Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Tijdelijke oplossing capaciteitsprobleem DVV

Zaak- & documentnr. : Z/20/074508/201498390
Opsteller : Maartje Derksen / Lex de Hilster
Portefeuillehouder : J.Goossen
Team : Sociaal Domein
Telefoonnr. : 06 – 3191 6872 / 06 – 2042 3775

Samenvatting

Voetbalvereniging DVV te Duiven heeft de afgelopen jaren een behoorlijke groei in leden gehad. Op basis van een prognose is te verwachten dat het ledenaantal de komende jaren zal blijven groeien. De huidige capaciteit van het complex van DVV is hierdoor onvoldoende, waardoor er een capaciteitsprobleem is ontstaan. DVV kan haar leden nu en in de toekomst geen sportvelden bieden die voldoen aan de minimale kwaliteitseisen.

Door tijdelijke verlichting aan te brengen op een van de wedstrijdvelden bij DVV kan dit veld ook gebruikt worden om doordeweeks op te trainen. Deze tijdelijke en snel te realiseren oplossing is nodig, omdat het ledenaantal bij DVV sterk is toegenomen.

Voor de langere termijn is de wens om als structureel passende oplossing 1.5 natuurgrasveld te vervangen door kunstgras. Hiermee worden alle capaciteitsproblemen opgelost en is er ruimte gecreëerd voor groei van DVV met een bij die groei passende accommodatie. Het college zal deze wens meenemen in de besprekingen voor het opstellen van de voorjaarsnota 2021 en deze wens na een integrale afweging met de andere wensen voor nieuw beleid en investeringen aan de raad voorleggen met het aanbieden van de voorjaarsnota.

Beslispunten

1. Als tijdelijke oplossing voor het capaciteitsproblemen van DVV een krediet beschikbaar stellen van € 36.300,- zodat tijdelijke verlichting kan worden aangelegd op een wedstrijdveld dat daarmee ook gebruikt kan worden als trainingsveld.
2. Voor wat betreft de structurele oplossing voor dit capaciteitsprobleem van DVV de voorstellen van het college in de voorjaarsnota 2021 af te wachten.

Aanleiding

De trainingsvelden bij DVV zijn ondanks intensief onderhoud in slechte conditie omdat de velden veel te intensief worden gebruikt. Er zijn veel klachten over de staat van de velden en de trainingsmogelijkheden.

Het (te) grote aantal speeluren is ontstaan door een toenemend ledenaantal in de laatste jaren door seniorenvoetbal, 35+, 45+ / walking voetbal en vrouwenvoetbal.
Om een veld in kwalitatief acceptabele conditie te kunnen houden geldt een belasting van 350 uur, de trainingsvelden bij DVV worden op dit moment 800 uur per jaar gebruikt.

Als bijlage is het “Onderzoek capaciteitsberekening en mogelijkheden DVV” toegevoegd. Hierin is inzichtelijk gemaakt wat de oorzaken zijn van het totale tekort is en welke mogelijkheden er zijn om de capaciteit te vergroten. Het gaat om een totaal tekort van 970 uur.

Om de capaciteit te vergroten is een tweede kunstgrasveld noodzakelijk en een extra half kunstgrasveld zeer wenselijk. Dit voorstel wordt nader uitgewerkt en zal worden ingebracht bij het opstellen van de voorjaarsnota 2021.

Voor de periode tussen nu en eventuele uitvoering is naar een tijdelijke oplossing gezocht waarvoor nu krediet wordt gevraagd.

Beoogd effect

Het aanbrengen van verlichting op één van de trainingsvelden zorgt dat de druk op de trainingsvelden wordt verlaagd door een grotere spreiding van de trainingsuren. Hierdoor blijven de velden in betere conditie tot er een structurele oplossing is, we creëren hiermee een tijdelijk extra trainingsveld. De gewenste structurele oplossing betrekt het college bij het opstellen van de voorjaarsnota.

Argumenten

1.1. *Er is een tijdelijke oplossing nodig en er is geen geld beschikbaar binnen de reguliere budgetten*. Deze tijdelijke oplossing vraagt enige voorbereidingstijd in verband met de levertijd van de armaturen en het is gewenst dat de oplossing gerealiseerd is als DVV weer volledig kan gaan trainen.

1.2. *Door verlichting aan te brengen op een wedstrijdveld kan ook dit veld in de avonduren worden gebruikt voor trainingen*. Zo kunnen er 350 speeluren van de overige velden worden verdeeld op het tijdelijke trainingsveld. Hierdoor zal ook de kwaliteit van de bestaande trainingsvelden verbeteren doordat er minder intensief op gespeeld wordt.

1.3. Tijdelijk uitwijken naar andere verenigingen is onderzocht maar bleek geen passende oplossing. Onderzocht is of er tijdelijk een beroep gedaan kon worden op de velden van SC Groessen en SV Loo, dat bleek helaas niet mogelijk.

