Technische vragen raadsvergadering 14 december 2023

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Zwembadweg Sint-Oedenrode		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Welke woontypes worden er gebouwd? (prijsklasse) Voldoet het hiermee aan de norm van 25 % sociale woningbouw?	Het richtprogramma omvat 107 nieuwe woningen. Het programma ziet er als volgt uit: • 27 sociale huurwoningen • 15 middeldure huurwoningen • 11 goedkope koopwoningen • 31 middeldure koopwoningen • 23 dure koop / vrije sectorwoningen (waaronder 7 gemeentelijke kavels). Hiermee wordt voldaan aan de norm van 25% sociale woningbouw.
GBM	1. Waarom niet het appartementencomplex bij de Zwembadweg zetten om zo veel mogelijk rijbeweging in die wijk te krijgen? Dan hou je ook zoveel mogelijk laagbouw bij Koningsvaren	Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is zoveel mogelijk laagbouw bij Koningsvaren niet het uitgangspunt geweest. Om het landelijke en bosrijke karakter te respecteren zijn er verschillende bouwmassa's en typologieën aan de Koningsvaren gedacht die onderling voldoende gelijkenis hebben om toch een eenheid te vormen. Een appartementengebouw maakt daar onderdeel van uit. De toekomstige bewoners van het appartementengebouw hebben een beperkte eigen buitenruimte, maar wel een eigen terras. Door de situering van het gebouw aan de Koningsvaren bieden

		we de nieuwe bewoners een woning met een fraai uitzicht in een groene omgeving.
	2. Is het plangebied ooit ter sprake gekomen bij het zoeken van locaties voor Groen Grijs Rooi? Zo ja, op basis waarvan zijn destijds de plannen van Groen Grijs Rooi hier niet verder ontwikkeld?	In 2021 zijn gronden in het plangebied ter sprake gekomen in een verzoek van Groen Grijs Rooi. Destijds was een gedeelte van de grond in het plangebied in eigendom van een projectontwikkelaar. Het overige deel was in eigendom bij de gemeente. Bij aankoop van de gemeente van de gronden van projectontwikkelaar is een bouwclaim voor de projectontwikkelaar overeengekomen.
	3. In diverse zienswijze wordt verwezen naar de verkeersveiligheid rondom de Zwembadweg. Bent u ervan op de hoogte dat je als fietser vanaf het eerste deel van de Zwembadweg links op het fietspad fietst, om vervolgens bij het kruispunt voor het plangebied, schuin over te steken om je weg als fietser te vervolgen op het deel van de Zwembadweg naast het plangebied? En wordt er tijdens het ontwikkelen van het plangebied of nadien deze weg qua verkeersveiligheid bekeken en verbeterd?	Er is t.b.v. het bestemmingsplan een uitgebreid verkeersonderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat maatregelen als vrij liggende fietspaden niet nodig zijn. Wel zal de bestaande kruising Zwembadweg/Beatrixstraat/Componistenlaan worden aangepast en veiliger gemaakt voor langzaam verkeer. Hierbij wordt het bestaande fietspad verlengd richting nieuwe woonwijk. Ook worden de aansluitingen op de nieuwe woonwijk voorzien van verkeersplateaus om de snelheid van het verkeer op de Zwembadweg te remmen en daar veilige locaties te realiseren voor langzaam verkeer om over te steken. Vanaf de Componistenlaan naar de meest zuidelijke toegang wordt een voetpad aangelegd.
	4. Het plangebied is conform de welstandsnota niet een gebied dat valt in een gebied waarbij een beeldkwaliteitsplaneis ligt. Waarom wordt er voor dit gebied wel een beeldkwaliteitsplan aangeboden?	Bij nieuwbouw in de bestaande bebouwde omgeving wordt van initiatiefnemers verlangd dat zij voor het bouwinitiatief een beeldkwaliteitsplan of beeldkwaliteitsparagraaf laten opstellen. Een beeldkwaliteitsplan moet gelijktijdig met het bestemmingsplan door de raad worden vastgesteld.

	5. De huidige parkeergelegenheid voor het park en dus ook voor de Helden van Kien komt ter vervallen, waar is het alternatief om te parkeren?	Uit recent onderzoek naar het gebruik van parkeerterreinen in de omgeving van de Bremhorst blijkt dat er buiten het plangebied voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers van park De Kienehoef blijft.
	6. Op zaterdagen is het erg druk rondom de parkeergelegenheid (denk aan sportwedstrijden van de hockey, korfbal, tennis, sportschool, handboog) ten noorden van de Helden van Kien, komt hier een uitbreiding wanneer de parkeerdruk hier zou toenemen i.v.m. het vervallen van de parkeergelegenheid die nu in het plangebied valt, en die nu gebruikt wordt voor bezoekers van het park en kinderboerderij?	Zie hierboven. Toekomstige ontwikkelingen zullen wij monitoren.
PvdA-GroenLinks	1. Wanneer worden de wegen rondom dit plan aangepakt/verbeterd? (in het kader van klimaatrobuust en uniform beeld)	In het kader van groen-, weg- en rioolonderhoud worden onze wegen en rioleringen periodiek geïnspecteerd. Op basis van deze inspecties worden onderhoudsplanningen opgesteld. Daarbij worden de resultaten integraal bezien om zodoende een wijkgerichte aanpak te bewerkstelligen. De resultaten van dat proces landen in het jaarprogramma Openbare Ruimte (JOR). Op dit moment zijn de door u bedoelde aanpassingen nog niet opgenomen in (de meerjarenplanning van) het JOR.
	2. We lezen dat ontsluiting geregeld is, maar hoe is deze ontsluiting geregeld, dus bijvoorbeeld voor welk verkeer en hoeveel verkeer.	Voor langzaam verkeer zijn er 3 ontsluitingen gepland op de Koningsvaren, 1 op het Mahlerplein en 3 op de Zwembadweg (waarvan 2 gecombineerd met autoverkeer). Voor gemotoriseerd verkeer komen er alleen 2 aansluitingen op de Zwembadweg. Ter plaatse van die aansluitingen worden 2 verhoogde kruisingsvlakken gerealiseerd. Voor de hoeveelheid verkeer verwijzen

		we naar het verkeersonderzoek, met name de tabel op pagina 14.