

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 3 maart 2026

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**24 2026_B&W_00189 Beantwoording raadsragen Leegstand
Zuiderbasisschool aan het Binnenpad****Samenstelling:**

Aanwezig:

Erik de Groot, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; Dennis Eikenaar, waarnemend gemeentesecretaris; Jelmer Trox, directiesecretaris

Nota van antwoord

Inleiding

De fractie van STEM Steenwijkerland heeft op 23 februari 2026 vragen gesteld over de Zuiderbasisschool in Giethoorn. Hieronder worden deze vragen beantwoord.

Vraag en antwoord

1. Wat is de reden dat het zo lang duurt om het bestemmingsplan te wijzigen naar woningbouw voor deze locatie?

De locatie ligt in het beschermd dorpsgezicht van Giethoorn. Het uitgangspunt bij de plannen is te zorgen voor een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat. We kijken naar een integrale ontwikkeling van het perceel van de Zuiderbasisschool en de Olde Skoele. De plannen zijn diverse keren gewijzigd, mede door de uitkomsten van onderzoeken (zie beantwoording vraag 5.). Ook is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Die zorgvuldigheid is belangrijk en vraagt tijd.

2. Wanneer hebben voor het laatst gesprekken, informatiebijeenkomsten of participatiemomenten met Gieters Belang, omwonenden en inwoners plaatsgevonden over de toekomst van het pand?

Er zijn in de afgelopen periode meerdere gesprekken gevoerd. De laatste gesprekken dateren van december 2025.

3. Wordt bij de planvorming nadrukkelijk onderzocht of het bestaande gebouw kan worden verbouwd, waarbij het karakteristieke uiterlijk en de cultuurhistorische waarde behouden blijven?

Ja, dat is onderzocht. Er is cultuurhistorisch onderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat de Zuiderbasisschool in beperkte mate cultuurhistorische waarde heeft. Er is ook gekeken naar transformatie. Maar zowel technisch als ruimtelijk is dit niet de beste optie.

4. Is het college zich ervan bewust dat herbestemming en verbouw van bestaande gebouwen doorgaans duurzamer is dan sloop en nieuwbouw, en mogelijk ook sneller gerealiseerd kan worden? Hoe wordt dit aspect meegewogen?

Het college is zich hiervan bewust. We hechten veel waarde aan duurzaam gebruik van onze gebouwen. Deze optie wordt dan ook meegenomen in de overwegingen.

5. Welke onderzoeken zijn tot op heden uitgevoerd met betrekking tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling op deze locatie, hoeveel ambtelijke capaciteit (uren) is hieraan besteed, en wat zijn de belangrijkste uitkomsten?

Er is cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Ook is er uitgebreid geparticipeerd met omwonenden, 't Gieters Belang en de naastgelegen ondernemer. Bij een woningbouwinitiatief wordt ambtelijke capaciteit ingezet van de aanjager lokale woningbouwinitiatieven, stedenbouwkundige, gebiedscoördinator en in een latere fase projectleider. Het initiatief van de naastgelegen ondernemer is hier als aanvulling bijgekomen. Er zijn mede met het oog op de verschillende belangen die samenkomen, in de afgelopen periode met alle belanghebbenden meerdere gesprekken gevoerd.

De belangrijkste conclusies uit het cultuurhistorisch onderzoek en de gesprekken zijn:

- De Zuiderbasisschool heeft in beperkte mate cultuurhistorische waarde en rechtvaardigt niet het behoud van het gebouw
- De kapschuren gelegen op het naastgelegen perceel hebben cultuurhistorische waarde
- De Olde Skoele locatie heeft cultuurhistorische waarde
- De belangen van de verschillende stakeholders lopen uiteen en vragen om een zorgvuldige afweging

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadvragen leegstand Zuiderbasisschool aan het Binnenpad vast.

Bijlagen

1. 20260223 - Schriftelijke vragen STEM - Leegstand Zuiderbasisschool Giethoorn.pdf



Betreft: Schriftelijke vragen inzake leegstand Zuiderbasisschool aan het Binnenpad

Geacht college,

De voormalige Zuiderbasisschool aan het Binnenpad in Giethoorn staat sinds 7 juni 2022 leeg en verkeert inmiddels in een staat van zichtbaar verval. Deze situatie vormt een ernstige aantasting van het beschermd dorpsgezicht en is voor veel inwoners een doorn in het oog. Daarnaast roept de langdurige stilstand vragen op over de voortgang van de planvorming en de inzet van de gemeente.

Namens de fractie van STEM Steenwijkerland stel ik u daarom de volgende schriftelijke vragen:

1. Wat is de reden dat het zo lang duurt om het bestemmingsplan te wijzigen naar woningbouw voor deze locatie?
2. Wanneer hebben voor het laatst gesprekken, informatiebijeenkomsten of participatiemomenten met Gieters Belang, omwonenden en inwoners plaatsgevonden over de toekomst van het pand?
3. Wordt bij de planvorming nadrukkelijk onderzocht of het bestaande gebouw kan worden verbouwd, waarbij het karakteristieke uiterlijk en de cultuurhistorische waarde behouden blijven?
4. Is het college zich ervan bewust dat herbestemming en verbouw van bestaande gebouwen doorgaans duurzamer is dan sloop en nieuwbouw, en mogelijk ook sneller gerealiseerd kan worden? Hoe wordt dit aspect meegewogen?
5. Welke onderzoeken zijn tot op heden uitgevoerd met betrekking tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling op deze locatie, hoeveel ambtelijke capaciteit (uren) is hieraan besteed, en wat zijn de belangrijkste uitkomsten?

Gezien de langdurige leegstand, het toenemende verval en de impact op de leefomgeving verzoeken wij het college deze kwestie met prioriteit en urgentie te behandelen.

Tinus Holterman
Fractievoorzitter
STEM Steenwijkerland

