Gemeente Meppel

Raadsvoorstel

Agendapunt	Vertrouwelijkheid	Datum vastgesteld	Registratienummer
6.2	Openbaar	13 mei 2025	3415117

Onderwerp
Strategische grondaankoop

Voorgesteld raadsbesluit

1. Voor het begrotingsjaar 2025 een krediet beschikbaar te stellen van € 165.000 voor de verwerving van het genoemde perceel als bedoeld in het 'Memo aankoop grond – locatie en voorwaarden' (bijlage 1) en een en ander overeenkomstig de bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage 2);

Inleiding en context
Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een perceel grond aan te kopen. Het perceel wordt verworven vanwege de ruimtelijke opgaven in het betreffende gebied. Uw raad dient voor strategische aankopen, waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld, krediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect
Door de verwerving wordt de grondpositie uitgebreid en kan meer regie gevoerd worden op ontwikkelingen.

Toelichting en argumenten
1. Raad stelt krediet beschikbaar
In de Nota Grondbeleid is vastgelegd dat voor elke strategische aankoop waarvoor geen krediet beschikbaar is gesteld een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd. In de financiële verordening is vastgelegd dat het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel aan de raad voorlegt.

Kanttekeningen en alternatieven
1. Gemeente Meppel voert een proactief faciliterend grondbeleid
De Nota Grondbeleid geeft biedt echter ook ruimte om een meer actief grondbeleid te voeren als de situatie daarom vraagt. Het gaat hierbij om een locatie waarbij de gemeente zelf het initiatief neemt vanwege haar eigen opgave.

Financiële middelen en effecten
De investering inclusief bijkomende kosten bedraagt € 165.000. Conform de financiële verordening vindt geen afschrijving plaats op gronden. Bij verwerving van de gronden moet wel rekening gehouden worden met een structurele kapitaallast (rente toerekening o.b.v. verwervingsprijs). Voor de begroting 2025 is de omslagrente bepaald op 1,5%. De jaarlijkse kapitaallast bedraagt daarmee circa € 2.500. De extra kapitaallasten worden opgevangen binnen het beschikbare budget van programma 6 Economische ontwikkeling.

Integrale afstemming
Financiën
Grondzaken
Planeconomie
Ruimte Initiatief

Communicatie en participatie
Niet van toepassing

Uitvoering / vervolgproces
Na positief besluit van uw gemeenteraad zal de aktepassering van de aankoop ingepland worden bij de notaris.

Bijlagen
Bijlage 1: Memo aankoop grond – locatie en voorwaarden (geheim)
Bijlage 2: begrotingswijziging

Achterliggende stukken
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
A.J. Kastelein	A. Maathuis