1.4. *De tijdelijke verlichting is gedeeltelijk een voorinvestering voor een structurele oplossing.* Het grootste gedeelte van de te maken kosten is voor de bekabeling. De masten en armaturen worden na deze periode weer teruggenomen door de aannemer. Afhankelijk van de staat en hergebruik van armaturen, bepaalt de leverancier of deze armaturen nog hergebruikt kunnen worden en er x bedrag retour komt. De bekabeling kan worden gebruikt voor verlichting van het eventueel aan te leggen kunstgrasveld.

2.1. *De afweging of de wens tot een structurele oplossing zal door het college worden gedaan bij het opstellen van de voorjaarsnota. Deze zal dan met de voorjaarsnota als wens worden voorgelegd aan de gemeenteraad.* Met het aanleggen van 1,5 kunstgrasveld zijn de capaciteitsproblemen van DVV structureel opgelost.

Kanttekeningen

1.1. Door corona is het onduidelijk hoe intensief de velden het komende jaar worden gebruikt. Wanneer voetbal weer kan starten, dan ontstaat direct het probleem.
1.2. Het oorspronkelijke wedstrijdveld dat nu ook gebruikt gaat worden als trainingsveld, zal in kwaliteit verminderen doordat er meer uren op wordt gespeeld. De inschatting is dat de conditie redelijk kan blijven wanneer DVV een goede planning en indeling maakt.
1.3. De tijdelijke maatregel is voor de periode van ca. 1 jaar als een eventueel kunstgrasveld in de zomerstop van 2022 wordt aangelegd. Dit zorgt voor relatief hoge afschrijvingskosten (maximaal 16.000 euro). Dit bedrag kan nog minder worden bij terugname armaturen (zie argumenten 1.3).

Financiële paragraaf

Eenmalige investering:

- Voor de tijdelijke verlichting is een krediet benodigd van € 36.300. De kapitaallast die hieruit voortvloeit bedraagt € 1.815. De financiële gevolgen hiervan worden verwerkt in de Voorjaarsnota 2021. De kapitaallast is berekend over de periode van 20 jaar. Op dit moment is dus niet zeker dat er volgend jaar (2022) voor de structurele oplossing wordt gekozen. Die afweging wordt gemaakt in de voorjaarsnota en de begroting 2022. Tot die tijd geldt voor deze investering een afschrijving over de totale looptijd. Als we in 2022 de structurele oplossing aanleggen, moeten we dus een deel van de boekwaarde afboeken ter grootte van € 16.000 -/- de verkoopwaarde.
- Een gedeelte van het krediet (€ 20.750) is benodigd voor de aanleg van de bekabeling van de verlichting. Deze zal, ook als de structurele oplossing wordt doorgevoerd, gebruikt worden. De leverancier van de lichtmasten is bereid de masten terug te nemen als uiteindelijk voor de structurele oplossing wordt gekozen. Hij kan daar op dit moment nog geen bedrag voor noemen.

Structurele kosten:

- De structurele oplossing voor het capaciteitsprobleem (namelijk de aanleg van 1,5 kunstgrasveld) vraagt een investering € 568.700. De afschrijvingstermijn voor een kunstgrasveld is 12 jaar. De kapitaallast voor deze investering bedraagt € 47.392. Door de aanleg van het kunstgrasveld besparen we jaarlijks op de onderhoudskosten van de sportvelden een bedrag van € 4.400. Per saldo kost deze oplossing de gemeente daarom € 42.992.

Bovenstaande berekeningen zijn inclusief BTW. De BTW op sport is kostprijsverhogend.

Participatie en communicatie

De gemeente en DVV hebben samen de problematiek en de oplossingen besproken. DVV geeft aan zelf niet de financiële middelen te hebben om bij te kunnen dragen aan de oplossingen. Als bijlage is een brief over het voortraject met DVV met uitwerkingen van oplossingen en financieel overzicht toegevoegd (document *201495507*).

Wel heeft DVV aangegeven met vrijwilligers en sponsoren werk te willen verrichten om de oplossingen te kunnen realiseren. In de voorbereiding (na goedkeuring voorjaarsnota) zal samen met DVV gekeken wat DVV kan uitvoeren.

Uitvoering

1. Voorbereiding mei, uitvoering juli-augustus 2021

Bijlagen

201489574 - Onderzoek Green Engineers capaciteitsprobleem DVV
201495507 - Voortraject - verzoek en mogelijkheden DVV capaciteitsprobleem
201497219 - Jaarcijfers DVV 2019-2020 / 2020-2021
201499489 - Concept Raadsbesluit

Duiven, 16 februari 2021.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J.(Chris) Papjes	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester