Besluit B&W 31 mei 2022

Portefeuillehouder	Brok, Frank den	**B-stuk**	B2
Dienst/afdeling	VB	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Roessel, Sandra van, 14-0412		

Onderwerp

Mededingingsruimte en transparantie bij de uitgifte van onroerende zaken

Samenvatting

De gemeente geeft gronden uit voor verschillende doelstellingen, zoals woningbouw, bedrijven, pacht en snippergroen. Tot voor kort was de gemeente vrij om gronden 1-op-1 te verkopen, te verhuren of uit te geven met een recht van opstal of erfpacht aan een partij naar keuze. Met de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 in de zaak Didam, is een einde gekomen aan deze praktijk. Op basis van deze uitspraak kan de gemeente namelijk niet langer onroerende zaken (gebouwd of ongebouwd) exclusief aan één partij aanbieden zonder dit vooraf kenbaar te maken.

Vroegere besluiten

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad de Nota Grondbeleid 2021-2031 vastgesteld. Hierin is een paragraaf over gronduitgifte opgenomen. Deze paragraaf wordt aangepast naar aanleiding van het Didam-arrest.

Besluit

1. Het uitgiftebeleid aanpassen door te zorgen voor mededingingsruimte en transparantie bij de uitgifte van (gebouwde of ongebouwde) onroerende zaken.
2. Bij de uitgifte van gronden ten behoeve van sociale huurwoningen alleen woningcorporaties in aanmerking laten komen.
3. Bij de uitgifte van gronden in de categorie snippergroen enkel de eigenaar of eigenaren van percelen die direct aan het snippergroen grenzen, in aanmerking laten komen.
4. Indien er meerdere gegadigden (te verwachten) zijn, per geval of categorie een passende selectieprocedure vaststellen.
5. Indien er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt, dit gemotiveerd bekend maken.
6. Voor alle bestaande overeenkomsten en lopende projecten, waarbij de levering van de grond nog niet heeft plaatsgevonden, afhankelijk van stand van zaken, alsnog een selectieprocedure volgen dan wel gemotiveerd bekendmaken waarom de gemeente de betreffende partij aanmerkt als de enige serieuze gegadigde.
7. Deze adviesnota en de gewijzigde tekst van de paragraaf gronduitgifte van de Nota Grondbeleid ter kennisneming aan de gemeenteraad toesturen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 23-06-2022
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 01 juni 2022

drs. H. Mensink