

Heerlen

Memo

Aan
de gemeenteraad

Datum
15 november 2021

Registratienummer
M-21000798

Auteur
E. van Neerbos

Domein/Team
Domein Economie –
Team Beleid Economie

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Economie –
Teamleider Beleid Economie

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)
1: Samenvatting GREX

Onderwerp
Beantwoording vragen Cie ES inzake raadsvoorstel FES-bijdrage
herontwikkeling Giesen Bautsch

Geachte raadsleden,

Op 22 november 2021 staat het raadsvoorstel FES-bijdrage herontwikkeling wijkwinkelcentrum Giesen Bautsch op uw agenda. De Cie ES heeft dit voorstel op 9 november jl. besproken en had daarbij nog enkele detailvragen. Onderstaand het antwoord op die vragen.

1. Welke grond koopt de gemeente?

De westelijke vleugel van Giesen Bautsch (langs Corisbergweg) wordt gesloopt en herbouwd. Dit gebouwdeel wordt iets anders van vorm. Dat betekent dat ook de openbare ruimte verandert. Eigenlijk wordt het een soort grondruil; de exacte juridische constructie moet nog worden vormgegeven.



Het **groene** gebied is nu winkelcentrum, maar wordt straks openbare ruimte. Dit deel koopt de gemeente.

Het **blauwe** gebied is nu openbare ruimte (gemeente-eigendom). Dit verkoopt de gemeente.

2. Investeringsbegroting

In de bijlage treft u de samenvatting van de GREX en OPEX aan.

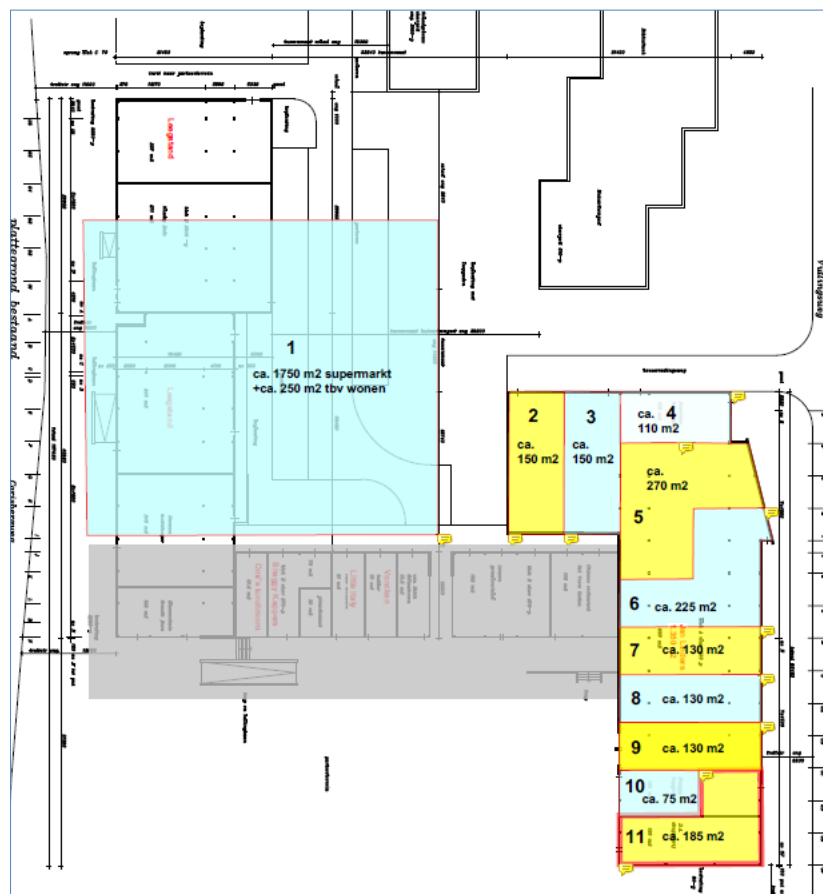
3. Kan Aldi worden verleid om naar de nieuwbouw te gaan?

Gegeven de door Aldi gehanteerde vestigingsvoorwaarden zijn daar geen aanknopingspunten voor.

4. Hoeveel winkels komen er in het vernieuwde wijkwinkelcentrum Giesen Bautsch?

Uitgangspunt is dat er plaats is voor alle winkeliers die graag willen terugkeren in de nieuwe situatie. Dat is natuurlijk het uitgangspunt bij de herontwikkeling. Onderstaand een mogelijke indeling.

Door de nieuwbouw van de westelijke vleugel kunnen de andere ruimtes beter ingedeeld worden. In de nieuwe situatie komen de winkels dan met hun ingang aan het parkeerplein, waardoor ze beter van elkaar profiteren.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Economie, Arbeidsmarkt en Sport,
M.E.E. de Beer

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.