Gemeente Raalte

De heren H. Valk en C. Zijlmans
p/a Le Clercq Planontwikkeling B.V.
Mr. H.F. de Boerlaan 30
7417 DA DEVENTER

Uw kenmerk
Zaaknummer 15856-2022
Voor informatie Francisca Holtman
0572-347799

Datum 01-03-2022
Bijlagen Cvs principe besluit

Onderwerp Principe besluit herontwikkeling locatie voormalig tuincentrum Van der Vechte Heino

Geachte heren Valk en Zijlmans,

U heeft een verzoek ingediend voor herontwikkeling tot woningbouw van het voormalig perceel van tuincentrum Van der Vechte aan de Brinkweg in Heino. In principe stemmen wij in met uw schetsontwerp en onderbouwing van 15 februari 2022. Wij hebben daarbij kennis genomen van de terugkoppeling van uw overleggen met direct omwonenden.

Dit principe besluit betekent dat een planologische procedure gestart kan worden (i.c. een bestemmingsplan herziening) om de voorgenomen plannen te realiseren. Voorafgaand aan de start van de procedure zullen wij een anterieure overeenkomst met u sluiten om de gemeentelijke kosten voortvloeiende uit uw planontwikkeling af te wentelen. Ook de doorberekening van eventuele planschadekosten wordt daarin opgenomen. In bijgevoegd collegevoorstel kunt u de onderbouwing van ons besluit lezen alsmede enkele specifieke aandachtspunten aangaande de provinciale opgave KGO, de anterieure overeenkomst en de ruimtelijke procedure inclusief het herbestemmen van de voormalige bedrijfswoning in eigendom van de familie Van der Vechte.

Volgende week donderdag worden het collegebesluit met achterliggende documenten openbaar gemaakt. Indien gewenst kunt u vóór die tijd direct omwonenden/betrokkenen alvast over ons besluit informeren. Conform onze Legesverordening 2022 (Titel 2, Hoofdstuk 8, Artikel 2.8.3 en 2.8.4) ontvangt u binnenkort een factuur met daarin de verschuldigde kosten voor het principebesluit, zijnde € 1.220,30.

Voor nadere informatie over ons besluit kunt u contact opnemen met Francisca Holtman. Voor het maken van afspraken omtrent de ruimtelijke procedure kunt u contact leggen met onze ruimtecoach Dennis Witteveen die de procedure verder zal begeleiden (dennis.witteveen@raalte.nl of telefonisch via ons algemene nummer 0572-347799).

Wij wensen u veel succes met de herontwikkeling en zien uit naar het resultaat!

Hoogachtend
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl