Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	14 april 2022
Agindapunt	:	4
Status	:	Informerend/vergaderstuk
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Ferfolch	:	Meningvormend/besluitvormend 21 april 2022, agendapunt 7
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Dhr. H. Bruining
Amtner	:	Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	:	1. Document met daarin de link naar het ontwerpbestemmingsplan
Saak- en stiknûmer	:	RBP2021-00005 / S2022-03830

Underwerp
Vaststelling bestemmingsplan bedrijfsverplaatsing Avek

Wy stelle jo foar te besluten om:
Het bestemmings "Bedrijfsverplaatsing Avek Surhuisterveen" met IMRO-code NL.IMRO.0059.PHSVVerplAVEK-VG01 vast te stellen.

Koarte gearfetting
De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan voor verplaatsing van beddenfabriek Avek naar een perceel grond ten oosten van de Groningerstraat 124 in Surhuisterveen.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ynlieding
Beddenfabriek AVEK B.V. heeft plannen om de huidige fabriek met het kantoor aan de Groningerstraat 98 te gaan verplaatsen naar een perceel grond ten oosten van de Groningerstraat 124 in Surhuisterveen. De huidige fabriek is sterk verouderd. Om de fabriek toekomst- en concurrentiebestendig te maken heeft de directie van AVEK besloten een nieuwe productiefaciliteit met bijbehorende kantoren te gaan realiseren. Vanuit de visie van AVEK kan op de huidige locatie aan de Groningerstraat 98 de beoogde nieuwbouw niet worden gerealiseerd. De gehele locatie zal worden inbestemd ten behoeve van AVEK. Voor een gedeelte van de gronden geldt dat deze gronden voorlopig nog in gebruik blijven als sportvoorziening. De uitbreiding op deze gronden is op een later moment (verwachting 2028) voorzien. Het bestemmingsplan maakt de totale ontwikkeling mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfsverplaatsing Avek Surhuisterveen' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad dient een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Te berikken effekt
Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Arguminten

1. *Om de nieuwbouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk*
   Het vigerende planologische regime betreft de beheersverordening "Beheersverordening dorpen Achtkarspelen". Deze beheersverordening is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2016. Op grond van deze beheersverordening zijn voor het plangebied de bestemmingen 'Groen' en 'Sportdoeleinden (sport)'. Het gebruik van de gronden en het bouwen ten behoeve van AVEK past niet binnen de huidige beheersverordening.

2. *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in de onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan*
   Er zijn diverse onderzoeken gedaan om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar bodem, archeologie, geluid, ecologie en stikstof.

3. *Er zijn geen zienswijzen ontvangen*
   Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Alternativen
Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's

1. *Financiële risico's*
   De kosten voor de procedure zullen via de legesverordening worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst afgesloten voor eventuele planschadevergoedingen.

2. *Procedurele risico's*
   Tijdens de termijn van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen. Dit is inherent aan bestemmingsplanprocedures.

Finânsjes
Wordt gedekt via de leges.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
De initiatiefnemer houdt de betrokkenen uit de buurt van de plannen op de hoogte. Op 30 mei 2021 is door de initiatiefnemer een informatieavond voor de direct omwonenden georganiseerd waarbij de plannen voor de nieuwbouw zijn gepresenteerd. De reacties op de plannen waren over het algemeen erg positief.

Kommunikaasje
Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Feanster, op de gemeentelijke website en in het digitale gemeenteblad (GVOP). Gedurende de periode van ter inzagelegging kan beroep ingediend worden bij de Raad van State.

Yntegraliteit
Niet van toepassing.

Gearwurking
Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt
Na de vaststelling van het bestemmingsplan is er de fase van beroep. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Buitenpost, 8 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2022, punt nr. 7;

Beslút:

Het bestemmingsbestemmingsplan “Bedrijfsverplaatsing Avek Surhuisterveen” met IMRO-code NL.IMRO.0059.PHSVVerplAVEK-OW01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 21 april 2022.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Dhr. mr. O.F. Brouwer