Inspreken Gemeenteraad woensdag 6 september 2023.

1. Goedenavond Raadsleden.
2. Mijn naam is Erwin Hoes en ik spreek in namens Ondernemers Vereniging De Winkelsteeg als voorzitter en als Bestuurslid van het Economisch Collectief Nijmegen waarin alle Werklocaties in Nijmegen vertegenwoordigd zijn.
3. Op 12 juli j.l. heeft uw Raad de MER Winkelsteeg aangenomen en in dezelfde vergadering gelukkig ook de Motie : Ontwikkelruimte in beeld.
4. Deze motie was specifiek gericht op de ontwikkelruimte van Plaza Foods en de oproep van uw Raad aan het College om het gesprek met dit bedrijf aan te gaan.
5. Het College heeft zijn ambtenaren hard laten doorwerken gedurende de vakantie periode er zijn diverse gesprekken geweest en mede namens Plaza Foods zijn wij verheugd dat het College mede n.a.v. de ingediende Zienswijze tegemoet gekomen is aan de gegronde bezwaren.
6. Wij zijn nog steeds van mening dat functiemenging op Winkelsteeg-Noord ongewenst is omdat toekomstige bewoners last zullen gaan ondervinden…… iedereen van uw Raad weet waartoe dat kan leiden…… beste Raadsleden, dat moet u zich wel goed realiseren……..en in de geest van uw eerdere eigen moties woningbouw op Winkelsteeg- Noord in het geheel niet toe te staan vanwege de te grote hinder die bewoners zullen ondervinden van bestaande bedrijvigheid.
7. Uit de diverse ingediende Zienswijzen blijkt ook dat er grote zorgen zijn over het parkeren in Winkelsteeg-Noord als de huidige plannen doorgaan. Er zal een tekort ontstaan aan parkeerplaatsen (zowel voor bewoners als werknemers), met mogelijk wild-parkeren tot gevolg. Dit kan weer leiden tot slechte bereikbaarheid voor de nooddiensten!
8. In alle gesprekken met de wethouder en zijn ambtenaren is ons de afgelopen jaren verzekerd dat bestaande bedrijvigheid op de Winkelsteeg alsmede uitbreiding van bestaande bedrijven op Winkelsteeg Noord op geen enkele wijze door de College plannen in gevaar zouden komen.
9. Deze toezegging bleek zonder de nu voorgestelde wijzigingen voor Plaza Foods niet op waarheid te berusten en blijkt voor een ander bedrijf Antargaz nog steeds in het geheel niet waar te zijn! Zie de Zienswijzennota versie Augustus 2023 onder Reclamant 1.
10. Voorzitter, ik sluit af:
11. Wij roepen uw Raad op om alvorens te gaan stemmen over het Bestemmingsplan Winkelsteeg-Kanaalknoop Noord het College te dwingen heel gericht met Antargaz het gesprek aan te gaan **en** om de Routering gevaarlijke stoffen waarvan ook NXP gebruik van blijft maken ook door Antargaz te laten gebruiken.
12. Daardoor behoeft dit bedrijf niet verplaatst te worden, komt de Wethouder toch nog zijn eerder gedane belofte na, besparen wij Nijmegen de enorm hoge kosten die deze bedrijfsverplaatsing met zich gaat meebrengen en kan de herontwikkeling van Winkelsteeg Noord direct beginnen. Een win-win situatie voor alle betrokken partijen ! ……. ……eigenlijk dus alleen maar winnaars bij dit controversiële onderwerp !
13. Hartelijk dank voor uw aandacht.
14. Indien u vragen heeft beantwoord ik die graag.