

Voorstel aan de raad

Nummer: 26.084

Portefeuille: D.A. Grimbergen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Vaststellen Beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie

Voorgesteld besluit

Het beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie d.d. 14 juli 2025 vast te stellen.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 17 februari 2026, zodat het beeldregieplan ter inspiratie voor het ontwerp van de Turbolocatie Agoraweg aan de ontwikkelaar kan worden meegegeven. Rekening houdend met de raadsvergaderingen in de eerste helft van 2026 is tijdige besluitvorming noodzakelijk om de locatie volgens planning te ontwikkelen.

Voorgaande besluitvorming

- Raadsbesluit 24.220 – Nota van uitgangspunten Centrumgebied- Oost (16 juli 2024)
- Collegebesluit – Vrijgeven ontwerp Beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie (7 oktober 2025)
- Raadsbesluit 25.460 – Vaststelling grondexploitatie Agoraweg Turbolocatie (15 december 2025)

Inleiding

De gemeente Lelystad werkt aan een levendig en aantrekkelijk Stadshart: een plek waar het prettig wonen, winkelen, werken en uitgaan is. Het Stadshart zal de komende jaren flink groeien. Er komen circa 1.200 nieuwe woningen bij, wat zorgt voor extra draagvlak voor winkels en voorzieningen. Daarnaast is in het plan veel ruimte voor natuur en water, onder andere in de vorm van een parkzone die Parkwijk verbindt met het Stadshart. Zo krijgt Lelystad een Stadshart van allure, waarin mens en natuur centraal staan.

Stadshart-Oost is een belangrijke deelontwikkeling binnen het totale Stadshart. Voor deze ontwikkeling is op 16 juli 2024 een Nota van Uitgangspunten vastgesteld door de raad, waarin de ambities van het gebied zijn vastgelegd. De verdere uitwerking van Stadshart-Oost vindt plaats in een stedenbouwkundig plan en een beeldregieplan. Deze documenten zijn nog in voorbereiding.

Als onderdeel van Stadshart-Oost is aan de rand van het gebied een locatie aangewezen voor versnelde woningbouwontwikkeling: de Turbolocatie aan de Agoraweg. Voor deze locatie is een massastudie uitgevoerd om de ruimtelijke opzet en haalbaarheid te onderzoeken. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar de samenhang met de rest van Stadshart-Oost en de ambities uit de Nota

van Uitgangspunten van juli 2024. Deze massastudie heeft geleid tot het opstellen van een beeldregieplan voor de Turbolocatie Agoraweg die ter inspiratie voor de ontwikkelaar dient.

In oktober 2025 heeft het college ingestemd met het ontwerp Beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie. Hierin worden de ambities voor ruimtelijke kwaliteit, bebouwing en inrichting van de openbare ruimte weergegeven en is het mogelijk om ontwikkelingen naar een hoger kwaliteitsniveau te brengen. Het college heeft daarbij het beeldregieplan vrijgegeven voor inspraak en de raad geïnformeerd door middel van een informatienota. De inspraakperiode liep van 20 oktober tot 30 november 2025. Hiermee heeft eenieder de gelegenheid gekregen om een inspraakreactie op het ontwerp in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt: er zijn géén inspraakreacties ingediend.

De Turbolocatie loopt vooruit op andere ontwikkelingen binnen Stadshart Oost, maar is volledig ingebed in de bredere plannen. Daarmee vormt deze locatie het startpunt van de totaalontwikkeling van Stadshart Oost — en draagt ze bij aan de groei en versterking van het hele Stadshart van Lelystad.

Argumenten

1. Het beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie d.d. 14 juli 2025 vast te stellen.

1.1 Uw raad dient als bevoegd bestuursorgaan een besluit omtrent vaststelling te nemen.

Het besluit tot vaststelling van het Beeldregieplan is de volgende en laatste stap. Het Beeldregieplan wordt vastgesteld in het kader van de inspraakprocedure op basis van de inspraakverordening Lelystad 2008. Nu er geen inspraakreacties zijn ingediend hoeft er geen eindverslag aan de raad te worden voorgelegd en kan de raad het Beeldregieplan vaststellen. Bezwaar en beroep zijn tegen een Beeldregieplan niet mogelijk.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De uitwerking en procedure rondom het beeldregieplan vinden plaats binnen de kaders van de onlangs door de raad vastgestelde grondexploitatie Agoraweg Turbolocatie. Er worden geen aanvullende financiële middelen gevraagd.

Vervolg

In het beeldregieplan wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vormgegeven. Zo wordt de architectuur, inrichting van de openbare ruimte en andere specifieke criteria voor de ruimtelijke kwaliteit meegegeven.

Bijlagen

1) Beeldregieplan Agoraweg Turbolocatie d.d. 14 juli 2025

Lelystad, 20 januari 2026

Het college van de gemeente Lelystad,

de gemeentesecretaris,
C.J.M. Swart

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*