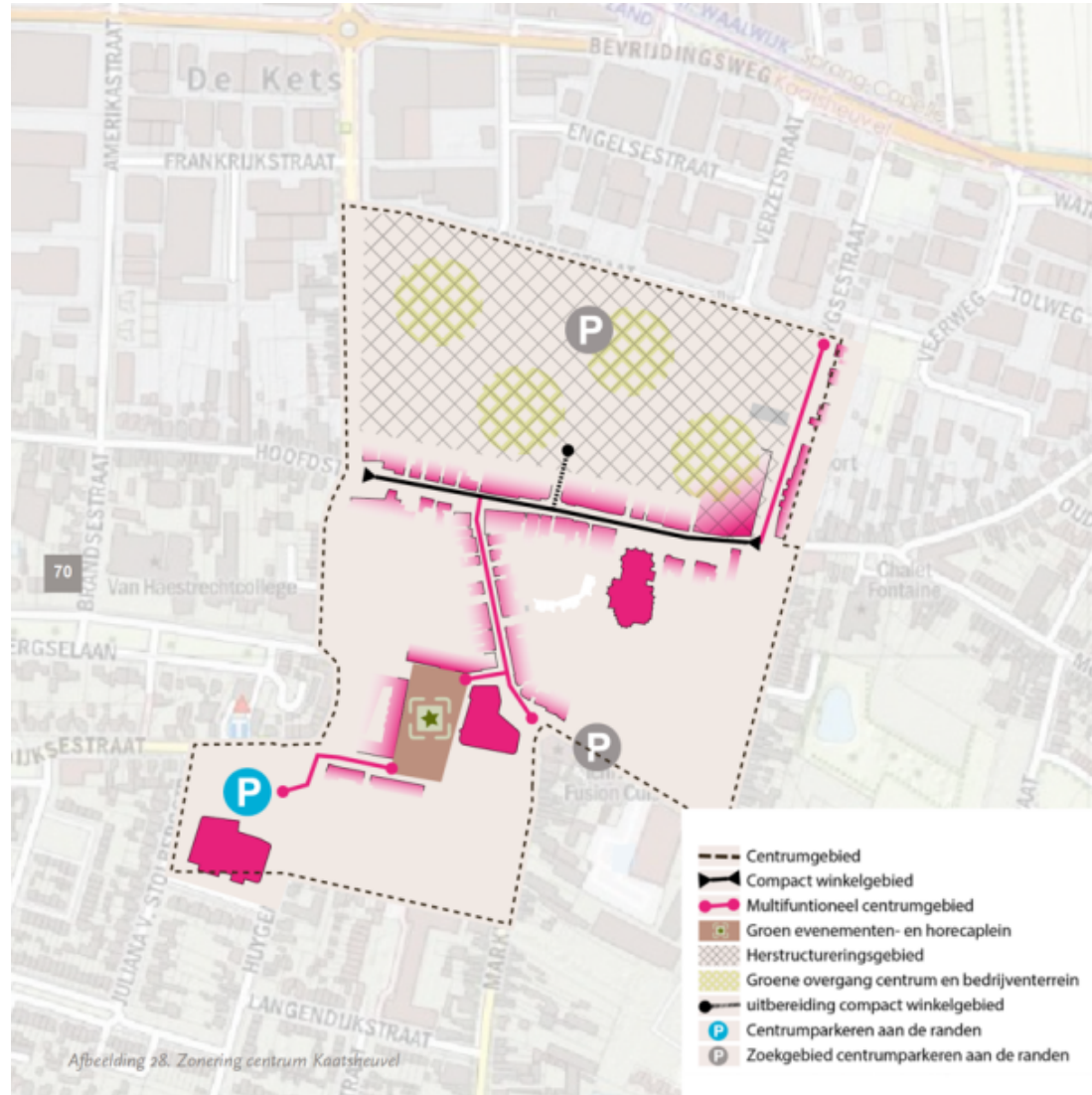
Speerpunt 5: Toekomstbestendige centra

Doelen:

