***MFA ELSENBURG** - RIJSWIJK*

RU+PA

18 APRIL 2023

CONTEXT

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

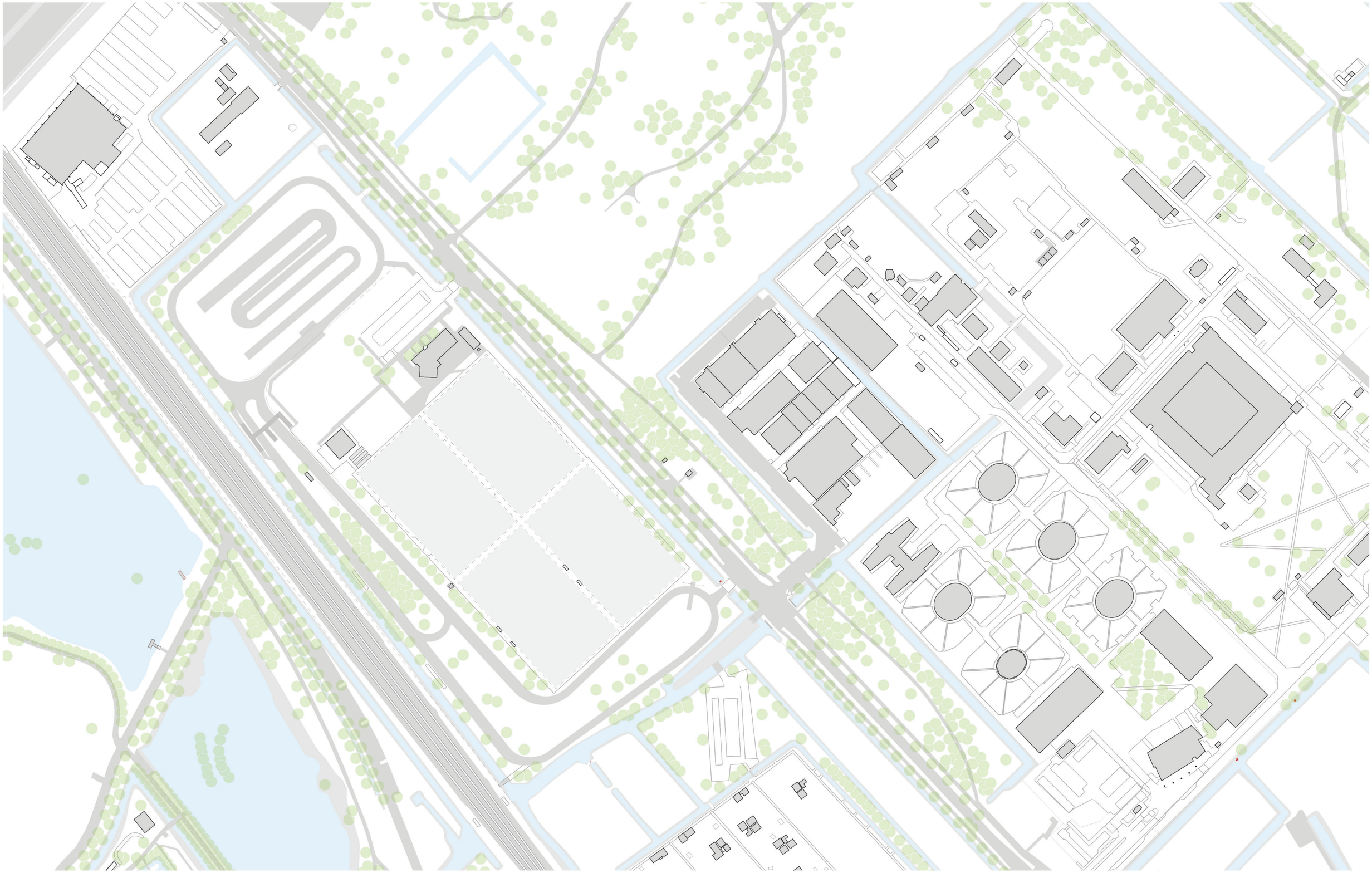
PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

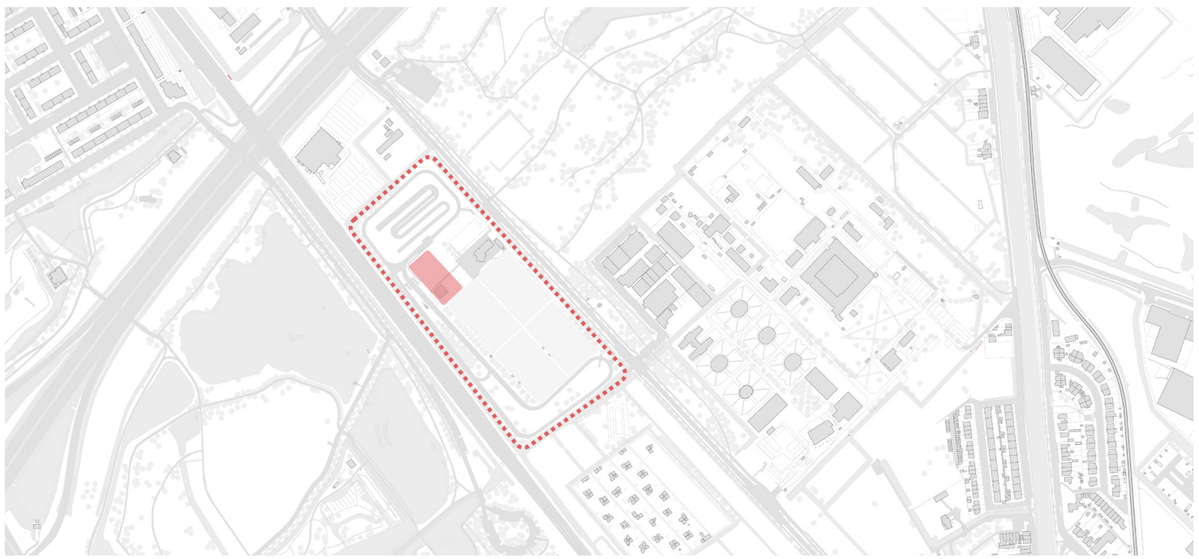
SITUATIE

1 : 2000

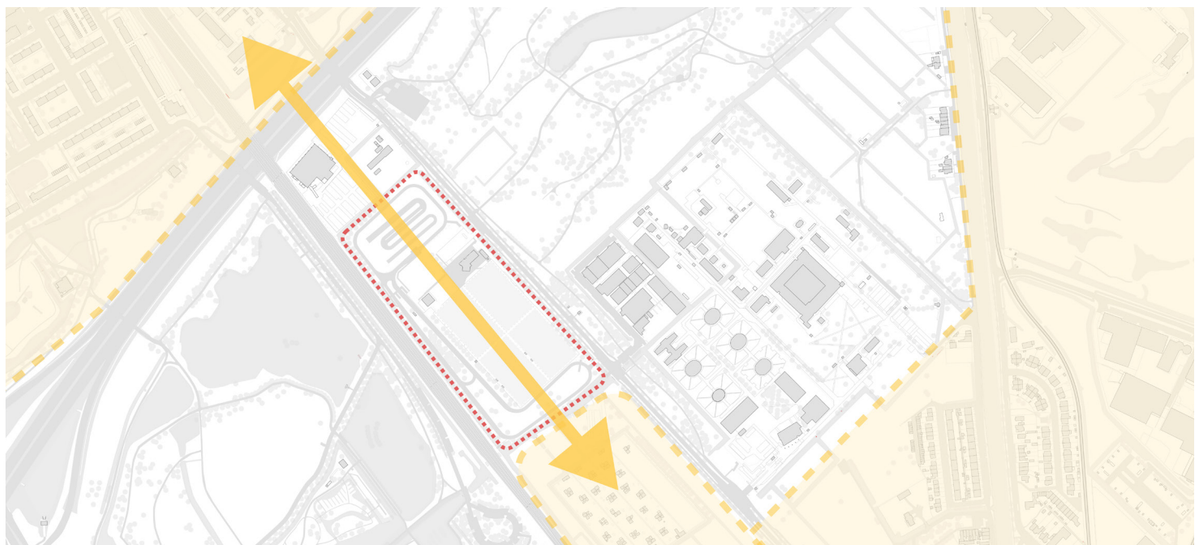
N



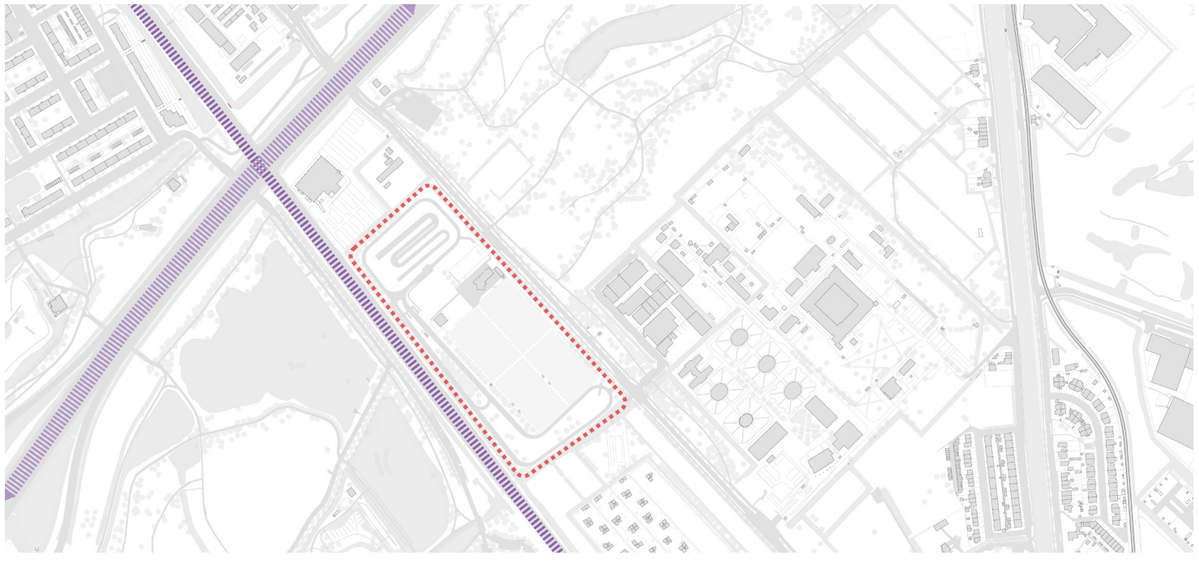
ANALYSE



