



## RAADSVORSTEL

### ONDERWERP

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Mr Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk'.

### AANLEIDING

Door de eigenaar van het perceel Mr. Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk is een verzoek gedaan om van het bestaande perceel een kavel af te mogen splitsen teneinde een extra bouwvlak mogelijk te maken. Ten behoeve van het voorgaande is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2019 tot en met 30 mei 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### DOELSTELLING

Het bieden van een juridisch planologisch kader voor een gedeelte van het perceel Mr. Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk.

### ARGUMENTATIE

#### **1.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan.**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waar in bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.

In de voorliggende situatie is er geen sprake van een aangewezen bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1. Bro. De aanvrager dient echter wel leges te betalen conform de legesverordening van de gemeente Westland van 2017.

#### **2.1 Met het bestemmingsplan wordt het karakteristieke bebouwingslint langs de Vlietweg in stand gehouden.**

Het plangebied is gelegen in het bebouwingslint aan de Vlietweg. Het aan de Vlietweg gelegen bebouwingslint is een van de oudste karakteristieke bebouwingslinten van het Westland. Het bebouwingslint karakteriseert zich door tuinderwoningen die ten opzichte van elkaar licht zijn verdraaid en/of naar achteren of naar voren verspringen. De gevels van alle in dit lint aanwezige woningen staan haaks op elkaar en zijn met de voorgevel georiënteerd op de Vlietweg.

Door de zijden van het beoogde bouwvlak ook haaks op elkaar te plaatsen en de voorgevel richting de Vlietweg te oriënteren maakt het voorliggende bestemmingsplan op passende wijze onderdeel uit van de bestaande lintbebouwing en blijft het karakteristieke beeld van de lintbebouwing langs dit deel van de Vlietweg behouden.

#### **2.2 Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de aan de overzijde van de Burgemeester Elsenweg gelegen bedrijven worden niet onevenredig in hun belangen aangetast.**

Tijdens het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan zijn de milieukundige aspecten on-



## RAADSVORSTEL

derzocht en in beeld gebracht en aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) en de Veiligheidsregio Haaglanden voorgelegd. De hieruit voortgekomen adviezen zijn mede bepalend geweest voor de uiteindelijke invulling van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan.

### **2.3 Ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied wordt op kosten van de aanvrager een eigen in- en uitrit aangelegd.**

Het plangebied zal ontsloten worden met een eigen in- en uitrit op de Vlietweg. Hiervoor zal de tussen het plangebied en de Vlietweg gelegen sloot ter plaatse van de beoogde in- en uitrit gedempt en verderop extra uitgegraven worden. De kosten hiervan worden geheel door de aanvrager gedragen.

### **2.4 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.**

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

### **3.1 Conform artikel 1.2.4 Bro wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.**

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

## RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

## FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden.

In de voorliggende situatie is er geen sprake van een aangewezen bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1. Bro. De aanvrager dient echter wel leges te betalen conform de legesverordening van de gemeente Westland van 2017. Voor de overige met het bestemmingsplan verband houdende kosten is tussen de aanvrager en gemeente op 21 januari 2019 een anterieure overeenkomst getekend.

## COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter in-



## RAADSVORSTEL

zage wordt gelegd.

### EXTERN OVERLEG

N.v.t.

### VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,                      de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends



## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <datum>, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan 'Mr. Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk' (19-0151648)
- Planverbeelding 'Mr. Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk' (19-0151659)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie <naam commissie> van <datum> en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

### **besluit:**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Mr Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk";
2. Het bestemmingsplan "Mr Jan Tuningstraat 80 te Naaldwijk" met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKMRJTUNINGSTR80pbp-VA01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) d.d. ....

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van <datum>,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

B.R. Arends