



**T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)**

**I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)**

**P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)**

**Politieke avond 13 januari 2026**

## **B.2. Investeringsafrondering Vitaal Centrum Duiven**

- A. De raad heeft ooit ingestemd met *beperkte aanpassingen*. Nu ligt er een **fors uitgebreid plan**. Vraag: De raad heeft eerder kaders gesteld voor beperkte aanpassingen. Wanneer en door wie is besloten de scope zo sterk te vergroten, en waarom is de raad daar niet eerder expliciet over aan de voorkant bij betrokken? **P**
- B. De **breakdown van de totale kosten** impact is vanuit het raadsbesluit niet duidelijk. Alleen het aanvullende krediet van 1,45mio.
1. In het raadsvoorstel wordt gesproken over 1,4mio ipv. 1,45mio. Welk is juist en welke onjuist? **T**  
Er wordt in het voorstel gesproken over ruim 1,4 miljoen, 1.45 miljoen is het afgeronde benodigde bedrag
  2. Wat is het bestaande krediet voor deze ontwikkeling? Deze zit in z'n geheel binnen de huidige GREX en wordt als investering nu uit de GREX gehaald juist? **T**  
Het betreft een aanvulling op de begrootte bedragen, € 560.000,=, in de grex. Dit is uitgewerkt in de tabel in het raadsvoorstel
  3. Wat is de totale investering? De totale investering is de 1,4 of 1,45 mio en huidige GREX/bestaand krediet? Of is missen er dan nog bedragen? Graag een breakdown van de bedragen. **T**  
Zie hiervoor de tabel in het raadsvoorstel, € 560.000,= is opgenomen in de Grex, € 2.376.075,= is benodigd, € 375.000,= is de bijdrage DPRA, klimaatadaptie, rest afgerond € 1.450.000,= aan investering.
  4. Kan een uitsplitsing van de onderdelen worden gegeven binnen de totale investering, welke nodig is voor de ontwikkeling van het Remigiusplein, het Liemersplein en Wethouder Thijsen plein c.q de verbinding tussen Remigiusplein en Liemersplein? **T**  
Dit is uitgewerkt in de tabel in het raadsvoorstel.



5. Zijn daarmee de ontwikkelingen afgedekt of zijn er meer ontwikkelingen? S.v.p. deze ook in meenemen in de uitsplitsing. **T**  
**Met deze investering kan het centrumplan worden afgerond.**
  6. Wat is de bijdrage vanuit de in 5 juli 2022 vastgesteld DRPA en Duivense oplegger en hoe is deze verdeeld over de beide pleinen? Komen deze bedragen boven op de totale genoemde investering in punt B.3? **T**  
**Zie antwoorden hiervoor. Dit is verwerkt in de tabel in het raadsvoorstel.**
  7. Gaat de bijdrage van de DPRA/Oplegger t.l.v. de hiervoor bestemde bestemmingsreserve? **T**  
**De bijdrage DPRA betreft een krediet dat hiervoor al beschikbaar is gesteld.**
  8. Bij een goed gekeurd raadsvoorstel wordt de investering opgenomen in de VJN 2026 en de MJB? Wat is de totale impact in euro's op de Meerjaren Begroting? **T**
  9. **Dit staat vermeld in het raadsvoorstel in de financiële paragraaf. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 77.333,=.**
- C. Aangegeven wordt dat “optimalisaties en besparingen” met ondernemers nog worden verkend.
1. Betekent dat de 1,45mio een **raming is die nog niet hard is?** **I**  
**De raming is gebaseerd op kengetallen. Binnen de verdere uitwerking kunnen nog keuzes gemaakt worden.**
  2. Wat is het financiële plafond waar de raad over besluit? Is € 1,45 miljoen het maximum, of komt de raad straks opnieuw aan bod? **T**  
**Er wordt 1.450.000,= gevraagd, dat is het plafond dat we momenteel voor het afronden van het gehele centrum vragen als credit.**
  3. Wat gebeurt er als de aanbesteding hoger uitvalt? **I**  
**Gewerkt wordt in een bouwteam waarbij vooraf het bedrag dat benodigd is voor de uitvoering bekend is. Door keuzes te maken in het ontwerp binnen het bouwteam kan gestuurd worden op de uiteindelijke kosten.**
  4. Met welke risico wordt reeds gerekend in de totale investering? **T**  
**De raming is gebaseerd op kengetallen. In de verdere uitwerking kunnen keuzes gemaakt worden zodat de plannen binnen de beschikbare middelen kunnen worden uitgevoerd.**
- D. Welke van deze onderdelen in punt B.4 zijn must-haves en welke zijn nice-to-have en kunnen worden uitgesteld of gefaseerd als het budget onder druk komt? **I**  
**Zie hiervoor het antwoord op vraag B3.**  
Wat is het **minimale pakket** dat nodig is om het centrum functioneel goed te laten werken? Kan de raad hierin nog een keuze maken? **I**