Locatie sportpark Elsenburg



Verbinding tussen Rijswijk en Delft



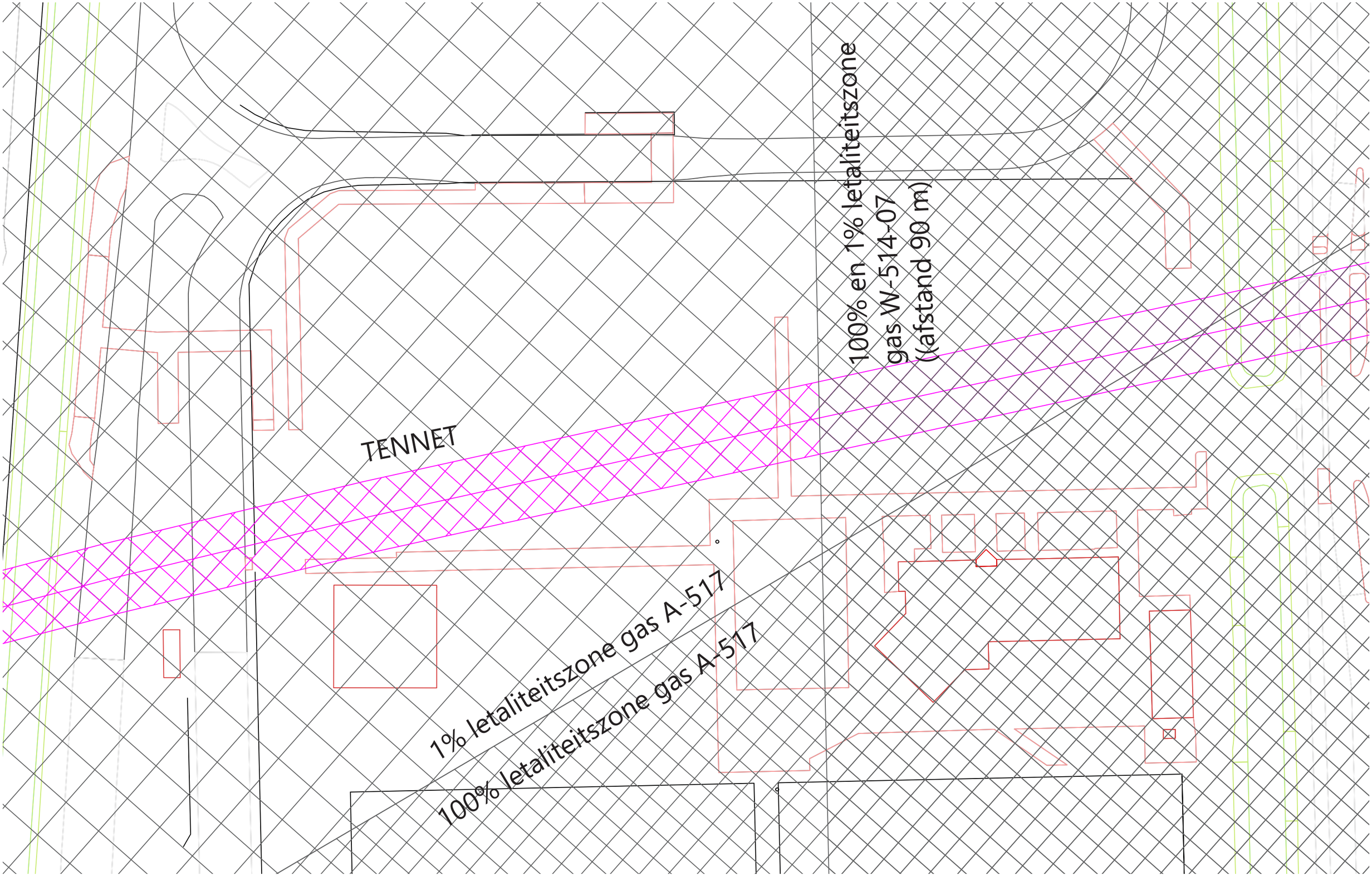
Spoorlijn en snelweg creeëren een barriere



Groene verbinding

RANDVOORWAARDEN CONTEXT

SCHAAL 1:500



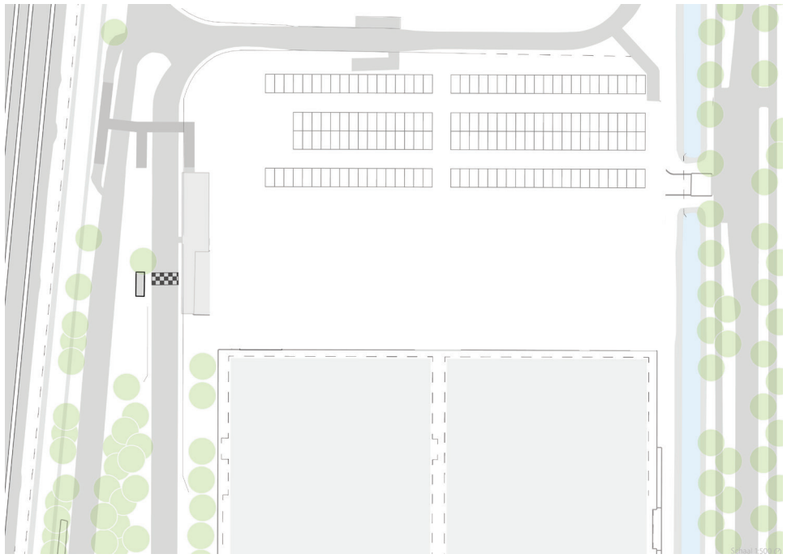
CONTEXT

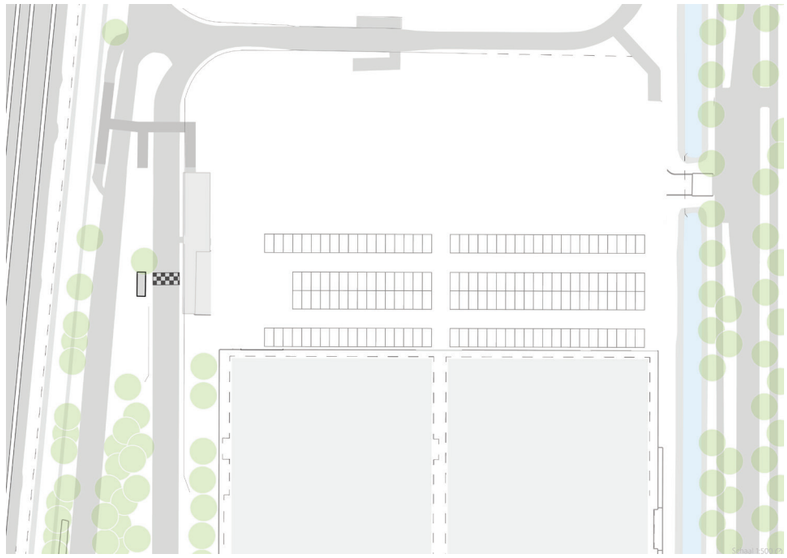
STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

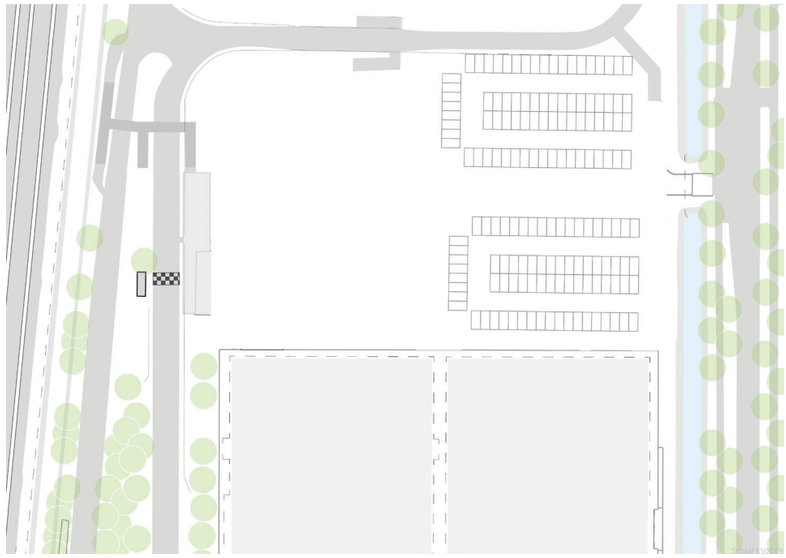
PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

