

Op twee punten afwijken van het Rotterdams Grondbeleid, ten behoeve van het in erfpacht uitgeven van het Recreatieoord Hoek van Holland

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024
(raadsvoorstel nr. 24bb003347/24bo004982);

gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 108 en 147 gemeentewet;

besluit:

op de volgende twee punten af te wijken van de reguliere wijze van erfpachttuitgifte (zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 15 februari 2024 in de beleidsnota "Rotterdams Grondbeleid"), ten behoeve van het in erfpacht uitgeven het Recreatieoord Hoek van Holland:

1. De erfpacht wordt in eeuwigheid uitgegeven, waarbij de canon jaarlijks wordt betaald (zoals bij bedrijventerrein), anders dan een afkoop van het erfpachtrecht bij uitgifte.
2. De aanvangscanon wordt bepaald op het prijspeil 2023 (moment van de Intentieovereenkomst 27-11-2023) en bij uitgifte (voorzien 1 juli 2024) vermeerderd met de jaar gemiddelde CPI-indexering 2023, anders dan het uitgifte percentage 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 juni 2024.

De plv. griffier,

De voorzitter,



W. de Bel



A. Aboutaleb