Gestreefd wordt om het centrum bruisender, groener en waar mogelijk verkeersluwer te maken. De plannen worden gemaakt met de centrumondernemers, bewoners, omwonende, verenigingen, schutterijen, belanghebbenden en overige evenementen organisaties. Bedoeling is om voor al deze groepen een zo functioneel mogelijk centrum te maken. De gemeenteraad wordt op gezette tijden bijgepraat en kan waar nodig bijsturen en keuzes maken.

- E. Klopt het dat het **Wethouder Thijsen plein** ophoudt te bestaan? Worden of zijn de nabestaanden hierover geïnformeerd? **T**  
De nabestaanden zijn hiervan op de hoogte en er is gesproken over een alternatief dat omarmd is door de nabestaanden. Dit voorstel ligt bij de straatnamencommissie ter beoordeling.
- F. In welk jaar is het LiemersPlein aangelegd en welke **afschrijvingstermijn** geldt hiervoor? Wat waren de totale investeringskosten en wat zijn de jaarlijkse afschrijvingskosten die hiervoor nog in de begroting worden meegenomen? Tot wanneer loopt dit nog? **T**  
Het Liemersplein is in 2017 aangelegd na de sloop van de Spelleward als onderdeel van het plan Vitaal Centrum Duiven. De kosten maken onderdeel uit van de totale grondexploitatie VCD. Het huidige Liemersplein blijft in opzet behouden en zal niet grootschalig op de kop gaan waardoor er geen sprake is kapitaalvernietiging. Wel ligt er een opgave om het plein te vergroenen. Op welke wijze dat kan wordt verder voorbereid en uitgewerkt.
- G. **De gemeente maakt met deze ontwikkelingen de plannen private partijen mogelijk.** De hele herinrichting is komt ook ten goede aan **Woonzorg en WPRI (oa. uitbreiding Jumbo)**. In welke mate dragen Woonzorg NL en WPRI financieel bij aan deze herinrichting die direct voortvloeit uit hun plannen? Worden of zijn hier afspraken overgemaakt en is sprake van een bijdrage? Hoe groot is deze bijdrage? Is of wordt onderzocht of kostenverhaal juridisch mogelijk is? **I**  
In de grondexploitatie zijn bijdragen opgenomen voor aanpassingen van de pleinen die ook indirect betaald worden uit de grondopbrengsten. In het contract met Woonzorg is niet voorzien in een directe bijdrage in de openbare ruimte omdat het plan voorziet in sociale woningbouw. Wel worden regentuinen gerealiseerd aan de zijde van het Remigiusplein zodat een groene afscheiding ontstaat naar het Remigiusplein. WPRI draagt bij aan het aanhelen van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw en het verplaatsen van het kruisingsvlak van het Liemersplein, totaal afgerond € 85.000,-. De kosten voor inrichting van het voorterrein naar de nieuwe ingang naar de Passage worden ook door WPRI betaald.



- H. De raad wordt nu alleen gevraagd geld beschikbaar te stellen, terwijl de plannen inhoudelijk al vergevorderd zijn. Welke echte sturingsruimte heeft de raad nu nog om een kader mee te geven? Waarom wordt het **ruimtelijk kader** niet tegelijk ter besluitvorming voorgelegd? **P**