PARKEREN





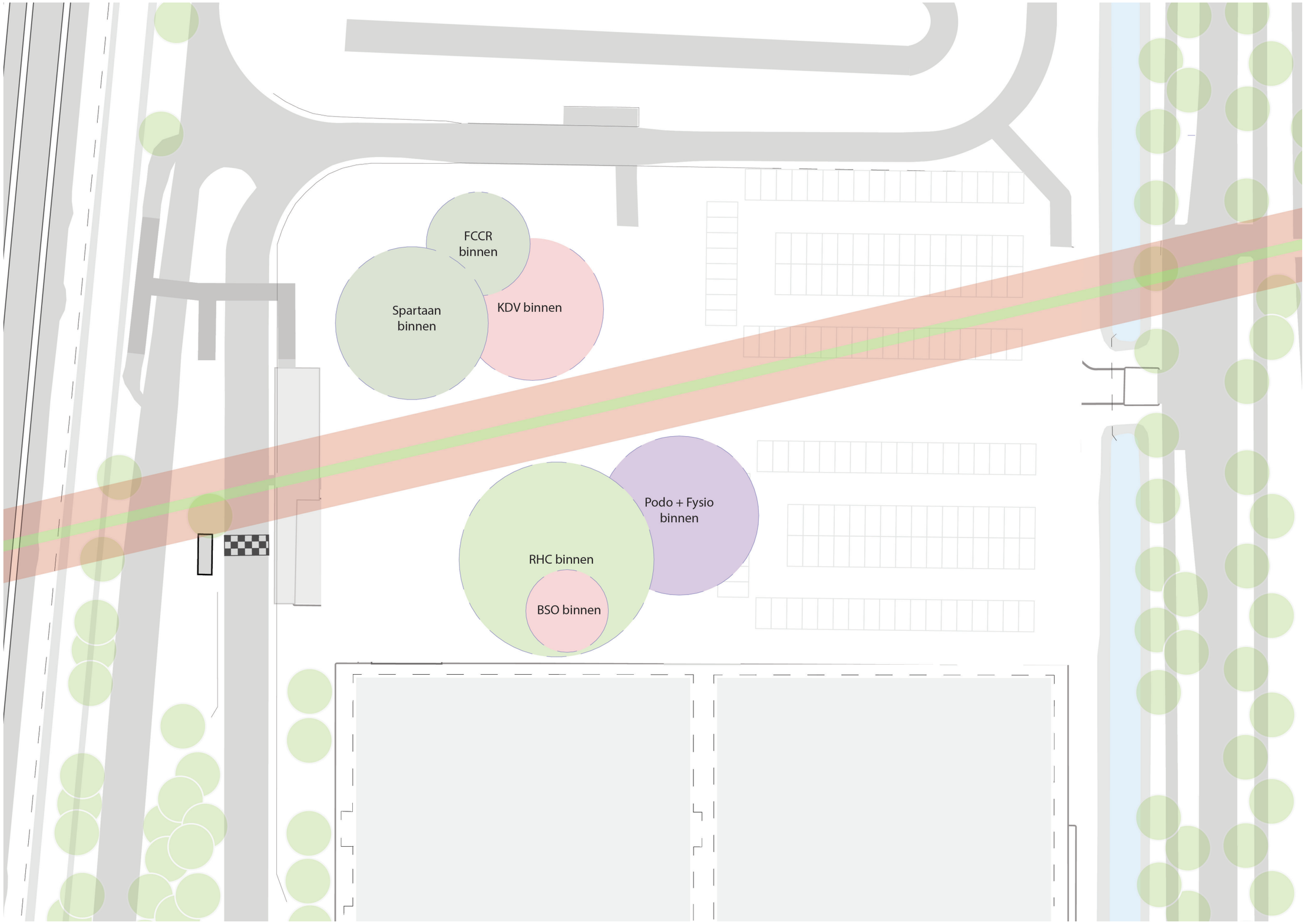


Keuze variant

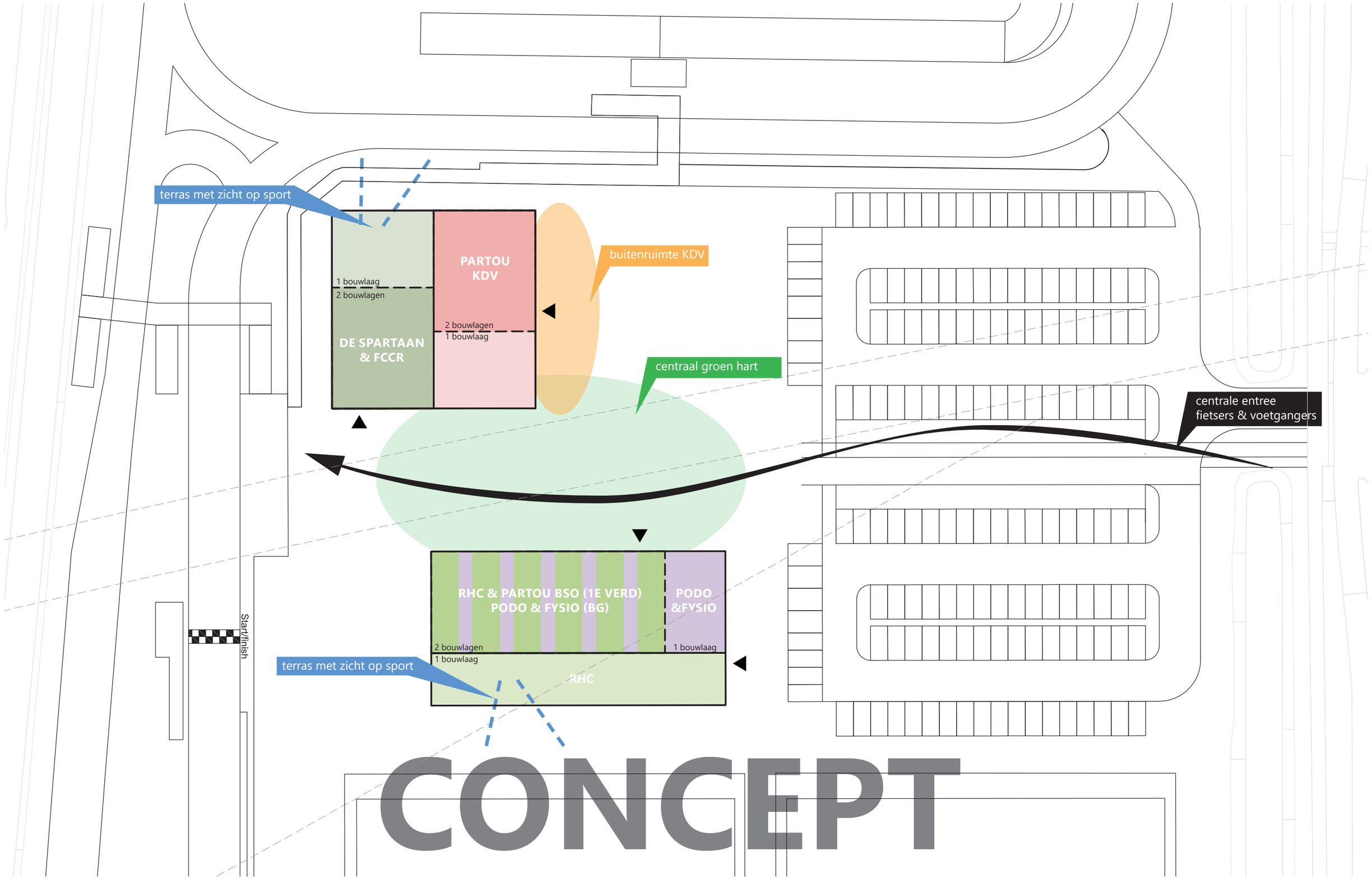
Parkeren
- 150 parkeerplaatsen
- 150 fietsen

VLEKKENPLAN GEBRUIKERS

N

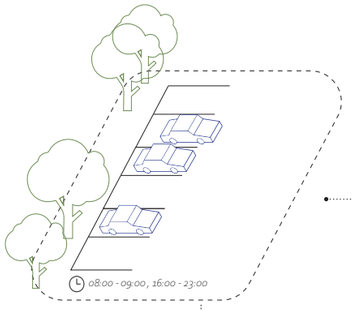


STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

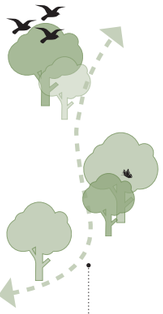


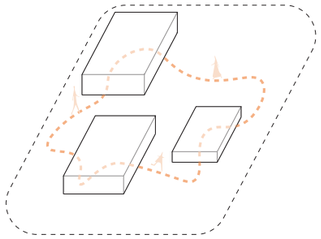
CONCEPT

KANSEN OMGEVING



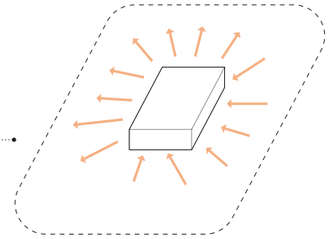
Parkeerplaats die multifunctioneel inzetbaar is. In de ochtend en avond parkeren. In de middag een plek waar de kinderen kunnen spelen.





Campus landschap door middel van de verschillende gebouwen en functies.

West
18:00



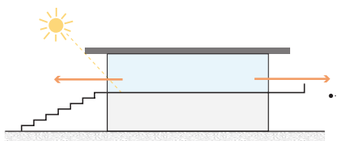
Balans tussen een introvert en extrovert gebouw die aansluiten bij de verschillende functies en gebruikers.

