



Motie middenhuur woningbouwprojecten.

De gemeenteraad

Bijeen in vergadering op 12 oktober 2021,

Overwegende dat:

- er een groot tekort is aan betaalbare woningen in Nederland;
- in de studies voor de locaties Kerkehout en de gemeentewerf/gemeentekantoor onder andere wordt uitgegaan van middeldure huur en/of koop woningen;
- in de woonvisie van Wassenaar geen maatregelen zijn opgenomen die belegging of speculatie met panden tegengaan;
- de woonvisie van Wassenaar niet voorziet in maatregelen die bevorderen dat middeldure huurwoningen bij voorkeur aan de juiste doelgroep worden toegewezen, zoals personen die een band hebben met Wassenaar, door werk of wonen;
- Het wenselijk is sociale en middenhuur/ huurwoningen rechtvaardig en passend toe te wijzen;
- Het daarnaast wenselijk is voorrang te kunnen geven aan woningzoekenden met een maatschappelijke en/of economische binding in Wassenaar;
- Een huisvestingsverordening als instrument kan dienen om uniforme toewijzingsregels vast te stellen en daarnaast grip te houden op de samenstelling van de voorraad aan sociale- en middeldure huurwoningen.
- een doelgroepenverordening wellicht de mogelijkheid biedt om de verdeling van woningen met een middenhuur te reguleren;
- de gemeenten in onze woonregio te maken hebben met een woningmarkt waarin behoefte is aan goedkope en middeldure huur en koopsector;
- afstemming met de regiogemeenten bijdraagt aan een evenwichtige woningmarkt.

Roept het college op:

- maatregelen te onderzoeken die speculatie met panden tegengaat;

- zelfbewoningsplicht, al dan niet voor een te bepalen periode, voor de nieuw te realiseren woningen in afspraken met ontwikkelende partijen op te nemen;
- maatregelen aan de raad voor te stellen die bevorderen dat middeldure huur- of koopwoningen bij voorkeur worden toegewezen aan personen die een band hebben met Wassenaar, zoals wonen of werken. Daarbij te betrekken de mogelijkheden die corporaties hebben bij het uitponen van corporatiewoningen;
- in overleg te treden met de regiogemeenten om afspraken te maken over het versterken en verdelen van de woningvoorraad goedkope en middeldure huur en daarbij rekening te houden met de specifieke problematiek in onze gemeente;
- na te gaan of een op de huisvestingverordening aanvullende doelgroepenverordening een instrument voor de gemeente is om een goede verdeling van woningen tot stand te brengen;
- aan te geven of een aanvulling op of wijziging van de huisvestingsverordening een bijdrage kan leveren aan een voor de gemeente Wassenaar goede verdeling van goedkope en middeldure woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

B. Boon Lokaal Wassenaar!

M. Gout, D66