Memo – aanpassingen BOPA 'Zonnepark Schapendrift Hemelrijkstraat Odiliapeel'

Sunvest Ontwikkeling
Nijverheidsweg 16A
3534 AM UTRECHT

www.sunvest.nl
schapendrift@sunvest.nl

Geachte Provincie Noord-Brabant,

In deze brief lichten wij de aanvullingen een aanpassingen toe die zijn doorgevoerd na aanleiding van het provinciale advies met betrekking tot de aanvraag voor omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Zonnepark Schapendrift Hemelrijkstraat Odiliapeel' (hierna BOPA).

Toevoegingen en aanpassingen BOPA n.a.v. adviezen

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8 Ov)

De Provincie vroeg om de afwijkende vorm van het zonnepark nader te onderbouwen, mede gelet op het principe van zorgvuldig ruimte gebruik. Dit is onderbouwt in de BOPA op **bladzijde 29**:

Met de realisatie van zonnepanelen binnen het plangebied is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan het gebruik en de inrichting van de huidige percelen. De omvang en de vorm van het plangebied is afhankelijk geweest van de beschikbaarheid van percelen. De percelen wisselen in afmeting en hebben verschillende eigenaren. De vorm van het ontwerp is daarom afhankelijk geweest van welke grondeigenaren aan het initiatief mee wilden werken. Daarbij zijn de percelen van dezelfde grondeigenaar niet altijd aangrenzend. Om die reden toont het plangebied een afwijkende vorm vanuit vogelvluchtperspectief.

De mindere mate van clustering is iets wat voornamelijk van bovenaf ervaren wordt, wanneer het plangebied met een kaart bekeken wordt. Deze verschillen in grondgebruik worden niet opgemerkt langs de randen van het plangebied. Daarbij worden in de huidige situatie op de verschillende percelen al verschillende type gewassen verbouwd. Ondanks het verschil in agrarisch grondgebruik wordt op dit moment geen gebrek aan eenheid ervaren in het gebied.

Lagenbenadering (artikel 5.9 Ov)

Dit artikel benodigde een bredere uitwerking. De onderbouwing voor de verschillende lagen, ondergrond, netwerk laag, en bovenste laag, is verder uitgewerkt. Daarbij is een algehele conclusie toegevoegd. Dit is te lezen in BOPA op **bladzijde 30 t/m 32**.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 5.11 Ov)

Voor dit artikel gaf de provincie een aantal punten mee:

- Het voorstel om de batterijopslag in te passen met een gemengde wilde haag: Sunvest heeft in het landschappelijk plan opgenomen dat de batterij wordt ingepast met een kokosscherm. Deze maatregel treffen we om geluid tegen te houden. Kokosscherm is van natuurlijk materiaal waar beplanting goed tegenaan kan groeien. Het scherm zal begroeid raken met klimplanten (streek eigen soorten waaronder kamperfoelie, bosrank) en komen er nestkastjes aan. (bladzijde 19 van het landschappelijk plan). De batterij inpassing wordt daarmee geluiddempend door de kokos wal en met groen struweel ingepast.

  Wat Sunvest hiermee beoogd is de combinatie van geluidsdemping en een groene inpassing samen te voegen tot een multifunctionele inpassing. Dit is uitgewerkt in de BOPA op **bladzijde 17**:

Sunvest Ontwikkeling
Nijverheidsweg 16A
3534 AM UTRECHT

www.sunvest.nl
schapendrift@sunvest.nl

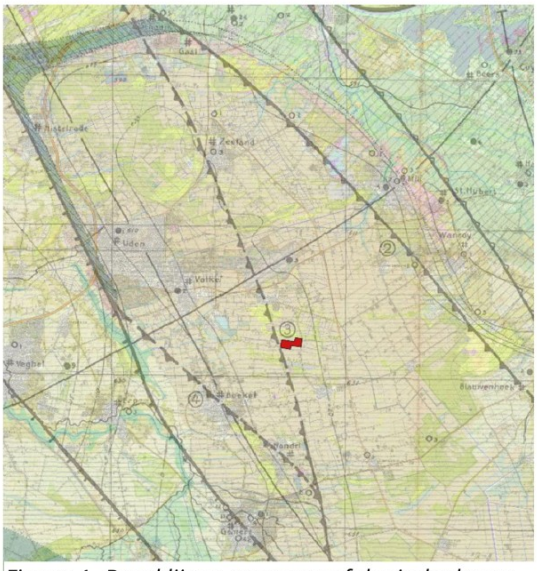
- Het plan gaf volgens de Provincie onvoldoende inzicht in de bijdrage aan een versterking van het NNB-gebied naast ecologische zin: dit is nader uitgewerkt in de toelichting bij artikel 5.11 op **bladzijden 33 en 34 van de BOPA**. Hierin wordt beschreven dat het plan bijdraagt aan het behouden, versterken en herstellen van karakteristieke landschapswaarden. In het plan brengen we de landschappelijke historische waardevolle oost-westgerichte ontginning structuur terug, inclusief de herintroductie van heide.

- De bepaling van de ligging van de poelen en de functie en ondergrond waren onvoldoende benoemd: dit aspect is uitgewerkt door landschapsarchitecten bureau Haver Droeze en hier is een separate onderbouwing voor opgesteld (**zie bijlage**). Dit is opgenomen in de BOPA op **pagina 14**:

  Aan de randen van het zonnepark worden een aantal poelen gerealiseerd ten behoeve als een stapsteenfunctie voor bijvoorbeeld de kamsalamander en andere amfibieën. De plaats van de poelen is gekozen in verband met de al aanwezige greppels en watergangen en de aansluiting bij andere beplantingen. Ten behoeve van de keuze en overwegingen voor de plek van de poelen is door Haver Droeze een nadere notitie opgesteld, welke separaat is bijgevoegd bij voorliggende onderbouwing.

<u>Aardkundige waarden (artikel 5.43 Ov)</u>

De Provincie vraagt om een nadere duiding van de ligging en betekenis van de Peelrandbreuk binnen het plangebied, inclusief eventuele aanwezigheid van wijstgronden. Daarnaast wordt verzocht om deze aardkundige waarde zichtbaar en beleefbaar te maken in het ontwerp, bijvoorbeeld via educatie of recreatie. Sunvest wil de peelrandbreuk beleefbaar maken via een educatie/informatiebord. De geschiedenis en ligging van de Peelrandbreuk is verder toegelicht in de BOPA op **bladzijden 36** en ook onder artikel 5.54 op **bladzijde 37**:



Figuur 1- Breuklijnen en geomorfologische kaart met het plangebied in rood

De Peelrandbreuk is bij de planvorming als een belangrijke pijler. Het gebied ligt hydro-en geomorfologisch op een waterscheiding tussen twee stroken landduinen. De breuklijnen in de ondergrond kruisen dit patroon. Echter zijn de breuklijnen niet meer zichtbaar. Doordat het maaiveld voor agrarische bewerking vermoedelijk is afgevlakt en mogelijk ook is opgehoogd, zijn hoogteverschillen en verschillen in grondwaterpeil niet meer zichtbaar. De breuk is daarbij ook niet aan de aardoppervlakte te zien, omdat deze waarschijnlijk te diep ligt. Het is daarom niet mogelijk om de peelrandbreuk fysiek terug te brengen in het plangebied. Wel wordt er doormiddel van educatie en recreatie aandacht besteed aan de peelrandbreuk. Zo

Sunvest Ontwikkeling
Nijverheidsweg 16A
3534 AM UTRECHT

www.sunvest.nl
schapendrift@sunvest.nl

worden er afstappunten en informatiepunten gerealiseerd bovenop de diepliggende en onzichtbare aftakking van de peelrandbreuk. Hier zal op termijn een informatiebord geplaatst worden die aandacht zal besteden aan deze belangrijke pijler. Zo wordt een strook van 50 meter breed ingericht als oude heide. Het gebied is niet gelegen op wijstgronden. Deze komen dan ook niet terug in het plangebied.

Zonneparken in Landelijk gebied (artikel 5.54 Ov)

- De Provincie benoemt in het advies dat ze het meervoudig ruimtegebruik nog onvoldoende onderbouwd vindt en vraagt om aansluiting met de Peelrandbreuk.
  Sunvest heeft juist aansluiting gezocht met de Peelrandbreuk, dit is destijds ook onderdeel geweest van de tender. Dit is concreter benoemd en onderbouwd in de uitwerking van artikel 5.54 in de BOPA op **bladzijde 37**.
  Daarnaast staat dit artikel in verbinding met artikel 5.12 Ov Ontwikkelingsrichting (**bladzijde 34 en 35**). Artikel 5.12 is nader uitgewerkt met toelichting op de omgevingsvisie Gemeente Maashorst en de ambities voor de verschillende schillen. Met het plan zonnepark Schapendrift zet Sunvest in op het versterken van de lokale agrarische gemeenschap, vergroten van de biodiversiteit door aanleg natuur, versterken van het historische landschap, waterhuishouding, educatie over de Peelrandbreuk en recreatie door aanleg recreatie voorzieningen en het aantrekkelijker maken van het landschap. Deze toepassingen van het meervoudig ruimtegebruik sluiten aan bij de gemeentelijke visie voor schil 2 (gemengd samenleven) en schil 3 (agrarische productie).
- Financiële participatie nader duiden vraagt de Provincie: Financiële participatie heeft Sunvest afgestemd met de gemeente en de Energie Coöperatie en zullen we ons inspannen, op de manier zoals omschreven in het participatieplan, om tot minimaal 50% participatie te komen. Dit zal ook worden opgenomen in de anterieure overeenkomst met de gemeente. Op dit moment hebben wij een intentieovereenkomst met ULECO. De concrete details werken we samen uit met ULECO in de komende tijd.
- De tijdelijkheid borgen van 25 jaar zal de gemeente regelen en daar werken wij aan mee.

Overige aanpassingen/toevoegingen in de BOPA ten opzichte van de eerdere versie:

- 2.2.1 Locatiekeuze - **bladzijde 9**
- 4.6.1 Omgevingsvisie Maashorst – **bladzijden 44 en 45**

Sunvest hoopt u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de toevoegingen en de aanpassingen van de BOPA. Uiteraard zijn wij graag bereid om een en ander nader toe te lichten of eventuele vragen te beantwoorden.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en betrokkenheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted],
Sunvest