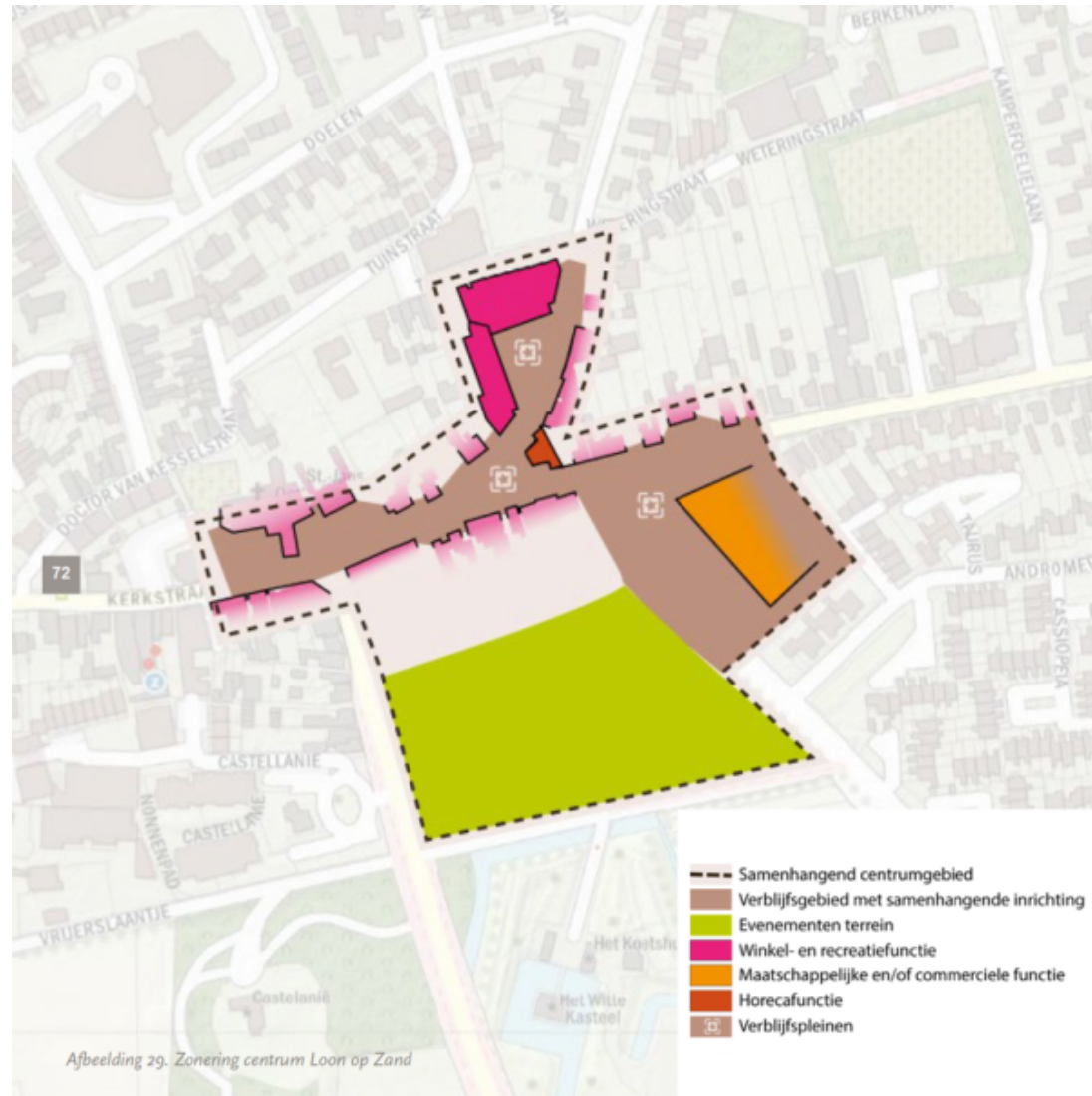
- We hebben compacte winkelgebieden in een aantrekkelijk vormgegeven multifunctioneel en klimaatbestendig centrumgebied.
- De centra van Kaatsheuvel en Loon op Zand zijn onderdeel van het recreatieve netwerk.