Zuid
12:00

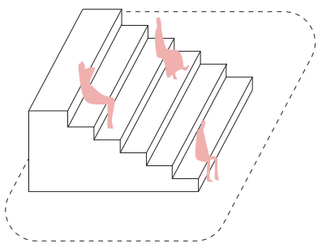
Noord
00:00

week
weekend

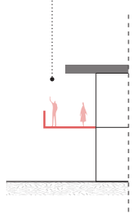
Oost
06:00



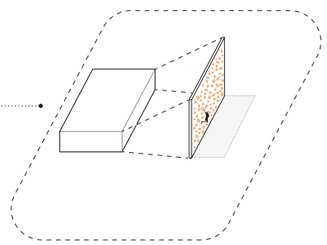
Kantine met een glazen gevel, om optimaal zicht op de sportvelden te hebben. Door toepassing van overstek en/ of groene gevel wordt direct zonlicht op het glas voorkomen.



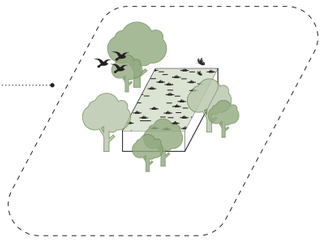
Tribune op het zuiden plaatsen, die zicht geven op de hockeyvelden en start/finish van de wielrenbaan.



Balkon die de verschillende functies met elkaar verbindt.



De wanden van het gebouw kunnen meerdere functies krijgen. Een wand kan bijvoorbeeld gebruikt worden als klimmuur.



Relatie creeren tussen groen en het gebouw. Waarbij er gekeken wordt naar de flora en fauna van de omgeving.

Potenties omgeving

CONTEXT

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
Spartaan + FCCR									
Spartaan									
SP-1	Entree	BG		MFA	1	22	0		
SP-13	Toilet	BG	gez. voorruimte	Spartaan+FCC	5	3	15		
SP-23	MIVA	BG		Spartaan+FCC	1	3	3		
SP-2	Kantine	EV	ca 100 personen	Spartaan+FCC	1	120	120		
SP-12	Bestuurskamer	EV	ca 14 prsonen	Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-3	Kleedkamer dames	BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-4	Kleedkamer heren	BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-22	Sanitair kleedruimten	BG		Spartaan+FCC	2	10	20		
SP-5	Bar	EV	ca 4 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-6	Keuken	EV		Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-7	Berging keuken	EV		Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-9	Berging fietsen	BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-10	Klusruimte	BG	ca 2 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-11	Berging baan	BG		Spartaan+FCC	1	12	12		
SP-14	Soigneurruimte/EHBO	BG	ca 2 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-15	Schoonmaakkast	BG		Spartaan+FCC	1	2	2		
SP-21	Berging algemeen	BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-16	Berging kleding	EV		Spartaan+FCC	1	6	6		
SP-24	Berging materiaal algemeen	BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-18	Berging buitenonderhoud	BG		Spartaan+FCC	1	5	5		
SP-19	Berging CX/MTB-berging	BG		Spartaan+FCC	1	12	12		
TOTAAL Spartaan									**390**
Opties Spartaan									
	Bestuurskamer 30 m2 ipv 20 m2				1	10			
SP-8	Spinningruimte	12 fietsen		MFA	1	45			
SP-20	Juryhok				1	12			
FCCR									
FC-1	Sociale ruimte inclusief keuken en bar	EV		Bij voorkeur splitsen	1	125	0		
FC-2	Toiletten heren	/		?	?	4	0		
FC-3	Toiletten dames	/		?	?	4	0		
FC-4	Kleedruimten	/		Gezamenlijk met Spartaan	2	12	0		
FC-5	Opslagruimte	BG		?	1	20	20		
FC-6	Vergaderruimte	/		?	1	25	0		
FC-7	Materiaal voorraad	BG			1	20	20		
	Juryhok incl EHBO	BG							
TOTAAL FCCR									**40**
TOTAAL Spartaan + FCCR									**430**

