Technische vragen

Sneltoetscriteria Welstand

12 september 2022

Inleiding:

Voorzitter,

Vragen:

1. In de sneltoetscriteria is de volgende bepaling vervallen:
   - De erfafscheiding voldoet aan het geldende bestemmingsplan inclusief de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden.

Geldt dit hiermee ook voor de bepalingen in het huidige bestemmingsplan buitengebied.

Kees van Aert

Technische vragen

Antwoorden

13 september 2022

Antwoorden:

1. Vraag

   In de sneltoetscriteria is de volgende bepaling vervallen:

   - De erfafscheiding voldoet aan het geldende bestemmingsplan inclusief de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden.

   Geldt dit hiermee ook voor de bepalingen in het huidige bestemmingsplan buitengebied.

2 . Antwoord

   Dit geldt inderdaad ook voor het Buitengebied.

   Dit betekent echter alleen maar dat ook een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een erfafscheiding die niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan inclusief de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden ambtelijk getoetst worden aan de redelijke eisen van welstand. Dergelijke aanvragen hoeven niet meer naar de Welstandscommissie voor advies. Dit zorgt voor een snellere doorlooptijd van de aanvraag.

   Cynthia van Dongen-Soeters