



Uw brief van:
Uw kenmerk:
Briefnr: AU/058110
Zaaknr: Z/042832
Bijlagen: -
Inlichtingen: M. van Schadewijk

GGZ Oost Brabant
t.a.v. F.M.H. Pijls
Postbus 3
5427 ZG Boekel

Boekel, 14 mei 2020
Verzonden: 14 mei 2020

Onderwerp: LTHP Huize Padua

Geachte heer Pijls,

Al geruime tijd wordt met u (GGZ Oost Brabant) gesproken over het LTHP. Op 11 maart jl. heeft het laatste gesprek plaatsgevonden tussen u als vertegenwoordiger van de GGZ Oost-Brabant en gemeente Boekel. U heeft ambitieuze plannen om (op lange termijn) te investeren in zorgcomplex Huize Padua. De ambitie voor Huize Padua is vastgelegd in het Lange Termijn HuisvestingsPerspectief (hierna: LTHP).

Het college heeft met belangstelling kennis genomen van het LTHP en beoordeelt de visie dan ook positief. Het wordt gewaardeerd dat de voorliggende plannen integraal, zowel inhoudelijk als procedureel, worden aangevlogen.

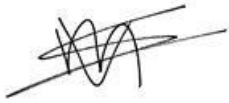
Bijgaand onze reactie en in deze brief wordt onze reactie kort puntsgewijs uiteengezet. Voor de helderheid hanteren wij de drie zaken zoals u deze ook in uw brief heeft gehanteerd.

1. Wij kunnen, onder voorwaarden, instemmen met de door u gekozen inhoudelijke transformatie van Huize Padua tot een levendig, met zijn omgeving verbonden, landgoed zoals weergegeven in het Lange Termijn HuisvestingsPerspectief. Voor een toelichting op de voorwaarden verwijzen wij u graag naar bijlage I.
2. Voorgesteld wordt om het standpunt van het college samen met deze conceptvisie in een memo aan de Raad toe te sturen ter kennisname. Met de eventuele opmerkingen vanuit het college kunt u als GGZ uw stuk aanvullen en definitief stellen.
3. Wij kunnen ons vinden in uw voorstel om éénmaal per halfjaar een bestuurlijk overleg en éénmaal per kwartaal een ambtelijk overleg te voeren met GGZ omtrent de plannen voor Huize Padua wanneer hier de behoefte voor is.

Wij hopen dat deze openheid bijdraagt aan de samenwerking tussen GGZ Oost Brabant en de gemeente Boekel en een krachtige basis vormt voor de samenwerking bij toekomstige ontwikkelingen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M. van Schadewijk

Bijlage I: LTHP aandachtspunten

1. Woon-/verblijfsfunctie 24-uurszorg: Huize Padua is een belangrijke zorginstelling voor de gemeente Boekel, voor de regio en zelfs ver daar buiten. Huize Padua en daarmee GGZ zijn een zeer gewaardeerd en historisch onderdeel van onze gemeenschap. De gemeente Boekel stimuleert de landelijke trend om zorg steeds meer integraal te organiseren. Daarnaast begrijpen we dat hoog specialistische zorg ook nodig en belangrijk is. De balans tussen kwetsbare inwoners en andere omwonenden dient in evenwicht te blijven. De gemeente Boekel staat positief tegenover invulling van 120-180 eenheden door ambulante zorg, dagopvang en andere soorten zorg waarbij een woonfunctie en/of verblijfsfunctie van 24 uur per dag niet aan de orde is.

2. Overleg provincie Noord-Brabant: Huize Padua maakt in de provinciale Omgevingsverordening deel uit van het gemengd landelijk gebied. Hier gelden strengere eisen dan in het stedelijk gebied vanuit de verordening. Voor een initiatief zoals Huize Padua wordt geadviseerd om in een vroeg stadium met u als GGZ gezamenlijk in overleg te treden met provincie Noord-Brabant om de mogelijkheden te bespreken. Tijdens het overleg met de provincie, waarin we gezamenlijk optrekken (GGZ en de gemeente), willen we ook bespreekbaar maken om Huize Padua in de provinciale Omgevingsverordening te wijzigen van gemengd landelijk gebied naar stedelijk gebied. De aanduiding stedelijk gebied in de provinciale Omgevingsverordening biedt meer ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, wat het proces weer ten goede kan komen. Wij als gemeente gaan onderzoeken welke gevolgen het heeft als we van Huize Padua stedelijk gebied maken in plaats van het huidige buitengebied. De gemeente heeft hier een inspanningsverplichting, maar geen resultaatsverplichting, dit is aan de provincie.

3. Behoefteteonderzoek: Met het ruimtelijke instrument de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' dient de behoefte van een bepaald initiatief onderbouwd worden. Dit is aan de initiatiefnemer, in dit geval u als GGZ, om de behoefte voor Huize Padua zowel kwalitatief als kwantitatief te onderbouwen. Daarbij meegevend dat eventuele woningbouw op Landgoed Huize Padua momenteel niet passend is binnen onze gemeentelijke planning. Daarom zullen we hiervoor gezamenlijk draagvlak moeten vinden bij de provincie.

4. Monumenten: Op het terrein van Huize Padua zijn diverse bouwwerken aanwezig welke een aanduiding hebben als Rijksmonument of gemeentelijk monument. Dit houdt in dat er met betrekking tot cultuurhistorie verzwaarde eisen en extra procedurele regels gelden mochten deze gebouwen vernieuwd worden. Ook hiervoor geldt, dat aanbevolen wordt om tijdig met deze (Rijks)commissies in overleg te treden over eventuele (on)mogelijkheden.

5. PlanMER: Het programma en de fasering van het LTHP zijn nu nog niet helder genoeg om te kunnen oordelen of een planMER noodzakelijk gaat zijn of niet. Mocht hiervan sprake zijn, dan resulteert dit in een extra verplichte procedurele last.

6. Meenemen omgeving en belanghebbenden in plannen: Zoals u ook zelf in uw visie aangeeft, vindt gemeente Boekel het belangrijk dat de omgeving/belanghebbenden tijdig meegenomen worden in het traject voor Huize Padua zodat zij weten wat er speelt en gaat spelen in de omgeving.

7. Exploitatiebijdrage: Bij het ontwikkelen van Landgoed Huize Padua is sprake c.q. kan sprake zijn van een exploitatiebijdrage die GGZ aan de gemeente is verschuldigd. Per concrete fase wordt bekeken wat de hoogte van de exploitatiebijdrage is. Afspraken hierover worden voorafgaand met het GGZ overlegd en worden uiteindelijk vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

8. Monumentale bomen: Het Landgoed Huize Padua en omgeving kent een groot aantal monumentale bomen, waardevolle bomen en beschermd bosgebied. De gemeente hecht er grote waarde aan dat deze monumentale en waardevolle bomen en bosgebieden behouden blijven.

9. Duurzaamheid: In de LTHP mag duurzaamheid meer aandacht krijgen. In 2050 moeten we allemaal van het gas af zijn. Het is daarom verstandig om hier als GGZ nu al op te anticiperen met de verbouw en nieuwbouw op het Landgoed.