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
RHC									
HC-1.1	Entree	BG		MFA	0	25	0		
HC-1.2	Societeit ruimte	EV			1	260	260		
HC-1.3	Spreekkamer	EV			2	27,5	55		
HC-1.4	Bestuurskamer	EV	Incl. administratie		1	20	20		
HC-2.1	Bar	EV			1	25	25		
HC-2.2	Keuken	EV			1	35	35		
HC-2.3	Opslag keuken, bar en emballage	EV			1	35	35		
HC-3.1	Toilet, algemeen + miva/baby	BG			10	3	30		
HC-3.2	Kleedkamers	BG			5	30	150		
HC-3.3	Doucheruimte	BG			2	12,5	25		
HC-3.4	Toilet, bij douche	BG			2	2,5	5		
HC-4.1	Materiaalopslag/opbergfaciliteiten	BG			7	5	35		
HC-4.2	Bergruimte	BG			5	21	105		
HC-4.3	Technische ruimte	/		MFA	0	20	0		
TOTAAL RHC								**780**	
TOTAAL RHC									**780**
Partou									
KDV									
	Entrée	BG	min 6m2		1	6	6		
	Berging buggy	BG	4 - 6 m2		1	6	6		
	Keuken	BG	6 - 10 m2		1	10	10		
	Berging (voorraad, spelmateriaal)	BG			1	4	4		
	Was-/droogruimte (1 per vestiging)	BG			1	4	4		
	Sanitair volwassenen	BG			1	3	3		
KDV-1	Groepsruimte	4 BG, 2 EV	16 kindpl. p. groep		6	56	336		
KDV-2	Sanitaire ruimte	2 BG, 1 EV			3	14	42		
KDV-3	Slaapkamers	8 BG, 4 EV			12	7	84		
KDV-4	Kantoor/teamkamer	EV			1	12	12		
KDV-5	Berging	BG			2	4	8		
KDV-6	Werkkast	BG			1	3	3		
TOTAAL KDV								**518**	
BSO									
BSO-1	Groepsruimte BSO	/	20 kindpl. p. groep		2	70	0		
BSO-2	Keukenruimte	/			1	0	0		
BSO-3	Toiletruimte	/			1	0	0		
BSO-4	Opslag	/			1	0	0		
TOTAAL BSO								**0**	
TOTAAL PARTOU									**518**

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
Podotherapie									
Podotherapie									
PO -1.01	Onderzoekskamers podotherapie	BG			1	18,6	18,6		
PO -1.02	Onderzoekskamers podotherapie	BG			1	18,6	18,6		
PO -1.03	Onderzoekskamers podotherapie	BG			1	18,6	18,6		
PO -1.04	Onderzoekskamers podotherapie	BG			1	18,6	18,6		
PO -1.05	Aflever ruimte	BG			1	5	5		
PO -1.07	Loopanalyse gang	BG	Minimaal 6m2, minimaal 8m lang		1	24,1	24,1		
PO -1.08	Scanner-/modelleer ruimte	BG	Minimaal 6m2		2	6,5	13		
PO -1.09	Echo-estra onderzoekruimte	BG	Minimaal 12m2		1	12,2	12,2		
PO -1.10	Bewegingsanalyse	BG	Minimaal 16-25m2		1	21	21		
PO -1.11	Flexibele onderzoekskamer	BG	Minimaal 12m2		1	16,5	16,5		
PO -1.13	Zolenlab zolen productie & logistiek	BG			1	33,7	33,7		
PO -1.14	Zolenlab zolen opslag	BG			1	8,2	8,2		
PO -1.15	Opslag kantoor/algemeen	BG			1	6,7	6,7		
PO -1.17	Pedicure ruimte	BG			1	16,5	16,5		
Totaal Podotherapie								**231,3**	
Podotherapie / Fysio									
PO/FY-0.01	Hal/luchtsluis	BG			1	10	10		
PO/FY-0.02	Wachtruimte	BG			1	25,3	25,3		
PO/FY-0.03	Frontoffice/ontvangsbalie	BG			1	10,6	10,6		
PO/FY-0.04	Backoffice	BG			1	28,3	28,3		
PO/FY-0.05	Lunchruimte/Vergaderruimte	BG		Kan gedeeld worden	1	26,4	26,4		
PO/FY-0.07	Dames toilet personeel	BG			1	1,4	1,4		
PO/FY-0.08	Heren toilet personeel	BG			1	1,4	1,4		
PO/FY-0.09	Voorportaal toilet personeel	BG			1	5,3	5,3		
PO/FY-0.10	Omkleedruimte personeel	BG			1	6,3	6,3		
PO/FY-0.11	Dames toilet/MIVA toilet	BG			1	3,7	3,7		
PO/FY-0.12	Heren toilet	BG			1	1,6	1,6		
PO/FY-0.13	Voorportaal	BG			1	5,8	5,8		
Totaal Podo + Fysio								**126,1**	
Fysio									
FY-2.01	Behandelkamer	BG	12-16m2		1	16	16		
FY-2.02	Behandelkamer	BG	12-16m2		1	16	16		
FY-2.03	Oefenzaal	BG	50-100m2		1	75	75		
Totaal fysio								**107**	
Totaal Podotherapie									**464,4**
Totaal VVO (m2)									**2192**
vvo/bvo factor									1,3
Totaal BVO (m2)									**2850**

CONTEXT

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

REFERENTIES GEVELBEELD

Paul Chevallier School bij Tectoniques



Nissewaard, RUPA



Meidoornweg, RUPA



De Kreek, RUPA