Speerpunt 5: Toekomstbestendige centra



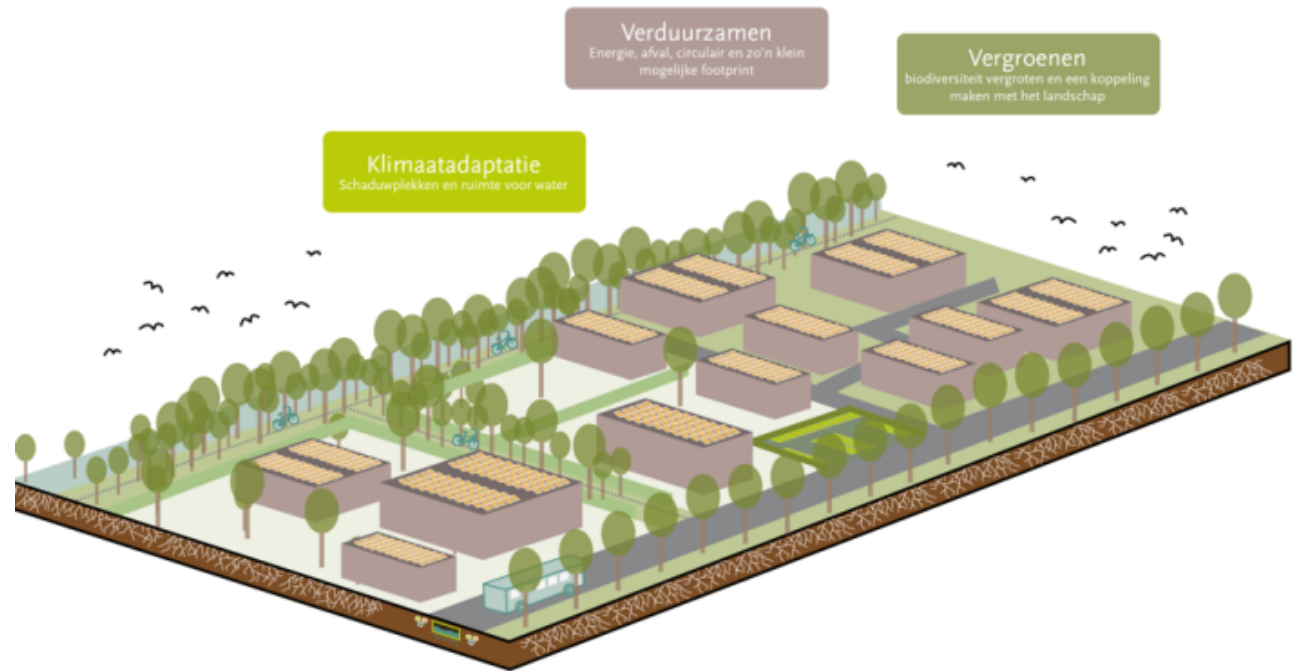
Speerpunt 5: Toekomstbestendige centra



Speerpunt 5: Toekomstbestendige centra

Doelen:

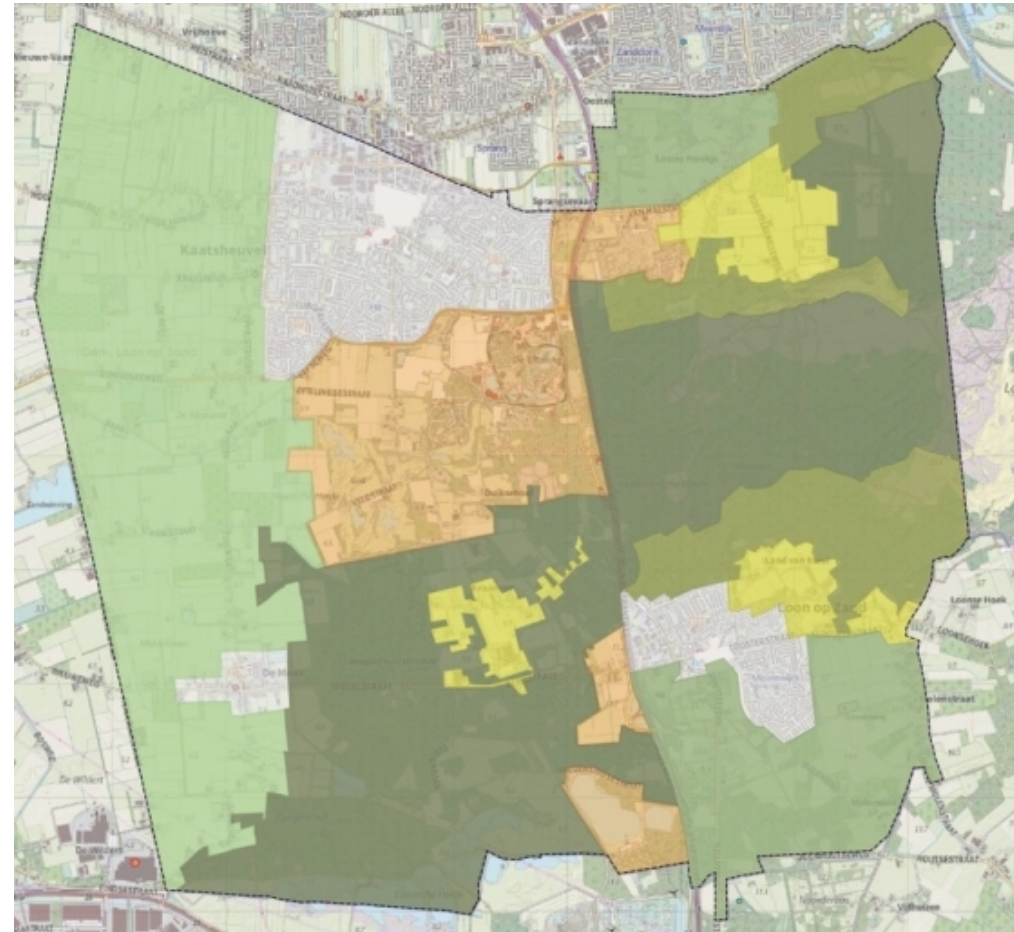
- De bedrijventerreinen bieden ruimte voor lokale startende en groeiende MKB bedrijven.
- De bedrijventerreinen en centra hebben een groene en klimaatbestendige inrichting.



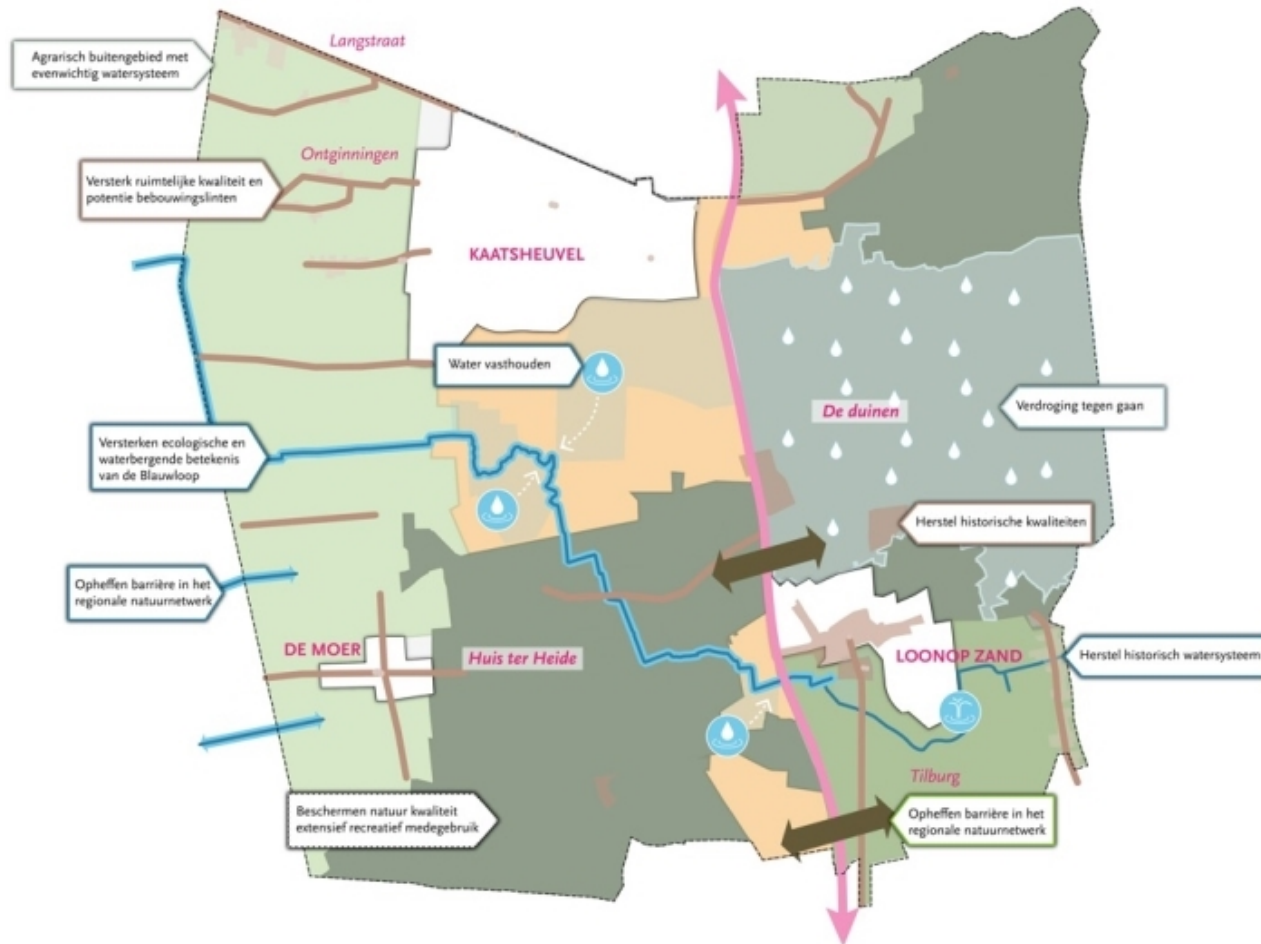
LOS • ruimte maak je samen

Speerpunt 6: All-inclusive landschap

- Authentiek landschap waarin natuurgebieden en agrarische sector samengaan
- Versterken van karakteristiek cultuurlandschap
- Streven naar duurzame landbouw en waterbehoud
- klimaatadaptief
- Zonering
- 'all-inclusive' vanwege recreatieve kansen



Speerpunt 6: All-inclusive landschap



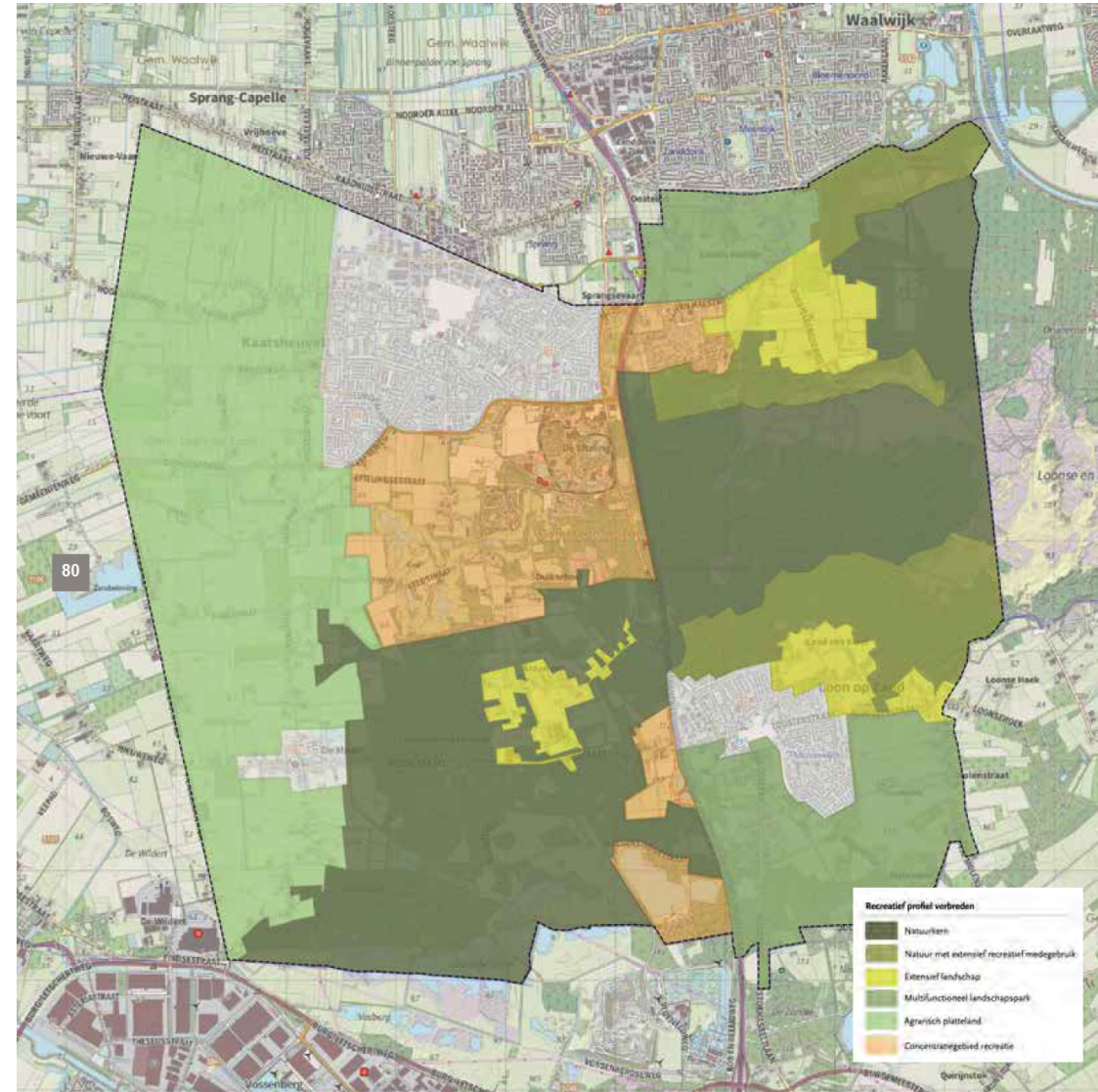
Doelen:

- We hebben robuuste natuurgebieden met extensief recreatief medegebruik en een grote biodiversiteit
- We zijn ingespeeld op veranderingen in het klimaat en vangen zo periodes van droogte en van hevige regenval op

Speerpunt 6: All-inclusive landschap

Doelen:

- We hebben een uniek en authentiek landschap met ruimte voor nieuwe functies
- We hebben een sterke plattelandseconomie



Speerpunt 6: All-inclusive landschap

Doelen

ontwikkelingsmogelijkheden

bebouwingslinten

- Kwaliteit linten en landschap
- Vitaliteit landelijk gebied
- Diversiteit woningaanbod



Speerpunt 6: All-inclusive landschap

Hoe versterk je de kwaliteit?

- Aanbrengen landschapselementen
- Grotere landschapsstructuren
- (Kenmerkende) erfinrichting
- Recreatieve elementen
- Behoud doorzichten



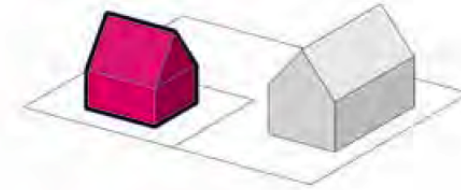
Speerpunt 6: All-inclusive landschap

Nieuwe functies:

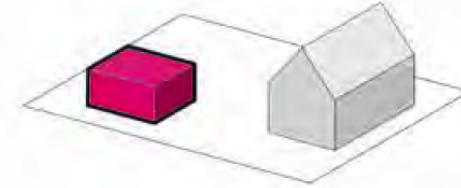
(aanvullend op buitengebied)

- Solitaire bedrijven
- Kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw
- Zorg
- Groepswonen, Woonerf, Tiny houses, splitsing, uitbreiding woningen

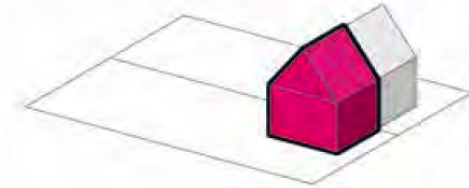
Erf splitsen: schuurwoning
Schuur of bijgebouw gebruiken voor mantelzorgwoning



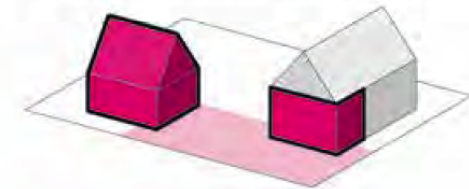
Schuur of bijgebouw verbouwen als mantelzorgwoning



Woning splitsen in twee (of meer) woningen



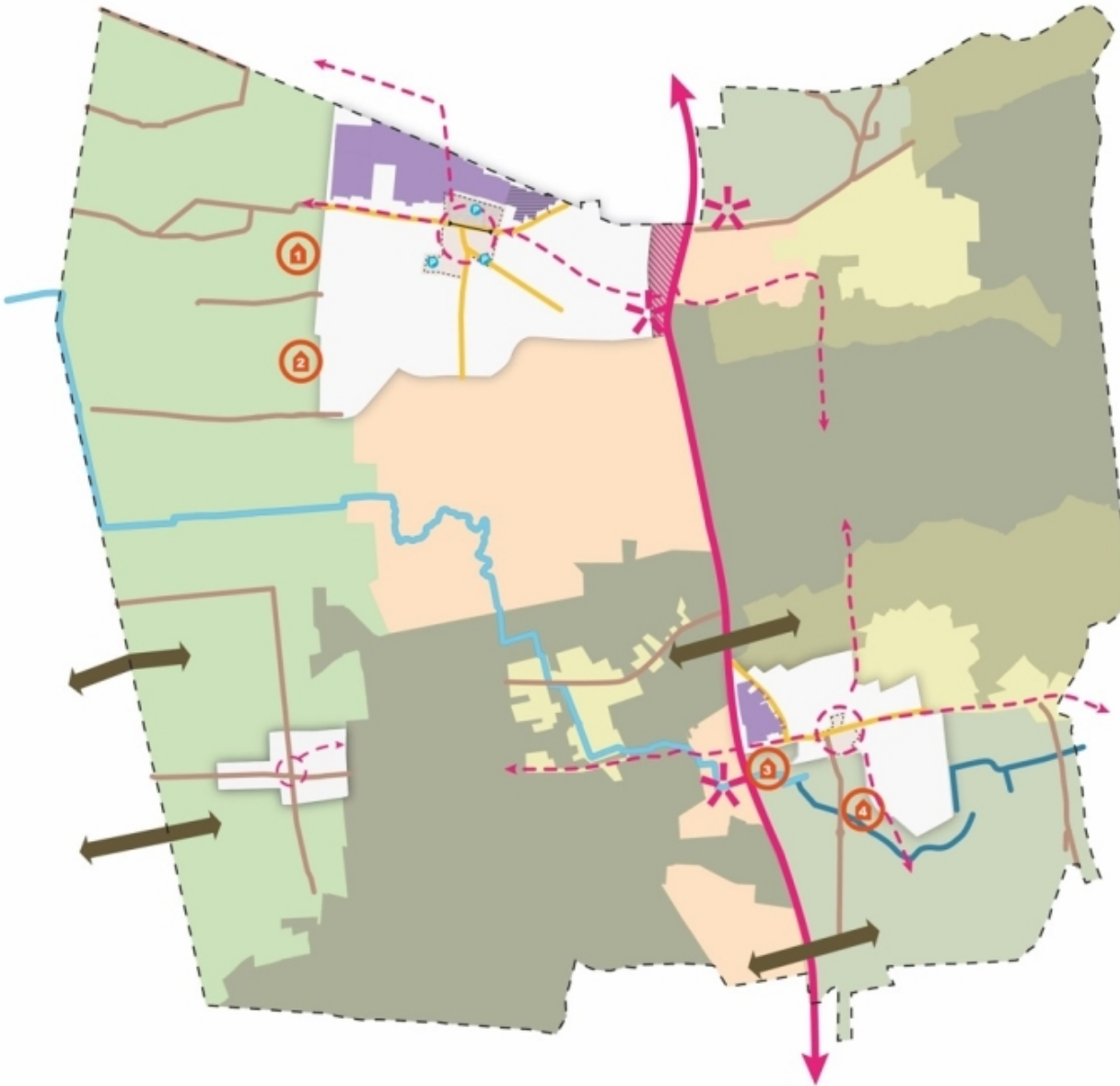
Kleinschalige functies voorstelbaar in hoofd en/of bijgebouw



Afbeelding 32. Kansen voor nieuwe woontypes



Visie



Legenda:

-  Zoekgebied woningbouw incl. landschapsverbetering
-  Gebiedsgerichte kaders
-  Gebied met mogelijkheden voor herstructurering en transformatie incl. woningbouw
-  Bedrijventerrein herstructurering en transformatie naar woningbouw
-  Verduurzamen van bedrijventerreinen
-  Behoud karakteristieke historische bebouwingslinten
-  Kernen: mogelijkheden woningaanpassingen, kleinschalige transformaties & klimaatadaptieve inrichting woonwijken, vergroten van de kwaliteit van het groen
-  Versterken van routestructuren
-  Dorpskernen verbinden met de recreatie in de gemeente
-  Zoekgebied voor recreatieve knopen
-  Centrumzone
-  Compact winkelgebied
-  Versterken parkeermogelijkheden voor het centrum
-  Natuurkern
-  Natuur met extensief recreatief medegebruik
-  Extensief landschap
-  Multifunctioneel landschapspark
-  Agrarisch platteland
-  Concentratiegebied recreatie
-  Ontwikkelmogelijkheden bebouwingslinten buitengebied
-  Versterken ecologische relaties
-  Versterken ecologische en waterbergende beteknis van de Blauwloop
-  Herstel historisch watersysteem
-  Zoekgebied stedelijke ontwikkeling voor in het bijzonder maatschappelijke, bedrijfsmatige of recreatieve voorzieningen

LOS • ruimte maak je samen

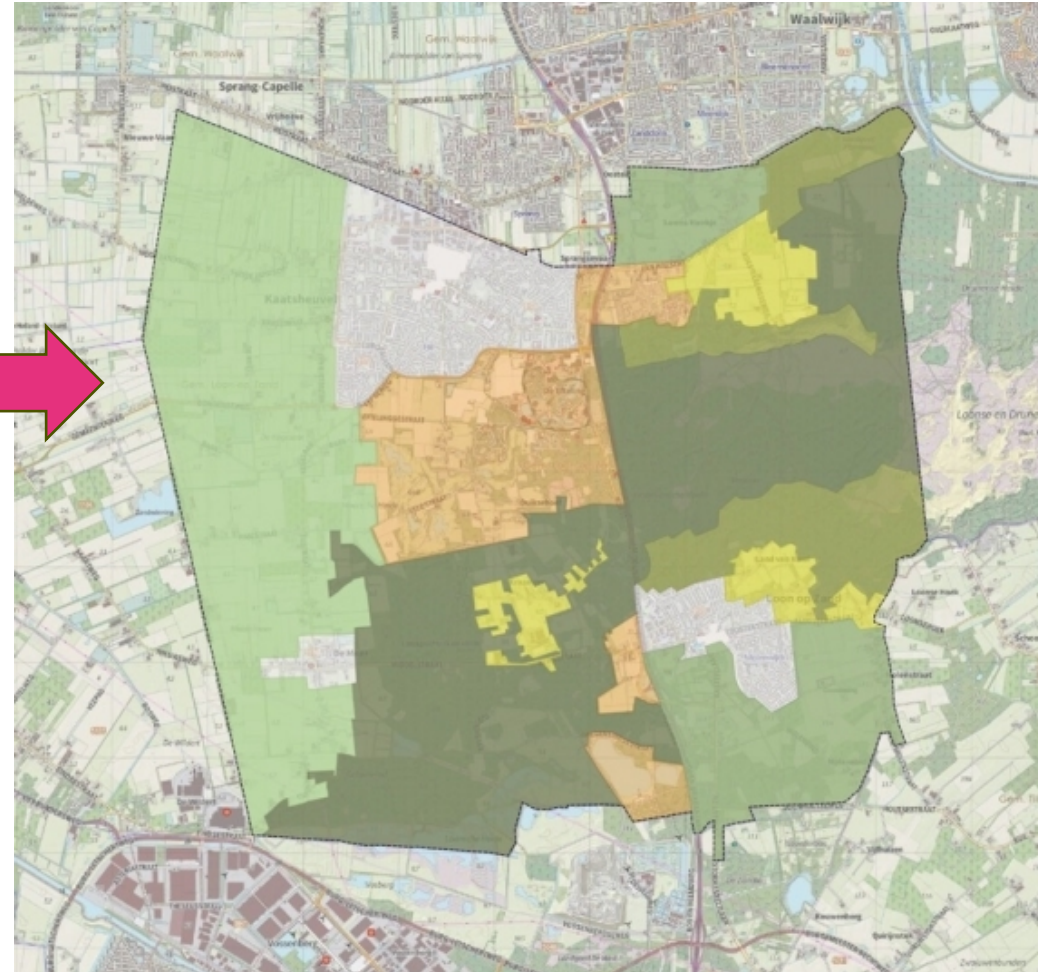
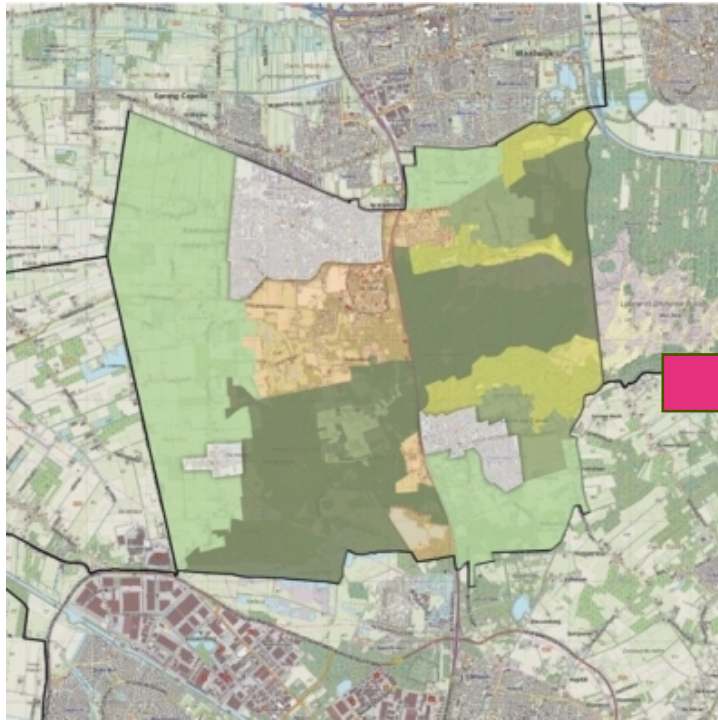


Van ontwerp naar vaststelling: de wijzigingen

- Zonering recreatie en agrarische sector + paragraaf
- Kaart NNB en Natura 2000
- Verduidelijking over het beleid op bedrijventerreinen
- Linten: kansen voor maatwerk + 't Kraanven
- Cultuurhistorie & erfgoed (o.a. Efteling)



Zonering recreatie



LOS • ruimte maak je samen



Linten: 't Kraanven

